# TE HUUR - Turnkey kantoor 165 m²

Kolpa v|d Hoek

Krammer 8, 3232 HE
Brielle

Huurprijs: € 2.467,--
per maand excl. btw

MAKELAARS ◆ TAXATEURS

# Kenmerken & specificaties

| | |
|---|---|
| Verzamelgebouw: | Business Center Geuzenstaete |
| Type: | Kantoorruimte: |
| Oppervlakte kantoorruimte: | 165 m² vvo geschikt max 16 personen |
| Aanvaarding: | Direct |
| Voorzieningen: | Lift, centrale receptie, Japanse daktuin, alarmsysteem, camerabewaking, 24/7 beschikbaar. |
| Parkeergelegenheid: | Het busisness center beschikt over een eigen parkeergarage. Vrij parkeren aan de openbare weg |

# Omschrijving

"Waar ondernemers aan Ondernemen toekomen"

Ben je op zoek naar een inspirerende kantooromgeving, met een zakelijke ambiance? Centraal gelegen op Voorne-Putten en voorzien van alle benodigde faciliteiten, voor elke ondernemer? Met een bemande receptie om je relaties te ontvangen en jou te ondersteunen. Een complete business lounge met kok voor de inwendige mens, het houden van informele besprekingen, koffie-/zithoekjes, vergaderzalen in diverse formaten van 4 personen t/m 60 personen met alle benodigde conference meetings en teams-meetings etc.

Dan ben je in ons Full Service Business Center op het juiste adres. Wij laten je graag kennismaken met onze flexibiliteit en met de voordelen van deze onderscheidende toplocatie in de regio, voor ondernemers en bedrijfsleven.

Het begrip full service betekent voor de medewerkers van Geuzenstaete maximale ondersteuning bieden aan haar huurders en bezoekers. Met andere woorden: dié service, faciliteiten en voorzieningen aanbieden die optimaal ondernemen mogelijk maken, zoals:

- Een beveiligde parkeergarage;
- Bewakingscamera's en alarmsysteem;
- Luchtbehandelingssysteem met topkoeling;
- Penthouses v.v. airco systemen;
- Een lift;
- Een sfeervolle Japanse daktuin;
- Business lounge 'de Beleving', voor koffie, een (zaken)lunch of borrel;
- Een royale representatieve ontvangstruimte;
- Een bemande receptie;
- Secretariële ondersteuning:
- Een directe telefoon- en datanetwerkaansluiting;
- Een eigen zakelijk post(bus) adres;
- Postservice/pakketdienst/koeriersdienst;
- Cateringservice.

De kantoorruimtes zijn voorzien van:
- Akoestische systeemplafonds met geïntegreerde verlichtingsarmaturen;
- Zonwerende lamellen;
- Luxe en dempende vloerbedekking;
- Elektrische deursloten toegankelijker d.m.v. geautoriseerde passen.

De grote verscheidenheid aan ondernemingen heeft een stimulerende invloed op de veelal innovatieve activiteiten van de bedrijven en vraagt om flexibiliteit in de gewenste kantoorruimte, oppervlakte en huurperiode.

Business Center Geuzenstaete biedt elk bedrijf, groot of klein, de gewenste kantoorruimte mét of zonder gewenste faciliteiten en ondersteunende diensten, op een passend huurcontract vanaf 3 maanden.

Businesslounge "de Beleving” vormt de gezellige huiskamer van Geuzenstaete. Je kunt er terecht voor zakelijke lunches, diners en catering op maat.

Ook voor klantgesprekken, bedrijfsfeesten, netwerkborrels, jubilea en andere (privé)bijeenkomsten vormt "de Beleving" een sfeervolle locatie.

Dienstverlening secretariaat:
Daarnaast biedt ons secretariaat een breed dienstenpakket aan; wij begrijpen als geen ander dat wij het visitekaartje zijn van jouw bedrijf!

- Bezoek wordt door ons gastvrij ontvangen;
- Persoonlijke begeleiding naar je kantoor;
- Scan- en printservice voor documenten;
- Telefoon-beantwoordservice;
- In-huis postservice;
- Aannemen en verzenden post & pakketten;
- Zakelijk postadres.

Huurprijs:
€ 2.467,-- per maand op basis van een 5 jarige huurovereenkomst exclusief servicekosten, energie en BTW.

Huurtermijn:
Huurtermijnen zijn bespreekbaar. Vraag naar de diverse huuvoorwaarden!

Aanvaarding:
Per direct.

Zekerheidstelling:
Waarborgsom ter grootte van één volledige maandhuur.

Huurprijs indexering:
Jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI), reeks CPI werknemers Laag (2000 =100) zoals gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Huurovereenkomst:
Conform standaard ROZ-model kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel (7:230a BW (versie 30 juli 2003).

Omzetbelasting:
Huurder dient (indien nodig) bereid te zijn een volmacht aan verhuurder af te geven om mede namens hem, huurder, een verzoek te richten tot de Inspectie der Omzetbelasting om de huurpenningen te mogen belasten met BTW. Uitgangspunt is dat huurder het gehuurde gedurende de gehele huurperiode voor 90% of meer gebruikt voor met BTW belaste prestaties.

Voorbehoud:
Eventuele verhuurtransacties dienen ter goedkeuring te worden voorgelegd aan de opdrachtgever. Tot deze goedkeuring verleend is, zijn alle uitgebrachte aanbiedingen geheel vrijblijvend.

Algemeen:
Al het bovenstaande betreft informatie omtrent de verhuur van Krammer 8 te Brielle. Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Van toepassing zijn de NVM voorwaarden.

Voor meer informatie aangaande Full Service Business Center Geuzenstaete gaat u naar http://www.geuzenstaete.nl/

# Onze bemande receptie

## Geuzenstaete heeft ‘t

Geuzenstaete
full service business center

# Onze gezellige huiskamer

## Geuzenstaete heeft 't

Geuzenstaete
full service business center

# Onze Japanse daktuin

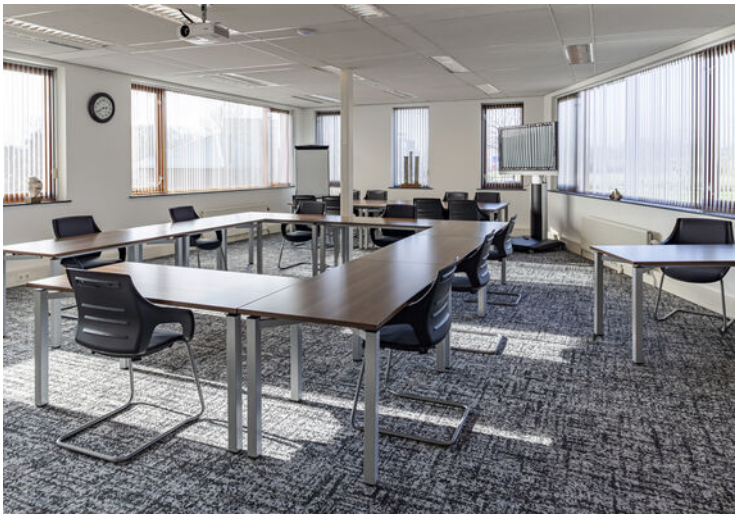
## Geuzenstaete heeft 't

Geuzenstaete
full service business center

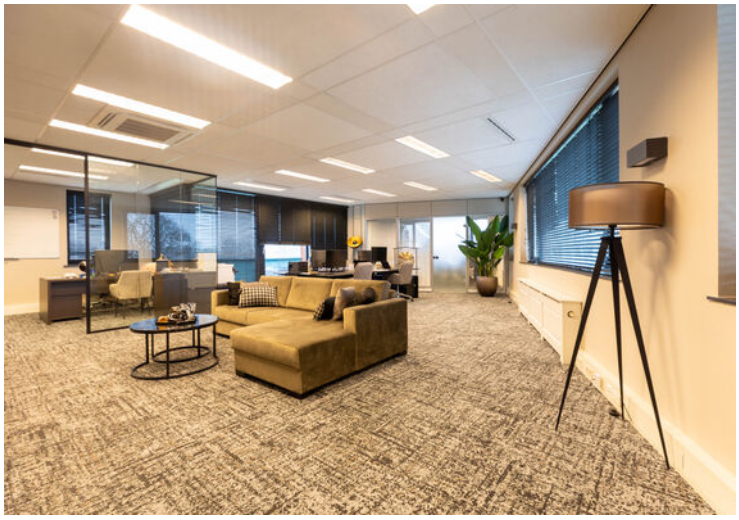
# Vergaderruimtes van 2 tot 40 personen

## Geuzenstaete heeft 't

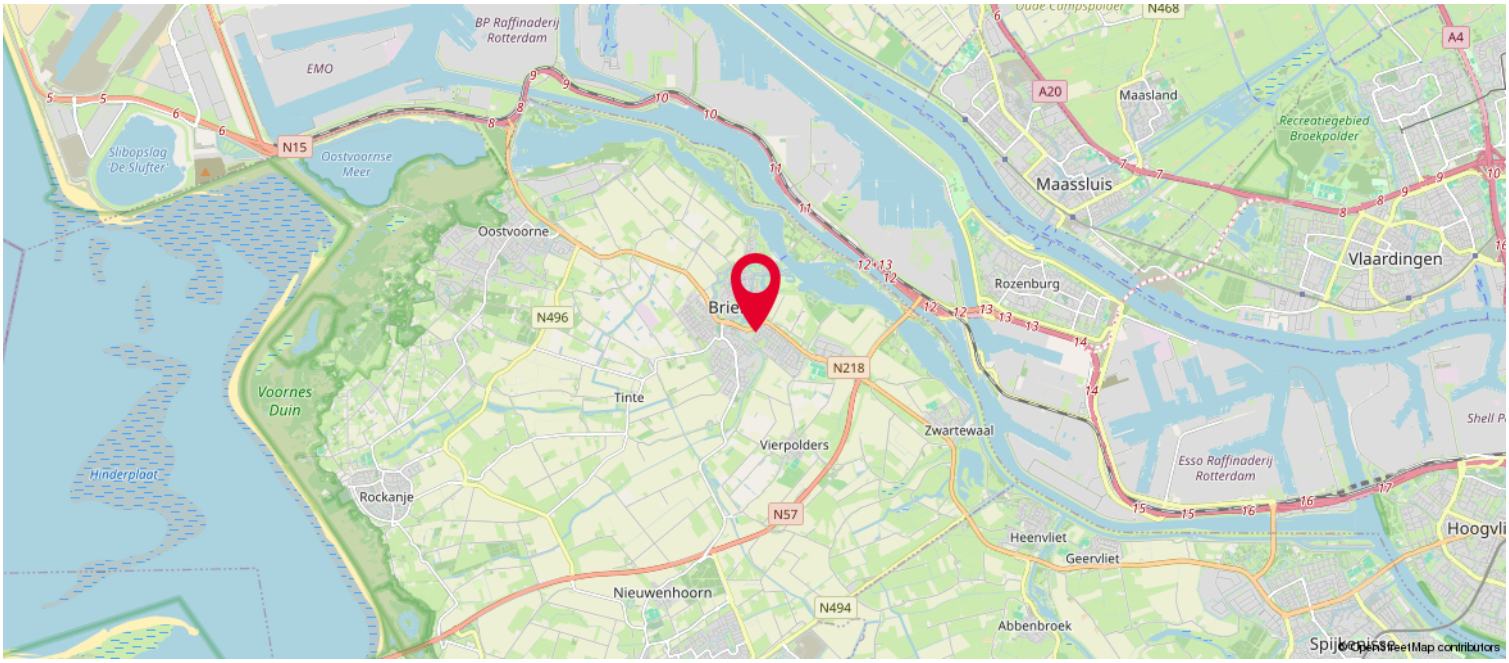
Geuzenstaete
full service business center



Kantoren
op maat en
naar wens
Geuzenstaete heeft ‘t
Geuzenstaete
full service business center



# Locatie op de kaart

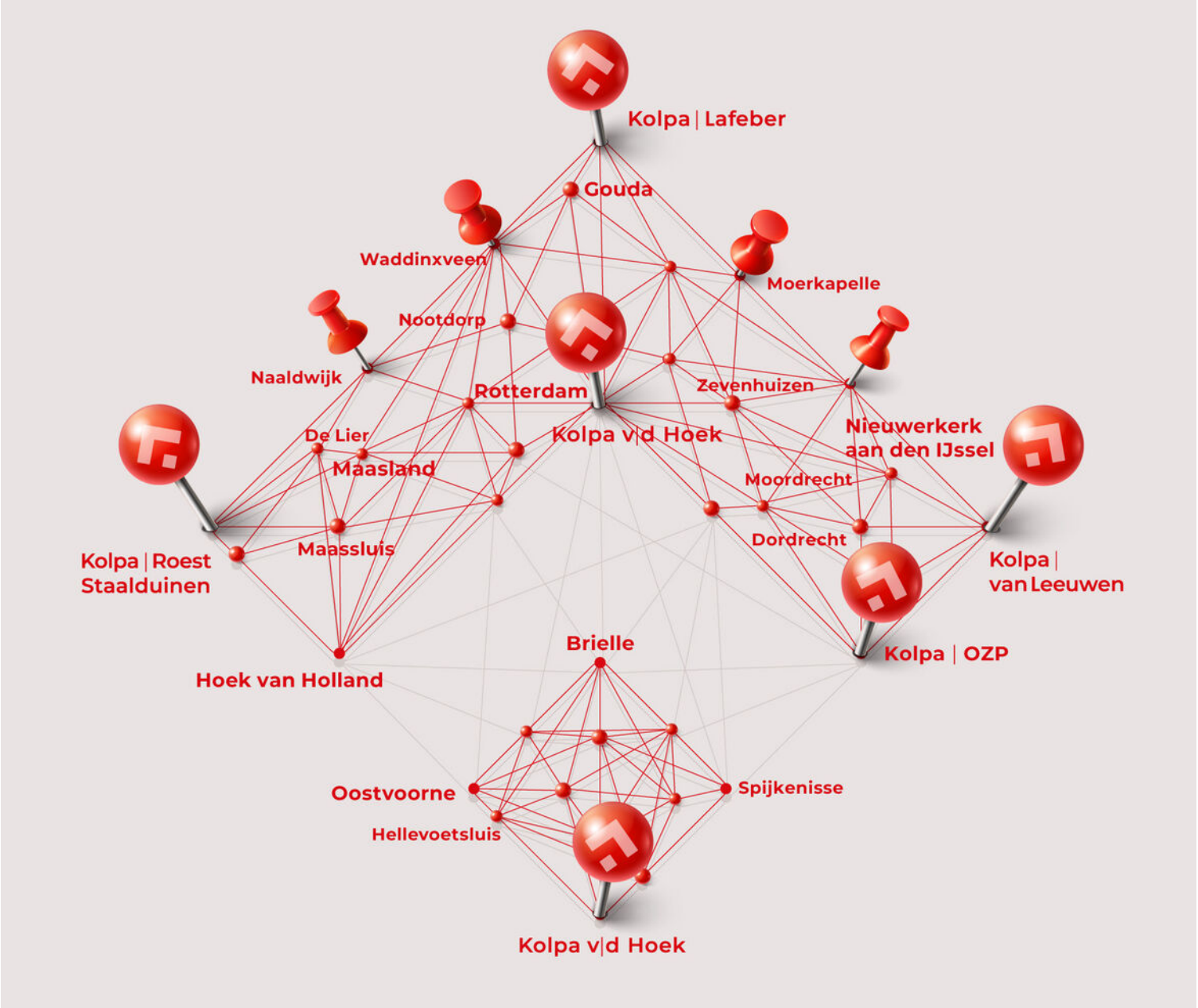


# Over ons

Kolpa van der Hoek Makelaars en Taxateurs is in 2020 ontstaan door de samenvoeging van Kolpa Makelaars (sinds 1915) uit Rotterdam en Van der Hoek Makelaars (sinds 1960) uit Voorne-Putten. In zowel 2022 als in 2023 is het werkgebied uitgebreid met de overname van de bekende kantoren Roest Staalduinen Makelaardij & Vijverberg Westland Makelaars, Van Leeuwen Makelaardij en Lafeber Makelaardij. Hierdoor is een allround makelaarskantoor ontstaan met een werkgebied van Rotterdam tot Voorne, van Delft tot Gouda en Reeuwijk.

De inzet voor onze klanten blijft niet onopgemerkt. Zo waren we in 2018, 2019 en 2021 én 2022 de trotse winnaar van een FD Gazellen Award, werden we in vier categorieën genomineerd in de Woningmakelaar van het jaar-verkiezing én hebben we in oktober 2022 een internationale Global Business Award gewonnen, waarbij we zijn uitgeroepen tot ‘Meest betrouwbare makelaar van Nederland’.

Wij beschikken over alle denkbare certificeringen en lidmaatschappen. Zo zijn wij aangesloten bij de NVM en zijn wij een ‘RICS Regulated Firm’.Firm’.



# Aantekeningen

# Heeft u interesse?

Kolpa v|d Hoek

Voorweg 2
3233 SK Oostvoorne

0181 - 48 40 00
oostvoorne@kolpavanderhoek.nl
www.kolpavanderhoek.nl

MAKELAARS ◆ TAXATEURS