





Algemeen

Te huur/koop, multifunctionele kantoor/praktijkruimte met woning* middenin Doorwerth. Het object is recent verbouwd en gelegen op een ruim kavel van ca. 1.200 m².

Ook is het mogelijk om een fitnesscentrum in het object te beginnen.

Beschikbare oppervlakte

Het betreft ca. 463 m², verdeeld over:

Kantoor/praktijkruimte:	ca. 288 m ²
Woning*, begane grond:	ca. 75 m ²
Woning*, eerste verdieping:	ca. 75 m ²
Woning*,kelder:	ca. 25 m ²

*) Het object heeft nog geen woonbestemming. De gemeente Renkum heeft echter aangegeven open te staan voor een bestemmingswijziging naar bedrijfs-woning.



Opleveringsniveau

Het object wordt aangeboden in de huidige staat, onder andere voorzien van de navolgende voorzieningen:

- Verlichtingsarmaturen;
- Toiletvoorzieningen begane grond en eerste verdieping;
- Pantry;
- Airconditioning/luchtbehandeling;
- Cv-installatie met radiatoren;
- Elektra- en databekabeling;
- Vloerafwerking;
- Plafondafwerking.

Parkeren

Ruime parkeermogelijkheid op eigenterrein.

Energielabel

A-label

Bouwjaar

1970.

Koopsom

€ 725.000,-- k.k.

Zekerheidsstelling

Waarborgsom ter grootte van 10% van de koopsom.

Notaris

Ter keuze van koper.

Aanvaarding

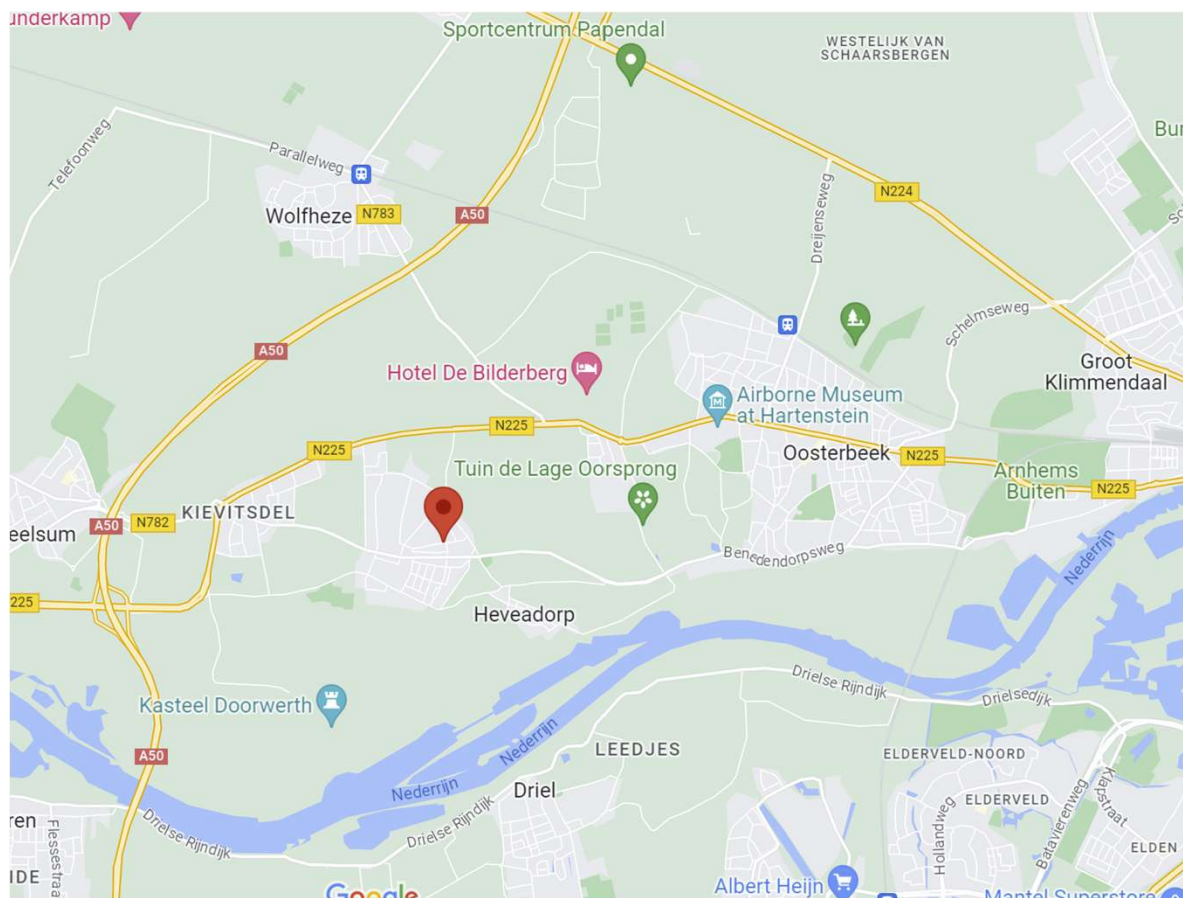
Per direct.

Huurprijs

€ 45.000,-- per jaar, te vermeerderen met servicekosten en BTW.

Servicekosten

Huurder dient voor eigen rekening contracten met nutsbedrijven af te sluiten voor de levering en het verbruik van gas, water en elektra.



Locatie

Het object is gelegen op de kop van een kleinschalig bedrijventerrein en in een woonwijk centraal in Doorwerth, op loopafstand van het winkelcentrum waar onder andere een Jumbo, Lidl en een aantal restaurants zijn gevestigd.

Basis scholen en middelbare school Dorenweerd zijn op enkele minuten lopen gelegen.

Bereikbaarheid

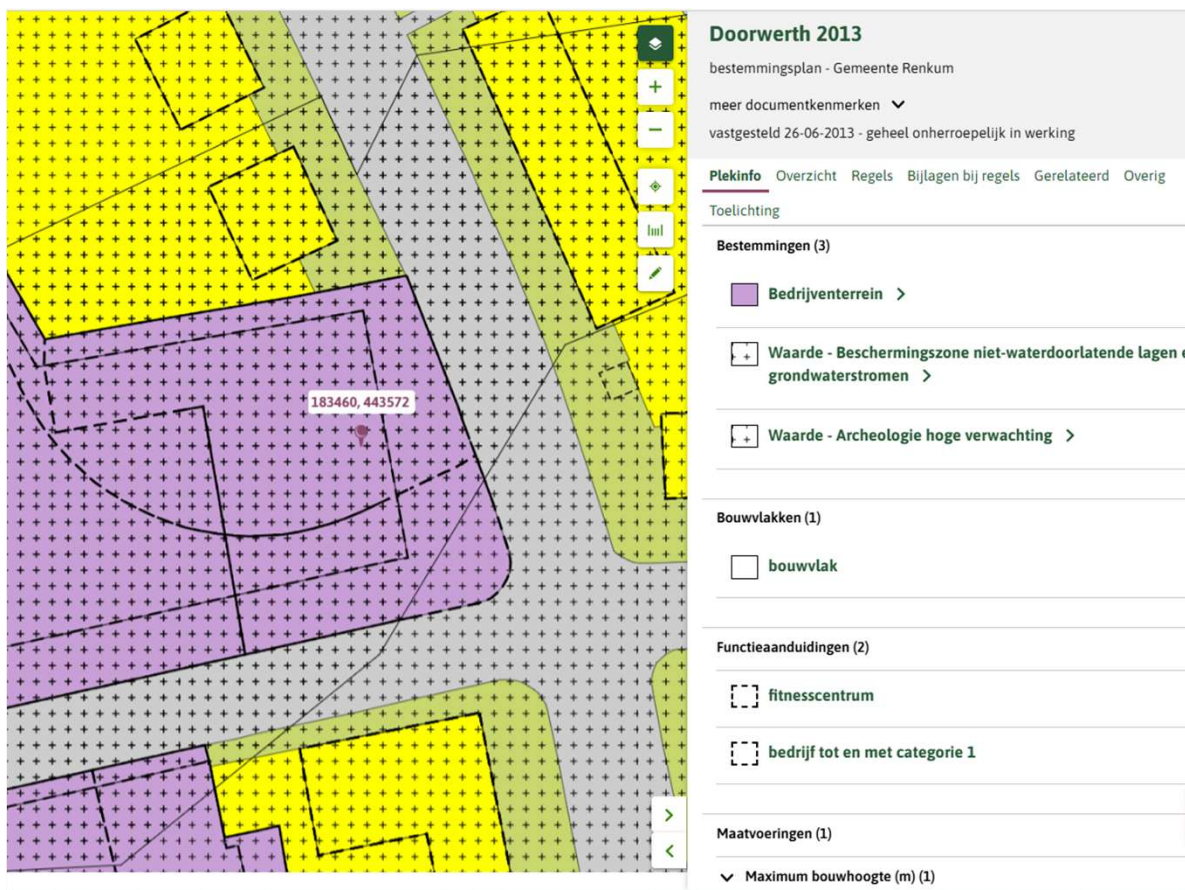
Eigen vervoer

Het object is goed bereikbaar via de N225 wat de verbindende autoweg is tussen Arnhem en Wageningen, maar ook uitwijkmogelijkheden biedt naar de A12 en A50.

Openbaar vervoer

De bushalte met verbindingen naar Arnhem en Wageningen is op enkele minuten lopen.





Bestemming

De locatie valt onder het vigerende bestemmingsplan 'Doorwerth 2013' met enkelbestemming "Bedrijventerrein" met functie aanduiding 'bedrijf tot en met categorie 1' en 'Fitnesscentrum'.

Informatie inzake gebruiksmogelijkheden en voorschriften is te verkrijgen via ons kantoor of bij de gemeente Renkum, dan wel via de website www.omgevingswet.overheid.nl/.



BEGANE GROND



EERSTE VERDIEPING

WALDECK PYRMONTLAAN - DOORWERTH - ONTWERP INDELING BEGANE GROND & EERSTE VERDIEPING WOONHUIS

Artist impressions

Verkoper heeft een ontwerp/indeling laten maken ten behoeve van de woning.

Begane grond:

Een grote keuken met schiereiland en royale woonkamer. Aan zowel de zuid als de noordzijde zijn terrassen getekend.

Eerste verdieping:

Er zijn drie (eventueel 4) slaapkamers te realiseren met één slaapkamer met een badkamer ensuit.

De ruimtes kenmerken zich door het vele daglicht.



Bijzonderheden

Het perceel dient nog kadastraal gesplitst te worden.

Het object zal worden verkocht en geleverd 'as is, where is', dat wil zeggen in de staat ten tijde van levering met alle daarbij behorende rechten en aanspraken, zichtbare en onzichtbare gebreken, heersende erfdienstbaarheden en kwalitatieve rechten, en vrij van hypotheken, beslagen en inschrijvingen daarvan. Koper aanvaardt het verkochte op de leveringsdatum derhalve in de bouwkundige, juridische, fiscale, milieukundige, technische en feitelijke toestand waarin de onroerende zaak zich alsdan bevindt met alle bekende en onbekende, zichtbare en verborgen gebreken en in de alsdan geldende gebruiksstaat. Koper heeft ter zake van deze staat van de onroerende zaak geen enkele aanspraak, hoe ook genaamd, jegens verkoper. De toepasselijkheid van de artikelen 6:228 ev. BW, 7:15 en 7:17 BW zijn door partijen uitgesloten.









Voor nadere informatie en/of bezichtiging

Vestiging Arnhem

Vossenstraat 6 (Rozet Centre)
6811 JL Arnhem
(026) 363 84 94

Vestiging Nijmegen

Oranjesingel 60
6511 NX Nijmegen
(024) 203 70 60

info@dkmakelaars.nl
dkmakelaars.nl

Volg ons op: 

Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.