



Koningin Wilhelminaplein 1
AMSTERDAM
Huursom op aanvraag

Van de
Steege
Makelaarsgroep



Een heerlijke werkplek én een geweldig visitekaartje voor jouw bedrijf: dat is Het World Fashion Centre op de Amsterdamse Westas.

De bereikbaarheid is uitstekend: de snelweg A10 ligt om de hoek, NS-station Lelylaan op 5 minuten lopen en in de parkeergarage zijn voldoende parkeerplekken te huur.

Er zijn ruimten van diverse oppervlakten en afwerkingen beschikbaar. Vraag dus vooral naar de mogelijkheden, we denken graag met je mee.

Service en faciliteiten

- Een representatieve ontvangstruimte en co-working space
- Te reserveren meeting rooms
- Mini-supermarkt
- Café en restaurant
- Sportschool
- Beveiliging
- Receptie
- Postafhandeling
- Afvalverwerking
- Events en activiteiten door de huurdersvereniging.

Bestemming

Kantoren en dienstverlening.

Huurtermijn

Vanaf 1 jaar.

Waarborgsom

3 Maanden totale betaalverplichting incl. BTW.

Aanvaarding/oplevering

Per direct.

Kadastrale informatie

Gemeente Sloten Noord-Holland, sectie E, nummer 5747.

BTW

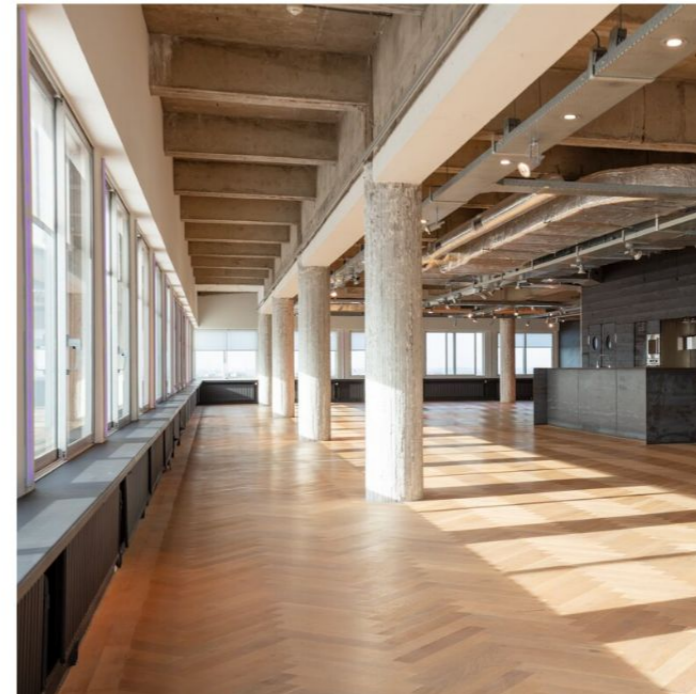
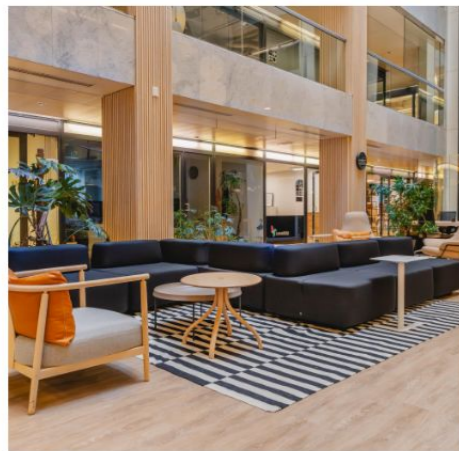
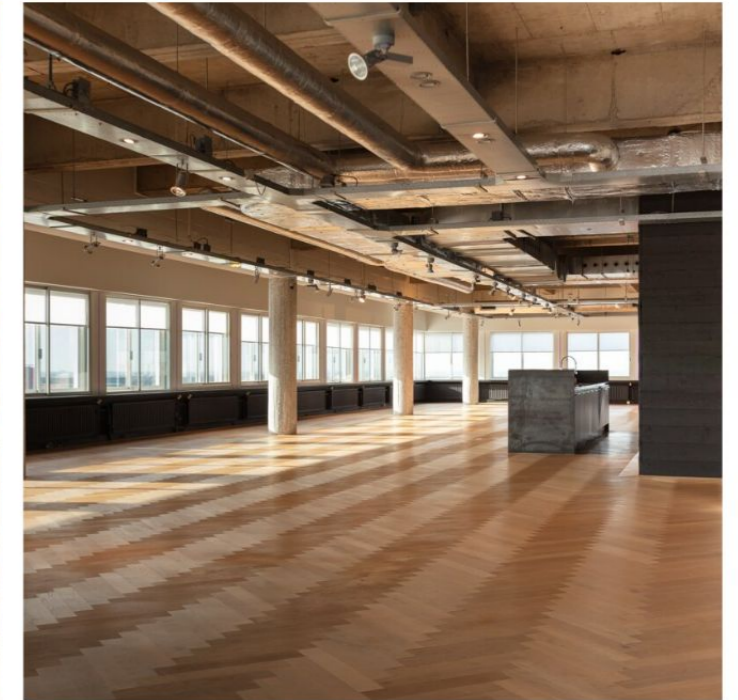
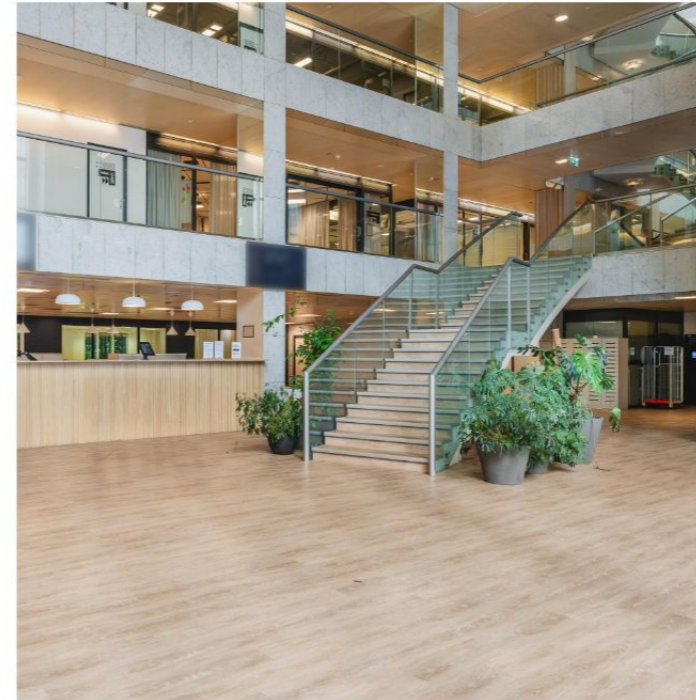
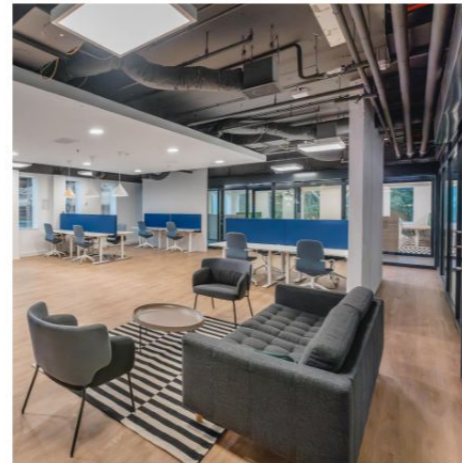
Uitgangspunt is dat huurder het gehuurde voor tenminste 90% zal gebruiken voor prestaties die recht geven op aftrek van omzetbelasting. Indien huurder niet BTW-plichtig is zal de BTW-compensatie nader worden vastgesteld.



In het World Fashion Centre zijn units met verschillende oppervlakten beschikbaar, geheel naar wens af te werken in samenwerking met de verhuurder.

Naast je eigen ideale werkplek, beschik je in dit gebouw over een scala aan faciliteiten en services. Bij binnenkomst in het gebouw tref je een indrukwekkende ontvangstruimte met fijne horeca, co-working spaces en te reserveren meeting rooms. Even wat te eten halen? Ook een mini supermarkt is in het gebouw aanwezig. Je werkdag sluit je af in de sportschool of op een van de gezellige evenementen, georganiseerd door de huurdersvereniging.

Zoals bekend, huisvest het WFC vele grote modemerken, maar ook andere bedrijven zijn hier zeer welkom en gevestigd. Huurders zijn bijvoorbeeld Nuud, de Nederlandse Mode Academie en Appjection.





Kenmerken



Gelegen op de Amsterdamse Westas



Huursom op aanvraag



Parkeerplekken te huur in de naastgelegen parkeergarage



Op 5 minuten loopafstand van station Lelylaan



Beveiliging in het gebouw



Mini-supermarkt + cafe en restaurant in het gebouw



Receptie met postafhandeling



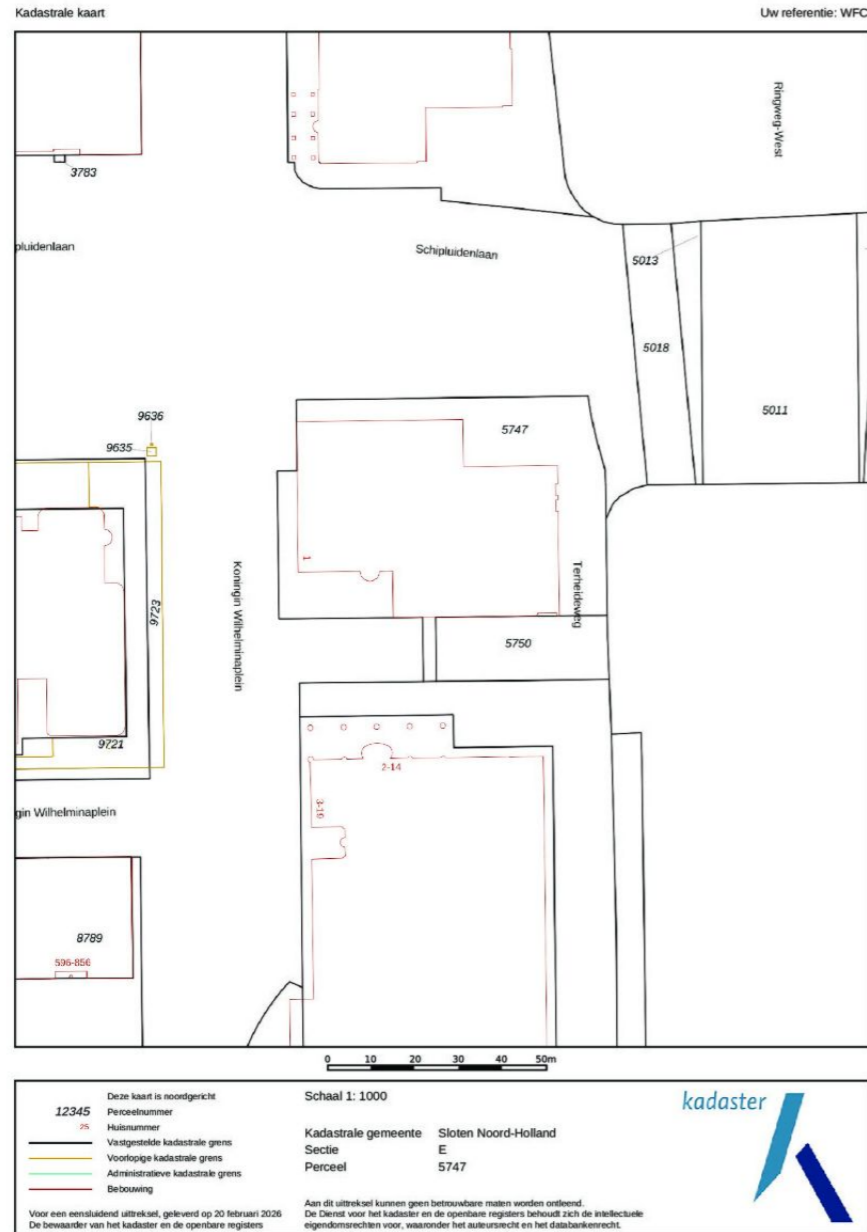
Te reserveren meeting rooms



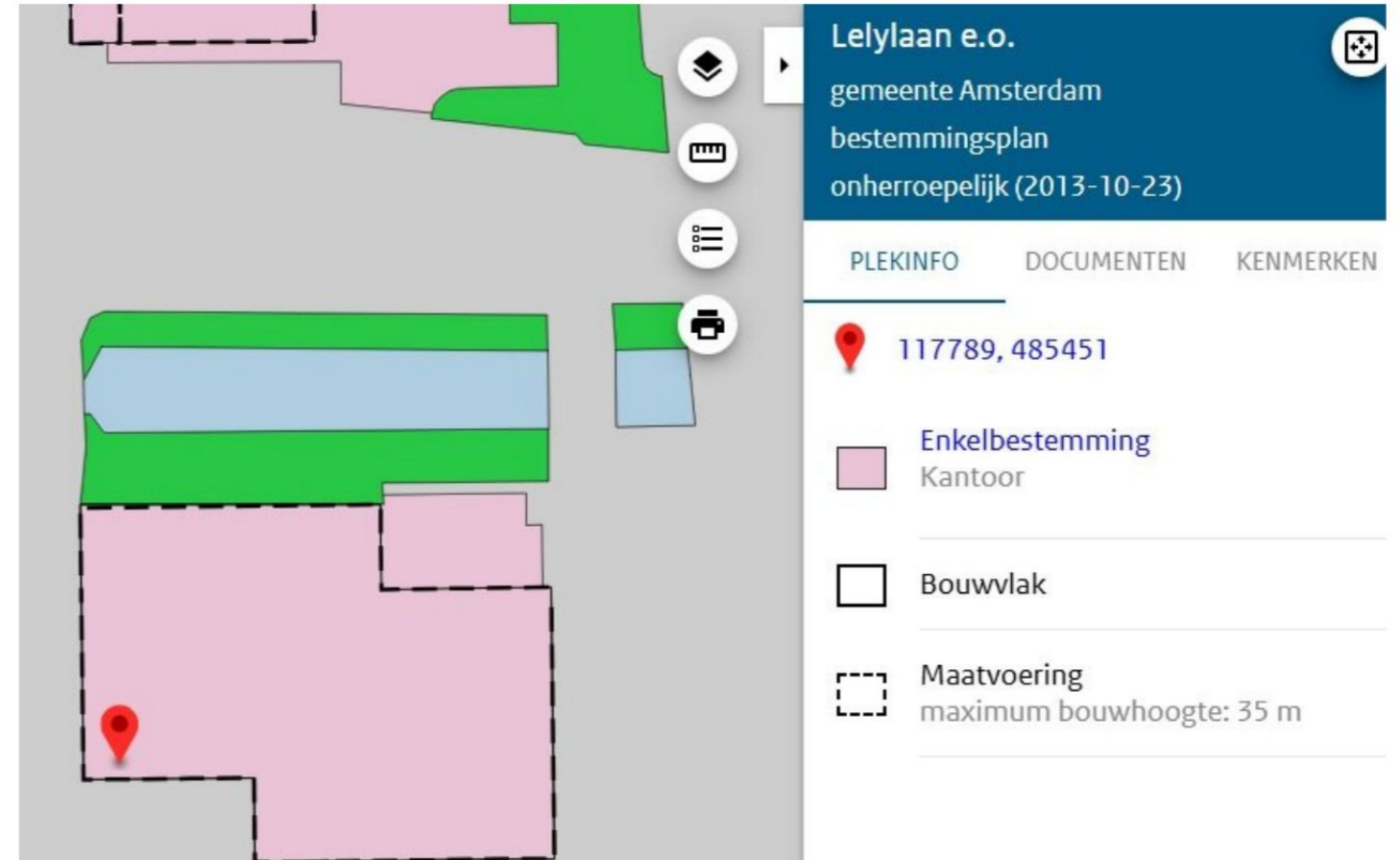




Kadastrale kaart



Bestemmingskaart



Artikel 16 Kantoor

16.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Kantoor' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. kantoren;
- b. dienstverlening;
- c. bergingen en andere nevenruimten;
- d. ondersteunende horeca;
- e. ongebouwde en gebouwde parkeervoorzieningen;
- f. fietsparkeervoorzieningen;
- g. (dak)tuinen en erven;
- h. verkeersareaal;
- i. groenvoorzieningen;
- j. speelvoorzieningen;
- k. water;
- l. waterhuishoudkundige voorzieningen;

alsmede voor:

- m. horeca van categorie G in alle bouwlagen, ter plaatse van de aanduiding "horeca van categorie G".



Niet zomaar een makelaar in Amsterdam-Noord, Purmerend en Waterland.

Wij helpen bij het aankopen en verkopen van huizen in Amsterdam-Noord, Landsmeer, Oostzaan, in en rond Purmerend en Waterland. Maar ook Amsterdam Landelijk Noord, zoals bijvoorbeeld Durgerdam, Ransdorp, Zunderdorp en Holysloot

Vraag het niet zomaar een makelaar!

Ben je op zoek naar een betrokken lokale makelaar die jouw belangen met toewijding behartigt? Of heb je een specifieke vraag waar je deskundig advies voor nodig hebt? Dan ben je bij ons aan het juiste adres!

Wij begrijpen dat succes afhankelijk is van het raadplegen van een betrouwbare professional die jouw belangen altijd vooropstelt. Daarom zetten wij ons in om jou zo goed mogelijk van dienst te zijn en je een volledige ondersteuning te bieden.



Buikslotermeerplein 418 | 1025 WP Amsterdam | T. 020 - 435 70 20
bog@vandesteege.nl | vandesteege.nl