



OLIPHANTWEG 10 | ROTTERDAM

- Turn key kantoorruimten ca. 207,75 m²

more
than
offices...

Algemene omschrijving

Werken aan de Oliphantweg 10 in Rotterdam betekent werken op een goed bereikbare en functionele locatie, waar efficiëntie en comfort samenkomen.

De locatie is uitstekend bereikbaar met de auto en ligt gunstig ten opzichte van de belangrijkste uitvalswegen. Daarnaast zijn er voldoende parkeermogelijkheden in de directe omgeving, wat het voor zowel medewerkers als bezoekers een aantrekkelijke plek maakt om te werken.

Op deze locatie bieden wij een hoogwaardige turn-key kantoorruimte aan. Dit betekent dat de ruimte volledig instapklaar wordt opgeleverd, inclusief afwerking en voorzieningen, zodat je als huurder direct aan de slag kunt zonder aanvullende investeringen of lange doorlooptijden.

Een praktische en representatieve werkplek, ideaal voor organisaties die snel willen schakelen en zich willen focussen op hun kernactiviteiten, op een strategische locatie in Rotterdam.



General description

Working at Oliphantweg 10 in Rotterdam means operating from a well-accessible and efficient location where functionality and comfort come together.

The property is easily accessible by car and conveniently located near major highways. In addition, ample parking is available in the immediate vicinity, making it an attractive location for both employees and visitors.

At this location, we offer a high-quality turn-key office space. This means the space is delivered fully fitted and ready for immediate use, allowing tenants to get started without additional investments or lengthy fit-out periods.

A practical and representative workspace, ideal for organizations looking to move quickly and focus on their core business, at a strategic location in Rotterdam.





Vloeroppervlakte* Dimensions*

Type	Floor	VVO
Office space	1e verdieping / 1 ^e floor	207,75 m ²
Total		207,75m²



Huurprijs (vanaf)

Nader te bepalen

Servicekosten

Inclusief

Parkeren

In overleg

Oplevering

Turn-key, voorzien van een hoogwaardig inbouwpakket

Huurtermijn

In overleg, flexible huurtermijnen mogelijk

Omzetbelasting

Bedragen dienen te worden vermeerderd met omzetbelasting

Deze informatie is geheel vrijblijvend en slechts een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Voor meer informatie: info@Parella.nl | 020 6708090

Rent price (from)

€ Nader te bepalen

Service Charges

Included

Parking

In consultation

Delivery

Turn-key, including a high-end fit out package

Lease term

In overleg

VAT

Amounts must be increased with VAT

This information is completely non-binding and only an invitation to enter into negotiations. For more information: info@Parella.nl | 020 6708090

Locatie



ADRES

Oliphantweg 10
3197 LE Botlek Rotterdam

REISTIJDEN MET DE AUTO

Oprit A15	2 min
Rotterdam Centraal	30 min
Airport Rotterdam	25 min
Den Haag	40 min
Antwerpen	1u 30 min
Schiphol	50 min

Bereikbaarheid

Oliphantweg 10 ligt direct aan de A15, in het hart van het Botlek-havengebied. De locatie is uitstekend bereikbaar voor logistiek en zakelijk verkeer en biedt ruime parkeermogelijkheden op eigen terrein.

01

Auto

Snelwegen

A15 op 2 min, A4 en A29 binnen 15 min bereikbaar

Parkeren

Ruim eigen parkeerterrein

Tankstations

Q8 en Shell op 1 min loopafstand

02

Openbaar vervoer

Bus

Theemsweg en Esso op enkele minuten loopafstand

Metro

Hoogvliet en Spijkenisse via bus, doorgaande verbinding richting centrum

Trein

Station Hoogvliet op 15 min, Rotterdam Centraal op 30 min

03

Fiets

Hoogvliet

Op de fiets in circa 25 min bereikbaar

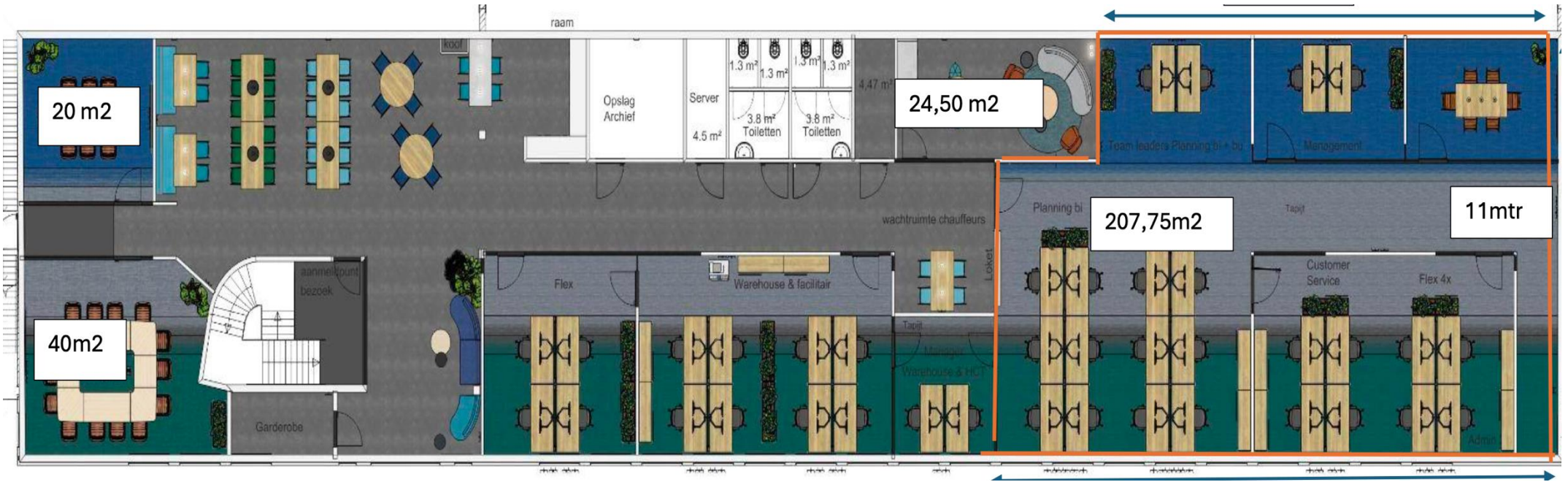
Op locatie

Overdekte fietsenstalling op het terrein

Pictures



Plattegrond





Heeft u interesse? Bel ons snel om een bezichtiging te plannen!

Are you interested? Call us quickly to schedule a viewing

Parella
De Boetelaan 32
1083 HJ Amsterdam
Tel: 020-670 8090

**more
than
offices...**