

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**



TE HUUR

Kapelstraat 3, Bussum



PROJECTINFORMATIE

Kapelstraat 3, Bussum

Kapelstraat 3, 1404 HT Bussum — € 2.850 /mnd

Karakteristiek winkel-/woonhuis met zelfstandige bovenwoning en zonnige zijtuin op toplocatie in Bussum

Wonen én ondernemen op één van de mooiste locaties van Bussum? Aan de sfeervolle Kapelstraat 3 bieden wij dit karakteristieke winkel-/woonhuis uit 1889 aan. Het pand combineert een representatieve winkel- of praktijkruimte op de begane grond met een volledig zelfstandige bovenwoning – twee volwaardige eenheden onder één authentiek dak. Ideaal voor de ondernemer die wonen en werken wil combineren, of voor wie op zoek is naar een pand met veelzijdige mogelijkheden.

Een absoluut pluspunt is de eigen zonnige zijtuin, een zeldzaamheid in het centrum van Bussum. Hier geniet u in alle rust van een heerlijke buitenruimte, terwijl alle voorzieningen letterlijk om de hoek liggen.

INDELING

De begane grond beschikt over een ruime winkel- of praktijkruimte met een uitstekende zichtlocatie aan de Kapelstraat. Dankzij de grote raampartijen geniet de ruimte van veel daglicht en een uitnodigende uitstraling naar klanten toe.

Boven de bedrijfsruimte bevindt zich een complete, zelfstandige woning met een eigen entree. Deze bovenwoning biedt volop leefruimte en kan onafhankelijk van de bedrijfsruimte worden gebruikt en verhuurd, bijvoorbeeld voor de ondernemer die boven zijn of haar zaak wil wonen, of als aparte woonruimte. Daarnaast beschikt het pand over een praktische kelder, ideaal als opslag of extra gebruikruimte.

PROJECTINFORMATIE

Kapelstraat 3, Bussum

BESTEMMING EN MOGELIJKHEDEN

Het pand valt onder de bestemming 'Centrum', wat op de begane grond ruimte biedt aan onder meer detailhandel, aan detailhandel verwante ambachtelijke bedrijvigheid, publieksgerichte dienstverlening en horeca tot en met categorie 2 (zoals een lunchroom, koffiebar of restaurant). Op de verdiepingen is wonen toegestaan, inclusief aan-huis-gebonden beroepen en kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten. Deze combinatie maakt Kapelstraat 3 uitzonderlijk veelzijdig inzetbaar.

LOCATIE

De Kapelstraat is één van de gezelligste winkelstraten van Bussum en ligt midden in het bruisende centrum. Op loopafstand bevinden zich diverse winkels, speciaalzaken, horecagelegenheden en sfeervolle terrassen.

Ook de bereikbaarheid is uitstekend. Zowel station Bussum-Zuid als station Naarden-Bussum liggen op korte afstand, met directe verbindingen naar onder andere Amsterdam, Utrecht en Amersfoort. Daarnaast bevinden de Bussummerheide en omliggende natuurgebieden zich op steenworp afstand.

BIJZONDERHEDEN

- Karakteristiek winkel-/woonhuis uit 1889
- Winkel- of praktijkruimte op de begane grond
- Volledig zelfstandige bovenwoning
- Eigen zonnige zijtuin (uniek in het centrum)
- Kelder aanwezig
- Bestemming 'Centrum': detailhandel, dienstverlening en horeca t/m categorie 2 mogelijk op de begane grond
- Uitstekende centrumlocatie aan de Kapelstraat
- Ideaal voor wonen en ondernemen, gecombineerd of los van elkaar
- Goede bereikbaarheid met openbaar vervoer en uitvalswegen

PROJECTINFORMATIE

Kapelstraat 3, Bussum

GOEDKEURING

Bovenstaande is onder finaal voorbehoud de eigenaar.

Disclaimer: Ondanks dat deze publicatie met de grootst mogelijke zorgvuldigheid is samengesteld is de Online Bedrijfsmakelaar BV niet aansprakelijk te stellen voor onjuiste of onvolledige informatie die in deze publicatie vermeld staan. Aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend.

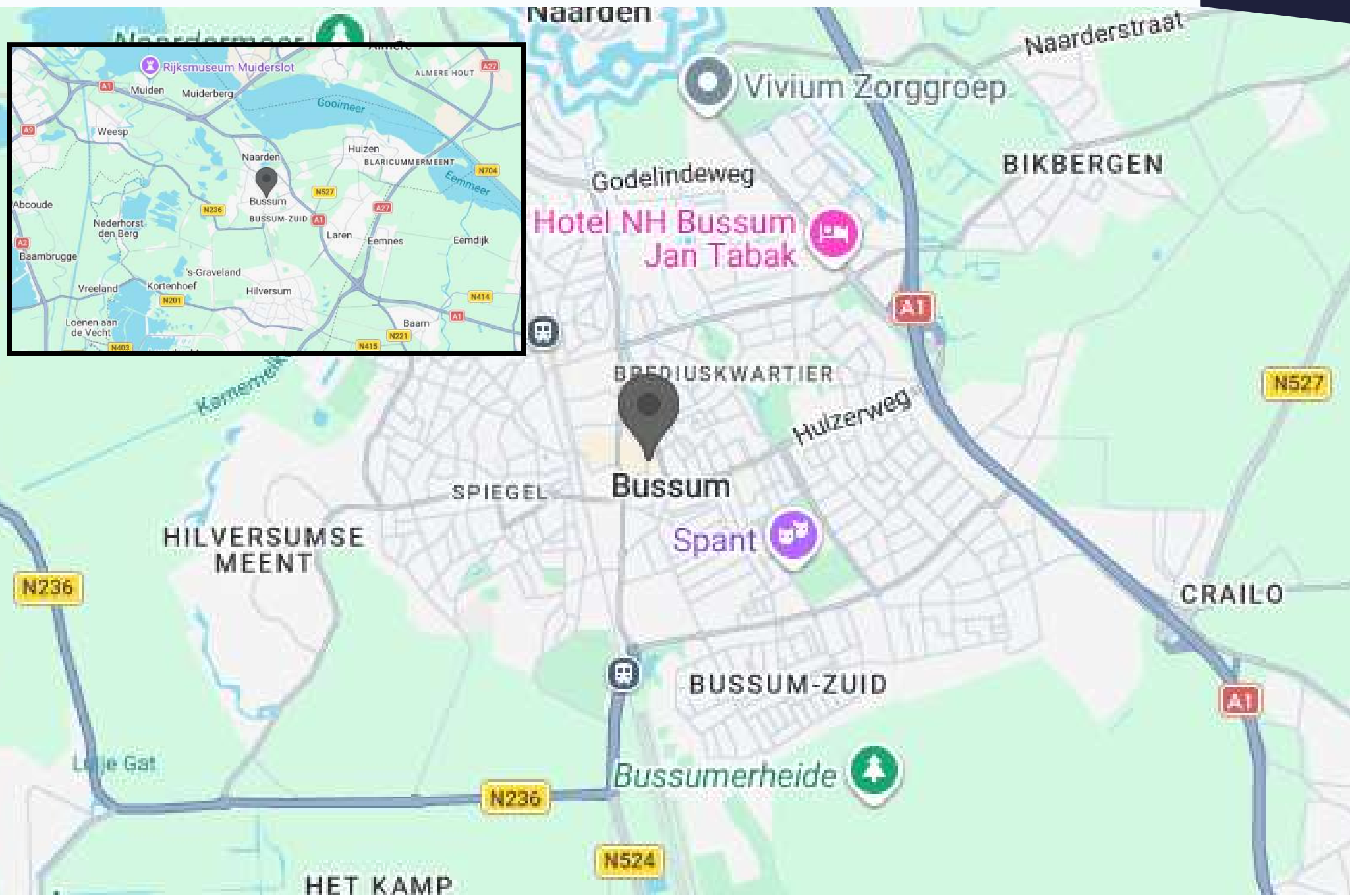
=====

Benieuwd naar alle beschikbare informatie over het pand? Vraag dan nu, onder de grote contactbutton, de gratis objectbrochure van de Kapelstraat 3 in Bussum aan en ontvang deze direct in uw downloadlijst. Uiteraard kunt u ook direct een geheel vrijblijvende bezichtiging met de beheerder van het pand inplannen.

PROJECTINFORMATIE

Kapelstraat 3, Bussum

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Kapelstraat 3, Bussum



MEDIA

Kapelstraat 3, Bussum



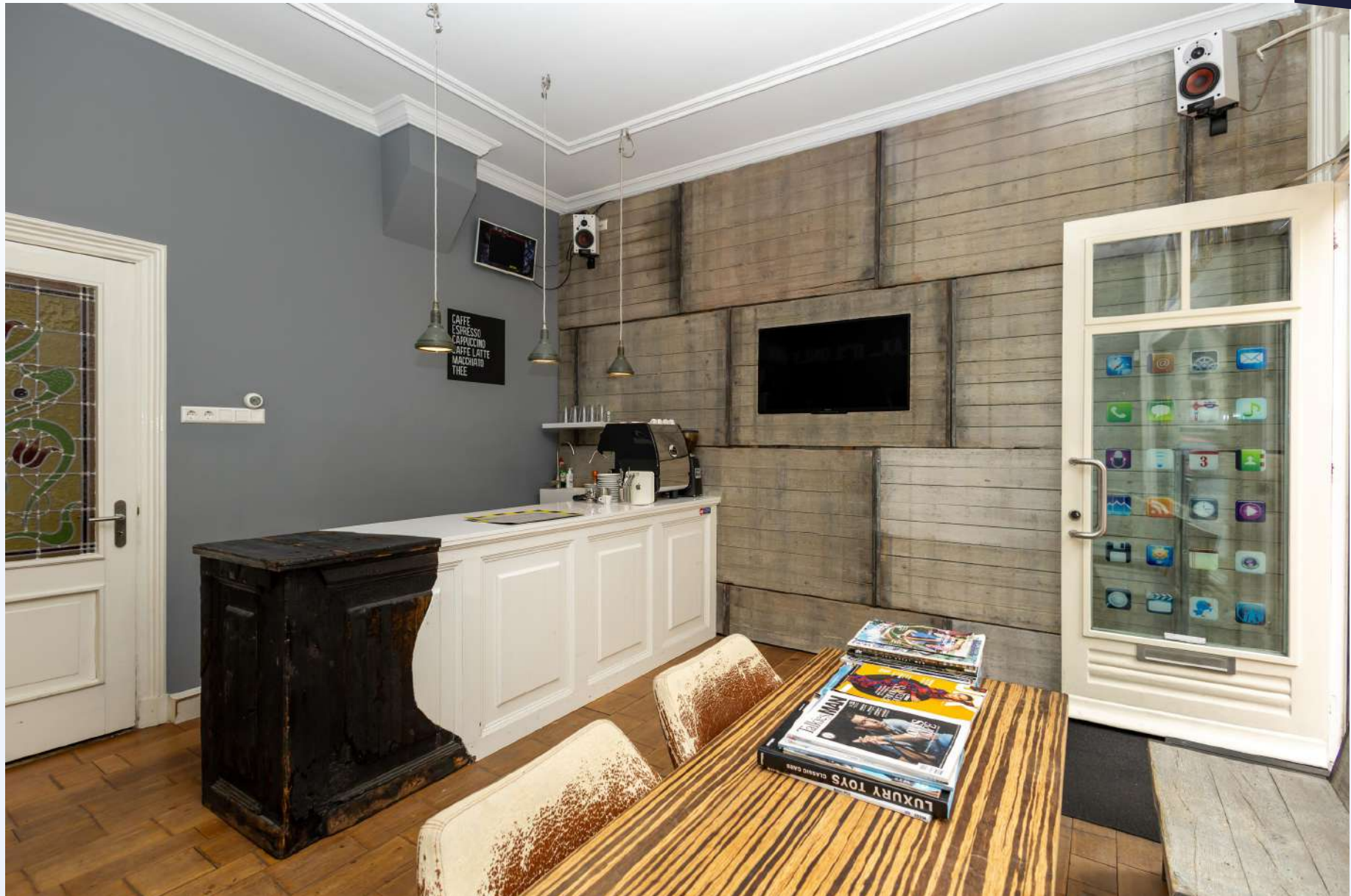
MEDIA

Kapelstraat 3, Bussum



MEDIA

Kapelstraat 3, Bussum



MEDIA

Kapelstraat 3, Bussum



MEDIA

Kapelstraat 3, Bussum



MEDIA

Kapelstraat 3, Bussum



MEDIA

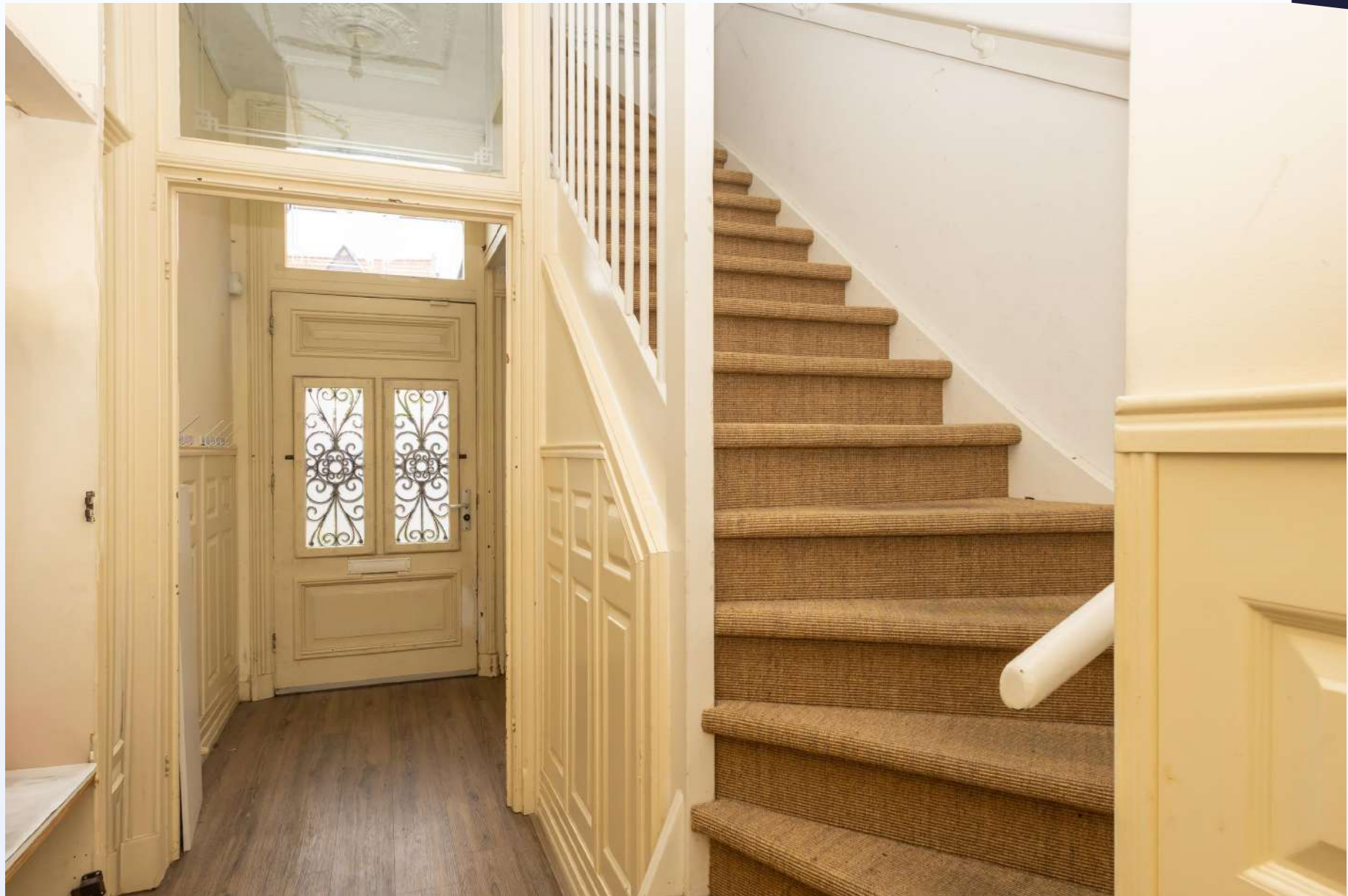
Kapelstraat 3, Bussum



MEDIA

Kapelstraat 3, Bussum

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Kapelstraat 3, Bussum



MEDIA

Kapelstraat 3, Bussum

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Kapelstraat 3, Bussum



MEDIA

Kapelstraat 3, Bussum

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Kapelstraat 3, Bussum

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Kapelstraat 3, Bussum

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Kapelstraat 3, Bussum



MEDIA

Kapelstraat 3, Bussum



MEDIA

Kapelstraat 3, Bussum

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Kapelstraat 3, Bussum

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Kapelstraat 3, Bussum

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Kapelstraat 3, Bussum



MEDIA

Kapelstraat 3, Bussum



MEDIA

Kapelstraat 3, Bussum



MEDIA

Kapelstraat 3, Bussum

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Kapelstraat 3, Bussum

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Kapelstraat 3, Bussum

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Kapelstraat 3, Bussum

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Kapelstraat 3, Bussum



MEDIA

Kapelstraat 3, Bussum



MEDIA

Kapelstraat 3, Bussum



MEDIA

Kapelstraat 3, Bussum

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Kapelstraat 3, Bussum



MEDIA

Kapelstraat 3, Bussum

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Kapelstraat 3, Bussum

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Kapelstraat 3, Bussum

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Kapelstraat 3, Bussum

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Kapelstraat 3, Bussum

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Kapelstraat 3, Bussum

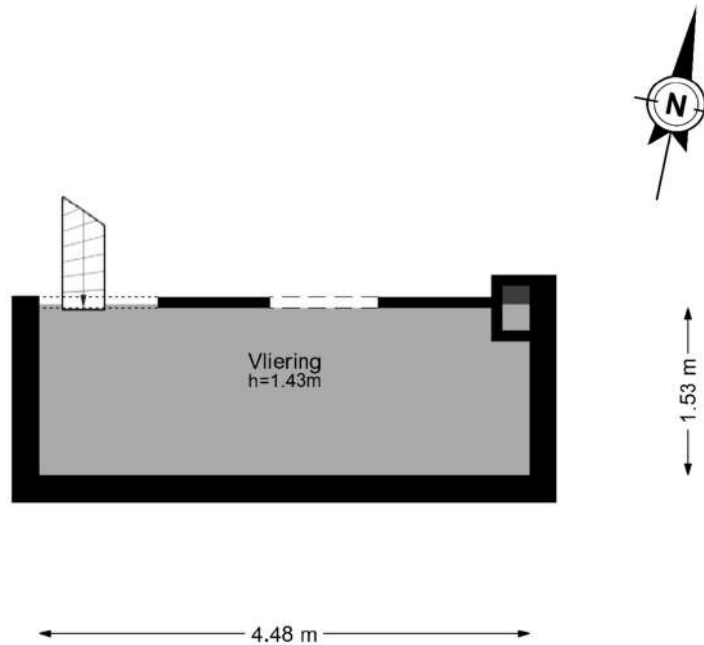
ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR







Kapelstraat 3 - Bussum Vliering



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

ALGEMENE INFORMATIE

Hoe werkt het huren of kopen?

Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

De eigenaar begeleidt de bezichtiging persoonlijk om u de beste indruk te geven. Neem contact op met de eigenaar om een afspraak te maken. Bezichtigingen kunnen ook 's avonds of in het weekend plaatsvinden omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantooruren.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbodsites
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er meer documentatie beschikbaar over het pand, zoals documenten van de VvE, het huidige bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Neem contact op met de Online Bedrijfsmakelaar om deze documenten in te zien.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer een voorstel per e-mail of telefoon binnenkomt, wordt er direct contact opgenomen met de eigenaar. De eigenaar beslist vervolgens of het voorstel wordt geaccepteerd, een tegenvoorstel wordt gedaan of het voorstel wordt afgewezen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites. Wij begeleiden u met een NVM-commerciële makelaar voor een vast bedrag eenmalig. U doet de bezichtiging en wij doen de rest!

PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar

Lange Voren 16c

5521 DD Eersel

T 085-020 1028

E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daar-van deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en u uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van de essentiële en onderhandse schriftelijk punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



Lange Voren 16c
5521 DD Eersel
085 020 1028
info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl