



TE KOOP

Schipholweg 903 - 905
Boesingheliede

OMSCHRIJVING

INTRODUCTIE

The Hub Schiphol betreft een modern en hoogwaardig bedrijfsverzamelcomplex bestaande uit 22 nieuwbouw bedrijfsunits, gelegen aan de Schipholweg 903-905 in Boesingheliede. De verkoop is inmiddels in een vergevorderd stadium en slechts enkele units zijn nog beschikbaar. De bouw is in volle gang, waardoor kopers instappen in een project met zichtbare voortgang en geen ontwikkelrisico, met een verwachte oplevering eind 2026. De bedrijfsunits zijn bij uitstek geschikt voor zowel ondernemers die hun eigen ruimte willen realiseren als beleggers die op zoek zijn naar een courant en waardevast product in de directe omgeving van Schiphol.

VLOEROPPERVLAKTEN EN KOOPSOMMEN

- Type U (tussenunit)
- Oppervlakte begane grond circa 42,4 m² BVO
- Oppervlakte 1e verdieping circa 42,4 m² BVO
- Totaaloppervlakte circa 84,8 m² BVO
- Inclusief 2 parkeerplaatsen op mandelig terrein
- Koopsom € 192.500,- v.o.n. exclusief BTW (notaris- en aansluitkosten voor rekening van koper)

LOCATIE

The Hub Schiphol ligt op een goede locatie aan de rand van Schiphol. Het project is strategisch gelegen, direct naast de A9 en de A5. Wat deze locatie ideaal maakt, is dat het gelegen is onder de rook van Amsterdam, Haarlem en Hoofddorp met uitvalswegen op enkele minuten rijafstand. Een leuke bijkomstigheid is dat het project op zichtlocatie ligt van de snelweg A9. De combinatie van de strategische locatie en de voorzieningen binnen handbereik maakt The Hub Schiphol een ideale locatie voor u als ondernemer om uw bedrijf te vestigen of om aan te kopen als belegging.

OPLEVERINGSNIVEAU

De bedrijfsunits worden opgeleverd in casco+ staat en omvatten onder andere:

- Elektrisch bedienbare overheaddeur (niet aangesloten)
- Separate loopdeur met bovenlicht
- Glad afgewerkte begane grondvloer (vloerbelasting ca. 1.000 kg/m²)
- Meterkast met aansluitingen elektra (3x25A) en water
- Afgedopte afvoer ten behoeve van een toiletaansluiting
- Open trap naar de verdieping
- Verdiepingshoogte circa 3,70 m.

Een uitgebreide technische omschrijving is op aanvraag beschikbaar.

PLANNING

- Verwachte oplevering eind oktober / begin november 2026.
- Aan deze indicatieve planning kunnen geen rechten worden ontleend.

BESTEMMING

Volgens het bestemmingsplan 'Buitengebied Noord' heeft het project de bestemming 'Bedrijf' voor bedrijven tot en met milieucategorie 3.1. Zelfstandige kantoorruimte is niet toegestaan.



VERENIGING VAN EIGENAARS (VvE)

Het project is gesplitst in appartementsrechten. Kopers worden automatisch lid van de VvE die professioneel wordt beheerd door Wagenhof Vastgoed Beheer B.V. De VvE draagt onder andere zorg voor het onderhoud van de gemeenschappelijke delen en de verzekering van het complex.

PROJECTNOTARIS EN BETALINGEN

De aankoop geschiedt middels een koopovereenkomst voor de grond gecombineerd met een aannemingsovereenkomst (indeplaatsstelling).

- Projectnotaris: Hartman LMH te Amsterdam
- Betaling: in termijnen op basis van bouwvoortgang
- Passeren bij volmacht behoort tot de mogelijkheden

DISCLAIMER

De vermelde informatie is van algemene aard en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. De gebruikte afbeeldingen zijn artist impressions en kunnen afwijken van de werkelijkheid. Aan de inhoud van deze zorgvuldig samengestelde informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

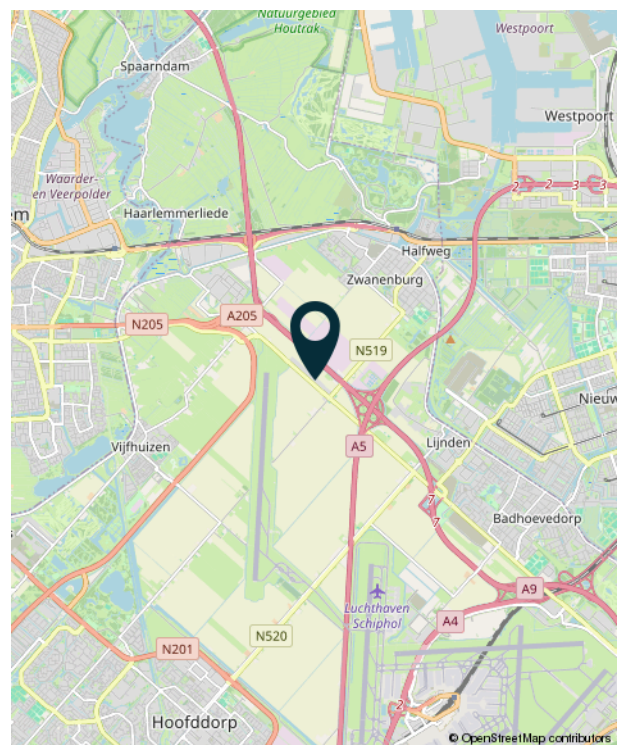
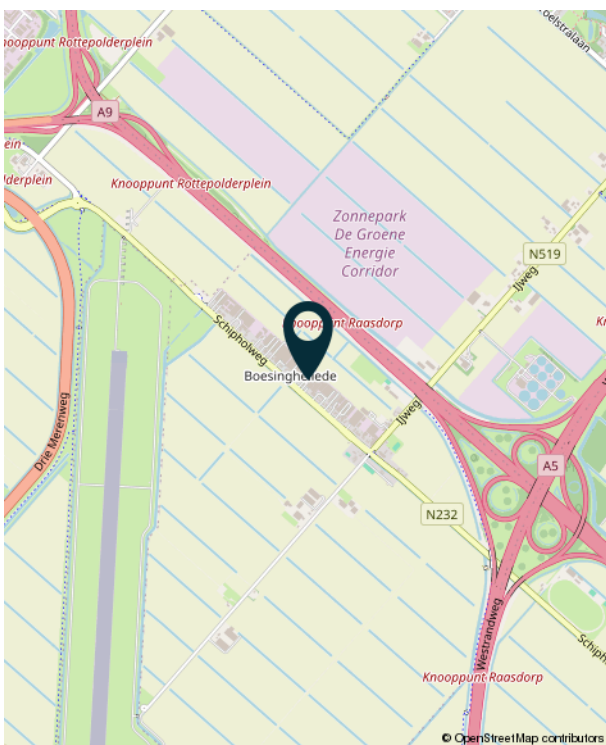
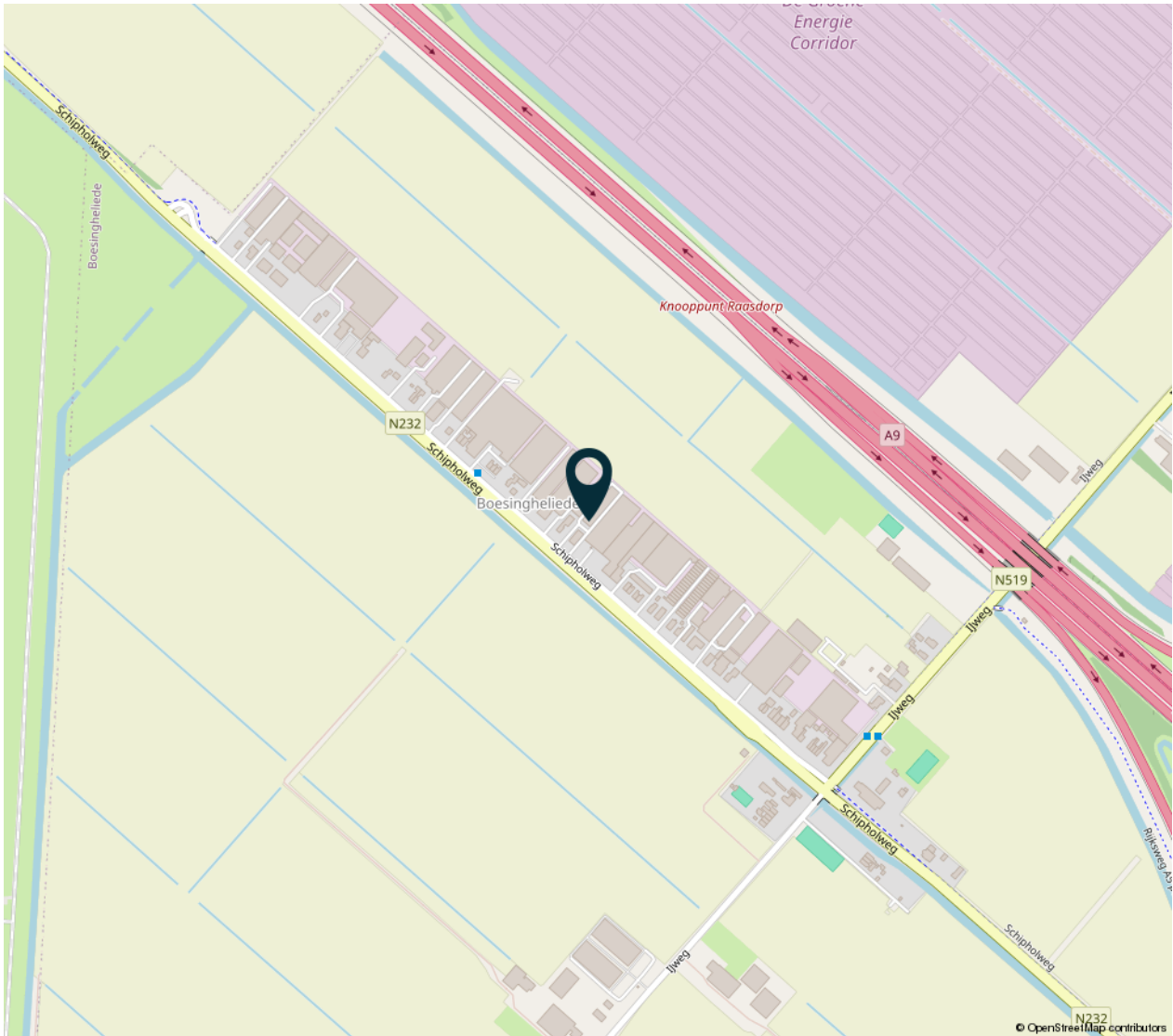
FOTO'S







LOCATIE OP DE KAART



VAN LULING BOG



Over ons

Van Luling BOG is een allround bedrijfsmakelaar en begeleidt o.a. particulieren, MKB'ers, internationale bedrijven, projectontwikkelaars en beleggers met hun vastgoedvraagstukken. Dat doen we met een no-nonsense werkwijze, een enthousiaste en persoonlijke aanpak en een frisse blik op de markt.

De focus ligt op bemiddeling bij huur en koop van bedrijfsruimten, kantoren en winkels in Aalsmeer, Amstelveen, Haarlemmermeer en directe omgeving. Een specialisme is het vermarkten van nieuwbouwprojecten. Daarnaast zijn wij actief op het gebied van beleggingen en consultancy.

Van Luling BOG is centraal in het werkgebied gevestigd te Schiphol-Rijk, lokaal zeer betrokken, is lid van o.a. Vastgoed Nederland en NRVT en heeft een zeer breed relatienetwerk in de regio.

Heeft u interesse?

Voor meer informatie of het inplannen van een bezichtiging neemt u vrijblijvend contact op met ons kantoor.



Beechavenue 122
1119 PR Schiphol-Rijk
020-8881088
info@vanlulingbog.nl
www.vanlulingbog.nl



funda in business