





Algemeen

Te huur diverse kantoorunits op businesspark IJsseloord II in het vernieuwde Facility Point.

De kantoorruimten in Facility Point Arnhem zijn recent gemoderniseerd en bieden mogelijkheden voor zowel een startende ondernemer als voor het MKB. Bij Facility Point staat flexibiliteit hoog in het vaandel.

Vloeroppervlakte

Er zijn al units te huur vanaf ca. 15 m² tot kantoorruimten van ca. 64 m².

Parkeren

Er zijn ruime parkeermogelijkheden op eigen terrein.

Opleveringsniveau

Het object wordt opgeleverd in de huidige staat, voorzien van onder andere:

- Representatieve entree met bemande receptie;
- Glasvezel;
- Op iedere verdieping 2 pantry's met vaatwasser;
- Lift;
- Grand Café met terras.

De kantoorruimten worden 'turn-key' opgeleverd, voorzien van onder andere:

- Topkoeling;
- Mechanische afzuiging;
- Systeemplafonds met armaturen;
- Elektra- en datapunten;
- Vloerbekleding.

Huurprijs

Er zijn al kantoorunits te huur vanaf € 495,- per maand, inclusief servicekosten, te vermeerderen met BTW.

Servicekosten

De volgende services zijn inbegrepen:

- Centrale postbus met haal- en brengservice;
- Afvalverwijdering;
- Beveiliging van het gebouw;
- Schoonmaak algemene ruimten;
- Glasbewassing aan de buitenkant van het gebouw;
- 24/7 toegang tot het gebouw;
- Gas, water en elektra.

Aanvaarding

Per direct.



Locatie

Door de ligging van businesspark IJsseloord II aan de IJsseloordweg/Pleyweg met aansluiting op het Velperbroekcircuit (A12 en A348) en richting Arnhem Zuid/Nijmegen (A325 en A15) is de bereikbaarheid per auto zeer goed.

Bereikbaarheid

Het businesspark is uitstekend met eigen vervoer bereikbaar door de unieke ligging aan het Velperbroekcircuit met aansluitingen op onder andere de A12 (Den Haag-Arnhem-Oberhausen), de A50 (Den Bosch-Arnhem-Apeldoorn), de A348 (Arnhem-Zutphen) en de A325 (Arnhem-Nijmegen).

Op ca. 2 wandelminuten bevindt zich een bushalte met rechtstreekse verbinding naar NS Station Arnhem Centraal.

Huurperiode

Huurovereenkomsten worden aangegaan voor onbepaalde tijd met een opzegtermijn van drie maanden.

Opzegtermijn

3 maanden.

Huurbetaling

De totale betalingsverplichting dient per maand vooruit te worden voldaan.

Zekerheidsstelling

Een bankgarantie ter grootte van drie maanden huur en servicekosten, te vermeerderen met de geldende BTW.

Huurovereenkomst

De huurovereenkomst zal zijn gebaseerd op het model zoals is vastgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) 2025, inclusief de algemene bepalingen.

BTW

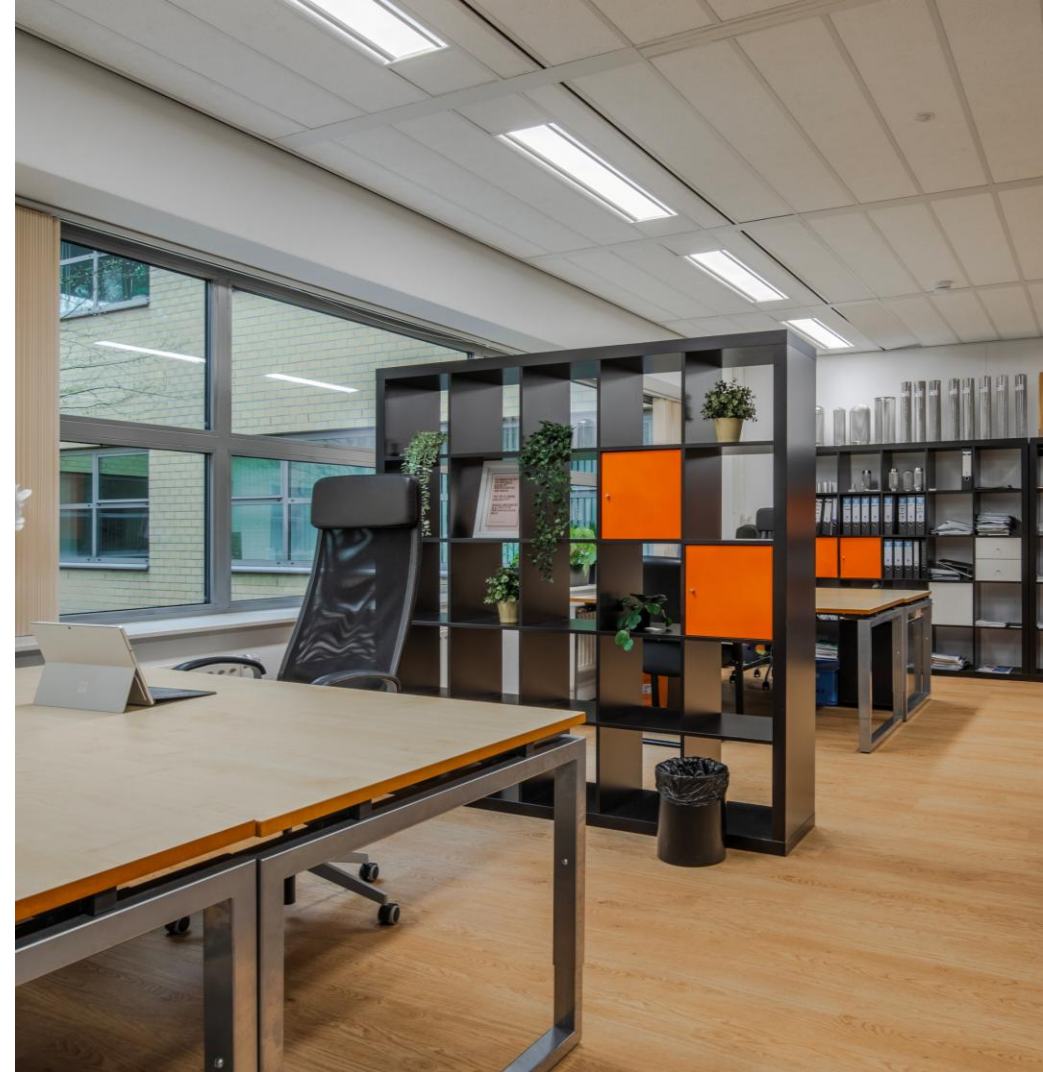
Uitgangspunt is een met BTW belaste huurprijs. Indien een huurder niet voldoet aan de voor belaste verhuur gestelde criteria zal de huurprijs zodanig worden verhoogd dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel volledig wordt gecompenseerd.

Huurindexatie

De huurprijs zal jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na de huuringangsdatum, worden verhoogd op basis van de consumentenprijsindex (CPI), reeks CPI "Alle huishoudens" (2025 = 100), zoals wordt gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).











Voor nadere informatie en/of bezichtiging


Vestiging Arnhem

Vossenstraat 6 (Rozet Centre)
6811 JL Arnhem
(026) 363 84 94

Vestiging Nijmegen

Oranjesingel 60
6511 NX Nijmegen
(024) 203 70 60

info@dkmakelaars.nl
dkmakelaars.nl

Volg ons op 

Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.