TE HUUR
Beekstraat 68, Arnhem



DKMAKELAARS.NL



Algemeen

Op prominente locatie aan de rand van het stadscentrum is deze multifunctionele ruimte voor de verhuur beschikbaar. Het object wordt gekenmerkt door de goede bereikbaarheid en het industriële karakter.

Beschikbare oppervlakte

De winkelruimte heeft een totale oppervlakte van ca. 191 m² (VVO) verdeeld over:

Begane grond : ca. 182 m²
Kelder : ca. 9 m²

Frontbreedte

Ca. 10 meter.



Opleveringsniveau

Het object wordt aangeboden in de huidige staat, onder andere voorzien van de navolgende voorzieningen:

- Toilet;
- Pantry;
- CV-installatie met radiatoren.
- Airco installatie;
- Verlichtingsarmaturen;
- Huidige vloerbekleding.

Het object zal casco worden verhuurd, wat inhoudt dat alle onderhoud, reparatie en vervanging van de aanwezige voorzieningen geheel voor rekening van huurder komt. Aan het einde van de huurovereenkomst dienen zaken goed functionerend, behoudens gebruikelijke slijtage, om niet terug geleverd te worden aan verhuurder.

Huurprijs

€ 15.000,-- per jaar te vermeerderen met BTW.

BTW

Uitgangspunt is een met BTW belaste huurprijs.

Servicekosten

Huurder dient voor eigen rekening contracten met nutsbedrijven af te sluiten voor de levering en het verbruik van gas, water en elektra.

Huurperiode

Uitgangspunt is een huurperiode van 1 jaar.

Huurbetaling

De totale betalingsverplichting dient per maand vooruit te worden voldaan.

Zekerheidsstelling

Een waarborgsom ter grootte van drie maanden huur, servicekosten en BTW.

Huurindexatie

De huurprijs zal jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na de huuringangsdatum, worden verhoogd op basis van de consumentenprijsindex (CPI), reeks CPI "Alle huishoudens" (2015 = 100), zoals wordt gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Huurovereenkomst

De huurovereenkomst zal zijn gebaseerd op het model zoals is vastgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) 2025, inclusief de algemene bepalingen.

Aanvaarding

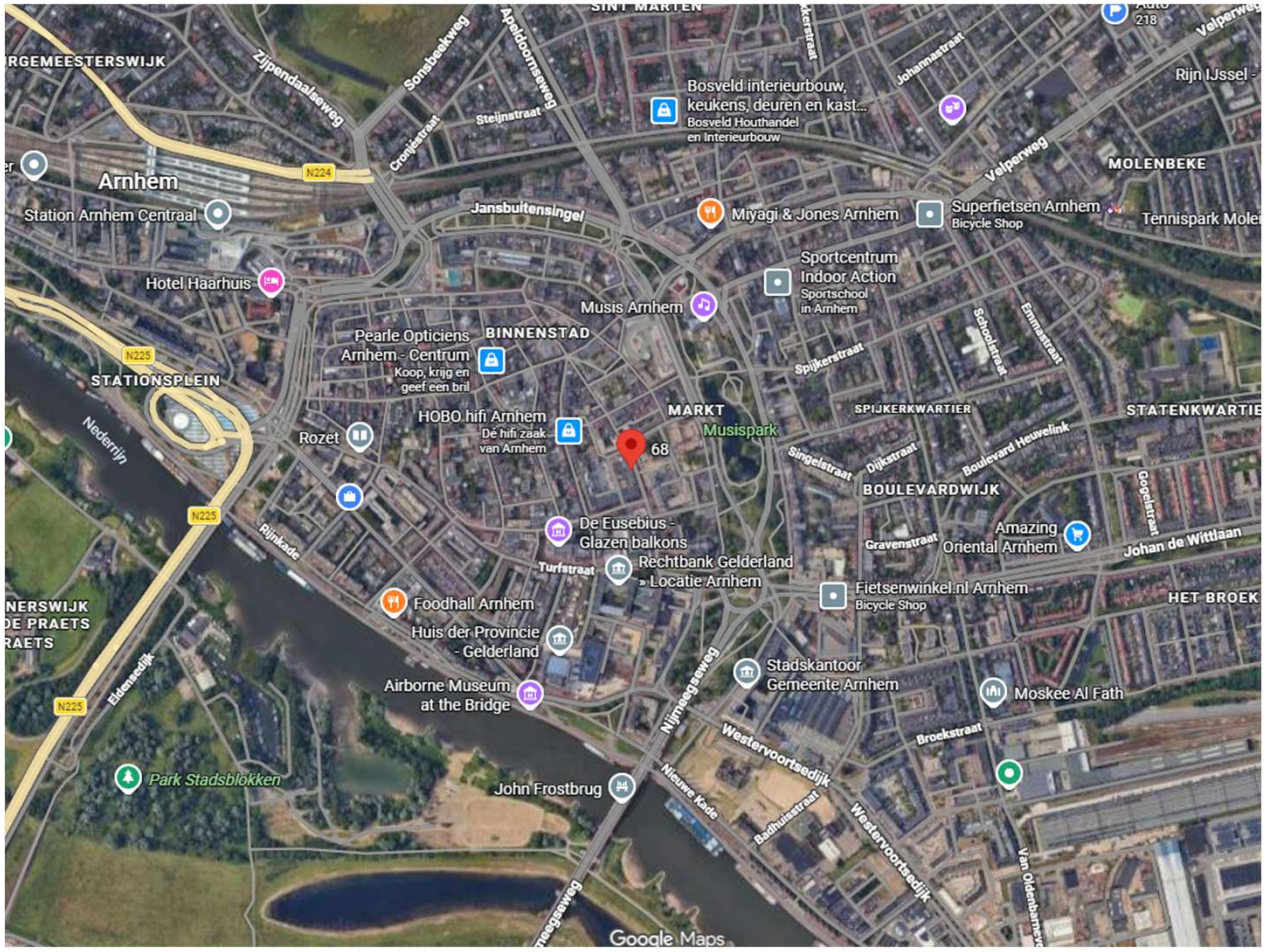
Direct.









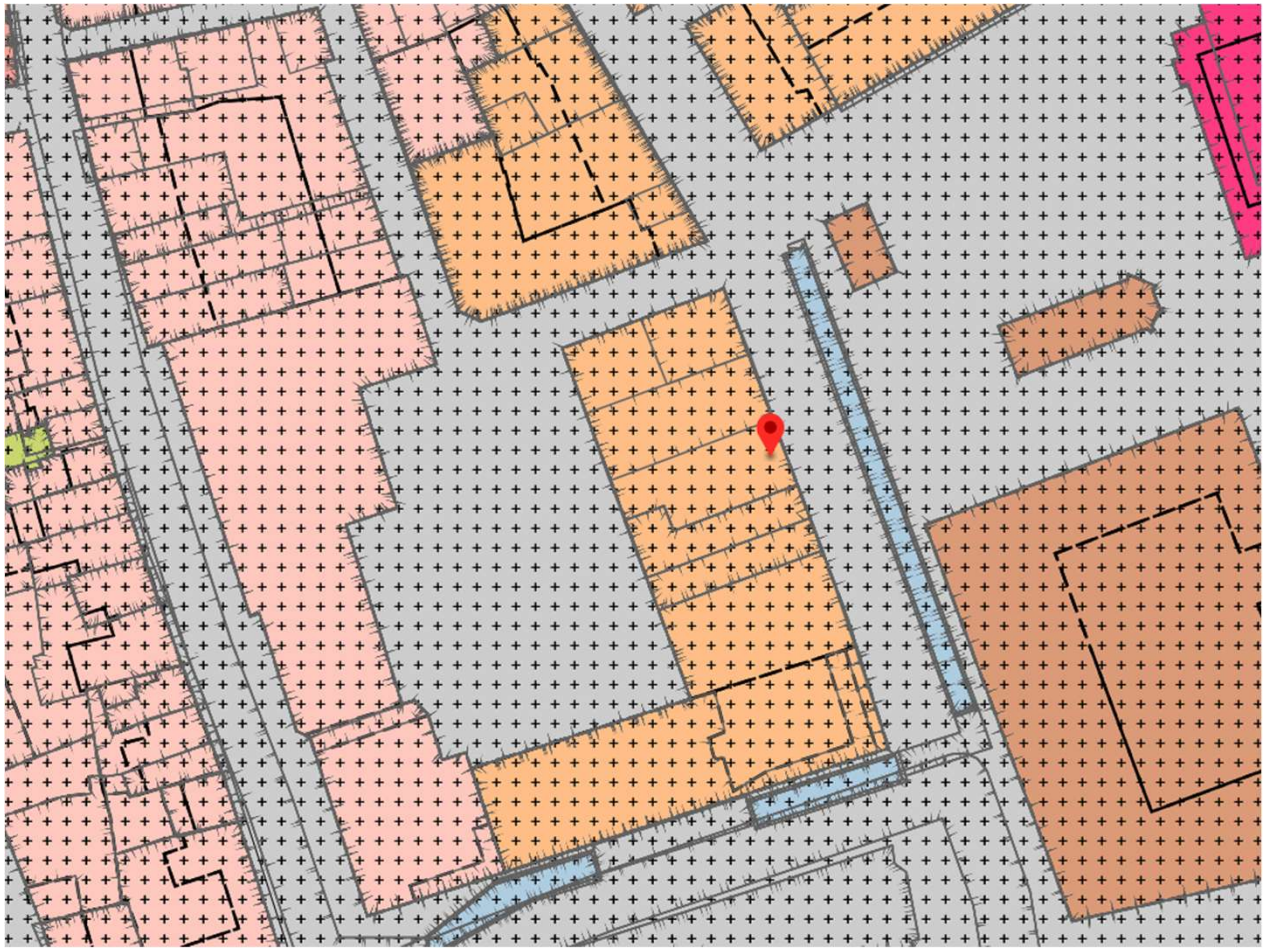


Locatie

Het object is gelegen aan de rand van het stadscentrum. De Beekstraat maakt onderdeel uit van het Eusebiuskwartier wat zich kenmerkt door een bijzondere combinatie van wonen, werken en beleven. De komende jaren zal het tegenover het object gelegen Stadstheater volledig worden gerenoveerd en vernieuwd, medio 2027 zal het vernieuwde Stadstheater haar deuren weer openen.

Bereikbaarheid

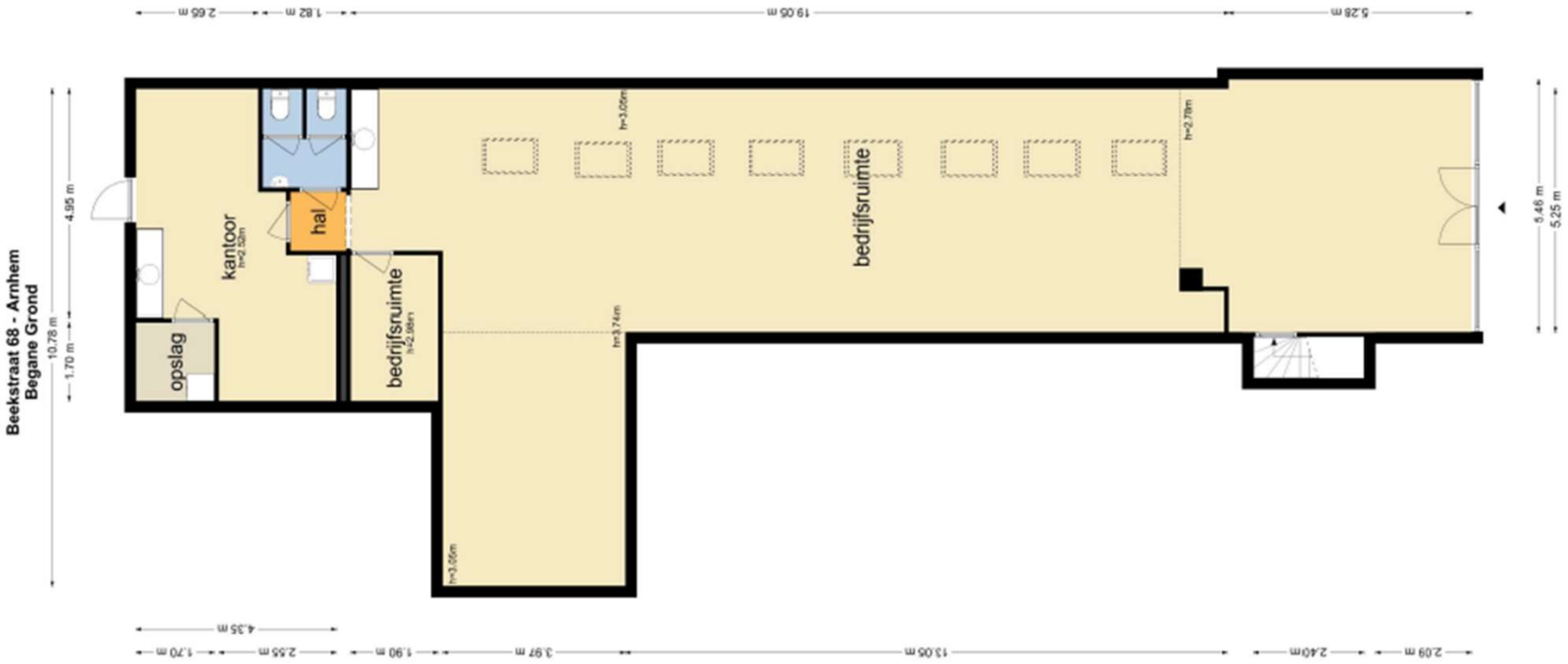
Op slechts enkele minuten lopen bevindt zich busstation Velperplein en ligt ook station Velperpoort.
Rondom het centrum bevinden zich meerdere parkeergelegenheden, met op loopafstand van het object onder andere parkeergarages Broerenstraat en Musis.

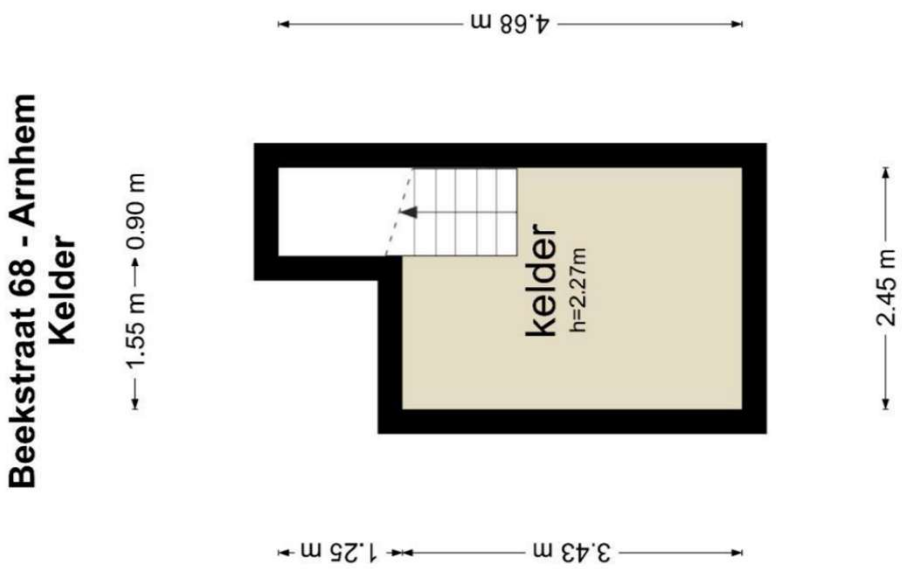


Bestemming

Het object valt onder de bepalingen van het bestemmingsplan “Omgevingsplan Binnenstad en Singels”. De geldende bestemming is “Gemengd – Gemengd gebied” op basis waarvan de gronden zijn bestemd voor o.a. detailhandel, horeca (categorie 1), kantoor en dienstverlenende bedrijven op de begane grond.

Informatie inzake gebruiksmogelijkheden en voorschriften is te verkrijgen via ons kantoor of bij de gemeente Arnhem, danwel via de website van het omgevingsloket.


Beekstraat 68 - Arnhem
Begane Grond
10.78 m
4.95 m
1.70 m
kantoor
hal
opslag
bedrijfsruimte
bedrijfsruimte
5.46 m
5.25 m
4.35 m
1.70 m
2.55 m
1.90 m
3.97 m
13.05 m
2.40 m
2.09 m


Beekstraat 68 - Arnhem
Kelder
1.55 m
0.90 m
4.68 m
kelder
h=2.27m
2.45 m
3.43 m
1.25 m





Voor nadere informatie en/of bezichtiging

Vestiging Arnhem
Vossenstraat 6 (Rozet Centre)
6811 JL Arnhem
(026) 363 84 94

Vestiging Nijmegen
Oranjesingel 60
6511 NX Nijmegen
(024) 203 70 60

info@dkmakelaars.nl
dkmakelaars.nl

Volg ons op:

Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.