

Ymere



TE HUUR

WESTERDOKSDIJK 423
AMSTERDAM

Huurprijs: € 6.600

Ymere

Inhoudsopgave

Beschrijving	3
Foto's	4 t/m 6
Kenmerken	7
Over Ymere	8
Makelaar	9

Ymere

Beschrijving

Stichting Ymere biedt deze gave winkelruimte met uitzicht over het IJ te huur aan. De ruimte staat op de hoek en heeft hierdoor extra daglicht.

Indeling

Diepe ruimte van 19 bij 10 meter. Grote open ruimte op de begane grond met vijf aparte verblijfsruimtes, pantry, opslagruimte en toiletgroep.

Bestemming

detailhandel of kantoorruimte. Geen kinderopvang of beauty.

Bereikbaarheid Goed gesitueerd nabij Centraal station voor trein, metro, bus en veerpont. Ring A10 te bereiken via S100 en S102.

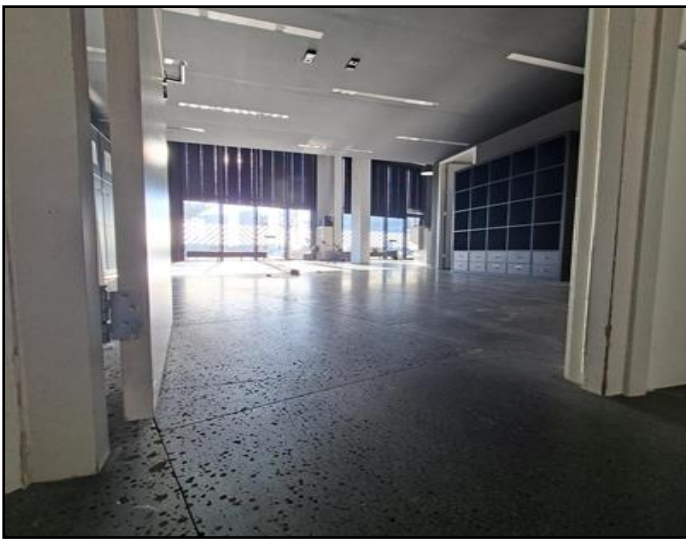
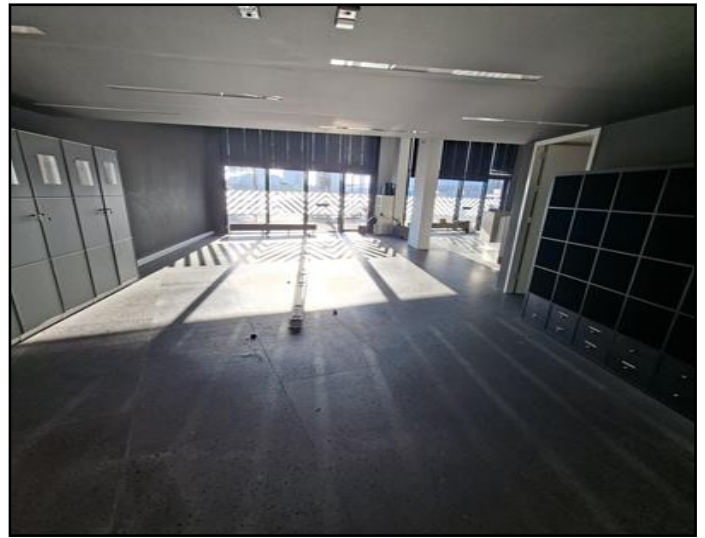
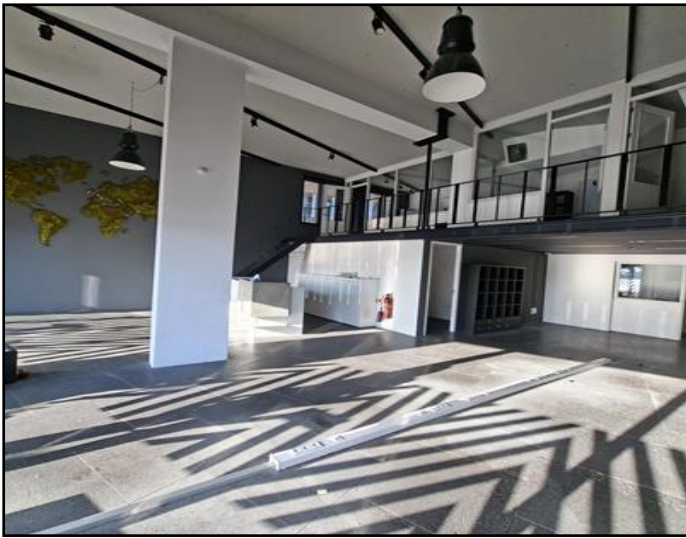
Servicekosten U betaalt in de servicekosten mee voor het glasfonds, ontstoppingsfonds, verwijderen van graffiti van de gevel.

Toewijzing

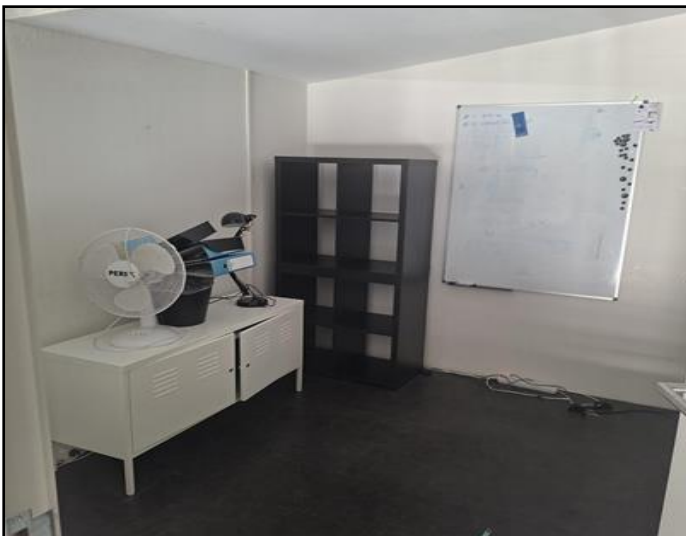
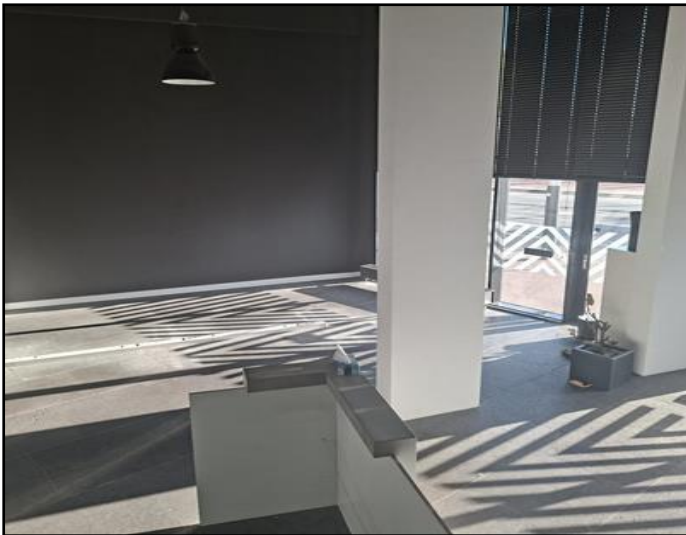
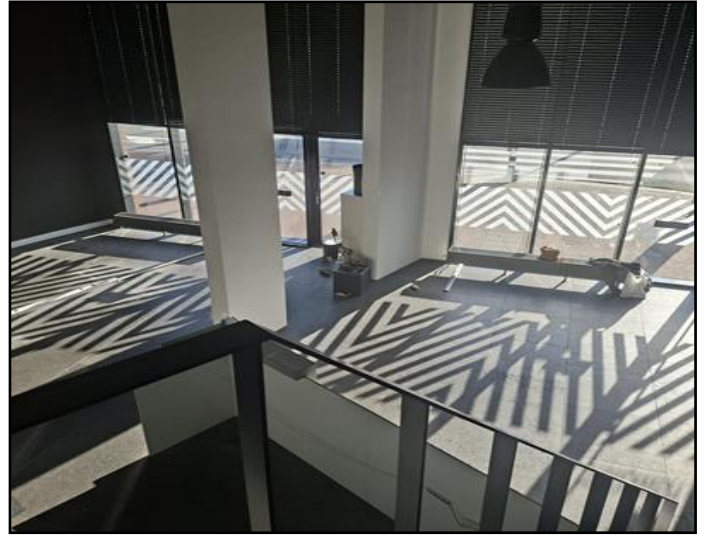
- Een huurovereenkomst in overleg
- De contractkosten bedragen 4% van de jaarhuur (exclusief BTW), met een minimum van € 180,00
- Wij voeren een kredietcheck uit als onderdeel van de beoordeling
- Huurder dient voor meer dan 90% met BTW belaste prestaties te verrichten in het gehuurde. Voor bedrijven of organisaties die hieraan niet (kunnen) voldoen geldt een nader te bepalen BTW compensatieopslag

Deze informatie is geheel vrijblijvend. Een overeenkomst kan pas tot stand komen na uitdrukkelijke en schriftelijke instemming van gevolmachtigden.

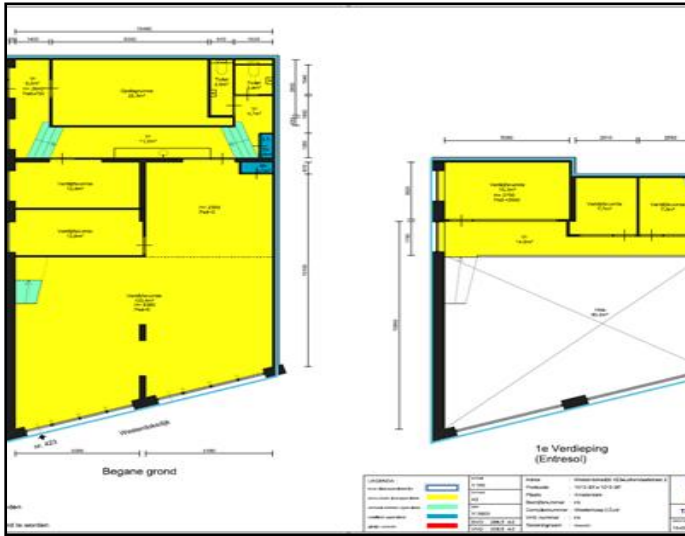
Ymere



Ymere



Ymere



Ymere

Kenmerken

Huurprijs	€ 6.600 per maand
Servicekosten	€ 230 per maand
Type	Kantoor
Bouwjaar	2007
Oppervlakte	229 m ²
Aantal verdiepingen	2
In units vanaf	1
Niet overdekte parkeerplaatsen	0
Overdekte parkeerplaatsen	0



Over Ymere

Ymere

Ymere is een woningcorporatie met goede en betaalbare woningen in prettige buurten, voor mensen meteen bescheiden inkomen. Ymere verhuurt en onderhoudt ruim 65.000 sociale huurwoningen, voert dagelijkse reparaties uit en renoveert en verbetert haar woningen in de regio's Amsterdam, Weesp, Haarlem en Almere. Ymere een stichting en een toegelaten instelling in de zin van de Woningwet.

Bedrijfsruimten

Ymere verhuurt en verkoopt ongeveer 3.500 bedrijfsruimten, van kantoren tot ateliers en winkels. De ruimtes zijn in Amsterdam, Almere, Alkmaar, Haarlem, Hoofddorp en Nieuw-Vennep.

Algemene informatie

Op de website van [Ymere](#) leest u meer over de verhuur van bedrijfsruimten.

Disclaimer

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Als er toch sprake is van onvolledige of onjuiste informatie, kunt u ons niet aansprakelijk stellen.



Makelaar

Interesse?

Bij de verhuur van haar bedrijfsruimten wordt Ymere begeleid door het verhuurteam van Ymere, de coördinatie wordt verzorgd door stichting Openbare Makelaardij.

Informatie en begeleiding

Ymere Makelaar BOG
Jollemanhof 21
1019 GW Amsterdam
bedrijfsruimte@ymere.nl

Coördinatie

Openbare Makelaardij
Stationsweg 24
3743 EN BAARN
(088) 668 28 12

Wil je bellen met Openbare Makelaardij op het bovenstaande nummer?

Dan heb je een objectcode nodig, die is: **9 1 9 8 5**