CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS



Javalaan 7 | Baarn



KENMERKEN OBJECT

Hoofdbestemming	Kantoorruimte
Oppervlakte vanaf	Circa 61 m²
Parkeerfaciliteiten	Op eigen terrein
Huurprijs kantoor	€ 945,- per maand, exclusief BTW
Huurprijs parkeren	€ 300,- per parkeerplaats, per jaar, exclusief BTW
Servicekosten	€ 315,- per maand, exclusief BTW

OBJECTINFORMATIE

OMSCHRIJVING
De vrijstaande villa Canton is gelegen nabij het centrum van Baarn, in een parkachtige omgeving en bereikbaar via een statige oprijlaan. In deze unieke, als rijksmonument aangewezen villa wordt momenteel een kantoorruimte van circa 40 m² met balkon op de eerste verdieping aangeboden. Op de locatie van de huidige villa Canton stond tot 1910 een gebouw in Chinese stijl, oorspronkelijk daterend uit 1793 en ooit eigendom van de latere koning Willem II. In 1882 werd het landgoed verkocht aan de Baarnsche Bouwterrein Maatschappij. Vervolgens werd in 1910, in opdracht van August Janssen, destijds directeur van Deli-Batavia, de huidige villa gerealiseerd. Canton bestaat tegenwoordig uit een centraal op het terrein gelegen villa in neobarokstijl, voorzien van een karakteristiek toegangshek in art-decostijl. De representatieve villa wordt momenteel gedeeltelijk gebruikt als kantoorruimte door de Conservatrix Groep.

BESCHIKBAARHEID
Unit 1.05 | Circa 40 m² met balkon op de eerste verdieping.

*Informeer naar de actuele beschikbaarheid.

OPLEVERINGSNIVEAU
De ruimtes worden opgeleverd in de huidige staat:
- Intercom gekoppeld aan de telefoon (*);
- Verwarmingsinstallatie;
- Brandpreventieve middelen en brandmeldinstallatie;
- Kabelgoten voorzien van elektra en data (UTP) (*);
- Grotendeels voorzien van stucplafonds met ornamenten en deels voorzien van systeemplafonds met verlichtingsarmaturen;
- Tapijt of houtenvloer;
- Gedeelde toiletruimte;
- Gedeelde pantry (*);
- Serverruimte/patchkast (*)..

BEREIKBAARHEID
De locatie bevindt zich op loopafstand van de gezellige dorpskern van Baarn en is dankzij de nabijgelegen op- en afrit van de A1 (afslag 11) uitstekend bereikbaar per auto en openbaar vervoer. Het NS-station Baarn ligt op slechts 1 kilometer afstand.

PARKEERGELEGENHEID
Er zijn op eigen terrein een ruim aantal parkeerplaatsen aanwezig, welke zullen worden toegekend.

HUURVOORWAARDEN

HUURPRIJS KANTOOR
Unit 1.05 | € 945,45 per maand, exclusief BTW en servicekosten.

HUURPRIJS PARKEERPLAATSEN
€ 300,- per parkeerplaats, per jaar, exclusief BTW.

SERVICEKOSTEN
Unit 1.05 | € 315,15 per maand, exclusief BTW.

SERVICEDIENSTEN
- Levering G/W/E
- Schoonmaakkosten
- Raambewassing
- Tuinonderhoud plus onderhoud parkeerterrein
- Onderhoud en reparatie lift
- Onderhoud en reparatie Intercomsysteem
- Onderhoud en reparatie schuifdeur zij-ingang
- Onderhoud en reparatie airco's
- Onderhoud alarm installatie
- Onderhoud en reparatie brandbeveiliging
- Afval containers
- Internet kosten
- 5% administratiekosten

HUURTERMIJN
In overleg.

AANVAARDING
In nader overleg.

ZEKERHEIDSSTELLING
Bij ondertekening van de huurovereenkomst wordt een bankgarantie of waarborgsom verlangd ter grootte van drie maanden kale huur, exclusief BTW, servicekosten en parkeren.

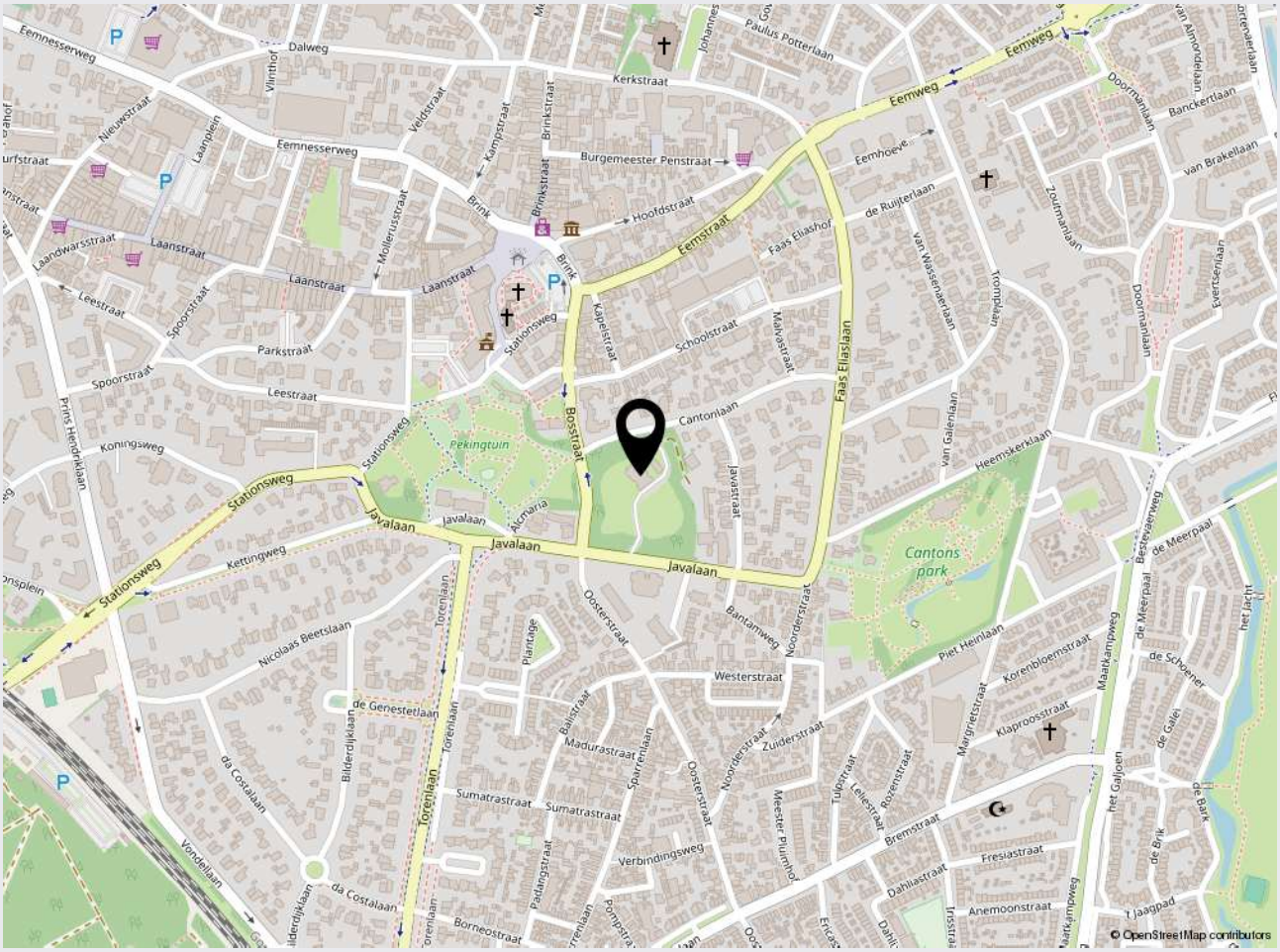
HUURPRIJSINDEXERING
Jaarlijks, voor het eerst één jaar na de huuringangsdatum, wordt de laatst geldende huurprijs verhoogd op basis van het maandprijsindexcijfer voor de gezinsconsumptie CPI Alle Huishoudens (2025 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal géén daling ondergaan.

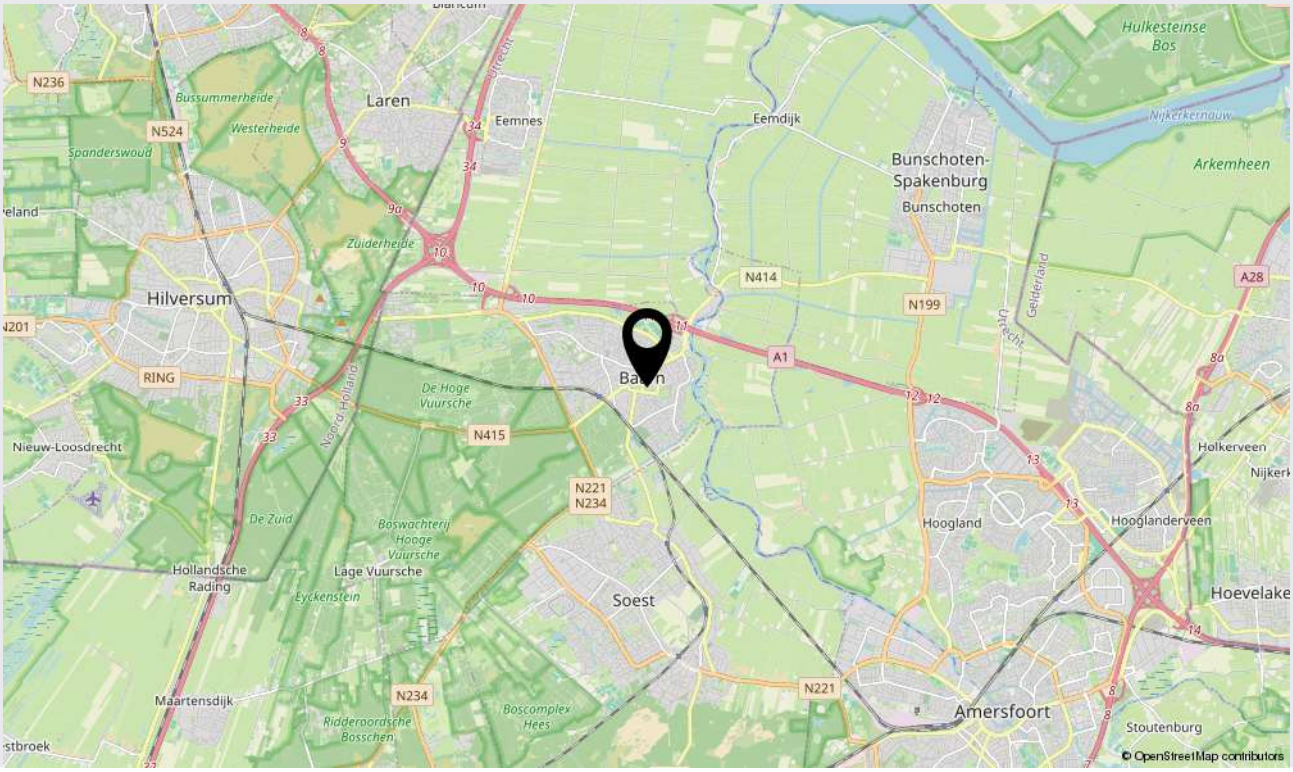
HUUROVEREENKOMST
De op te stellen huurovereenkomst is conform de overeenkomst die door de Raad voor Onroerende Zaken is vastgesteld en zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM) met de bijbehorende algemene bepalingen.

BTW-BEPALING
Huurder en verhuurder verklaren uitdrukkelijk dat bij het vaststellen van de huurprijs uitgangspunt is geweest dat huurder blijvend voldoet aan de criteria welke gesteld zijn of worden voor een belaste verhuur ex. Artikel 11, lid 1 letter b, sub 5, Wet op de omzetbelasting 1968. Indien de belaste verhuur beëindigd wordt dan wel een verzoek tot belaste verhuur niet wordt ingewilligd omdat de huurder niet meer c.q. niet aan de gestelde eisen voldoet, wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief BTW, zodanig verhoogd dat de verhuurder volledig gecompenseerd wordt voor de BTW op de toerekenbare investeringen en kosten welke hij aan de fiscus moet terugbetalen c.q. niet (meer) in aftrek kan brengen.

GUNNING
De verhuurder behoudt zich het recht van gunning voor.

LOCATIE


Eemnesserweg
Dalweg
Kerkstraat
Eemweg
Burgemeester Penstraat
Hoofdstraat
Eemstraat
Laanstraat
Leestraat
Spoorstraat
Parkstraat
Stationsweg
Kapelstraat
Schoolstraat
Faas Elaslaan
Cantonlaan
Bosstraat
Pekingtuin
Javalaan
Cantons park
Heemskerklaan
Kettingweg
Nicolaas Beetslaan
de Genestetlaan
Torenlaan
Oosterstraat
Westerstraat
Piet Heinlaan
Korenbloemstraat
Klaprooslaan
Margrietstraat
Maatkamerweg
de Meerpaal
Sumatrastraat
Verbindingsweg
Bremstraat
Fresiastraat
Anemoonstraat
Dahliastraat
Vondellaan
da Costalaan
Borneostraat
© OpenStreetMap contributors


Hulkesteinse Bos
Laren
Eemnes
Eemdijk
Bunschoten-Spakenburg
Bunschoten
Arkemheen
Hilversum
Zuiderheide
Westerheide
Bussummerheide
Spanderswoud
De Hoge Vuursche
Nieuw-Loosdrecht
De Zuid
Boswachterij Hooge Vuursche
Lage Vuursche
Eyckenstein
Hollandsche Rading
Soest
Hoogland
Hooglanderveen
Holkerveen
Hoevelake
Amersfoort
Stoutenburg
Maartensdijk
Ridderoordsche Bosschen
Boscomplex Hees
N236
N524
N201
RING
N415
N234
N221
N414
N199
A1
A28
© OpenStreetMap contributors

PLATTEGROND EERSTE VERDIEPING



FOTO'S ALGEMEEN





















CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS



M. (Marc) Klabbers RM
Register Makelaar
06 – 11 879 930
marc@castanea.nl



N. (Niels) Bunt RM RT
Makelaar & Taxateur
06 - 30 243 321
niels@castanea.nl

De informatie uit de gehele brochure is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is slechts een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

Castanea Bedrijfsmakelaars B.V.
Arena 300, 1213 NW Hilversum
T. 035 646 00 50
info@castanea.nl | www.castanea.nl

Castanea Bedrijfsmakelaars B.V.
Transistorstraat 31, 1322 CK Almere
T. 036 529 80 77
info@castanea.nl | www.castanea.nl

NRVT Register-Taxateur
NVM BUSINESS
tmi taxatie management instituut Powered by NVM
vastgoedcert gecertificeerd