TE HUUR



Timorplein 53 Amsterdam

www.timorplein53.nl

161 m^2 kantoorruimte

Vragen? Bel naar ons kantoor op **020 - 44 000 44**

Omschrijving

In Amsterdam-Oost, aan het Timorplein, bevindt zich de voormalige technische school. Dit fraaie gebouw vertoont duidelijke kenmerken van de architectuur van H.P. Berlage en Jos Cuypers. Het karakteristieke pand is in 2007 volledig gerenoveerd en opnieuw in gebruik genomen. In 2024/2025 heeft daarnaast een esthetische upgrade plaatsgevonden, waarbij alle algemene ruimtes zijn vernieuwd.
Het complex huisvest onder meer een vestiging van Stayokay en Studio K. Op de verdiepingen zijn diverse bedrijven gevestigd, variërend van ontwerp en productie tot administratieve dienstverlening.

De aangeboden ruimte is licht en praktisch ingericht en beschikt over alle basisfaciliteiten die nodig zijn voor comfortabel gebruik. Het gebouw kenmerkt zich door een ruime opzet, waardoor efficiënt gebruik kan worden gemaakt van relatief beperkte vierkante meters, zonder in te leveren op uitstraling. Er is één centrale entree, voorzien van lift en trappenhuis. Daarnaast zijn in de algemene ruimtes gemeenschappelijke toiletten en pantry's aanwezig.

VERHUURBAAR OPPERVLAK

Ca. 161 m² v.v.o. kantoorruimte op de derde verdieping, inclusief algemene ruimte van ca. 27 m² v.v.o. vastgesteld volgens de NEN2580.

OPLEVERINGSNIVEAU

De kantoorruimte wordt in de huidige staat verhuurd en onder meer opgeleverd met de navolgende zaken:
- akoestische spuitplafonds met verlichtingsarmaturen;
- gemeenschappelijke toiletgroep en een pantry per etage;
- topkoeling;
- centrale verwarmingsinstallatie;
- brievenbus per huisnummer;
- lift.

BEREIKBAARHEID

Het gebouw is gelegen aan het Timorplein, de Borneostraat met een halte van tramlijn 14 voor de deur. Tramhaltes Javaplein en Zeeburgerdijk zijn op loopafstand gelegen. De locatie ligt daarnaast op loopafstand van de levendige Javastraat alwaar diverse winkels, cafés, verschillende soorten eetgelegenheden en andere voorzieningen zijn gevestigd.
Zowel het Amsterdam CS als het Muiderportstation zijn op enkele minuten fietsen te bereiken. Via de Piet Heintunnel of de Amsterdamsebrug is afslag S114 van de Ringweg A10-Oost binnen enkele minuten bereikbaar.

PARKEREN

Parkeren is mogelijk in de omliggende woonwijk door middel van betaling.
Informatie over de voorwaarden en mogelijkheden voor het verkrijgen van een (bedrijfs-)vergunning is op te vragen bij de gemeente Amsterdam.

BESTEMMING

Volgens het vigerende bestemmingsplan "BP Indische Buurt en Flevopark" d.d. 21 december 2011 geldt op deze locatie de bestemming “gemengd”. De ruimte is daarmee publiekrechtelijk bestemd om te worden gebruikt ten behoeve van: Kantoren, showrooms en ateliers.

Voor meer informatie omtrent de bestemming verwijzen wij u graag naar het omgevingsloket.

BESCHIKBAARHEID

Beschikbaar vanaf 1 november 2026.

SERVICEKOSTEN

Uitgangspunt is een voorschotbedrag op basis van jaarlijkse nacalculatie van € 50,- per m² per jaar, te vermeerderen met btw, onder meer ten behoeve van stookkosten, elektra-, waterverbruik en onderhoud van de installaties.

HUUROVEREENKOMST

Voor de vastlegging van de afspraken tussen huurder en verhuurder maken wij gebruik van de modellen van de ROZ (Raad voor Onroerende Zaken, vastgelegd door de rechtbank). De huurtermijnen, garanties en betalingen zijn afhankelijk van de afspraken tussen partijen.

BIJZONDERHEDEN

De ruimtes worden aangeboden onder voorbehoud goedkeuring en gunning verhuurder.

DISCLAIMER

Alle gepresenteerde informatie is met de grootst mogelijke zorg samengesteld. Niettemin aanvaarden wij en de opdrachtgever geen enkele aansprakelijkheid voor eventuele onjuistheden. Elke vorm van aansprakelijkheid voor eventuele schade, direct dan wel indirect, als gevolg van de aangeboden informatie, wordt dan ook door ons en de opdrachtgever uitdrukkelijk afgewezen. Het is uitsluitend bedoeld als uitnodiging tot het uitbrengen van een bod c.q. in onderhandeling te treden.

Kenmerken

OVERDRACHT

Huurprijs	€ 250 per m² per jaar (excl. btw)
Servicekosten	€ 50 per m² per jaar (21% BTW van toepassing)
Status	Beschikbaar
Aanvaarding	Beschikbaar per 01-11-2026

BOUW

Type	Kantoor
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	1910
Onderhoudsstaat binnen	Goed
Onderhoudsstaat buiten	Goed

OPPERVLAKTEN

Oppervlakte	161 m²

INDELING

Aantal bouwlagen	1 bouwlaag
Voorzieningen	Liften, te openen ramen, systeemplafond en kamerindeling

ENERGIE

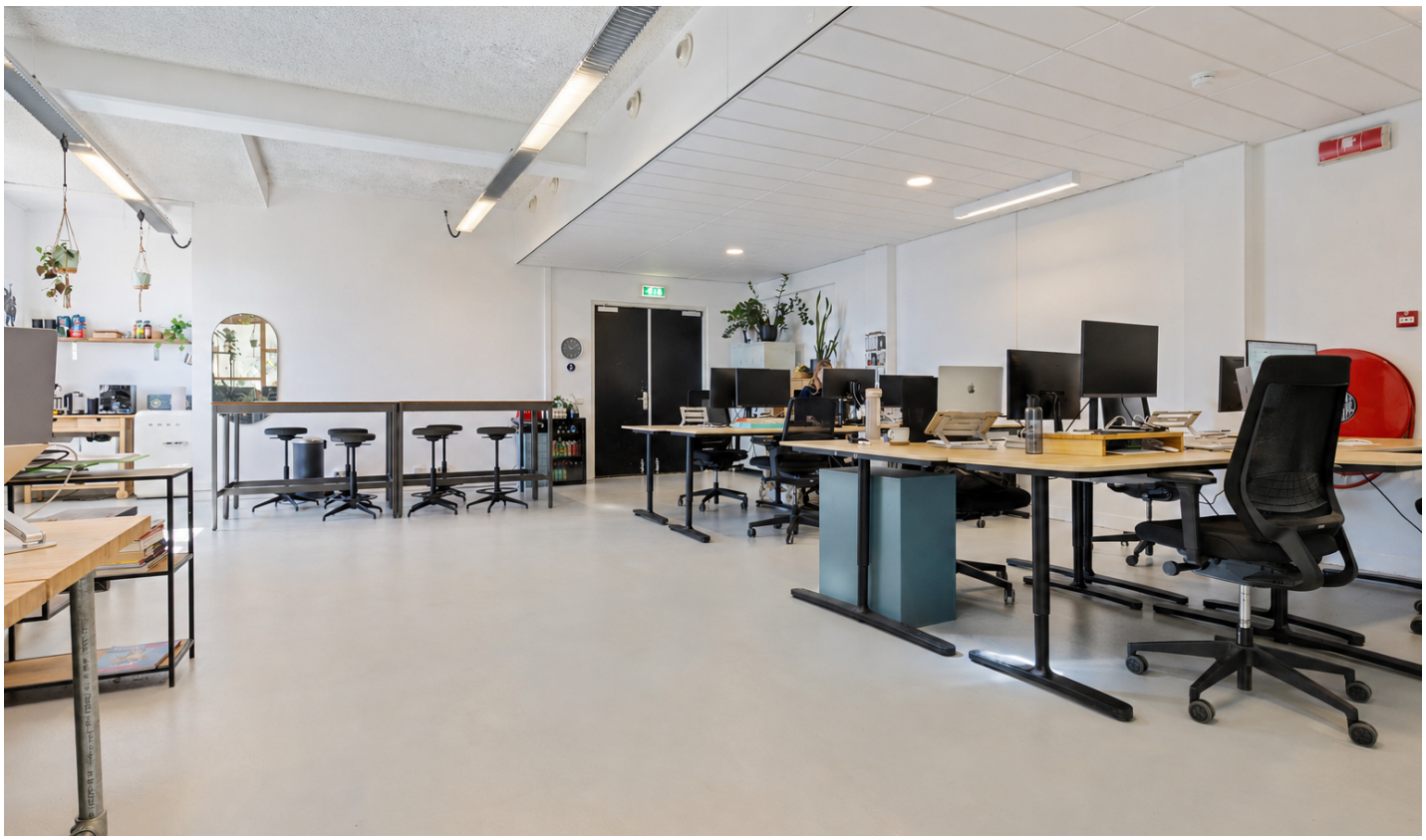
Energielabel	G

OMGEVING

Ligging	In woonwijk




















SAMSUNG



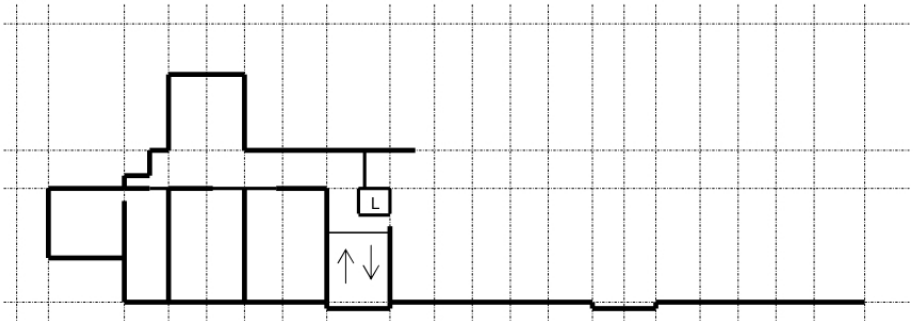

54
53
53


STAYOKAY

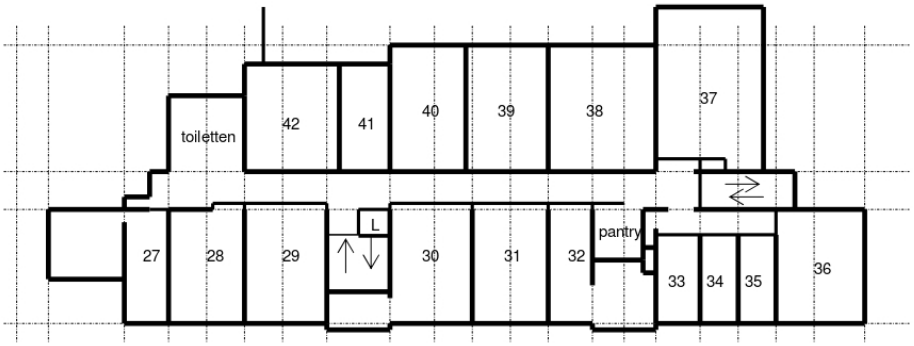

STUDIO/K
FIETSENSTALLING

Plattegrond 3e verdieping - Timorplein 53

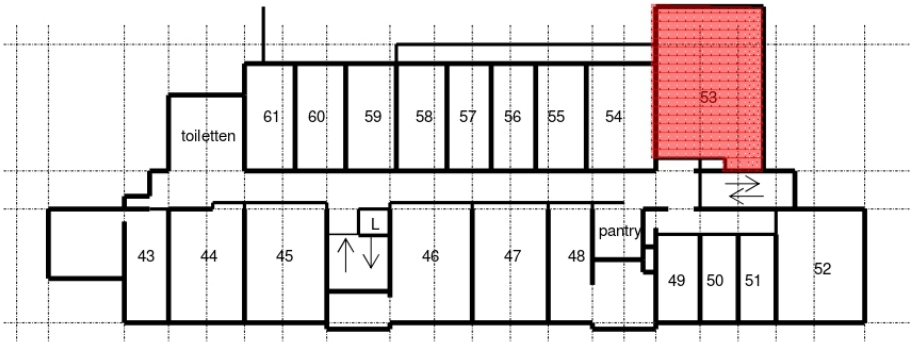
Plattegrond



1e verdieping Stichting Kriterion

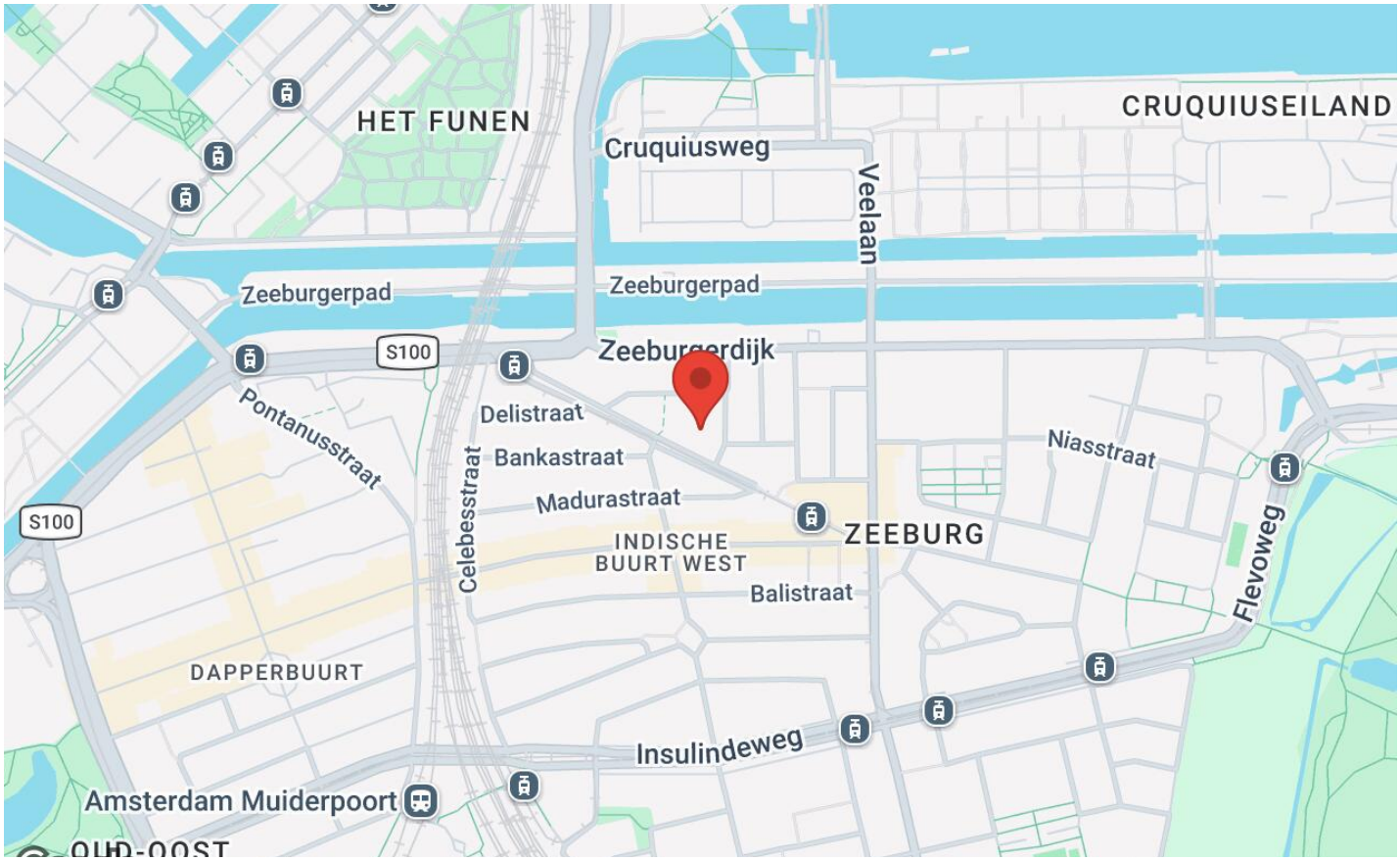


2e verdieping kantoren



3e verdieping kantoren

Locatie


HET FUNEN
CRUQUIUSEILAND
Cruquiusweg
Veelaan
Zeeburgerpad
Zeeburgerpad
S100
Zeeburgerdijk
Pontanusstraat
Delistraat
Bankastraat
Celebesstraat
Madurastraat
Niasstraat
S100
INDISCHE BUURT WEST
ZEEBURG
Balistraat
Flevoweg
DAPPERBUURT
Insulindeweg
Amsterdam Muiderpoort


s101
s117
A10
A5
S102
AMSTERDAM-NOORD
Ransdorp
SLOTERDIJK
WESTERPARK
s116
Schellingwoude
s104
BOS EN LOMMER
Durgerdam
AMSTERDAM-WEST
S100
DE WALLEN
s114
Amsterdam
ZEEBURG
A10
S100
S106
OTERVAART
s108
s110
AMSTERDAM-OOST
DIEMEN-NOORD
s113
AMSTERDAM-ZUID
A10
s114
A10
Diemen
ZUIDAS
s111
s108
s109
DIEMEN-ZUID
A1

CONTACT



KRK. Uw kennispartner in commercieel onroerend goed.

Landelijk netwerk, regionale focus.

KRK Bedrijfsmakelaars Amsterdam
Purperhoedenveem 7
1019 HE Amsterdam
Tel: 020 - 44 000 44
amsterdam@krk.nl

Hoewel gestreefd is naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens, moet er van worden uitgegaan dat bovenstaande slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen etc.) kunnen zijn verkregen door mondelinge overdracht. Een kandidaat huurder heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn.

Timorplein 53 Amsterdam

www.timorplein53.nl