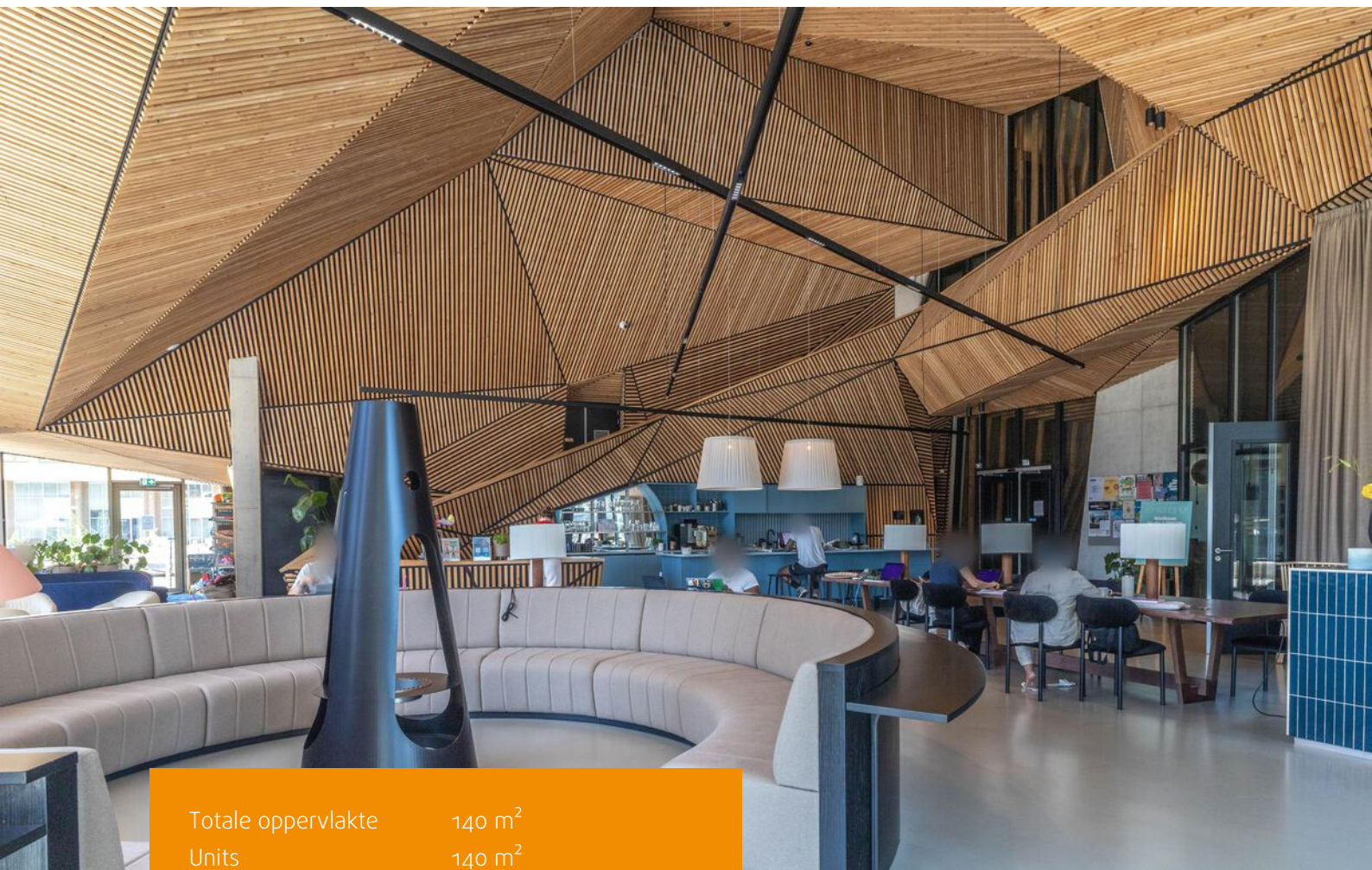




# AMSTERDAM

## Krijn Taconiskade 567

# Kenmerken & specificaties



Totale oppervlakte	140 m <sup>2</sup>
Units	140 m <sup>2</sup>
BTW belast	ja

te huur € 2.500 p.m.





Het gebouw Jonas' is dé vestigingslocatie van Amsterdam IJburg. Dit gebouw is gecertificeerd als BREEAM Outstanding met betrekking tot haar duurzaamheidsprestaties.

In Jonas' komen verschillende facetten samen. Het is hét boegbeeld voor de nieuwe manier van wonen: bewust duurzaam, met de service van een hotel. Logeerkamers voor je gasten, een Huiskamer met een koffiebar, een eigen Dakstrand om op te zonnen, deelauto's en een inpandige filmkamer, om maar een paar voorbeelden te noemen. Jonas' is een stoer gebouw met een bijzonder warm hart en zorgt goed voor iedereen. Met duurzame woningen, fijne werkplekken, horeca en een eigen film- en muziekprogrammering. In Jonas' woon en werk je in een duurzaam gebouw, voorzien van alle comfort met veel extra services. Samen met Jonas' geniet men van het leven op IJburg in Amsterdam.

In het gebouw bevinden zich op de begane grond verschillende commerciële ruimtes voor inspirerende bedrijven die duurzaam ondernemen. We zijn op zoek naar ondernemers die passen bij het concept van Jonas en een mooie bijdrage willen leveren aan deze unieke plek en community.

Er zijn diverse leuke horeca gevestigd, zowel in het pand als in de directe omgeving.

#### LOCATIE

De commerciële ruimten liggen op de begane grond van het gebouw, die door het toonaangevende architectenkantoor Orange Architects is ontworpen. Gevelmaterialen zijn

met zorg gekozen en er is goed nagedacht over de indeling van het gebouw. Vanuit het gebouw loop je de binnenhaven van IJburg op. Tevens hebben alle commerciële ruimtes zicht op het water en de haven.

#### BEREIKBAARHEID

Per auto:

Het object is uitstekend bereikbaar vanaf de ringweg A10 via S114. De S114 biedt tevens verbinding met de A1 richting het Gooi. Daarnaast bent u dicht bij de Piet Heintunnel die u naar het centrum van de stad brengt.

Per openbaar vervoer:

Door de uitstekende ligging van het gebouw is de bereikbaarheid met het openbaar vervoer goed. Het object is met de tram (lijn 26) en de bus (lijn 66) goed te bereiken.

#### DUURZAAMHEID

Het gebouw is gecertificeerd als BREEAM Outstanding.

BREEAM staat voor Building Research Establishment Environmental Assessment Method. BREEAM-NL is in Nederland het keurmerk om nieuwbouwprojecten en grootschalige renovaties te beoordelen op duurzaamheidsprestatie.

#### BESTEMMING

De bestemming is Gemengd-2: kantoor.

#### METRAGE

De metrage is 140 m<sup>2</sup> VVO.



#### HUURPRIJS

€ 2.500,- per maand te vermeerderen met servicekosten en BTW.

#### SERVICEKOSTEN

Circa € 100,- per maand exclusief BTW.

#### BESCHIKBAARHEID

Per direct, in overleg.

#### OPLEVERNIVEAU

De commerciële ruimten zullen casco worden opgeleverd.

#### HUURTERMIJN

5 + 5 jaar.

#### BETALINGEN

Huur, servicekosten en BTW per maand/kwartaal vooruit.

#### ZEKERHEIDSTELLING

Huurder dient een waarborgsom of bankgarantie te stellen ter grootte van tenminste 3 maanden huur en servicekosten, beide bedragen te vermeerderen met BTW.

#### BTW

Huurder verklaart het gehuurde voor tenminste 90% te zullen gebruiken voor prestaties die recht geven op aftrek van omzetbelasting.

#### OVERIGE CONDITIES

Huurovereenkomst gebaseerd op het model door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).

#### VOORBEHOUD

De vermelde informatie is van algemene aard en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

#### INFORMATIE

Van der Linden Bedrijfsmakelaars  
onderdeel Van der Linden Groep  
Bos en Lommerplein 309-311  
1055 RW AMSTERDAM

Tel: 020-5 712 712

Vestigingen: Amsterdam, Almere, Lelystad,  
Haarlem, Dronten, Zwolle

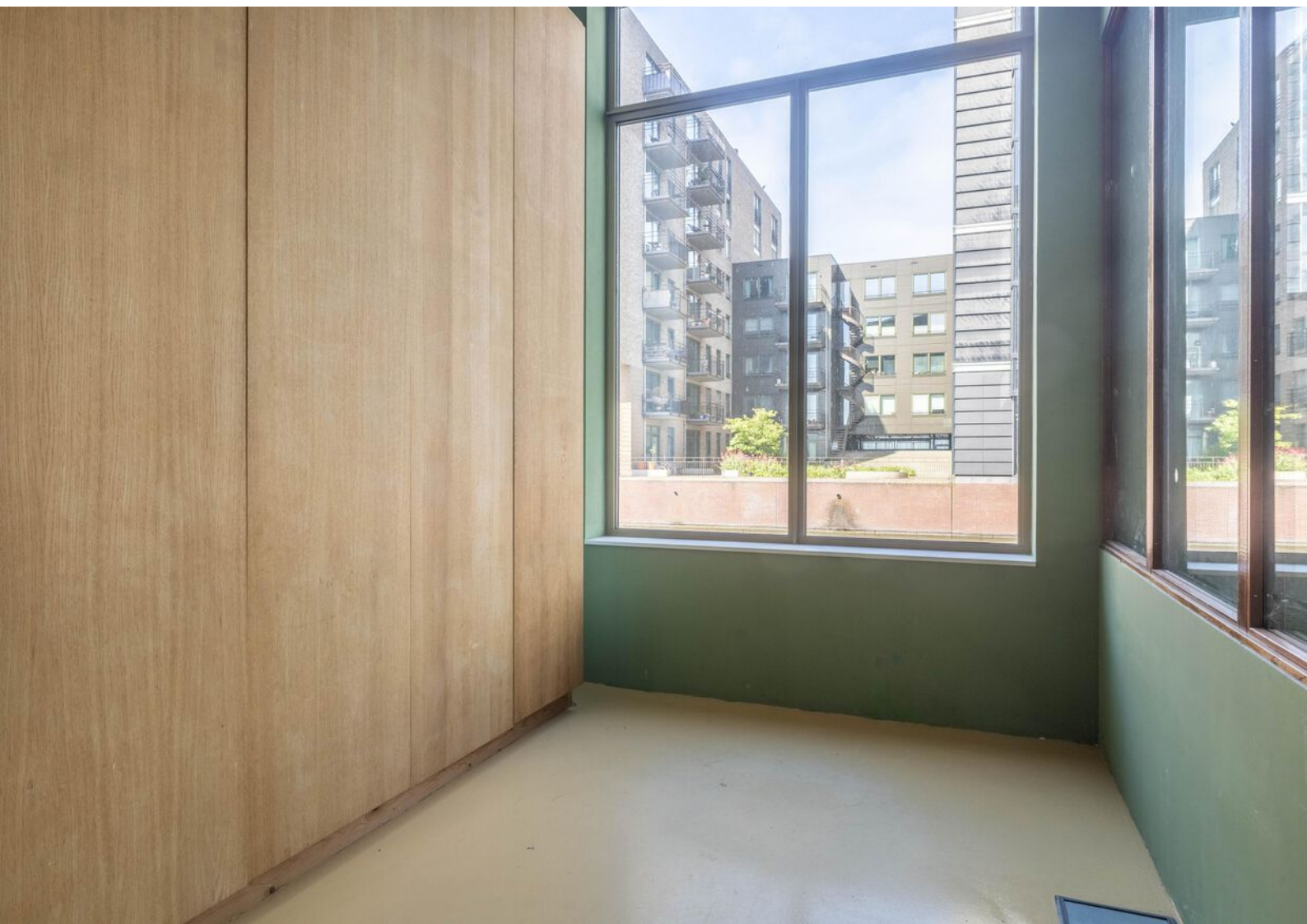


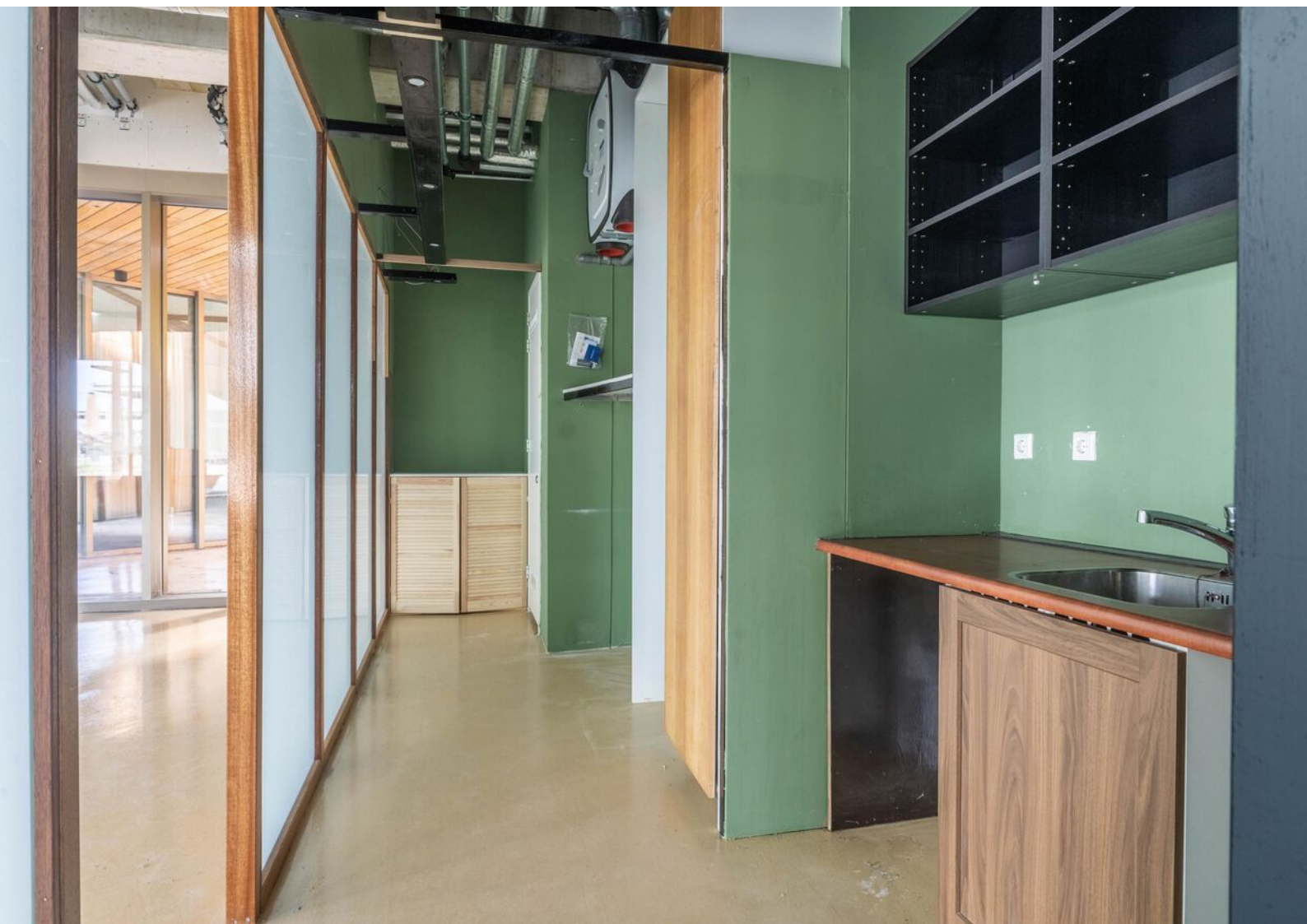








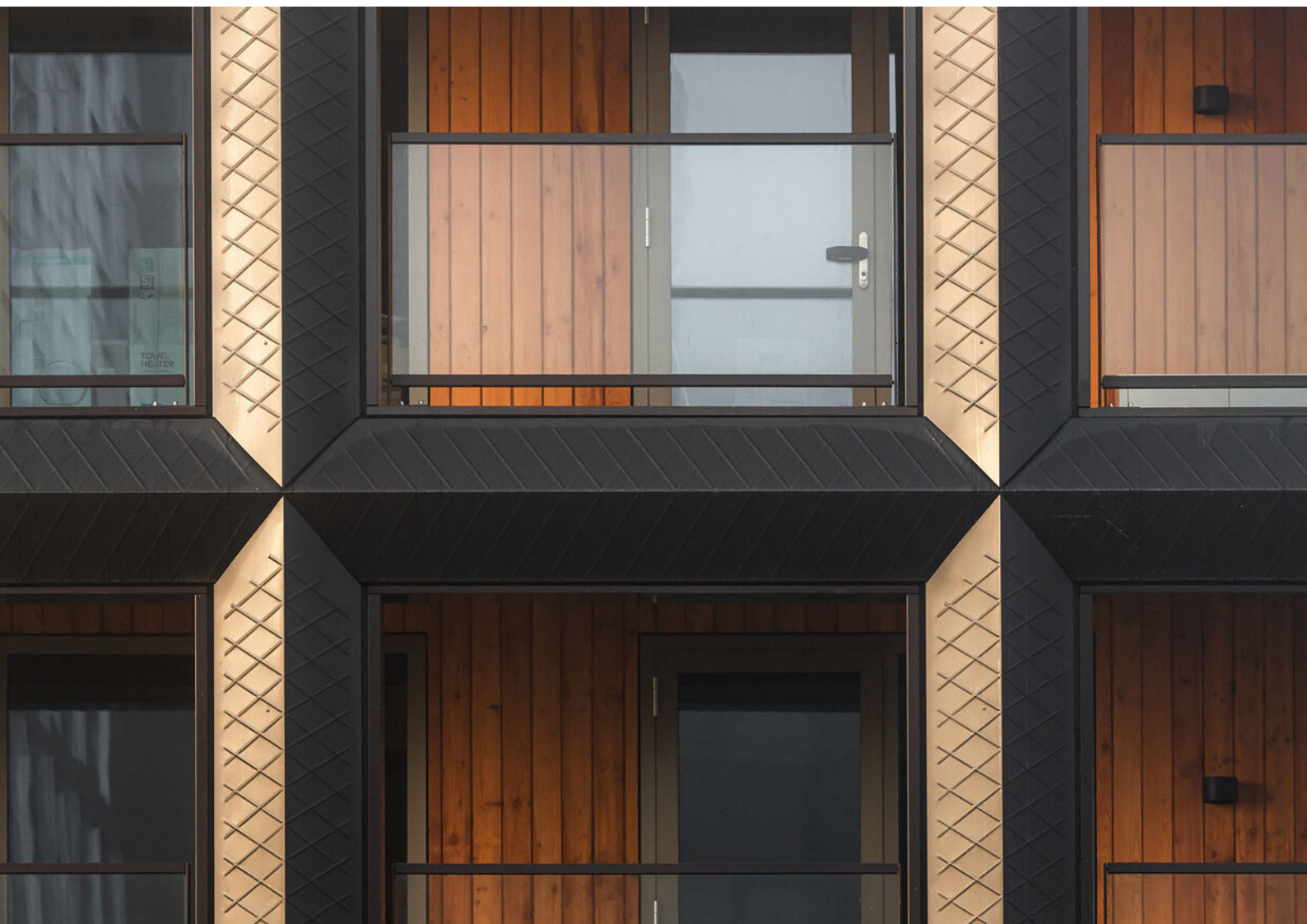


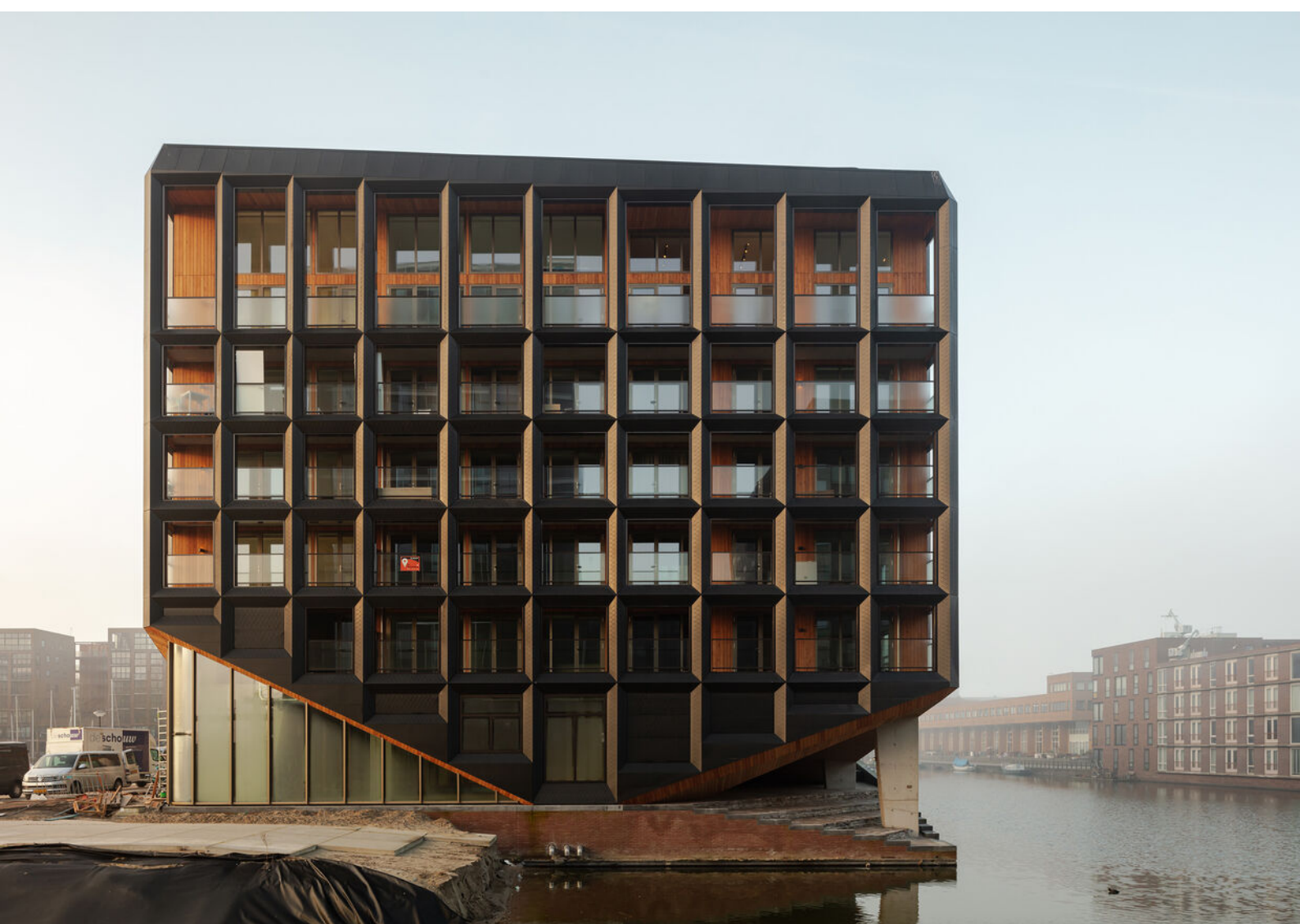




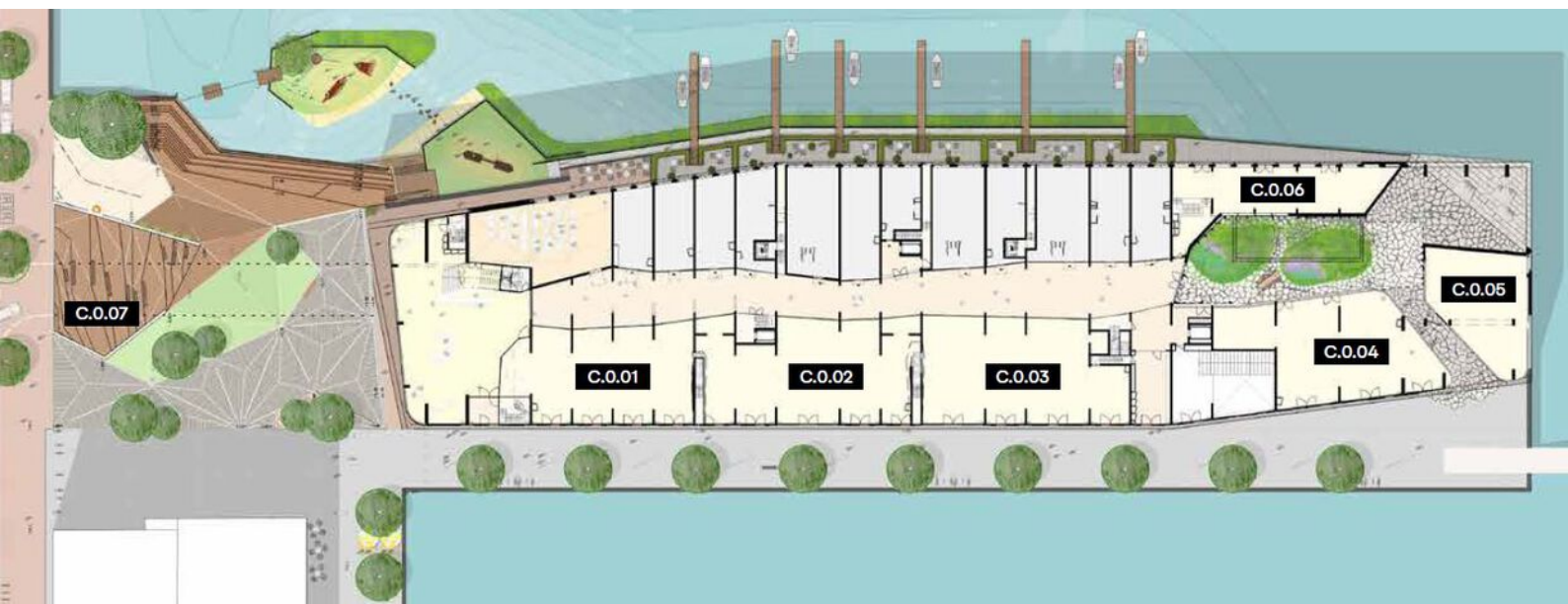




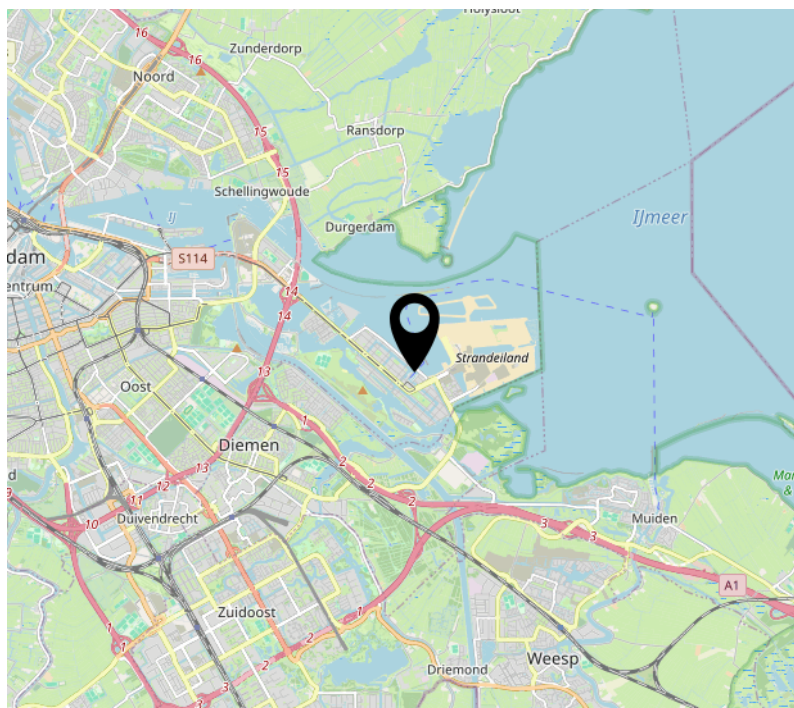
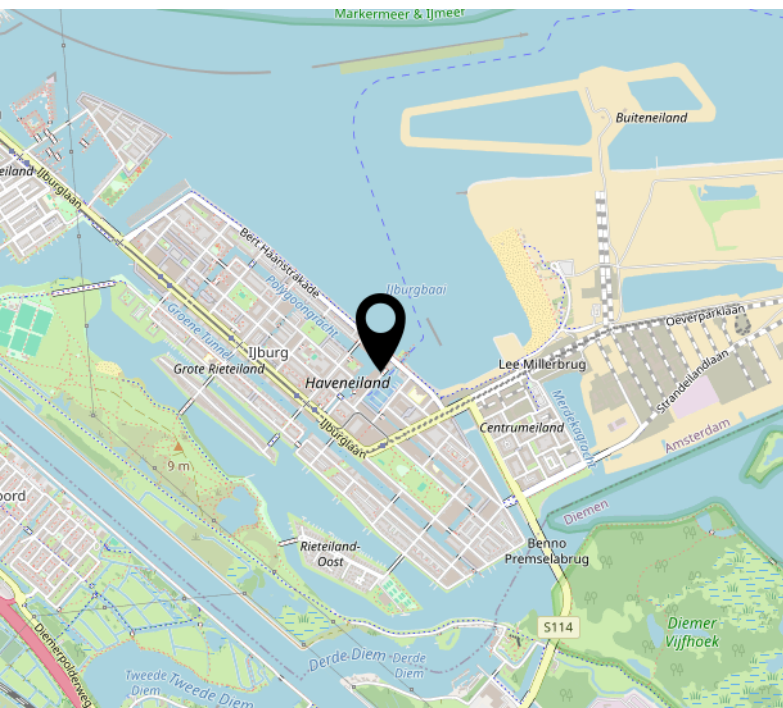
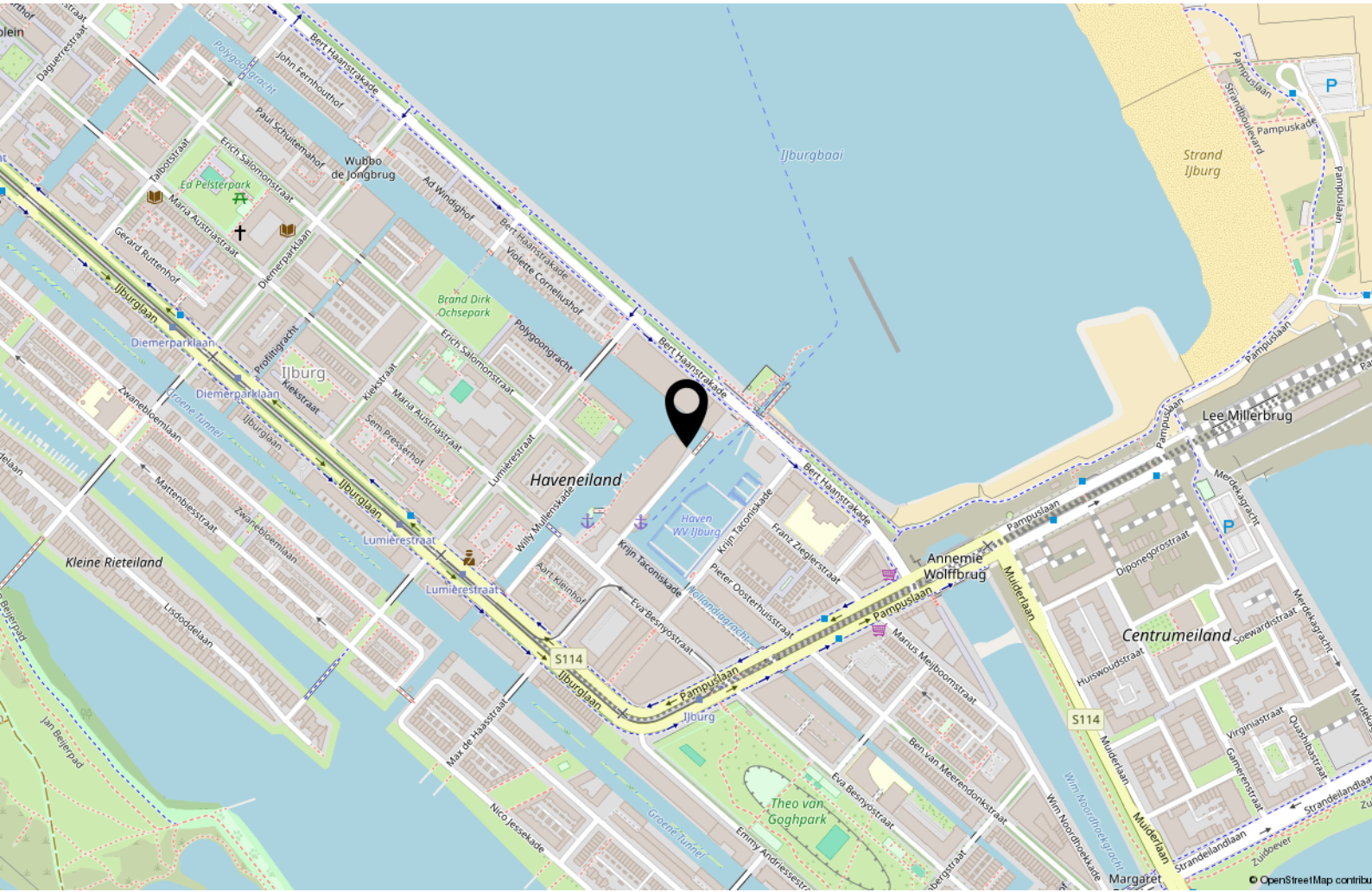




# Plattegronden



# Locatie op de kaart



# Interesse in deze kantoorruimte?



**Makelaar Van der Linden Amsterdam**

Bel 020 5 712 712  
info.amsterdam@vanderlinden.nl

**Makelaar Van der Linden Almere**

Bel 036 533 00 77  
info.almere@vanderlinden.nl

**Makelaar Van der Linden Dronten**

Bel 0321 336 111  
info.dronten@vanderlinden.nl

**Makelaar Van der Linden Lelystad**

Bel 0320 241 774  
info.lelystad@vanderlinden.nl

**Makelaar Van der Linden Zwolle**

Bel 038 423 0610  
info.zwolle@vanderlinden.nl

**VANDERLINDEN**  
BEDRIJFSMAKELAARS