



Asterweg 20 P2 Amsterdam

Bent u op zoek naar een KANTOORRUIMTE ter grootte van ca. 123 m² met dakterras, gelegen op de 2^e en 3^e verdieping met een industriële uitstraling, goede opslagmogelijkheden en uitstekende parkeergelegenheid en op ca. 5 min fietsen van A'DAM Toren in een hippe woon-/ werkomgeving van AMSTERDAM NOORD?

Algemeen:

Deze unit op de populaire Asterweg ter grootte van in totaal ca. 123 m² ligt op een goed bereikbare locatie in Amsterdam Noord en heeft een grote hoeveelheid ramen wat de ruimte zeer licht maakt. Op het terrein is een grote diversiteit aan omliggende bedrijfsactiviteiten te vinden (o.a. IT, creatief, dienstverlenend) welke de locatie een zeer gewilde plek maken om vanuit te werken!

De unit is verdeeld over meerdere etages waaronder: 2^e en 3^e verdieping

- 2^e verdieping: 88 m² kantoorruimte (met dakterras);
- 3^e verdieping: 35 m² kantoorruimte.

Voorzieningen/ installaties:

Deze casco kantoorruimte is onder meer voorzien van:

- Houten vloer;
- Eigen complete keuken op 2^e verdieping en pantry 3^e verdieping;
- Toilet;
- C.V.-installatie met radiatoren;
- Ruim terras;
- Kantoorruimte met veel lichtinval d.m.v. dakramen.

Bestemming:

Conform het vigerende bestemmingsplan "Buiksloterham" d.d. 21-12-2016 kent het gebouw de bestemming "gemengd" derhalve bestemd voor o.a. kantoor en bedrijven.

Voor de meest actuele stand van zaken en/of meer informatie verwijzen wij u graag naar de afdeling Ruimtelijke Ordening van de gemeente Amsterdam.

Bereikbaarheid:

Komt u met de auto? Het object is direct verbonden met de Rijkswegen A10 via de S116, S117 en S118. U kunt in parkeren op het terrein direct naast de kantoorruimte. De binnenstad van Amsterdam bereikt u via de IJ-tunnel eveneens in enkele minuten.

Komt u met de fiets? Vanaf Amsterdam CS is het object is ca. 10 minuten met de pont te bereiken.

Komt u met het openbaar vervoer? Via buslijn 38 (elke 15 min) is het object vanaf Station Noord goed bereikbaar.

Parkeergelegenheid:

Prijs parkeerplaatsen binnen of buiten € 900,- per plaats per jaar excl. BTW;

Huurtermijn:

Uiterlijk t/m 31 december 2027, geen verlenging mogelijk.

Opzegtermijn:

Niet van toepassing, huurovereenkomst eindigt van rechtswege

Contract:

Verhuurders model op basis van de standaard overeenkomst met bijbehorende algemene bepalingen zoals opgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (model 2015) aangevuld met het recht om bepalingen en bijzondere voorwaarden te kunnen wijzigen of toe te voegen.

Huurprijsindexering:

De huurprijs zal jaarlijks worden geïndexeerd. Wijziging van de huurprijs vindt plaats op basis van de wijziging van het prijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks alle huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau van de Statistiek.

Bankgarantie/waarborgsom:

Huurder zal uiterlijk per datum sleuteloverdracht c.q. huuringangsdatum een bankgarantie conform standaard model ROZ stellen, dan wel een waarborgsom voldoen ter grootte van 3 maanden huurverplichting incl. BTW

BTW:

Alle genoemde prijzen zijn exclusief te betalen BTW. Verhuurder is bij vastgestelde huurprijs er van uitgegaan dat deze met BTW wordt belast. Huurder verklaart dat hij voor tenminste 90% met omzetbelasting belaste prestaties zal verrichten. Indien huurder op enig moment

niet meer aan dit criterium voldoet, zal ervan rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Alsdan wordt de overeengekomen huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd, dat het voor verhuurder financiële nadeel wordt gecompenseerd.

Servicekosten:

De servicekosten bedragen € 165,- exclusief BTW als verrekenbaar voorschot.

De servicekosten zijn ten behoeve van o.a.:

- Waterverbruik;
- Huur en leging papier en restafvalcontainer uitsluitend voor het verwerken van kantoorafval;
- Schoonmaken en onderhouden van algemene ruimten;
- Schoonmaken en onderhouden van (parkeer)terrein en groenvoorzieningen;
- Schoonmaken en onderhouden van de buitengevels;
- Schoonmaken en onderhouden van het gevelglas aan de buitenkant;
- Verlichting en elektra algemene ruimten in en om het gebouw;
- Surveillance dienst t.b.v. de algemene ruimten;
- Onderhoud, periodieke controle en keuring van de toegangshekken en toegangscontrole;
- Onderhoud, periodieke controle en keuring mechanische ventilatie in het gehuurde indien aanwezig;
- Onderhoud, periodieke controle en keuring luchtbehandelingsinstallatie (indien aanwezig);
- Onderhoud, periodieke controle en keuring elektrische deurbediening;
- Onderhoud, periodieke controle en keuring brandmelders, gebouw gebonden blusapparatuur, gebouwbewaking/storingsmelder;
- Onderhoud, periodieke controle en keuring van de verwarmingsinstallatie;
- Onderhoud van hang- en sluitwerk algemene toegangsdeuren;
- Onderhoud aan dakramen;
- Bestrijding plaagdieren;
- Administratiekosten ad 6% over de hierboven aangegeven leveringen en diensten (welke in het voorschot zijn verwerkt).

Huurder draagt op eigen risico en kosten zelf zorg voor eventuele contracten ten behoeve van o.a.:

- Gas en elektra; huurder dient dit zelf op eigen naam te zetten;

- Telefoon- en internetaansluiting;
- Schoonmaak van het gehuurde;
- Onderhoud, herstel en vernieuwing van databekabeling en daaraan gerelateerde faciliteiten;
- Onderhoud, herstel en vernieuwing van pantry, inbouwapparatuur en eventuele airco's.

Huurbetalingen per:

Betalingen per maand bij vooruitbetaling.

Oplevering:

Per direct.

Energie label gebouw:

Het gehuurde beschikt over een EPA-certificaat labelklasse: A.

EP1: 112,67 kWh (energiebehoefte – schil object)

EP2: 217,52 kWh (primaair fossiel energiegebruik)

EP3: 0 % (hernieuwbare energie)

Geldig t/m 18-03-2032.

Bijzonderheden:

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan.

De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten, maar biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Goedkeuring verhuurder voorbehouden.

Voor vragen, nadere informatie en/of een afspraak tot bezichtiging kunt u contact opnemen met Blauwman Bedrijfsmakelaars: 020-215 8800.

Huurprijs: € 1.640,- per maand
excl. servicekosten en BTW











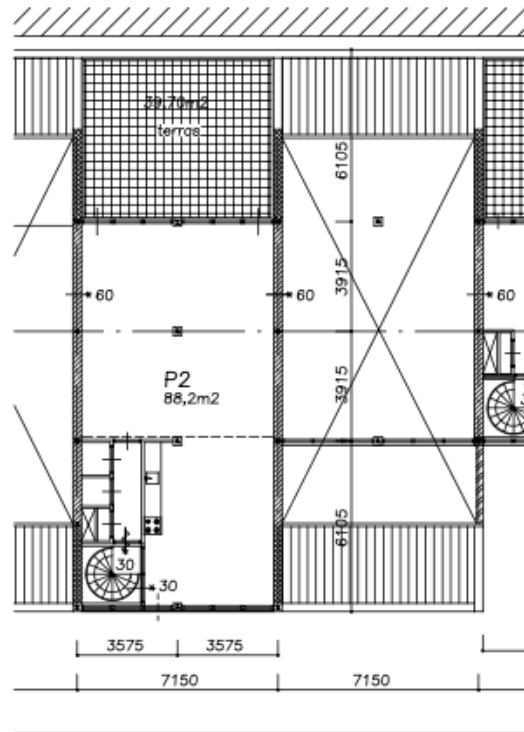








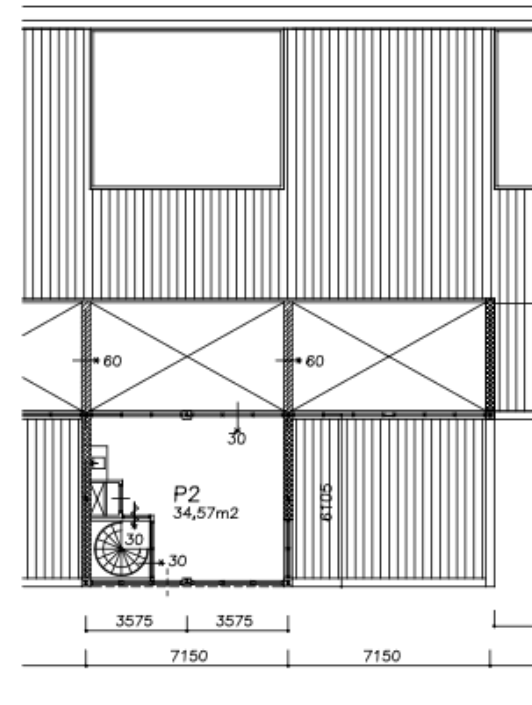
UNIT P



2e verdieping



UNIT P



3e verdieping



PLATTEGRONDEN

This image shows a full page of white paper with horizontal dotted lines. The lines are evenly spaced and run across the width of the page, providing a guide for handwriting or typing. There are no margins, text, or other markings on the page.

Oppervlakte: ca. 123 m² v.v.o.
 Parkeren: parkeerplekken op terrein of in parkeergarage te huur
 Vraagprijs: € 1.640,- per maand (excl. servicekosten en BTW)

Wilt u meer informatie weten, een (tweede) bezichtiging inplannen of overleggen over de mogelijkheden? Wij horen graag van u!



Blauwman
Bedrijfsmakelaars

WWW.BLAUWMAN.NL

Kantoor Amstelveen

Bezoekadres

Bovenkerkerweg 6
1185 XE Amstelveen

Telefoon

Algemeen

020 215 8800

Email

Algemeen

info@blauwman.nl

Openingstijden:

Werkdagen

09:00 – 17:30

Zaterdag

op afspraak