



€ 550.000,00 k.k.

BEDRIJFSRUIMTE | BEEK EN DONK
Kapelstraat 25 en 25 c



Van den Berk & Kerkhof
laat u graag kennismaken met deze...

BOVENWONING MET KANTOORRUIMTE

Kenmerken

Energie label:



Oppervlakte
appartement

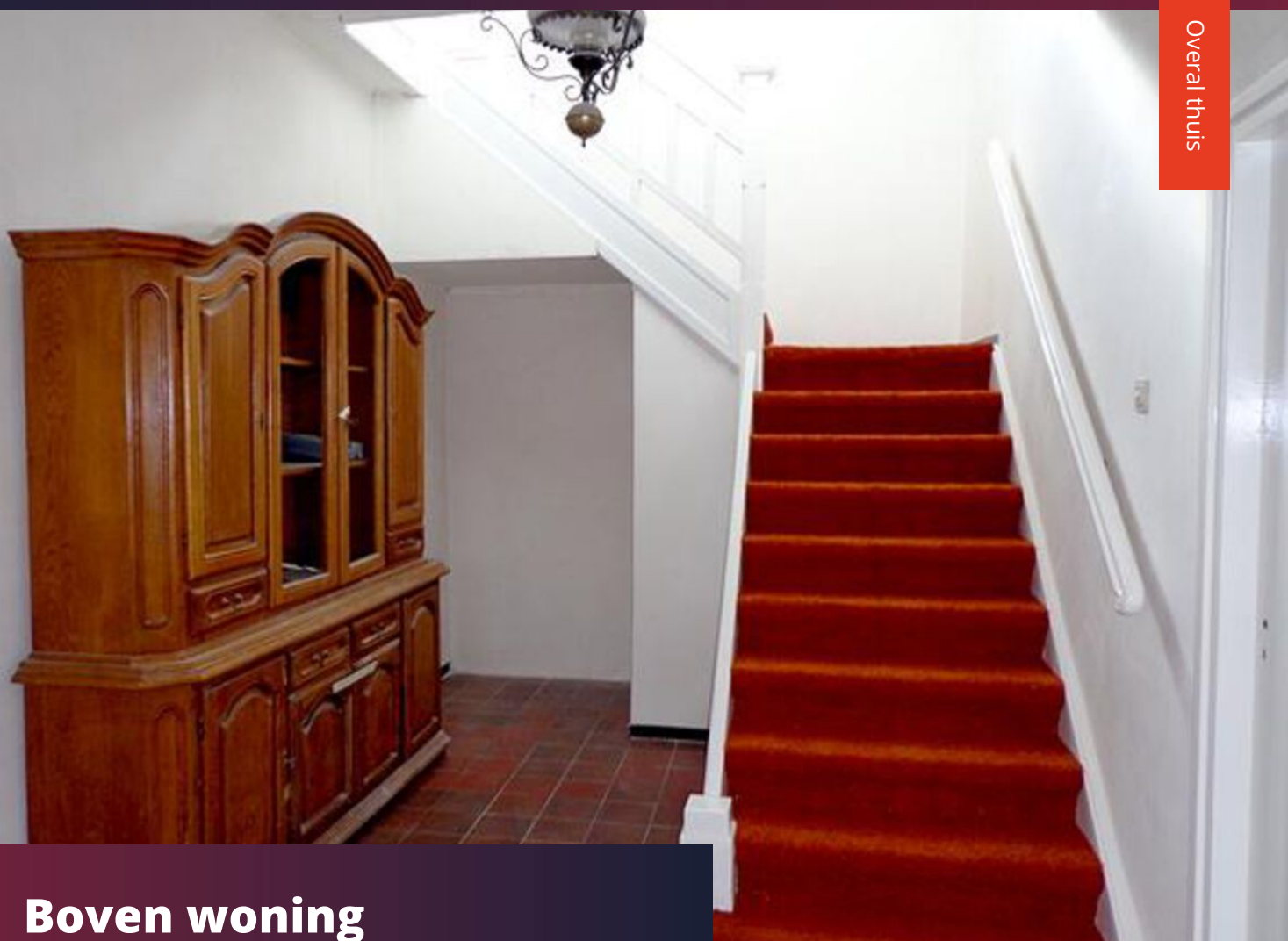
ca. 70 m²

Oppervlakte
kantoorruimtes

ca. 220 m²

Bijzonderheden

Systeemplafond
Vloerbedekking



Boven woning

Representatief appartement met kantoorruimte in het centrum van Beek en Donk

Aan de Kapelstraat 25 in het centrum van Beek en Donk bieden wij een representatief en multifunctioneel object te koop aan, bestaande uit een appartement in combinatie met een kantoor-/bedrijfsruimte. Dit object is uitermate geschikt voor ondernemers die wonen en werken willen combineren. De vraagprijs is op aanvraag.

Het pand is oorspronkelijk gebouwd in 1905 en heeft door de jaren heen diverse modernisering ondergaan. De kantoor-/bedrijfsruimte is in 2011 grondig verbouwd en aangepast naar de huidige indeling en afwerking. Het geheel beschikt over energielabel E.







Badkamer



De woning betreft een appartement (bovenwoning) met een woonoppervlakte van circa 70 m² en een inhoud van circa 240 m³. Het appartement is verdeeld over twee woonlagen en beschikt over vier kamers, waarvan twee slaapkamers.

De badkamer is compleet ingericht en voorzien van een ligbad, douche en toilet. De woning wordt verwarmd middels een Intergas CV-ketel. Daarnaast beschikt het appartement over een dakterras van circa 3 x 3 meter, waar in alle rust van de buitenruimte kan worden genoten.

Het appartement heeft geen tuin en er is geen garage aanwezig.

Indeling en voorzieningen







De kantoor-/bedrijfsruimte beschikt over een eigen entree en is praktisch ingedeeld in vijf afzonderlijke vertrekken. De ruimtes zijn voorzien van een systeemplafond, vloerbedekking en strak afgewerkte stucwerkwanden. Dankzij de functionele indeling is het object geschikt voor uiteenlopende zakelijke doeleinden, zoals kantoor, praktijkruimte of dienstverlening.

Begane grond

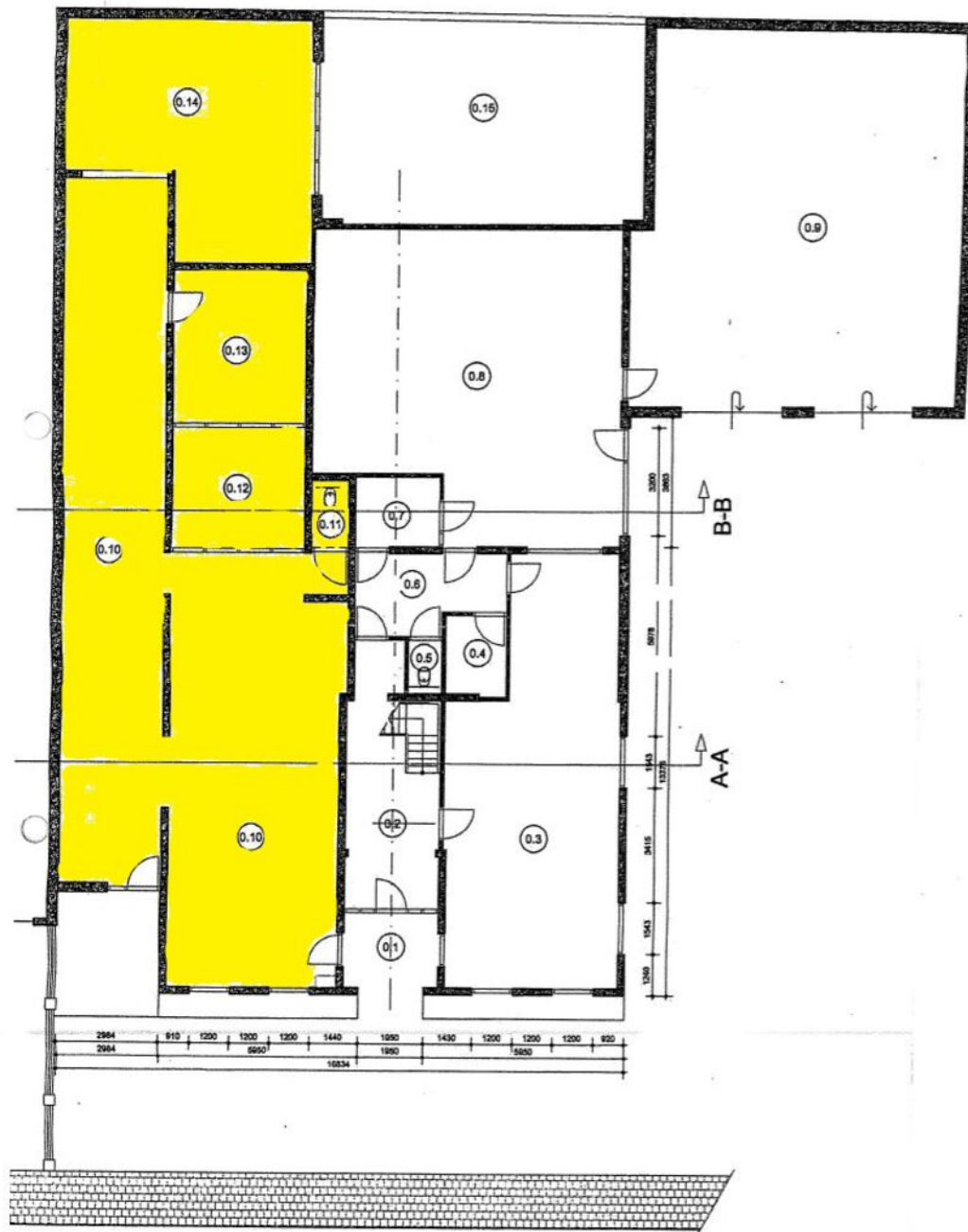








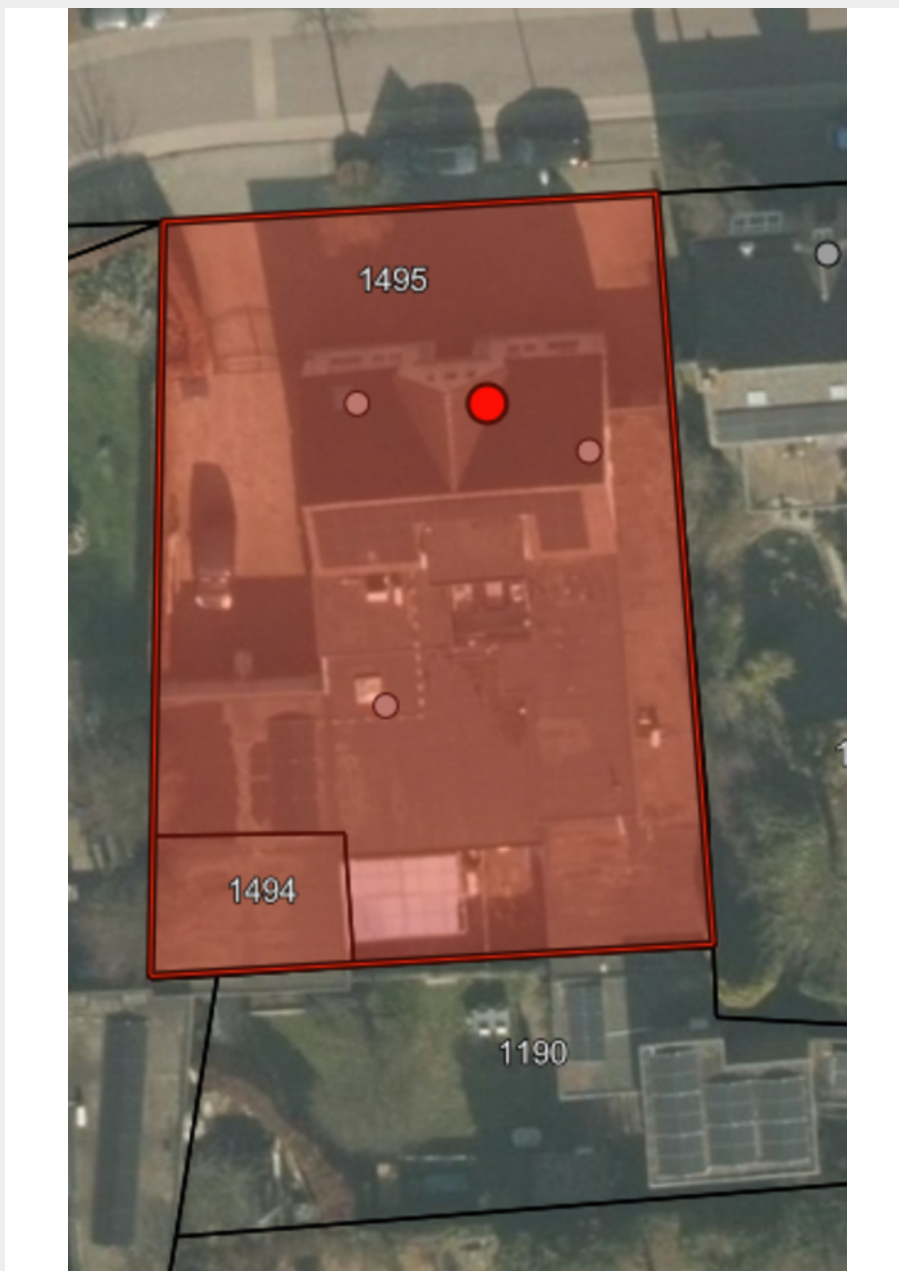
Plattegrond



PLATTEGROND BEGANEGROND

Kantoorruimtes

Kadaster & Locatie



Kadastrale gemeente
Beek en Donk

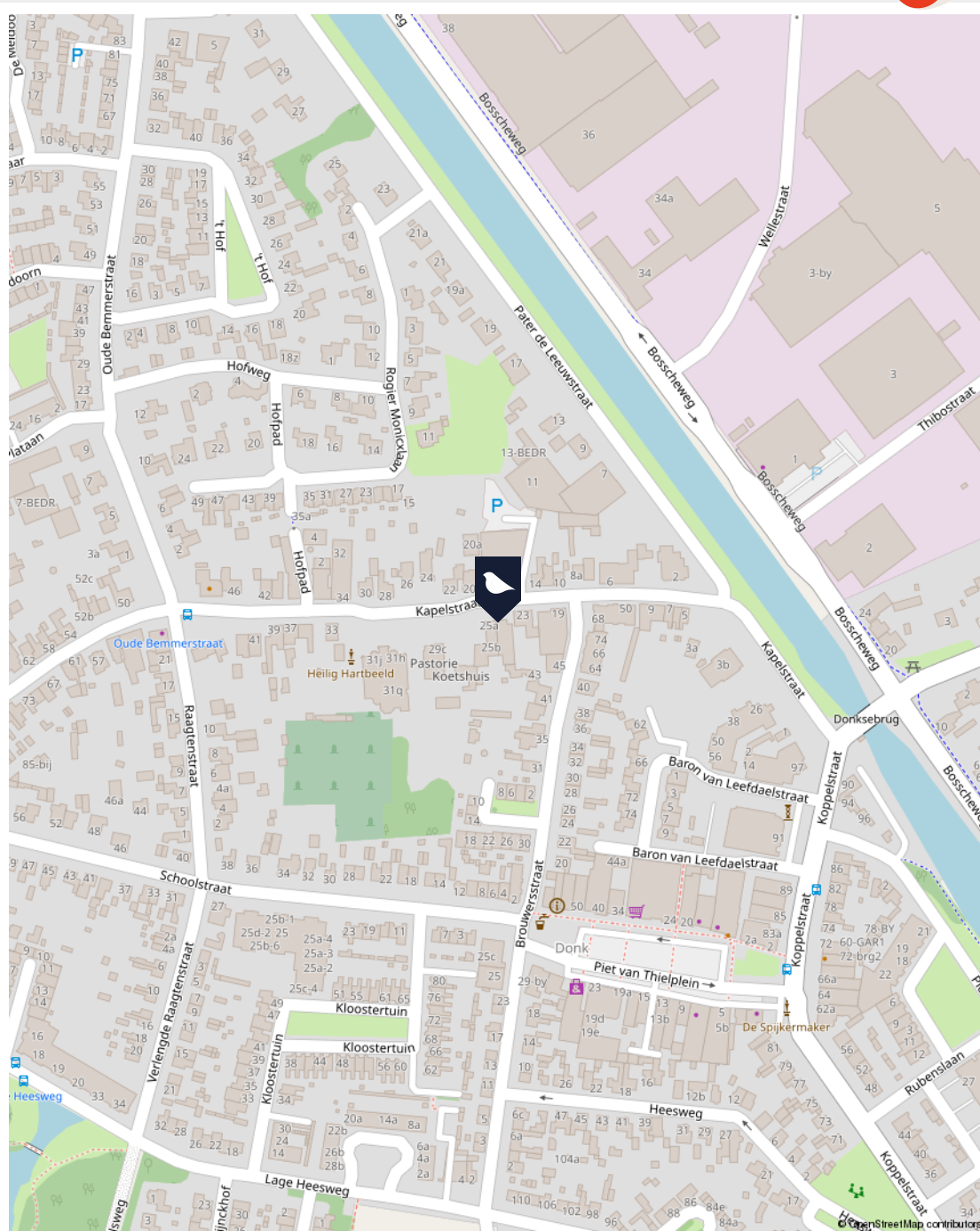
Sectie en perceel
L 1495

**Wordt dit
de nieuwe
locatie?**



Kapelstraat 25 te Beek en Donk

In de omgeving



- Locatie

De Kapelstraat is gelegen in het centrum van Beek en Donk, waardoor alle dagelijkse voorzieningen zoals winkels, horeca en supermarkten zich op korte afstand bevinden. De bereikbaarheid is goed, zowel per auto als met het openbaar vervoer. In de nabije omgeving zijn diverse uitvalswegen aanwezig richting onder andere Helmond en Eindhoven.

Maak kennis met Van den Berk & Kerkhof



Wij zijn Van den Berk & Kerkhof. Makelaar, sinds meer dan vijftig jaar. Met kantoren in Aarle-Rixtel en Best. Met meer dan 20 medewerkers, die ieder hun eigen specialisme hebben – wonen, agrarisch of zakelijk – en die samen een gezonde mix aan energie en ervaring bieden.

“Gewoon ons werk doen, past niet zo bij ons. Dat zie ik bij iedereen die hier werkt. Wij willen altijd net dat stapje extra doen. Voor iedere klant. Waarom? Omdat we houden van ons werk. En omdat we ons werk oprecht niet voor onszelf doen, maar voor onze klanten. Wij willen niet zomaar ons werk doen, wij willen iets toevoegen. Altijd.”

Bent u geïnteresseerd in dit bedrijfspand?

Neem contact met ons op!



Onno Ernst

NVM makelaar-taxateur

T 06 – 24 78 71 92

E o.ernst@berkkerkhof.nl



Isabelle van den Eijnde

Commercieel medewerkster binnendienst

T 0492 - 38 66 00

E i.vandeneijnde@berkkerkhof.nl

BERK & KERKHOF

MAKELAARS, TAXATEURS EN ADVISEURS



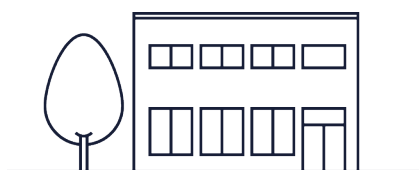
Vestiging Aarle-Rixtel

Dorpsstraat 8a, 5735 ED Aarle-Rixtel

T 0492 – 38 66 00

E info@berkkerkhof.nl

Postbus 71, 5735 ZH Aarle-Rixtel



Vestiging Best

Eindhovenseweg 30b 5683 KH Best

T 0499 – 37 55 65

E best@berkkerkhof.nl

Postbus 328 5680 AH Best

Disclaimer

Ons kantoor besteedt de uiterste zorg aan de betrouwbaarheid en actualiteit van de gegevens in de door ons samengestelde verkoopbrochure. Onjuistheden en onvolledigheden kunnen echter voorkomen. Aan de door ons gepresenteerde gegevens waaronder de teksten en plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. Probeer te allen tijde alle voor u relevante informatie vooraf te verkrijgen.



Graag tot ziens bij Van den Berk & Kerkhof!