VRIJBLIJVENDE PROJECTINFORMATIE
TE HUUR
KANTOORRUIMTE

ROKIN 86
TE AMSTERDAM



Zadelhoff Vastgoedadviseurs
Antonio Vivaldistraat 2-8
1083 HP AMSTERDAM
tel: 020 70 581 27
e-mail: amsterdam@zadelhoffvastgoedadviseurs.nl
www.zadelhoffvastgoedadviseurs.nl

Zadelhoff Vastgoedadviseurs is een handelsnaam van ZVA B.V. | KvK 89045610. Deze informatie is geheel vrijblijvend en door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een aanbod. Ten aanzien van de juistheid kan door Zadelhoff Vastgoedadviseurs geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.













Zadelhoff Vastgoedadviseurs is een handelsnaam van ZVA B.V. | KvK 89045610. Deze informatie is geheel vrijblijvend en door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een aanbod. Ten aanzien van de juistheid kan door Zadelhoff Vastgoedadviseurs geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.





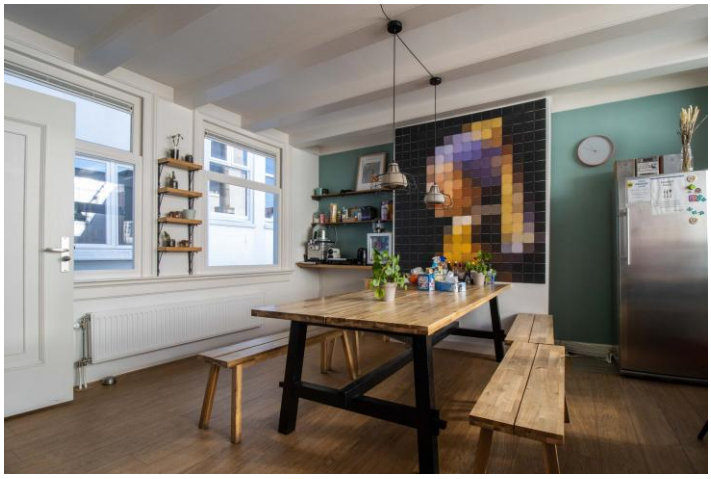


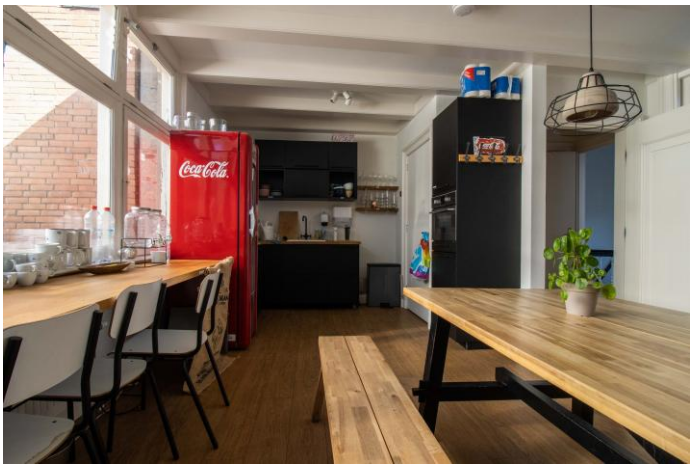






Zadelhoff Vastgoedadviseurs is een handelsnaam van ZVA B.V. | KvK 89045610. Deze informatie is geheel vrijblijvend en door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een aanbod. Ten aanzien van de juistheid kan door Zadelhoff Vastgoedadviseurs geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.







Zadelhoff Vastgoedadviseurs is een handelsnaam van ZVA B.V. | KvK 89045610. Deze informatie is geheel vrijblijvend en door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een aanbod. Ten aanzien van de juistheid kan door Zadelhoff Vastgoedadviseurs geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

TE HUUR KANTOORRUIMTE

Adres

Rokin 86 te Amsterdam (1012 KX).

Algemene informatie

Rokin 86 is gelegen op een prominente en representatieve locatie in het hart van Amsterdam. Het object bevindt zich aan het Rokin, één van de meest bekende en karakteristieke straten van de binnenstad, op loopafstand van de Dam, de Kalverstraat en de Negen Straatjes.

Het Rokin 86 is in totaal circa 465 m² verhuurbaar vloeroppervlak (v.v.o.). De ruimte biedt volop mogelijkheden voor een eigentijdse en efficiënte kantoorinrichting, met ruimte voor zowel open werkplekken als overleg- en vergaderruimten. Op de bovenste verdieping bestaat de mogelijkheid om een dakterras te realiseren.

Locatie

Het gebouw ligt direct tegenover de in- en uitgang van de Noord/Zuidlijn, waardoor onder meer Amsterdam-Zuid en Amsterdam-Noord snel en eenvoudig bereikbaar zijn. Daarnaast bevinden diverse tram- en busverbindingen zich op korte afstand. Ook met de auto is de locatie goed bereikbaar via de belangrijkste uitvalswegen van de stad.

Bereikbaarheid

Het openbaar vervoer
Gemakkelijk bereikbaar vanaf Amsterdam Centraal en de Zuidas met onder andere de Noord-Zuidlijn en tram 2, 4, 12 en 14.

Met eigen vervoer
Het Rokin is zeer centraal gelegen en daarmee uitstekend bereikbaar per fiets.
Er zijn verschillende nabij gelegen parkeergarages die goed bereikbaar zijn per auto.

Oppervlakte

Voor de verhuur is op Rokin 86 circa 465 m² v.v.o. kantoorruimte beschikbaar, op basis van de volgende verdeling (NEN2580):
1e verdieping: circa 125 m² v.v.o.
2e verdieping: circa 126 m² v.v.o.
3e verdieping: circa 126 m² v.v.o.
4e verdieping: circa 72 m² v.v.o.

Parkeren

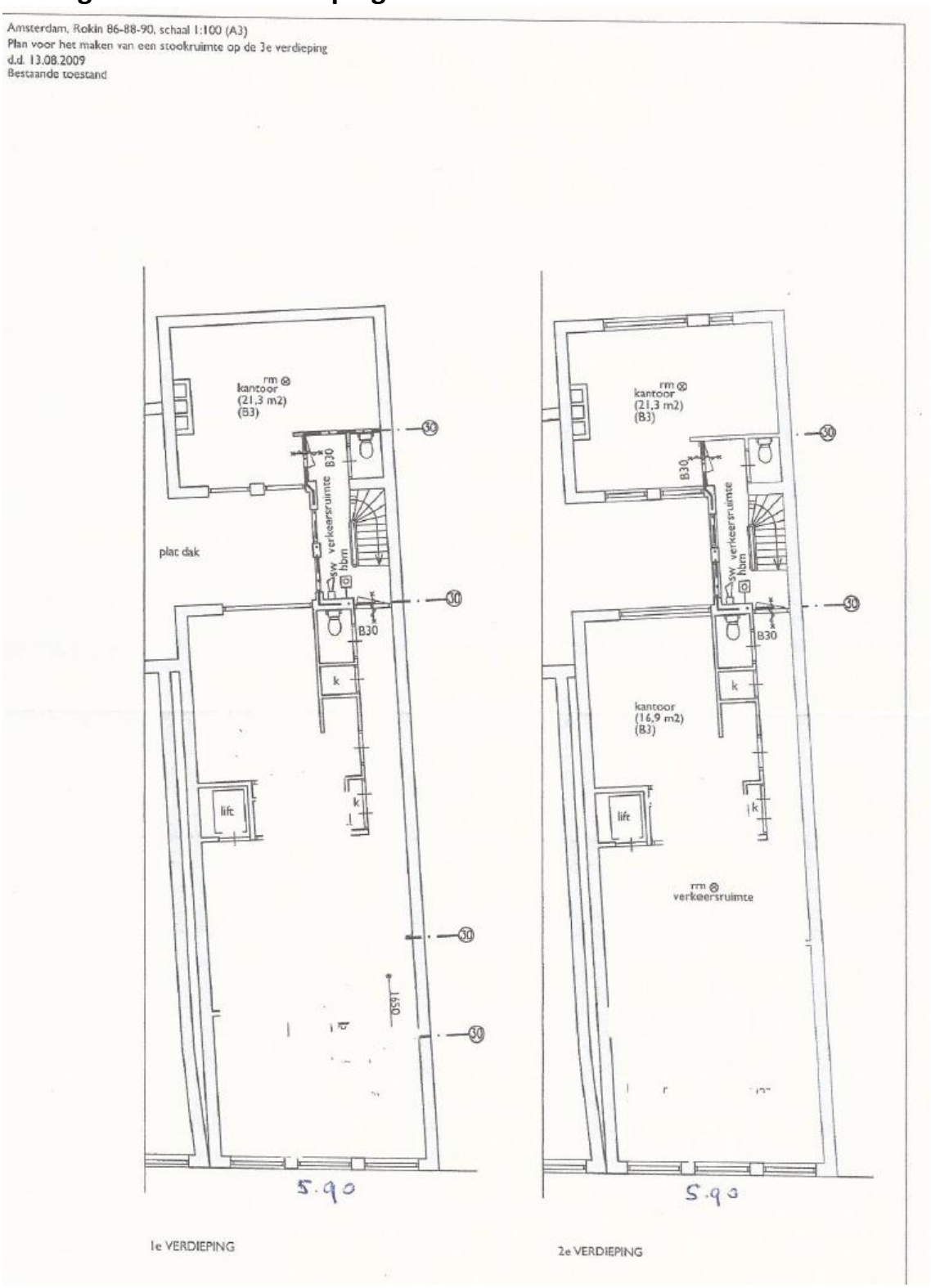
Bij de kantoorruimte zijn geen parkeerplaatsen inbegrepen. Aan het Rokin bevindt zich echter een ondergrondse parkeergarage met 293 parkeerplaatsen. De kosten bedragen € 7,50 per uur en maximaal € 75,- per dag. Daarnaast bevindt zich op vijf minuten loopafstand parkeergelegenheid in de Kalvertoren.

Zadelhoff Vastgoedadviseurs is een handelsnaam van ZVA B.V. | KvK 89045610. Deze informatie is geheel vrijblijvend en door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een aanbod. Ten aanzien van de juistheid kan door Zadelhoff Vastgoedadviseurs geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

Huurprijs	**Kantoorruimte** € 295,- per m² v.v.o. te vermeerderen met BTW. Over de huurprijs zal BTW in rekening worden gebracht. Indien BTW niet in rekening kan worden gebracht, geldt een nader te bepalen opslag op bovengenoemde huurprijzen.
Opleveringsniveau en voorzieningen	De kantoorruimte wordt in huidige staat opgeleverd, inclusief de volgende zaken: - representatieve kantoorinrichting; - databekabeling / aansluitpunten; - gesausde wanden; - vloerafwerking; - kabelgoten ten behoeve van databekabeling; - vergader- en overlegruimten; - volwaarde pantry/keuken per verdieping; - toiletgroepen per verdieping; - zonwering.
Energielabel	Het gehuurde heeft energielabel A.
Huurprijsaanpassing	Jaarlijks, op basis van het Consumenten Prijsindexcijfer (CPI), reeks Alle Huishoudens (2025=100); voor het eerst 1 jaar na de huuringangsdatum.
Huurtermijn	In overleg.
Betaling	Huur, servicekosten en BTW per kwartaal vooruit.
Servicekosten	Nader overeen te komen.
Zekerheidsstelling	Een bankgarantie ter grootte van 3 maanden huur vermeerderd met servicekosten en BTW dient gesteld en afgegeven te worden door een erkende Nederlandse bankinstelling.
Aanvaarding	In overleg.
Overige voorwaarden en condities	Huurovereenkomst op basis van het standaardmodel 2025 van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) en/of met aanvullende bepalingen van Verhuurder.
Voor informatie	Zadelhoff Vastgoedadviseurs Antonio Vivaldistraat 2-8 1083 HP AMSTERDAM tel: 020 70 581 27 e-mail: amsterdam@zadelhoffvastgoedadviseurs.nl www.zadelhoffvastgoedadviseurs.nl

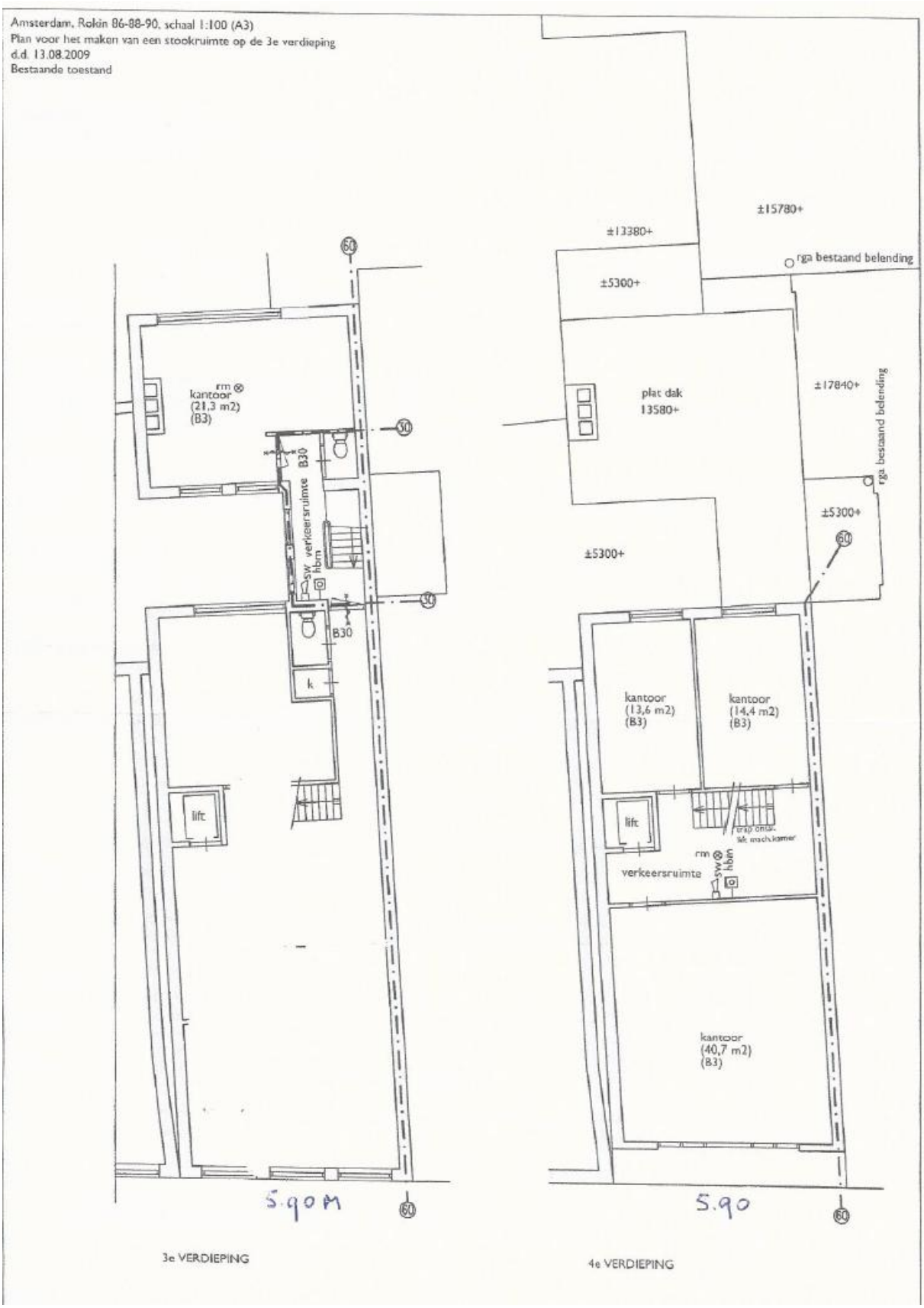
Zadelhoff Vastgoedadviseurs is een handelsnaam van ZVA B.V. | KvK 89045610. Deze informatie is geheel vrijblijvend en door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een aanbod. Ten aanzien van de juistheid kan door Zadelhoff Vastgoedadviseurs geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

Plattegrond 1e & 2e verdieping



Zadelhoff Vastgoedadviseurs is een handelsnaam van ZVA B.V. | KvK 89045610. Deze informatie is geheel vrijblijvend en door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een aanbod. Ten aanzien van de juistheid kan door Zadelhoff Vastgoedadviseurs geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

Plattegrond 3e en 4e verdieping



Zadelhoff Vastgoedadviseurs is een handelsnaam van ZVA B.V. | KvK 89045610. Deze informatie is geheel vrijblijvend en door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een aanbod. Ten aanzien van de juistheid kan door Zadelhoff Vastgoedadviseurs geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

Locatiekaart



Zadelhoff Vastgoedadviseurs is een handelsnaam van ZVA B.V. | KvK 89045610. Deze informatie is geheel vrijblijvend en door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een aanbod. Ten aanzien van de juistheid kan door Zadelhoff Vastgoedadviseurs geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.