



HUREN?

Terminalweg 36-1, Amersfoort

Huurprijs € 120,00 per m² per jaar, exclusief servicekosten en btw.

Meer weten? cmc.nl of bel 030 307 90 50 033 303 56 00.

CMC
000000.nl

Dit moderne kantoorgebouw ligt direct aan de A1, waar de A1 en A28 elkaar kruisen. Het betreft een hoogwaardige kantoorruimte van in totaal circa 498 m², volledig gelegen op één bouwlaag boven twee lagen met overdekte parkeervoorzieningen.

De kantoorruimte is licht, open en dankzij het huidige opleveringsniveau snel te betrekken. Natuurlijk begrijpen wij dat maatwerk voor uw organisatie gewenst kan zijn. Daarom staat een gespecialiseerd afbouwbedrijf klaar om samen met u de ideale indeling en afwerking te bepalen, zoals (glas)wanden. De verhuurder is bereid om hiervoor een initiële investering te doen; deze wordt verwerkt in de huurprijs.

Dankzij de centrale ligging in Amersfoort biedt deze locatie uitstekende bereikbaarheid. Via de A1 zijn zowel de Randstad als Duitsland eenvoudig bereikbaar, terwijl de A28 directe verbindingen biedt met het noorden en zuiden van het land.

Wilt u meer weten over deze unieke locatie?

Neem gerust contact met ons op. Wij leiden u graag vrijblijvend rond zodat u zelf kunt ervaren of dit de nieuwe thuisbasis wordt voor uw organisatie.



Welkom op de Terminalweg 36 A, een uiterst centraal gelegen kantoorlocatie in Nederland!

Kenmerken

De totaal beschikbare vloeroppervlakte bedraagt circa 498 m².

Het gebouw is duurzaam en beschikt over energielabel A.

Afbouw is in overleg mogelijk waarbij verdiscontering in de huurprijs van toepassing is.

Veel natuurlijk daglicht door de vele raampartijen.

Voldoende parkeermogelijkheden op eigen terrein.

Goede bereikbaarheid door de ligging naast de Rijksweg A1.



**Het pand is gelegen
op bedrijventerrein
De Hoef, direct
langs de A1 en
uitstekend
bereikbaar.**

HUREN?



Amersfoort
Terminalweg 36 A

Natuurlijk bent u benieuwd naar de eigenschappen die dit pand u te bieden heeft:

Indeling en voorzieningen

De kantoorruimte wordt opgeleverd in casco staat en is onder meer voorzien van:

- entree met elektrisch tourniquet;
- centrale verwarmingsinstallatie;
- per stramen een radiator met thermostaatkraan;
- koel- en mechanisatie-installatie;
- brandmeldinstallatie;
- slagboominstallatie voorzien van kenteken herkenning;
- mindervalidenlift;
- LED-verlichting;
- grote te openen ramen;
- zonnepanelen.

Vloeroppervlakte

De totale verhuurbare vloeroppervlakte bedraagt circa 498 m² bedrijfsruimte op de eerste verdieping.

Medegebruik & entree

Het gebouw wordt naast de nieuwe huurder ook gebruikt door Coloplast, een internationale organisatie die reeds in het pand is gevestigd. Bij binnenkomst is een centrale, volledig gemeubileerde entree beschikbaar voor zowel Coloplast als de nieuwe huurder. Deze representatieve ontvangsthal beschikt over een fraai vormgegeven trap die tevens dienst kan doen als podium of presentatietrap, ideaal voor informele bijeenkomsten, korte presentaties of ontvangstmomenten.

Parkeren

Op het terrein wordt gebruikgemaakt van dynamisch parkeren. Iedere huurder heeft recht op een vooraf vastgesteld aantal parkeerplaatsen (€ 400 per plek per jaar). Daarnaast kunnen vrij beschikbare plekken flexibel worden bijgehuurd op

dagtariefbasis.

Het parkeersysteem werkt via kentekenherkenning. Huurders hebben toegang tot een online portal waarin zij eenvoudig zelf hun kentekens kunnen registreren, beheren en wijzigen. Hierdoor verloopt de toegang tot het terrein volledig automatisch en gebruikersvriendelijk.

Daarnaast wordt er een laadplein met 20 laadpunten gerealiseerd. Deze zijn beschikbaar voor alle huurders en zorgen voor optimale faciliteiten voor elektrische voertuigen.

Energie label

A.

Huurprijs

€ 125,00 per m² per jaar, exclusief servicekosten en btw.

Btw

Uitgangspunt is btw-belaste verhuur. Indien huurder de btw niet kan verrekenen, wordt de huurprijs verhoogd met een nader te bepalen bedrag.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks op basis van het CPI-indexcijfer (CPI Alle Huishoudens, 2015 = 100), gepubliceerd door het CBS.

Servicekosten

€ 55,00 per m² per jaar exclusief btw, voor onder andere:

- verbruik gas, water, elektra;
- periodieke bewassing van de buitenruiten;
- schoonmaak algemene ruimtes;
- periodieke gevelreiniging;



- onderhoud tuin en bestrating;
- glasverzekering;
- controle brandblusmiddelen;
- onderhoud installaties;
- afvalverwerking.

Betaling

Huurpenningen, servicekosten en btw per kwartaal vooruit.

Zekerheidsstelling

Afhankelijk van de financiële positie: bankgarantie of waarborgsom van minimaal drie maanden huur incl. btw.

Aanvaarding

In overleg, kan op korte termijn.

Huurtermijn

5 jaar met verlengingsperioden van telkens 5 jaar.

Opzegtermijn

12 maanden.

Overige condities

Huurovereenkomst conform het meest recente ROZ-model (kantoorruimte).

HUREN?

Amersfoort
Terminalweg 36 A

Heeft u meer informatie nodig?

Heeft u nog vragen over het pand? Of wilt u dingen toch graag anders zien? Uw contactpersoon staat klaar om vragen te beantwoorden en belangrijke zaken omtrent de huur of koop te realiseren.

CMC Bedrijfsmakelaars

info@cmc.nl / cmc.nl

Veenendaal

Newtonstraat 30
3902 HP Veenendaal
0318 - 50 10 00

Ede

Boylestraat 24
6718 XM Ede
0318 - 50 10 00

Utrecht

Euclideslaan 265
3584 BV Utrecht
030 - 307 90 50

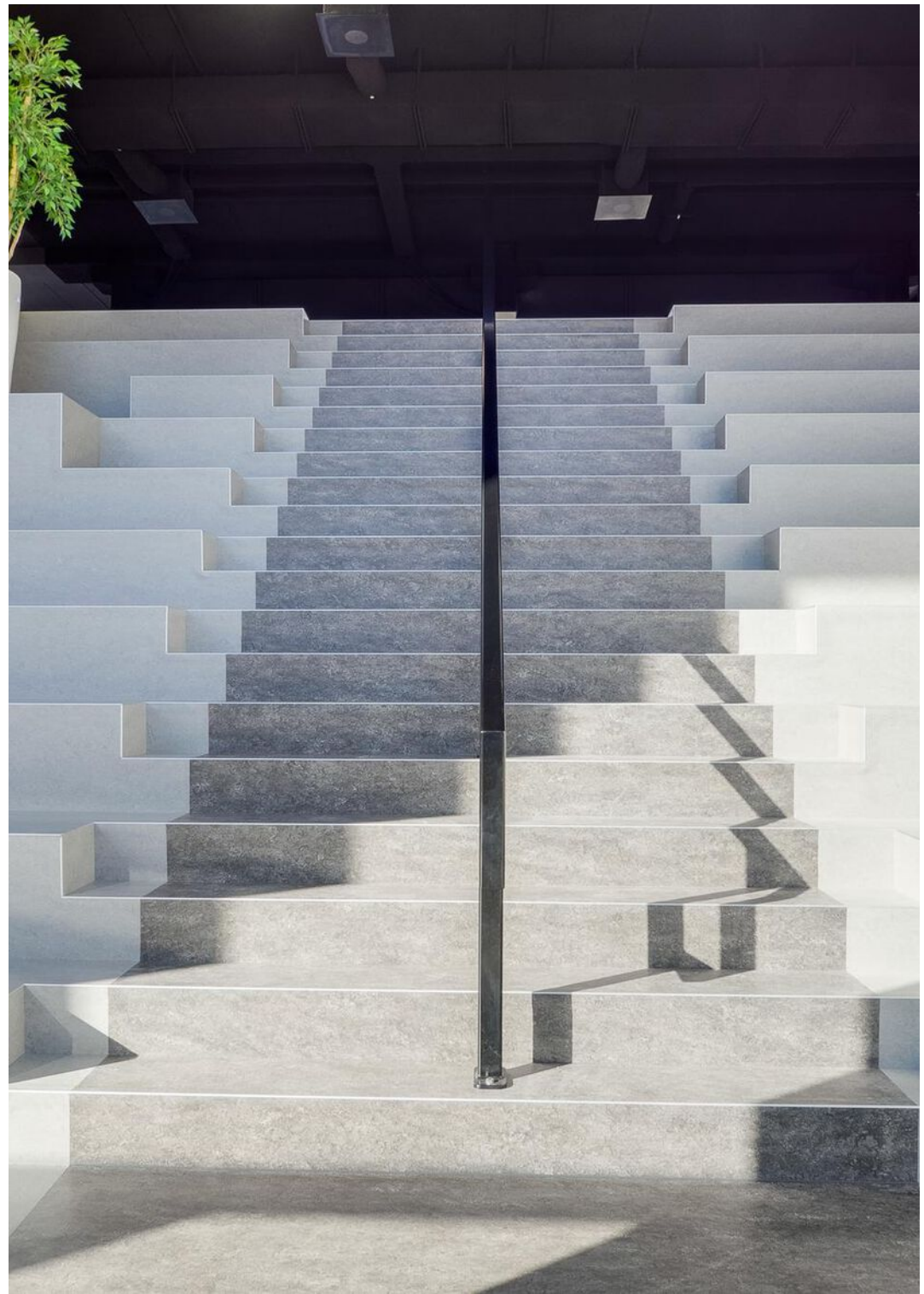
Amersfoort

Stadsring 252
3811 HS Amersfoort
033 - 303 56 00



De vermelde informatie behelst geen aanbod doch globale informatie van algemene aard. De informatie is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. CMC Bedrijfsmakelaars staat niet in voor de juistheid en volledigheid van de informatie. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

















**Topligging langs
de rijksweg A1 op
bedrijventerrein
De Hoef.**

HUREN?

Plattegrond

Eerste verdieping



"De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten,
echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden"
Van Roemburg & Woning Diagnose

HALLO VASTGOEDBELEGGER! WIL JIJ VERZEKEREN ZONDER GEDOE?



→ *SLUIT DAN DE CMC VASTGOEDPOLIS AF!*

CMC Vastgoedpolis, speciaal voor vastgoedbeleggers:

- volledig schadepakket verzekerd;
- eerlijke en concurrerende premie;
- maximale flexibiliteit;
- voor alle typen vastgoed geschikt;
- persoonlijke en betrokken schadeafwikkeling.

Bel ons voor een vrijblijvende kennismaking of kijk op [CMC.nl](https://www.cmc.nl)

📞 Veenendaal/Ede 0318 501 000 | 📞 Utrecht 030 307 90 50 | 📞 Amersfoort 033 303 56 00

Van harte welkom bij CMC!

CMC Bedrijfsmakelaars is onderdeel van de CMC Groep. Wij bieden ondernemers diensten aan op het gebied van bedrijfsverzekeringen en bedrijfshuisvesting. Ons doel is om de ondernemer zowel zakelijk als particulier op deze gebieden te ontzorgen.

CMC Bedrijfsmakelaars is de actieve en creatieve makelaar! U vindt ons in de regio Veenendaal, Ede, Amersfoort & Utrecht.

- Verzekeringen
- Collectief
- Pensioenen
- Vastgoedbeleggingen
- Bedrijfsmakelaars
- Taxaties



Veenendaal

Newtonstraat 30
3902 HP Veenendaal
0318 - 50 10 00

Ede

Boylestraat 24
6718 XM Ede
0318 - 50 10 00

Utrecht

Euclideslaan 265
3584 BV Utrecht
030 - 307 90 50

Amersfoort

Stadsring 252
3811 HS Amersfoort
033 - 303 56 00

Post & e-mail

Postbus 1410
3900 BK Veenendaal
info@cmc.nl

cmc.nl

CMC
●●●●●●.nl