



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

TE HUUR

Dr Moonsweg 5, Beers Nb



PROJECTINFORMATIE

Dr Moonsweg 5, Beers Nb

Flexibele kantoor-, bedrijfs-, opslag- en onderzoeksruimtes op innovatieve campus in Beers

Op slechts twee minuten van de A73 ligt Eiwitcampus: een campus waar ondernemers, onderzoekers en innovatieve bedrijven werken aan de toekomst van onder andere agri, food en energie. Hier huurt u niet alleen een kantoor of bedrijfsruimte, maar vestigt u zich op een locatie waar samenwerking, innovatie en ondernemerschap centraal staan.

Of u nu op zoek bent naar een kantoor, werkplaats, bedrijfsruimte, opslagruimte of laboratorium: Eiwitcampus biedt flexibele mogelijkheden voor zowel startende als gevestigde ondernemers.

Ligging en bereikbaarheid

Eiwitcampus is gevestigd aan de Doctor Moonsweg 5 in Beers (gemeente Land van Cuijk), direct aan de provinciale weg tussen Cuijk en Grave en op slechts twee minuten van de A73.

De campus is uitstekend bereikbaar vanuit Nijmegen, Venray, Eindhoven en 's-Hertogenbosch. Station Cuijk bevindt zich op ongeveer 15 fietsminuten afstand.

PROJECTINFORMATIE

Dr Moonsweg 5, Beers Nb

Waarom kiezen voor Eiwitcampus?

- kantoor-, bedrijfs-, opslag- en onderzoeksruimtes
 - ruimtes vanaf circa 10 m² tot 200 m²
 - milieucategorie tot en met 3.2
 - flexibele huurmogelijkheden
 - maatwerk mogelijk
 - ruime parkeergelegenheid
 - gezamenlijke voorzieningen
 - groene campusomgeving
 - uitstekende bereikbaarheid via A73
 - onderdeel worden van een groeiende community van innovatieve ondernemers
-

Meer dan alleen vierkante meters

Eiwitcampus is geen traditioneel bedrijventerrein. Op de campus werken startups, mkb-bedrijven, onderzoekers en gevestigde organisaties samen aan innovaties binnen onder andere dierlijke en plantaardige eiwitten, biobased economy, circulaire landbouw en duurzame energie.

Op de campus zijn inmiddels diverse innovatieve bedrijven en organisaties gevestigd. Juist de combinatie van verschillende disciplines zorgt voor nieuwe samenwerkingen, kennisuitwisseling en een inspirerende werkomgeving. Hier leest u er meer over: <https://www.eiwitcampus.nl/nl/>

PROJECTINFORMATIE

Dr Moonsweg 5, Beers Nb

Beschikbare ruimtes

Eiwitcampus biedt onder andere:

- kantoorruimtes
- bedrijfsruimtes
- opslagruimtes
- werkplaatsen
- laboratoriumruimte
- vergaderruimtes
- flexwerkplekken

Afhankelijk van uw wensen zijn verschillende indelingen en combinaties mogelijk.

Bedrijfs- en opslagruimtes

- oppervlaktes van circa 60 tot 200 m²
- vrije hoogte tot circa 7 meter
- 230V en 400V aanwezig
- vloerbelasting circa 2.500 kg/m²
- huurprijs vanaf € 85,- per m² per jaar (excl. btw)
- servicekosten nader te bepalen

De servicekosten bestaan onder andere uit onderhoud van het buitenterrein, schoonmaak van gezamenlijke voorzieningen, onderhoud van de sectionaaldeur, onderhoud en keuring van blusmiddelen, buitenverlichting en het vastrecht voor water en elektra.

PROJECTINFORMATIE

Dr Moonsweg 5, Beers Nb

Kantoorruimtes

- oppervlaktes van circa 12 tot 110 m²
- gemeenschappelijke pantry
- gebruik van algemene (vergader)ruimtes
- huurprijs vanaf € 110,- per m² per jaar (excl. btw)
- minimale huurtermijn van 12 maanden
- servicekosten nader te bepalen

De servicekosten omvatten onder andere verwarming, elektra, water, schoonmaak van algemene ruimtes en pantry, glasbewassing, onderhoud van het buitenterrein en onderhoud van de brandveiligheidsvoorzieningen.

Voor wie?

Eiwitcampus richt zich onder andere op organisaties die actief zijn binnen Agri & food, dierlijke en/of plantaardige eiwitten, biobased economy, circulaire landbouw en/of duurzame energie. Dat betekent dat Eiwitcampus interessant is voor organisaties zoals:

- startups en scale-ups
- mkb-bedrijven
- productiebedrijven
- technische bedrijven
- onderzoeksorganisaties
- adviesbureaus
- onderwijsinstellingen

Kortom: Eiwitcampus is er voor innovatieve ondernemingen die willen groeien in een inspirerende omgeving.

PROJECTINFORMATIE

Dr Moonsweg 5, Beers Nb

Gratis objectbrochure

Wilt u alle beschikbare informatie ontvangen over de beschikbare kantoor-, bedrijfs- en opslagruimtes?

Vraag dan via de contactbutton eenvoudig de gratis objectbrochure aan. U ontvangt deze binnen enkele minuten in uw mailbox.

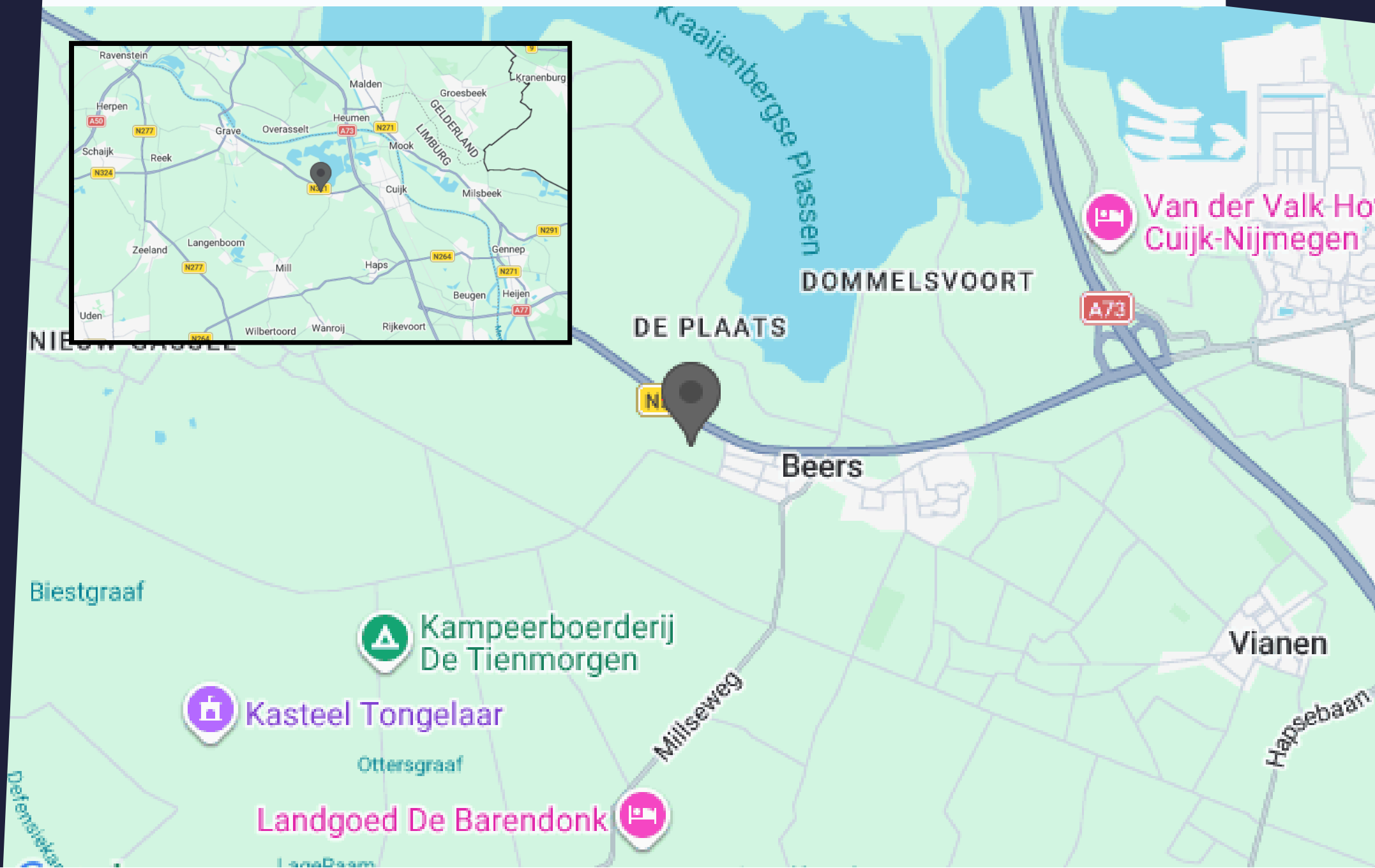
Interesse?

Bent u benieuwd welke ruimte het beste aansluit bij uw organisatie? Neem vrijblijvend contact op voor een bezichtiging. We laten u graag de campus zien en bespreken samen welke mogelijkheden het beste passen bij uw onderneming.

PROJECTINFORMATIE

Dr Moonsweg 5, Beers Nb

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Dr Moonsweg 5, Beers Nb



MEDIA

Dr Moonsweg 5, Beers Nb



MEDIA

Dr Moonsweg 5, Beers Nb

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Dr Moonsweg 5, Beers Nb



MEDIA

Dr Moonsweg 5, Beers Nb

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Dr Moonsweg 5, Beers Nb

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Dr Moonsweg 5, Beers Nb



MEDIA

Dr Moonsweg 5, Beers Nb



MEDIA

Dr Moonsweg 5, Beers Nb



MEDIA

Dr Moonsweg 5, Beers Nb



MEDIA

Dr Moonsweg 5, Beers Nb

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Dr Moonsweg 5, Beers Nb



MEDIA

Dr Moonsweg 5, Beers Nb



MEDIA

Dr Moonsweg 5, Beers Nb

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Dr Moonsweg 5, Beers Nb

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Dr Moonsweg 5, Beers Nb



ALGEMENE INFORMATIE

Hoe werkt het huren of kopen?

Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

De eigenaar begeleidt de bezichtiging persoonlijk om u de beste indruk te geven. Neem contact op met de eigenaar om een afspraak te maken. Bezichtigingen kunnen ook 's avonds of in het weekend plaatsvinden omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantooruren.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbodsites
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er meer documentatie beschikbaar over het pand, zoals documenten van de VvE, het huidige bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Neem contact op met de Online Bedrijfsmakelaar om deze documenten in te zien.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer een voorstel per e-mail of telefoon binnenkomt, wordt er direct contact opgenomen met de eigenaar. De eigenaar beslist vervolgens of het voorstel wordt geaccepteerd, een tegenvoorstel wordt gedaan of het voorstel wordt afgewezen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites. Wij begeleiden u met een NVM-commerciële makelaar voor een vast bedrag eenmalig. U doet de bezichtiging en wij doen de rest!

PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar

Lange Voren 16c

5521 DD Eersel

T 085-020 1028

E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daar-van deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en u uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van de essentiële en onderhandse schriftelijk punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



Lange Voren 16c
5521 DD Eersel
085 020 1028
info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl