

TE HUUR

GASTHUISPLAATS 1
IN DELFT





Circa 535,03 m² VVO
kantoorruimte beschikbaar
vanaf 17 m² VVO



Huurprijs vanaf: € 220,63 per
maand



Ingroeihuur met
kortingspercentage per jaar



De servicekosten bedragen
een voorschot van € 75,00
per m² per jaar



Centraal gelegen in het hart
van Delft



Energielabel A



Huurtermijn: maximaal 5 (vijf) jaar



Aanvaarding: in overleg

Algemeen

In het centrum van Delft, op loopafstand van het station en de Markt, ligt het voormalig zuster- en ziekenhuis "De Zuster". Dit karakteristieke bedrijfsverzamelgebouw biedt flexibele werkruimtes speciaal voor startende ondernemers. Het pand is dan ook vooral bestemd voor startende creatieve/innovatieve bedrijven.

"De Zuster" is recentelijk volledig verduurzaamd van energielabel G naar A, met behoud van het beschermd stadsgezicht. Tijdens deze verduurzaming vond ook grootschalig onderhoud plaats, waardoor het pand nu in uitstekende staat verkeert. Het gebouw kenmerkt zich door hoge gangen, grote raampartijen en enkele balkons op de verdiepingen.



Beschikbaarheid

De beschikbare verhuurbare vloeroppervlakte van het gebouw bedraagt circa 535,03 m² VVO en is als volgt verdeeld:

VERDIEPING	UNIT	METRAGE VVO	BESCHIKBAAR
Begane grond	0.011	Ca. 75,79 m ²	In overleg
Begane grond	0.015	Ca. 26,15 m ²	In overleg
Begane grond	0.22/0.024	Ca. 86,75 m ²	In overleg
Begane grond	0.035 + 0.036 + 0.039	Ca. 42,09 m ²	In overleg
1 ^e verdieping	1.013 + 1.022 (Berging)	Ca. 17,65 m ²	In overleg
1 ^e verdieping	1.019 + 1.016 (Berging)	Ca. 35,67 m ²	In overleg
1 ^e verdieping	1.005	Ca. 49,39 m ²	In overleg
1 ^e verdieping	1.001 + 1.023 (Berging)	Ca. 53,21 m ²	In overleg
2 ^e verdieping	2.001 + 2.022 (Berging)	Ca. 20,04 m ²	In overleg
2 ^e verdieping	2.010 + 2.021 (Berging)	Ca. 25,10 m ²	In overleg
2 ^e verdieping	2.011 + 2.013 (Berging)	Ca. 35,71 m ²	In overleg
2 ^e verdieping	2.019 + 2.016 (Berging)	Ca. 36,34 m ²	In overleg
2 ^e verdieping	2.024	Ca. 31,14 m ²	In overleg
TOTAAL		CA. 535,03 M²	



Oplevering

Het gehuurde wordt in de basis door Verhuurder aan Huurder in een casco staat verhuurd. Verhuurder zal de ruimte aan Huurder opleveren in de staat zoals partijen tijdens de bezichtiging hebben gezien en akkoord bevonden.

Voorzieningen

Het object biedt de volgende voorzieningen:

- Cv-installatie met radiatoren (ClimaRad verwarming én ventilatie met warmteterugwinning);
- Gemeenschappelijke pantry per bouwlaag, enkele units hebben hun eigen pantry;
- Gemeenschappelijke keuken met lunchtafel;
- Toiletgroepen per etage;
- Basis databekabeling en wifi-aansluiting (voor regulier gebruik);
- Toegangscontrole, middels voorkeur deurbel systeem.





Locatie en bereikbaarheid

Het object is centraal gelegen in het hart van Delft en uitstekend bereikbaar per openbaar vervoer en met de auto. Het NS-station Delft bevindt zich op slechts 6 minuten loopafstand (0,5 km), terwijl de dichtstbijzijnde tram- en bushalte op 5 minuten loopafstand ligt (0,4 km).

Ook met de auto is de locatie goed bereikbaar. De oprit van de A13 bevindt zich op circa 1,9 km afstand en is binnen 6 minuten bereikbaar. Daarnaast zijn de A4 en A12 binnen 12 en 14 minuten te bereiken, met rijafstanden van 4,9 km en 11,3 km.

Ook parkeren is geen probleem, parkeergarage Zuidpoort bevindt zich op slechts enkele minuten loopafstand.

Selectie criteria



- De huurder bij aanvang van de huurtermijn niet langer dan 5 jaar ingeschreven staat bij de KvK;
- De bestemming is kantoorruimte voor startende ondernemers (hiermee wordt 230a bedoeld);
- Partijen die activiteiten uitvoert in de creatieve/innovatieve- en/of maatschappelijke sector in en om de gemeente Delft genieten de voorkeur;
- First-come First-served.

Contact



Verlengde Tolweg 2A
2517 JV Den Haag

info@ndrp.nl
070 - 375 75 75

Bovenstaande informatie is met zorg samengesteld en uit betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is uitsluitend bestemd voor geadresseerde. De projectinformatie is geheel vrijblijvend en geldt slechts als uitnodiging om in onderhandeling te treden.