

Open en flexibele werkruimte – rand centrum Assen



TE HUUR

Groningerstraat 46 | **Assen**



TE HUUR

Kantoor-/praktijkruimte aan de rand van het Asser centrum met parkeren voor de deur. Uitstekend geschikt voor dienstverlening en/of zorgverlening. Huurprijs is vrij van BTW. De verhuurder heeft het pand recent netjes opgefrist: gaten in de wanden zijn hersteld en er is een nieuwe vloer gelegd, waardoor een mooie, open ruimte is ontstaan.

LOCATIE

Naastgelegen zijn een aantal dienstverlenende bedrijven gevestigd waaronder een kapperszaak, een pedicure en een Orthocenter vestiging. Verder zijn er diverse horecagelegenheden en zowel lokale als landelijke retail-partijen in de directe omgeving gevestigd.

OPPERVLAKTE en INDELING

In de huidige situatie is de ruimte opgedeeld in een aantal afgesloten werk/behandel plekken, een ruime kantine een open ruimte voor bijvoorbeeld verkoop of dienstverlening. De indeling kan eenvoudig worden aangepast.

Totaal oppervlak ca. 156m²

PARKEREN

Parkeren kan eenvoudig voor de deur (betaald), tevens is er op loopafstand een grote parkeergarage.

BESTEMMING

Op de locatie is de bestemming "Binnenstad Noordoost" van toepassing. Gedetailleerde informatie kan worden verkregen bij de gemeente Assen. Een kandidaat huurder is er zelf verantwoordelijk voor dat het door haar voorgenomen gebruik in overeenstemming is of komt met het vigerende bestemmingsplan.

OPLEVERINGSNIVEAU

Voorzien van:

- Systeemplafonds
- Pantry
- Sanitair
- Laminaat vloer
- Luchtverwarmingssysteem

In huidige staat, casco.

Energie label A

HUURPRIJS

€1.495,- per maand, vrij van BTW

SERVICEKOSTEN

De kosten van gas, water en elektra zijn niet bij de huurprijs inbegrepen. Deze kosten dienen door huurder rechtstreeks aan de desbetreffende nutsinstellingen te worden voldaan.

HUURVOORWAARDEN

- ROZ model met eventueel aanvullende voorwaarden
- Huurperiode, verlenging en opzegtermijn in overleg
- Indexering jaarlijks volgens CPI index Alle huishoudens
- Zekerheidsstelling ter grootte van 3 maanden huur

AANVAARDING

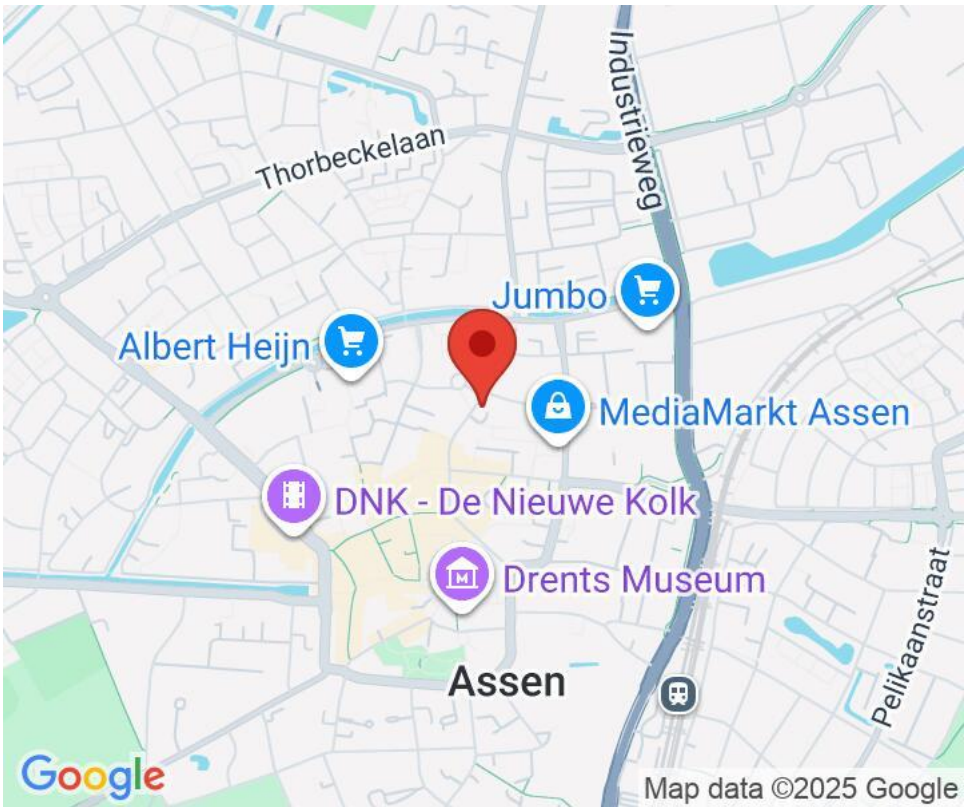
Per direct



	Lamberink Bedrijfsmakelaars - Partner in Dynamis Vestigingen in: Groningen - Assen - Emmen - Leeuwarden Deze informatie is met zorg samengesteld op basis van de beschikbare gegevens. Aan deze informatie kunnen echter geen rechten worden ontleend.	
	Huurprijs BTW belast Hoofdbestemming Bouwjaar Bouwworm	€ 1.495 p.m. nee Kantoorruimte 1975 Bestaande bouw



Adres	Groningerstraat 46
Postcode/plaats	9401 BK Assen
Gemeente	Assen
Sectie/Perceel	S / 2144
Oppervlakte	m ²
Soort	













CONTACT

Deze brochure is met zorgvuldigheid samengesteld op basis van door de verkoper/verhuurder (en/of derden) verstrekte informatie. Aan deze informatie kunnen noch jegens de makelaar, noch jegens de verkoper rechten worden ontleend. In de tekeningen kan de maatvoering en de indeling afwijken van de werkelijkheid.

Lamberink Makelaars & Adviseurs

Javastraat 10 -18

9401 KZ ASSEN

T 0592-338410

assen@lamberink.nl

www.lamberink.nl

PARTNER IN DYNAMIS

