



€ 1.950,- p.m.

Baarnsche Dijk 4, ruimte 1.19

3741 LR, Baarn

Wordt dit jouw nieuwe bedrijfspand?

Majoor Makelaars

Brink 34

035 - 60 362 82

info@majoor.nl

majoor.nl



Over ons

Bij Majoor gaan we ervoor. Elke dag weer. Ons team staat klaar om jouw wensen te vervullen. Of je nu gaat voor je eerste stap of een mooie overstap, wij luisteren, denken en lopen met je mee. Van search en selectie tot de sleuteloeverdracht. Samen gaan we voor jouw beste resultaat.

van zoeken en selectie tot de sleuteloeverdracht

Daarbij kijken we niet alleen naar de cijfers; wij kennen de buurten, voelen de sfeer, zien het potentieel in elk pand en ontdekken de ideale plekken en optimale prijzen die je zelf niet zomaar vindt. Waarbij we continu meebewegen met de markt en inspelen op de laatste veranderingen. Zo zorgen we ervoor dat je geen aanbod, aanvraag of andere mogelijkheid mist.

mensen die met je meedenken, maar ook meebewegen

Samen maken we jouw dromen waar en helpen je jouw doel te bereiken. Met een professionele en persoonlijke aanpak op maat. We luisteren naar je, begrijpen je behoeften en zetten alles op alles om je verwachtingen te overtreffen. Met Majoor kies je voor een makelaar die maximaal voor je gaat.



Wijnand Haak
NVM Makelaar

06 - 11 87 08 66
wijnand@majoor.nl

locatie

Ruimte 1.19

kenmerken

Status	Te huur
Prijs	1.950 p.m.
Bouwvorm	Bestaande bouw
Bouwjaar	1990
Soort object	Kantoorruimte
Totale vloeroppervlakte	90 m ²
Energieklasse	A +
Energie einddatum	15-3-2029
Parkeergelegenheid	2
Locatie	Bedrijventerrein
Onderhoud binnen	Goed
Onderhoud buiten	Goed tot uitstekend

omschrijving

REPRESENTATIEVE KANTOOR- OF PRAKTIJKRUIMTE IN BAARN

Een eigen kantoor, zonder de zorgen van een eigen kantoor. Dat is Business Centrum Gooi.

Op de eerste verdieping van Business Centrum Gooi aan de Baarnsche Dijk 4 in Baarn is ruimte 1.19 beschikbaar. Een representatieve kantoor- of praktijkruimte binnen een volledig gerenoveerd en gerestyled businesscentrum, waar je profiteert van een professionele uitstraling, uitstekende bereikbaarheid en tal van faciliteiten die al voor je zijn geregeld.

De ruimte wordt zonder interieur verhuurd, waardoor je deze volledig naar eigen wens en passend bij jouw onderneming kunt inrichten.

De huurprijs bedraagt € 1.950,- per maand excl. btw, te vermeerderen met een energietoeslag van € 85,50 per maand excl. btw.

DE PLUSPUNTEN OP EEN RIJ

- Flexibel huren en meegroeien
- Alles onder één dak
- Ruim 100 parkeerplaatsen op eigen terrein, inclusief laadvoorzieningen voor elektrische auto's
- Uitstekend bereikbaar
- 24/7 toegankelijk voor huurders
- Diverse vergader- en coachingruimtes én vijf phonebooths voor overleg, klantafspraken en online meetings
- Duurzaam en representatief
- Energielabel A+

MEER DAN ALLEEN EEN KANTOOR

Bij Business Centrum Gooi huur je niet alleen vier muren en een sleutel. Veel zaken die je normaal zelf moet regelen, zijn hier al geregeld. Zo kun jij je vooral bezighouden met je onderneming.

Ruimte 1.19 valt onder het all-in concept van Business Centrum Gooi. Je profiteert daarmee van diverse services en algemene faciliteiten, waaronder de servicedesk, glasvezelinternet en het gebruik van de gemeenschappelijke voorzieningen.

Verhuurder verzorgt het algemene onderhoud van het gebouw tot aan de kantoordeur. Ook de schoonmaak van de gemeenschappelijke ruimtes en toiletten en de glasbewassing aan de buitenzijde worden verzorgd. De schoonmaak van je eigen kantoorruimte en de glasbewassing aan de binnenzijde verzorg je zelf.

Tijdens kantooruren worden bezoekers ontvangen bij de servicedesk. Hier kunnen ook post en pakketten worden aangenomen en je krijgt bericht wanneer er bezoek voor je klaarstaat. Het gebouw is bovendien 24/7 toegankelijk voor huurders.

Even overleggen, een klant ontvangen of een presentatie geven? Daar hoeft je het gebouw niet voor uit. Business Centrum Gooi beschikt over verschillende representatieve vergader- en coachingruimtes voor groepen van 2 tot 50 personen. Daarnaast zijn er vijf vrij toegankelijke phonebooths voor een rustig telefoongesprek of online overleg.

In de centrale hal vind je een Nespresso coffee corner en door het hele gebouw zijn pantry's, moderne sanitaire voorzieningen en verschillende plekken aanwezig om even koffie te drinken, te lunchen of informeel te overleggen.

INTERNET EN BINNENKLIMAAT

Bij ruimte 1.19 is glasvezelinternet inbegrepen. De ruimte beschikt over een eigen glasvezelmodem met een eigen extern IP-adres en persoonlijk wifi-netwerk. Je hoeft hiervoor dus niet zelf een afzonderlijk internetabonnement af te sluiten.

omschrijving

Het gebouw wordt verwarmd via een centraal aangestuurd cv-systeem en beschikt bij warm weer over een centraal aangestuurd topkoelingssysteem.

PROFESSIEEL EN GASTVRIJ

Business Centrum Gooi is duurzaam gerenoveerd en modern ingericht, maar heeft tegelijkertijd een prettige en toegankelijke sfeer. Inmiddels werken hier ruim vijftig bedrijven, van zelfstandig ondernemers tot middelgrote organisaties. Hierdoor ontstaat een levendige werkomgeving waarin verschillende bedrijven en disciplines samenkomen.

Je hebt je eigen professionele werkplek, maar profiteert tegelijkertijd van de uitstraling, voorzieningen en mogelijkheden van een groter kantoor. Doordat ruimte 1.19 zonder interieur wordt verhuurd, kun je de werkplek bovendien volledig afstemmen op de uitstraling en werkwijze van jouw onderneming.

PARKEREN VOOR DE DEUR

Parkeren is bij Business Centrum Gooi geen dagelijkse zoektocht. Op het eigen terrein zijn ruim 100 parkeerplaatsen aanwezig.

Bij ruimte 1.19 zijn twee eigen parkeerplaatsen inbegrepen. Voor elektrische auto's zijn laadvoorzieningen aanwezig. Ook aan fietsers is gedacht: er is een overdekte fietsenstalling met oplaadpunten.

UITSTEKEND BEREIKBAAR

De ligging is één van de sterke punten van Business Centrum Gooi. Het gebouw bevindt zich direct bij afslag 11 van de A1. Vanuit onder andere Amsterdam, Utrecht, Amersfoort en Hilversum is de locatie daardoor uitstekend bereikbaar.

Ook met het openbaar vervoer is Business Centrum Gooi goed bereikbaar. Bushalte De Drie Eiken ligt op korte loopafstand en biedt een verbinding richting station Baarn.

Voor een lunch of afspraak buiten de deur hoeft je bovendien niet ver. Restaurant Eemlust bevindt zich op korte loopafstand en ook het centrum van Baarn met winkels, horeca en overige voorzieningen is eenvoudig bereikbaar.

DUURZAAM EN COMPLEET

Business Centrum Gooi beschikt over energielabel A+ en heeft de afgelopen jaren flink geïnvesteerd in duurzame toepassingen. Het energieverbruik is hierdoor sterk teruggebracht. Ook beschikt het gebouw over een zonnedak voor eigen energieopwekking en wordt aandacht besteed aan duurzame afvalverwerking.

Kortom: je beschikt over circa 90 m² eigen werkruimte, terwijl internet, parkeren en tal van algemene voorzieningen al voor je zijn geregeld.

HUURGEGEVENS

- Huurprijs: € 1.950,- per maand*
- Energiekosten: € 85,50 per maand*
- Parkeren: twee eigen parkeerplaatsen inbegrepen
- Ligging: eerste verdieping

*Prijzen zijn excl. BTW.

KOM KIJKEN

Benieuwd of ruimte 1.19 bij jouw onderneming past? We laten je de ruimte en alle faciliteiten van Business Centrum Gooi graag persoonlijk zien.

Flexibel werken. Gastvrij ontvangen. Alles geregeld.









over ons

Majoor Makelaars

Brink 34

035 - 60 362 82

info@majoor.nl

majoor.nl

majoor gaat ervoor.

je waarmakelaar gaat ervoor

Bij Majoor gaan we ervoor. Elke dag weer. Ons team staat klaar om jouw wensen te vervullen. Of je nu gaat voor je eerste stap of een mooie overstap, wij luisteren, denken en lopen met je mee. Van search en selectie tot de sleuteloverdracht. Samen gaan we voor jouw beste resultaat.

Daarbij kijken we niet alleen naar de cijfers; wij kennen de buurten, voelen de sfeer, zien het potentieel in elk pand en ontdekken de ideale plekken en optimale prijzen die je zelf niet zomaar vindt. Waarbij we continu meebewegen met de markt en inspelen op de laatste veranderingen. Zo zorgen we ervoor dat je geen aanbod, aanvraag of andere mogelijkheid mist. Mensen die met je meedenken,

maar we bewegen ook mee

Samen maken we jouw dromen waar en helpen je jouw doel te bereiken. Met een professionele en persoonlijke aanpak op maat. We luisteren naar je, begrijpen je behoeften en zetten alles op alles om je verwachtingen te overtreffen. Met Majoor kies je voor een makelaar die maximaal voor je gaat.

samen sterk in de buurt

Bij Majoor geloven we in geven en groeien, samen met de gemeenschap om ons heen. Daarom zetten we ons in voor lokale initiatieven en sponsorprojecten die bijdragen aan een sterker, socialer en duurzamer buurtleven. Van sportverenigingen tot culturele evenementen: wij steunen waar het verschil gemaakt wordt. Zo bouwen we niet alleen aan woningen, maar ook aan een hechte, betrokken buurt waar iedereen zich thuis voelt.



**Wordt dit
jouw nieuwe
bedrijfspand?**

ga ervoor.