

TE HUUR

Deventerstraat 29, Apeldoorn

NVM
BUSINESS

PROJECTINFORMATIE

Deventerstraat 29, Apeldoorn

ONLINE BEDRIJFS MAKELAAR

TE HUUR – Representatieve kantoorkamers in monumentale villa | Deventerstraat 29, Apeldoorn

Monumentale kantoorvilla midden in het centrum van Apeldoorn. Deze prachtige villa heeft een zeer representatieve uitstraling en is recent volledig gerenoveerd. Het pand heeft binnen en buiten een bijzonder hoog afwerkingsniveau.

Aan de rechterzijde van het pand staat een prachtig koetshuis (Deventerstraat 29a), toegankelijk via de parkeerplaats van het hoofdgebouw. Het koetshuis is in verhuurde staat.

Indeling eerste verdieping Via het mooie originele trappenhuis komt u op de eerste verdieping. Hier bevinden zich vier kantoorkamers en een toilet op de tussenoverloop. De gehele verdieping is recent voorzien van een nieuwe visgraatvloer. Door de hoge plafonds, de hoogwaardige afwerking en de royale lichtinval zijn dit zeer fijne kantoorkamers. Alle kamers zijn voorzien van een eigen airconditioning.

BSCHIKBAARHEID

TE HUUR – Drie kantoorkamers, inclusief gezamenlijk gebruik van vergaderruimte W4

Aangeboden worden drie kantoorkamers op de eerste verdieping. Bij iedere kamer is het gezamenlijk gebruik van vergaderruimte W4 inbegrepen: een sfeervolle vergaderruimte voorzien van zeer luxe keukenfaciliteiten. Daarnaast kan er gebruik worden gemaakt van de keuken op de begane grond.

Kantoorruimte W5 Oppervlakte: circa 23 m² Geschikt voor 2 tot 4 werkplekken. Mooi uitzicht en veel lichtinval. Huurprijs: € 900,- per maand, exclusief servicekosten en BTW (Deze ruimte komt per maart 2027 beschikbaar; eerdere beschikbaarheid is in overleg mogelijk.)

Kantoorruimte W6 Oppervlakte: circa 21,5 m² Geschikt voor 2 tot 4 werkplekken. Mooi uitzicht en veel lichtinval. Huurprijs: € 750,- per maand, exclusief servicekosten en BTW

PROJECTINFORMATIE

Deventerstraat 29, Apeldoorn

Kantoorruimte W3 Oppervlakte: circa 16,5 m² Geschikt voor 1 tot 3 werkplekken Huurprijs: € 550,- per maand, exclusief servicekosten en BTW

Vergaderruimte W4 (gedeeld gebruik) Oppervlakte: circa 15,5 m² Vergaderruimte met zeer luxe keukenfaciliteiten. Het gezamenlijk gebruik van deze ruimte is bij de huurprijs van de kantoorkamers inbegrepen.

Gehele verdieping
Het is tevens mogelijk de gehele eerste verdieping te huren (vier kamers, totaal circa 76,5 m²). Huurprijs: € 1.950,- per maand, exclusief servicekosten en BTW

PARKEREN
Parkeren op eigen terrein is mogelijk; parkeerplaatsen zijn in overleg bij te huren.

HUURCONDITIES

Servicekosten
Nader overeen te komen. De servicekosten omvatten onder meer gas/water/licht, installaties, internet, schoonmaak van de algemene ruimtes, terreinonderhoud en glasbewassing. Genoemde prijzen zijn exclusief BTW.

Het pand is aangemerkt als 'Gemeentelijk monument'.

BTW
Uitgangspunt is een met BTW belaste huurprijs. Indien een huurder niet voldoet aan de voor belaste verhuur gestelde criteria zal de huurprijs zodanig worden verhoogd dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel volledig wordt gecompenseerd.

PROJECTINFORMATIE

Deventerstraat 29, Apeldoorn

ONLINE BEDRIJFS MAKELAAR

Indexering
De huurprijs zal jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na de ingangsdatum, worden verhoogd op basis van de consumentenprijsindex (CPI), reeks CPI Alle Huishoudens (2015 = 100), zoals gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Betalingen
Per maand vooruit te voldoen.

Huurtermijn
In overleg.

Opzegtermijn
12 maanden.

Zekerheidsstelling
Een bankgarantie ter grootte van drie maanden huur, te vermeerderen met servicekosten en BTW.

Huurovereenkomst
De huurovereenkomst zal zijn gebaseerd op het model voor kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW, zoals vastgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), met enkele aanpassingen door verhuurder.

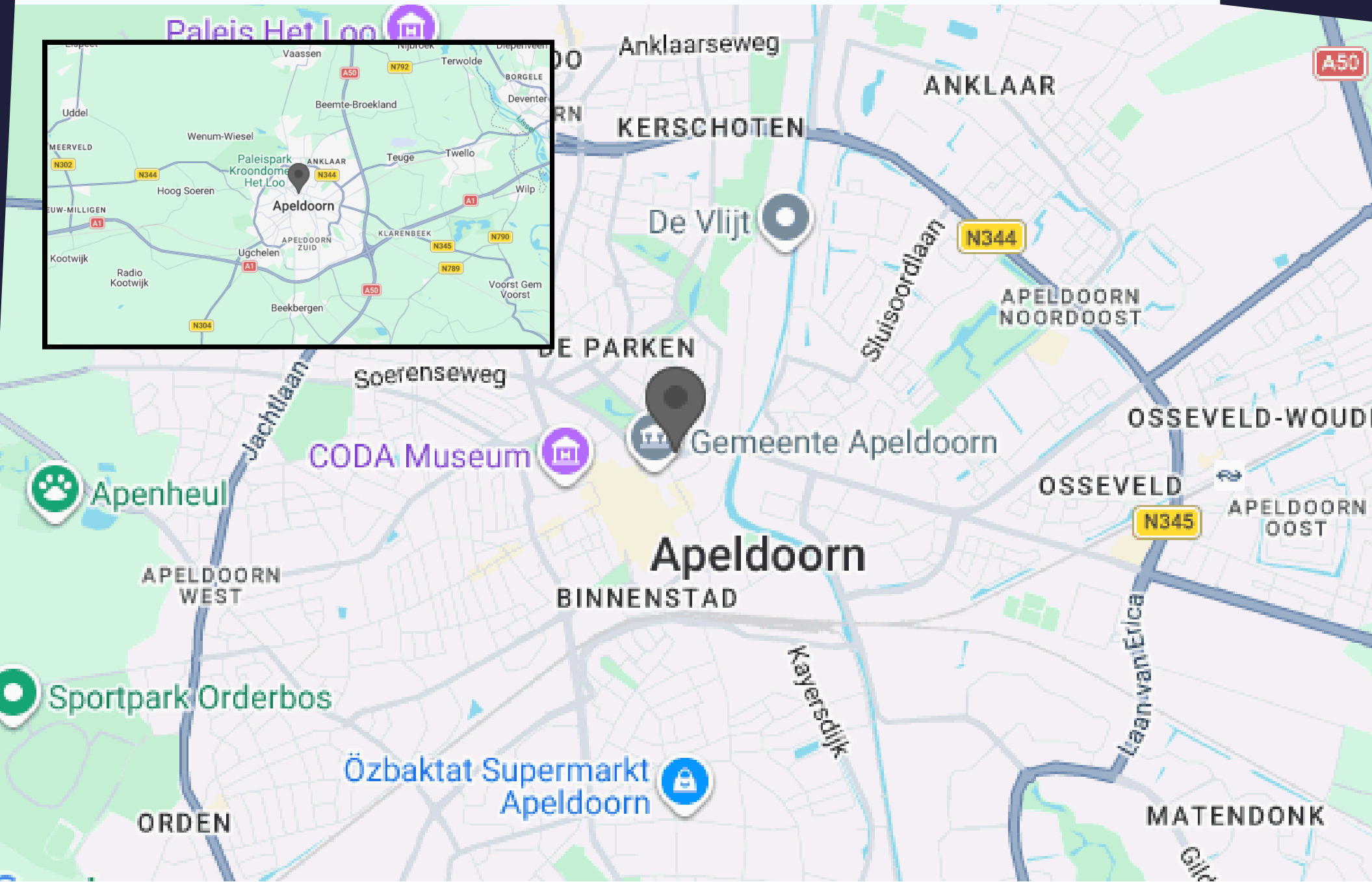
Aanvaarding/oplevering
In overleg.

Voorbehoud
Eventuele huurtransacties dienen ter goedkeuring te worden voorgelegd aan opdrachtgever c.q. eigenaar van het gebouw. Tot deze goedkeuring is verleend, zijn alle uitgebrachte aanbiedingen geheel vrijblijvend.

PROJECTINFORMATIE

Deventerstraat 29, Apeldoorn

ONLINE BEDRIJFS MAKELAAR



MEDIA

Deventerstraat 29, Apeldoorn



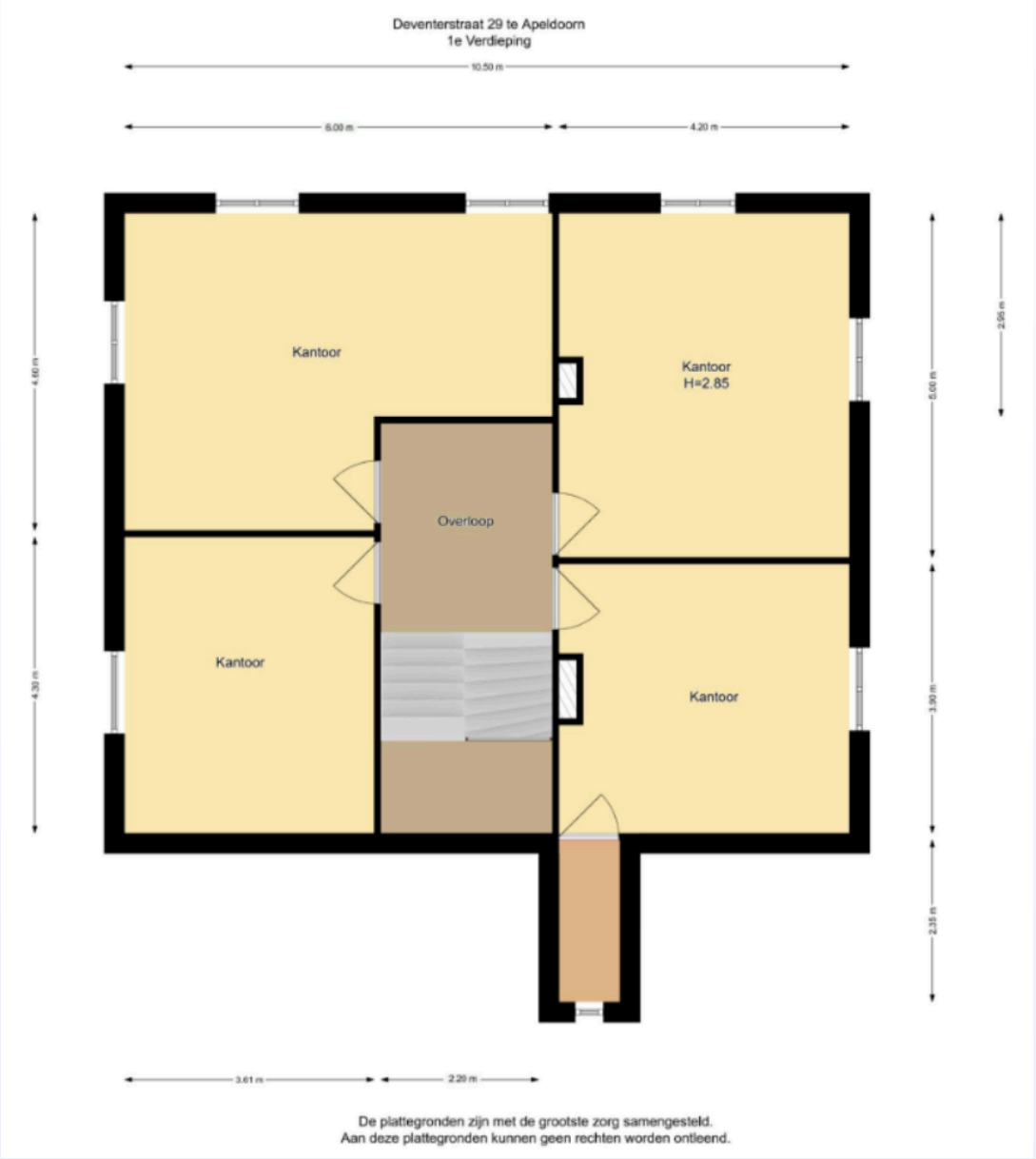
MEDIA

Deventerstraat 29, Apeldoorn



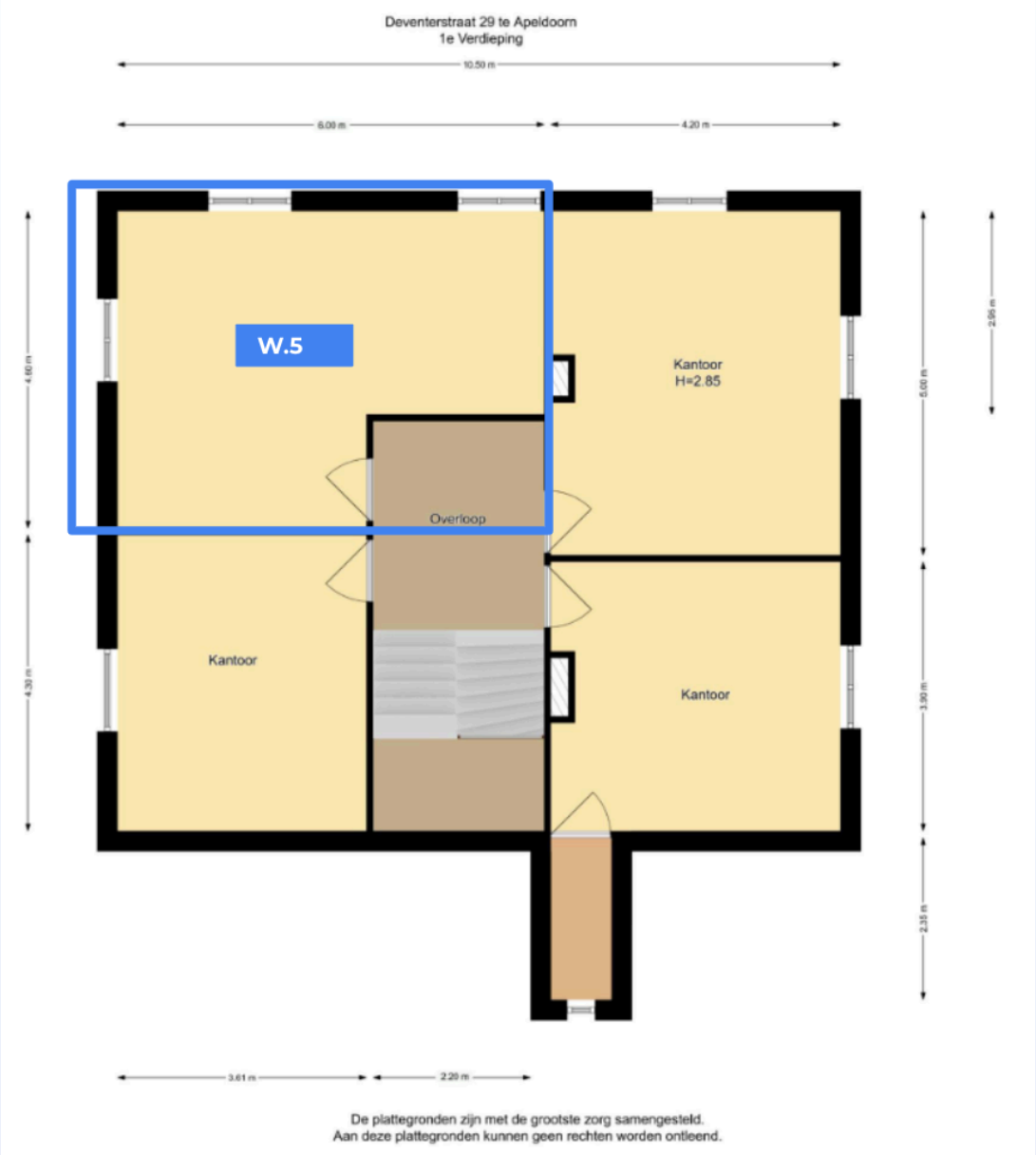
MEDIA

Deventerstraat 29, Apeldoorn



MEDIA

Deventerstraat 29, Apeldoorn



MEDIA

Deventerstraat 29, Apeldoorn



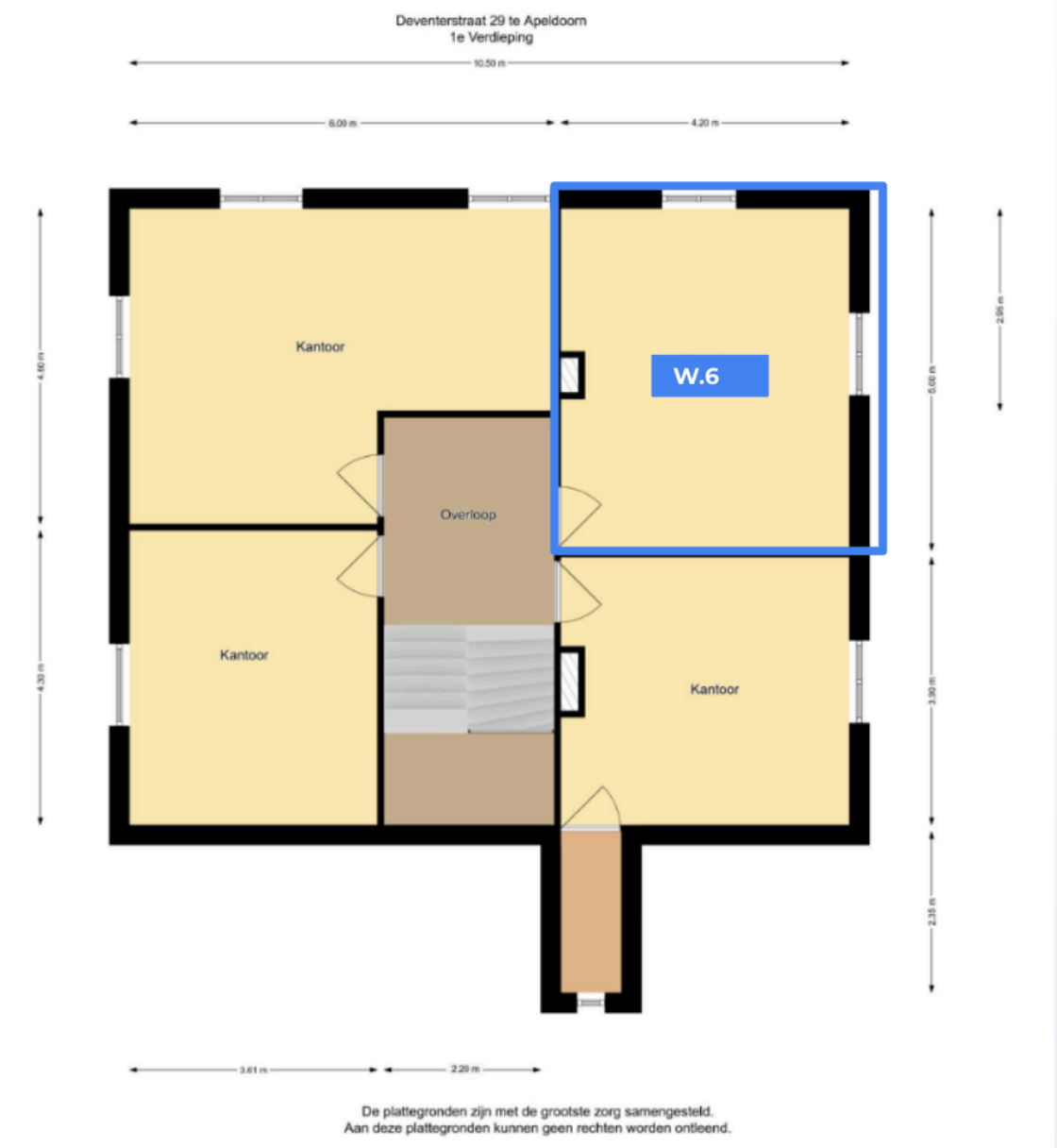
MEDIA

Deventerstraat 29, Apeldoorn



MEDIA

Deventerstraat 29, Apeldoorn



MEDIA

Deventerstraat 29, Apeldoorn



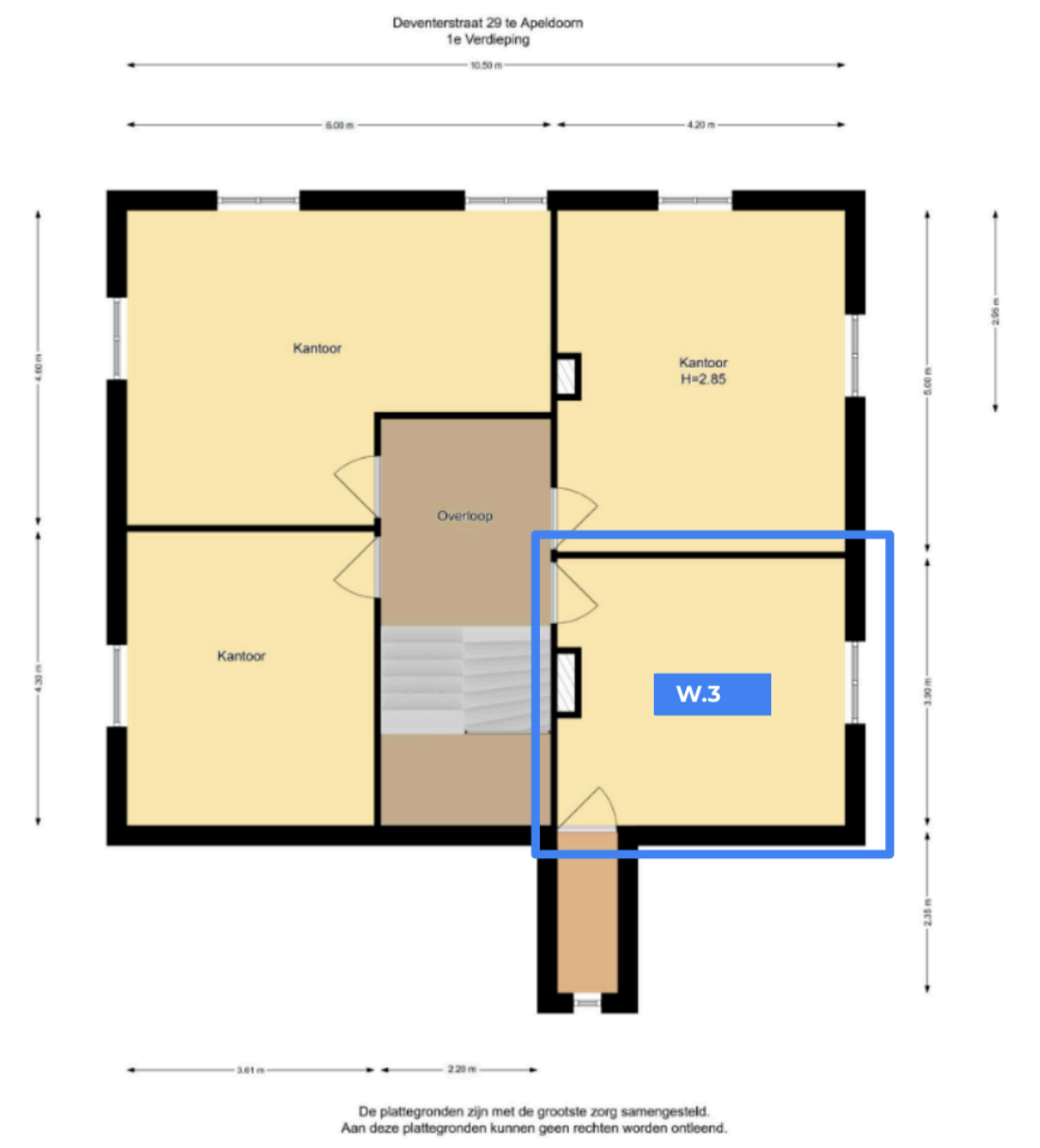
MEDIA

Deventerstraat 29, Apeldoorn



MEDIA

Deventerstraat 29, Apeldoorn



MEDIA

Deventerstraat 29, Apeldoorn



MEDIA

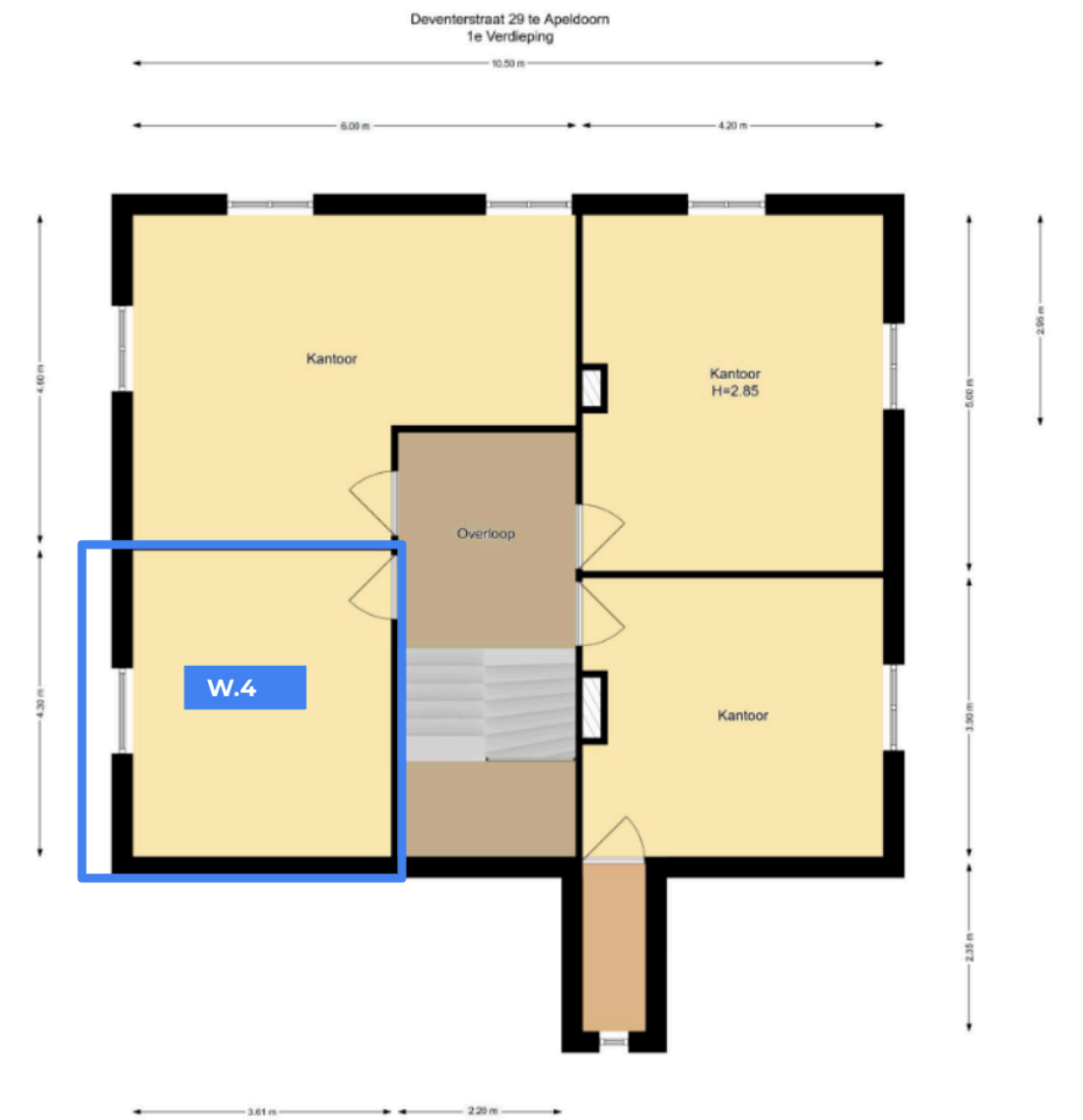
Deventerstraat 29, Apeldoorn

ONLINE BEDRIJFS MAKELAAR



MEDIA

Deventerstraat 29, Apeldoorn



MEDIA

Deventerstraat 29, Apeldoorn



MEDIA

Deventerstraat 29, Apeldoorn



PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.

ONLINE BEDRIJFS MAKELAAR

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar
Lange Voren 16c
5521 DD Eersel
T 085-020 1028
E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daar-van deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en u uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van de essentiële en onderhandse schriftelijk punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Lange Voren 16c
5521 DD Eersel
085 020 1028
info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl