

First-class offices. Outstanding hospitality.

THE HQ





THE IQ

Visible landmark

Dagelijks passeren meer dan 150.000 auto's. Gelegen langs de A9 is dit onderscheidende gebouw een duidelijk herkenningspunt in de zuidelijke regio van Amsterdam. Goed zichtbaar, direct herkenbaar en uitstekend bereikbaar vanuit alle richtingen.

Welcome to The HQ

Wat ooit het hoofdkantoor was van een toonaangevende verzekeraar, is vandaag de dag getransformeerd tot een iconische en toekomstbestendige werkomgeving. Dit karaktervolle gebouw is met zorg herontwikkeld tot een plek die volledig is afgestemd op de behoeften van jou en je organisatie.

Na een grondige renovatie en duurzame upgrade biedt The HQ een hoogwaardige, gedeelde kantooromgeving waarin comfort en functionaliteit naadloos samenkomen.



CONTENTS

First-class offices	02
Highlights	03
Outstanding hospitality services	06
BREEAM-Excellent	17
Open floor plans	18
Location	24
Contact	28



First-class offices

Hier staat de moderne manier van werken centraal: in een lichte en inspirerende setting, met een uitgebalanceerde mix van focus en ontspanning.



HIGHLIGHTS

The HQ combineert royale kantoorvloeren, hoogwaardige gedeelde voorzieningen en uitstekende bereikbaarheid. Het gebouw biedt flexibiliteit en comfort, met een efficiënte, duurzame en gebruiksvriendelijke opzet.



OPEN AND FLEXIBLE

Ruime en efficiënte kantoorvloeren van circa 2.400 m², eenvoudig aanpasbaar aan verschillende indelingen en werkvormen.



ACCESSIBLE LANDMARK

Direct gelegen aan de A9 en op loopafstand van een OV-knooppunt met tram- en busverbindingen naar Amsterdam en Schiphol.



ENERGY-EFFICIENT AND FUTURE-PROOF

BREEAM-gecertificeerd met energielabel A+++ en in lijn met lange termijn duurzaamheidsambities en Paris Proof-principles.



EXCELLENT PARKING RATIO

Eén parkeerplaats per 35 m². Er zijn meer dan 400 parkeerplaatsen, laadfaciliteiten en overdekte stallingen voor fietsen en scooters.



REFINED SHARED AMENITIES

Een goed ontworpen mix van faciliteiten, waaronder een gastvrije lobby, koffiebar, brasserie, fitnessruimte, auditorium en vergadersuites.



INTERNATIONAL LIFESTYLE HUB

Gelegen nabij Stadshart Amstelveen en ingebed in een internationale zakelijke community met alle dagelijkse voorzieningen dichtbij.

Huurprijs kantoorruimte:	€ 245,- per m² v.v.o. per jaar (excl. BTW)
Huurprijs parkeren:	€ 1.750,- per parkeerplaats per jaar (excl. BTW)
Servicekosten:	€ 67,50 per m² v.v.o. per jaar





The HQ combineert ruime kantoorvloeren met hoogwaardige gedeelde faciliteiten en is uitstekend bereikbaar.

Het gebouw biedt flexibiliteit en comfort en is tegelijkertijd efficiënt, duurzaam en gebruiksvriendelijk.



ENJOY

OUTSTANDING HOSPITALITY SERVICES



Bij The HQ is hospitality een vanzelfsprekend onderdeel van de werkervaring. De gedeelde ruimtes zijn zorgvuldig ontworpen om focus, overleg en informele momenten op een natuurlijke en verfijnde manier te faciliteren. Van binnenkomst tot het einde van de werkdag ontstaat zo een perfecte balans: ruimte voor ontmoeting wanneer je daar behoefte aan hebt, en rust wanneer concentratie gevraagd wordt.

THE

H

Q



THE HQ LOUNGE

Een centrale, uitnodigende ruimte voor ontvangst, informele meetings of een moment van rust. Comfortabel, open en toegankelijk.



THE HQ BRASSERIE BOTANICA

Een lichte plek voor lunch, koffie en informele gesprekken met uitzicht op het groen.



THE HQ MEETING SUITES

Ruime vergaderruimtes met privacy, comfort en de juiste sfeer voor productieve gesprekken.



THE HQ AUDITORIUM

Professionele conferentie- en eventruimte voor ca. 200 personen. Met uitzicht op het groen en het kunstwerk De Blauwe Koffiekan van Klaas Gubbels.



THE HQ GYM

Een fitnessruimte waar je tijdens en buiten je werkdag terecht kan voor een goede workout.



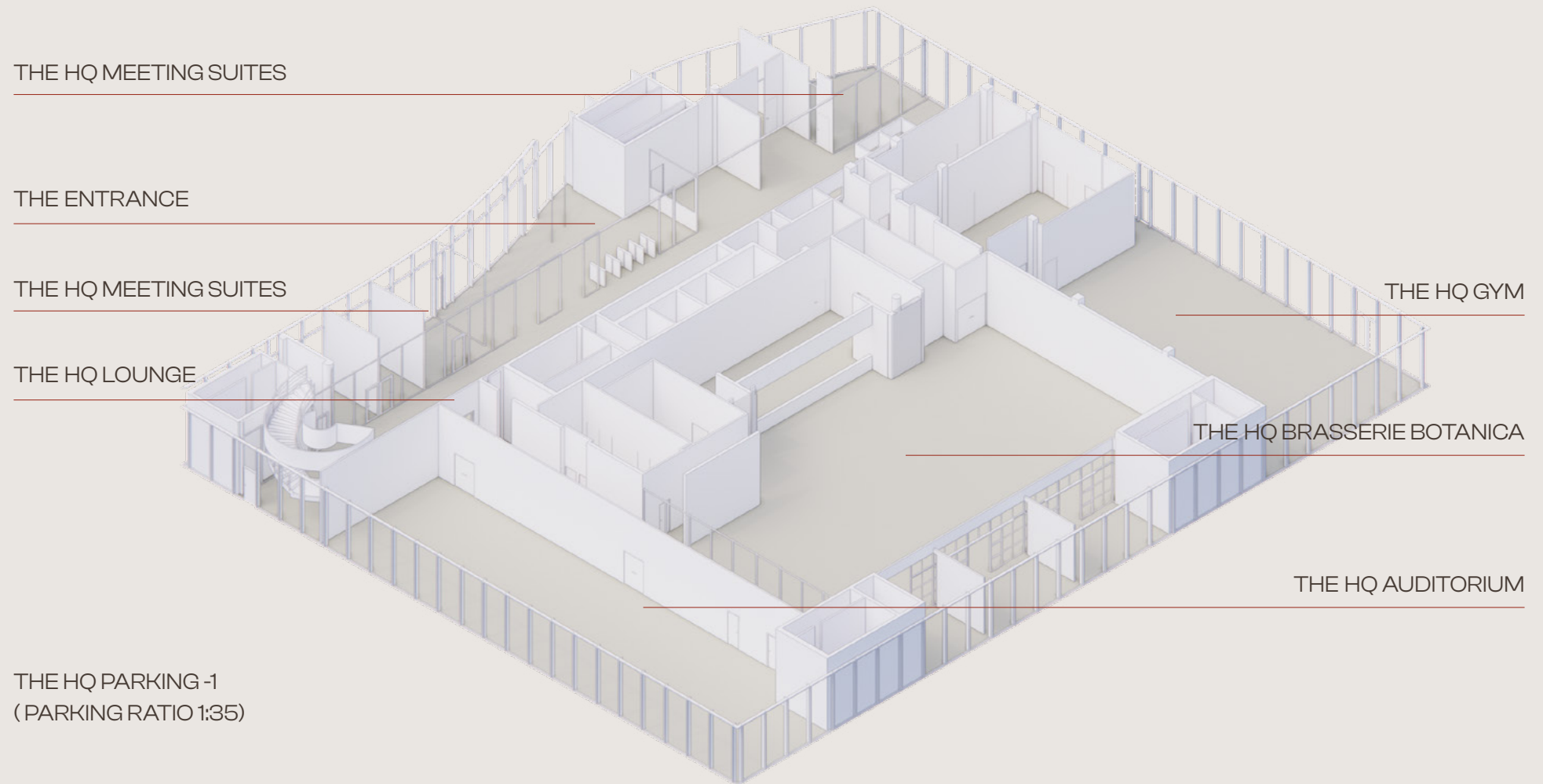
THE HQ PARKING

Ruime parkeergelegenheid voor auto's, fietsen en scooters, met laadpunten, overzichtelijk en gemakkelijk te gebruiken.

Hospitality

Services

Ground Floor



WELCOME IN THE HQ LOUNGE



De lounge vormt het sociale hart van het gebouw. Ontworpen als een gezamenlijke woonkamer, biedt deze ruimte plek aan zowel dynamische als rustige momenten.

Het open en uitnodigende interieur stimuleert spontane ontmoetingen, informeel werken en ontspannen pauzes. Hier ontstaat een plek waar mensen zich verbonden voelen en volop deel uitmaken van de community.



welcome





meet informal



meeting suites



THE HQ

WELCOME TO
THE HQ BRASSERIE



Geïnspireerd op de sfeer van je favoriete horecazaak is de brasserie een plek waar je graag terugkomt. Niet alleen voor de lunch, maar ook voor informele ontmoetingen en overlegmomenten.

Dankzij de verschillende zitplekken is er ruimte voor zowel een korte pauze als een langer gesprek. Zo brengt de brasserie warmte en levendigheid in het dagelijkse ritme van het gebouw.



perfect moment





conference & event space

The HQ gym



De gym biedt een praktische en toegankelijke plek voor beweging tijdens en buiten werktijd.

Omdat de fitnessruimte onderdeel is van de gedeelde voorzieningen, wordt bewegen een vanzelfsprekend onderdeel van je dagelijkse routine.

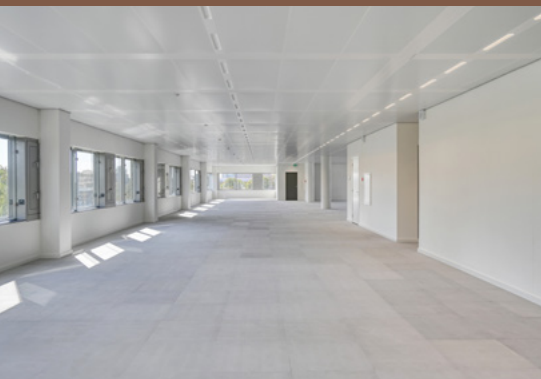
BREEAM-Excellent

Duurzaamheid is verankerd in The HQ. De renovatie richt zich op lange termijn prestaties, energie-efficiëntie en gebruikscomfort, met de ambitie om een BREEAM-Excellent certificering te behalen.

Slimme installaties, efficiënte klimaatsystemen en duurzame materialen zorgen voor een werkomgeving die nu optimaal presteert en klaar is voor de toekomst.

A+++ BREEAM® | NL





OPEN FLOOR PLANS

The HQ biedt ruime kantoorverdiepingen die gemakkelijk kunnen worden aangepast aan verschillende manieren van werken. Met verdiepingen van ongeveer 2.400 m² is er volop ruimte voor uiteenlopende indelingen.

De indeling van de ruimtes zorgt voor een goede balans tussen geconcentreerd werken, samenwerken en ondersteunende functies. Dankzij veel daglicht en open zichtlijnen is de werkomgeving licht, rustig en prettig om in te werken.

FLOOR PLANS

Het gebouw bestaat uit een multifunctionele begane grond en zes kantoorverdiepingen van elk circa 2.400 m². De eerste verdieping kan flexibel worden opgedeeld vanaf circa 600 m², de overige verdiepingen zijn opdeelbaar in twee units.

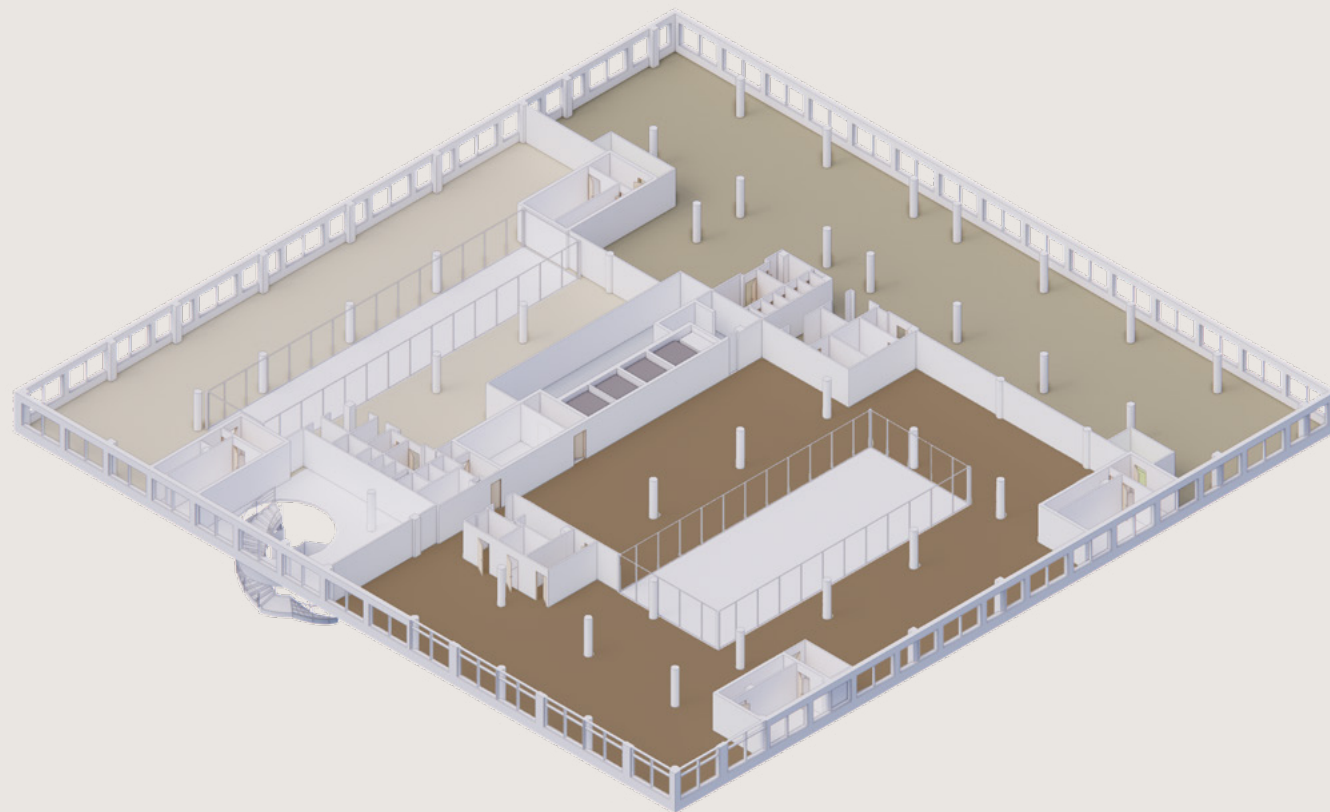
Variatie in vloerdiepte zorgt voor diverse indelingsmogelijkheden. De gedeelde voorzieningen bevinden zich op de begane grond en vormen het hart van het gebouw. Ondergronds is parkeergelegenheid aanwezig voor auto's, fietsen en scooters, inclusief laadfaciliteiten.

6E VERDIEPING	CIRCA 1.890 M ²
5E VERDIEPING	CIRCA 2.435 M ²
4E VERDIEPING	CIRCA 2.435 M ²
3E VERDIEPING	CIRCA 2.435 M ²
2E VERDIEPING	VERHUURD
1E VERDIEPING	CIRCA 2.945 M ²
BEGANE GROND	LOUNGE, GYM, MEETING SUITES, CONFERENCE ROOMS EN BRASSERIE
PARKEERGARAGE	PARKEERGELEGENHEID AANWEZIG VOOR AUTO'S, FIETSEN EN SCOOTERS, INCL. LAADFACILITEITEN EN PAKKETAUTOMAAT



FLOOR 1

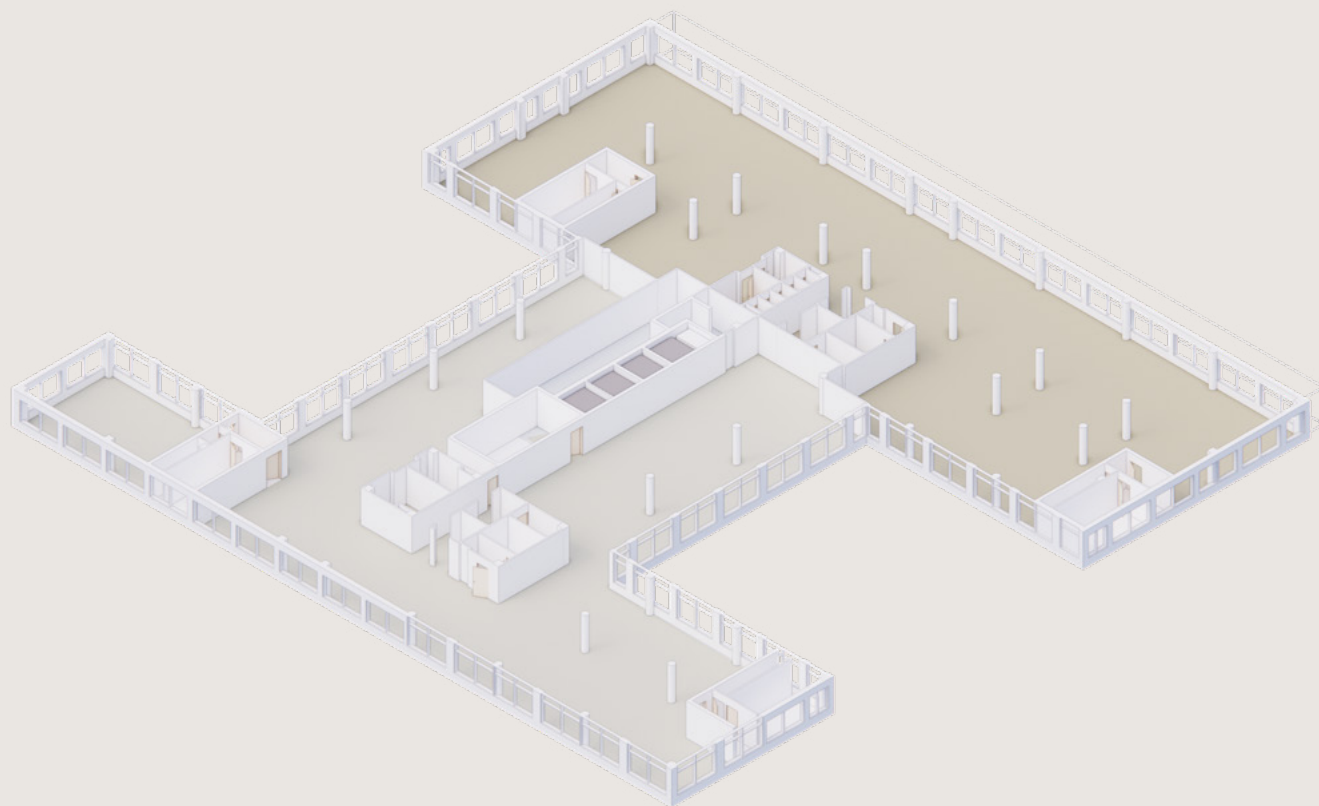
De eerste verdieping kan flexibel opgedeeld worden in verschillende units vanaf 600 m².



CIRCA 2.945 M²

25 FLOORS TO

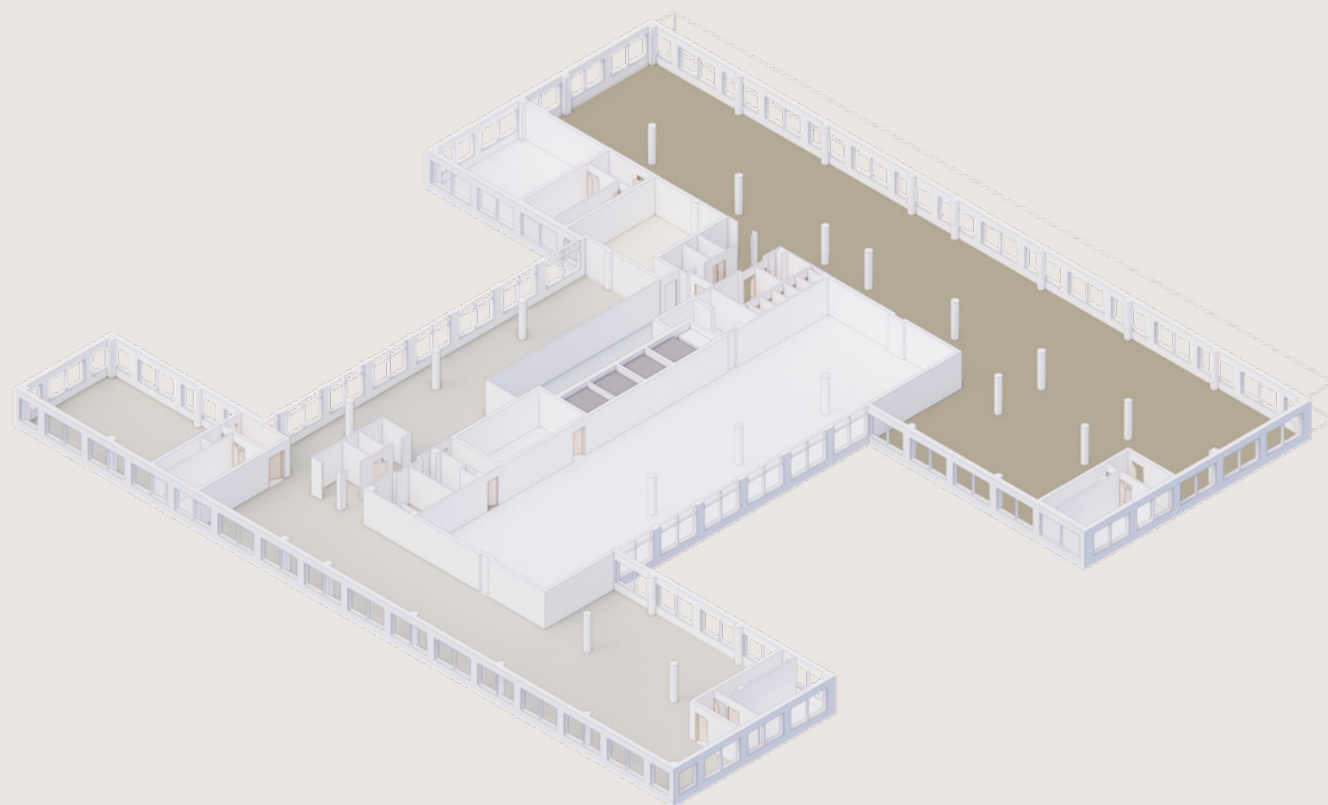
Deze verdiepingen kunnen worden opgedeeld
in twee units van 1.170 en 1.265 m².



CIRCA 2.435 M²

FLOOR 6

Deze verdieping kan worden opgedeeld
in twee units van 875 en 1.015 m².



CIRCA 1.890 M²

Renewed office spaces

De kantoorruimtes worden opgeleverd in gerenoveerde casco staat, inclusief:

- Klimaatplafonds met geïntegreerde LED-verlichting
- Verhoogde computervloer
- Sanitaire voorzieningen
- Pantry-aansluiting
- Zonwering
- Wit afgewerkte wanden
- Gerenoveerde personenliften
- Goederenlift



SHOPPING & LIFESTYLE HUB



The HQ ligt nabij het centrum van Amstelveen, bekend om zijn internationale karakter en uitstekende voorzieningen.

Stadshart Amstelveen biedt een mix van internationale winkels, horeca en cultuur. Daarnaast bieden het Amsterdamse Bos en de Amstel volop mogelijkheden om te ontspannen.

International business community



Amstelveen kent een rijke internationale zakelijke community. De nabijheid van Amsterdam, Schiphol en de Zuidas trekt organisaties van over de hele wereld, terwijl de groene omgeving rust en balans biedt.

The HQ bevindt zich te midden van internationale bedrijven, zakelijke dienstverlening en aantrekkelijke woonwijken.

THE	H
	Q



The Mayor
luxe appartementen

British American Tobacco

Nikon
Ford Netherlands
Nestlé

Stadshart
Amstelveen

Theater

Busstation
Amstelveen

City Gardens

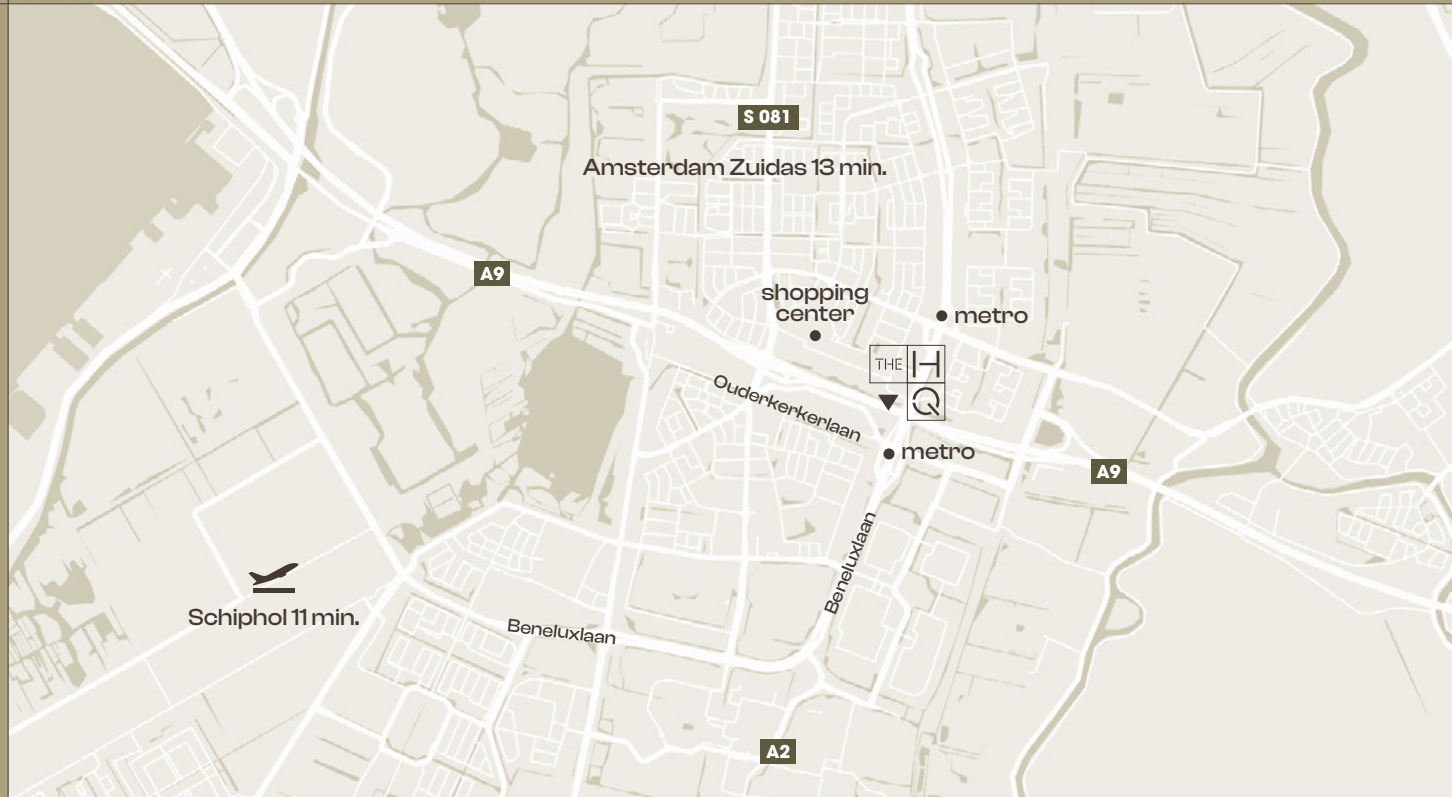


Schiphol Airport 11 min.



Zuidas 20 min.

STRATEGIC CONNECTIVITY



The HQ is strategisch gelegen net buiten Amsterdam, direct langs de snelweg A9. De bereikbaarheid met de auto en het openbaar vervoer is uitstekend, terwijl de drukte van het stadscentrum wordt vermeden. Luchthaven Schiphol en zakenwijk Amsterdam Zuidas zijn beide gemakkelijk bereikbaar. Regelmatige tram- en busverbindingen verbinden Amstelveen met Amsterdam en de bredere regio. Deze combinatie van zichtbaarheid, bereikbaarheid en connectiviteit maakt The HQ tot een betrouwbare uitvalsbasis voor organisaties die lokaal en internationaal opereren.

The HQ is een kantoorgebouw van Rijsterborgh Vastgoed, een vastgoedontwikkelaar en belegger gevestigd in Amstelveen. Met een langetermijnvisie en een hoogwaardige portefeuille richt Rijsterborgh zich op duurzame en kwalitatieve werkomgevingen.

INFO

Voor meer informatie of een bezichtiging kunt u contact opnemen met onze verhuurmakelaars.

VALKERING & CO.
REAL ESTATE



Paul Flinterman
+31 (0)20 644 2220
paul@valkering.co

Matthieu Valkering
+31 (0)20 644 2220
matthieu@valkering.co

Pieter Ravelli
+31 (0)88 022 88 01
pieter.ravelli@colliers.com

Vera Verboom
+31 (0)88 022 88 01
vera.verboom@colliers.com

THE-HQ.EU

THE **HQ**

