



# HUREN?

## Stadsring 140, Amersfoort

Huurprijs vanaf € 650,00 all-in per maand, exclusief btw.

Meer weten? [cmc.nl](https://cmc.nl) of bel 033 303 56 00.

**CMC**  
ooool.nl

Gelegen op een zichtlocatie aan de Stadsring, midden in Amersfoort centrum bevindt zich dit representatieve kantoorgebouw met een uitstekende uitstraling en moderne voorzieningen. Het gebouw combineert een professionele werkomgeving met hoogwaardige gedeelde faciliteiten, waardoor het uitermate geschikt is voor ondernemers die waarde hechten aan comfort, uitstraling en flexibiliteit.

De beschikbare kantoorruimten zijn gesitueerd op de eerste verdieping en variëren in grootte tussen de 29,53 m<sup>2</sup> en 110,75 m<sup>2</sup> v.v.o. Tevens is het bespreekbaar om de totale beschikbare oppervlakte van circa 275 m<sup>2</sup> b.v.o. in het geheel te huren. De kantoorruimten zijn v.v. een nette vloerafwerking, een systeemplafond v.v. verlichting en voldoende data- en elektrapunten. Ook zijn er sanitaire voorzieningen en een pantry aanwezig. De pantry is compleet uitgerust met spoelbak, kookplaat, afzuigsysteem, vaatwasser en koelkast. Dankzij de grote raampartijen geniet de verdieping van veel daglicht en een prettig uitzicht over de Stadsring en Utrechtseweg. Een belangrijk pluspunt van deze kantoorruimte is het gebruik van de gezamenlijke voorzieningen op de tweede verdieping, inclusief een volledig servicepakket. Deze verdieping is modern en stijlvol ingericht en biedt een representatieve entree met balie, een sfeervolle ontvangstruimte met bar en volledig uitgeruste vergaderruimten. Deze faciliteiten zijn beschikbaar op basis van reservering en dragen bij aan een professionele ontvangst van gasten en relaties. De afwerking van deze verdieping is eigentijds en hoogwaardig, met een combinatie van verschillende vloerafwerkingen, moderne wandbekleding, glazen wanden en een prettige lichtinval. In de nabije omgeving van de kantoorruimte is voldoende (betaalde) parkeergelegenheid. In de directe omgeving zijn diverse voorzieningen en horecagelegenheden aanwezig. Via de Stadsring zijn de A28 en A1 eenvoudig en snel te bereiken. Station Amersfoort Centraal ligt om de hoek en bushaltes voor de deur. Kortom, een centraal gelegen kantoorruimte met een uitstekende bereikbaarheid en alle stedelijke voorzieningen binnen handbereik.

#### **Wilt u meer weten over dit geweldige gebouw?**

Neem dan contact met ons op. Wij bieden u graag een vrijblijvende rondleiding aan op deze locatie. Zo kunt u direct beoordelen of uw bedrijf zich kan huisvesten op een nieuwe plek!



## **Representatieve kantoorruimte met hoogwaardige gedeelde faciliteiten in hartje Amersfoort!**

### **Kenmerken**

Kantoorruimten beschikbaar vanaf 29,53 m<sup>2</sup> v.v.o. De totale vloeroppervlakte bedraagt circa 275 m<sup>2</sup>.

Professionele en representatieve gedeelde voorzieningen zoals receptie, bar en vergaderruimtes.

Volledig servicepakket inclusief internet, schoonmaak en koffie/thee.

Diverse voorzieningen, horecagelegenheden en winkels op loopafstand.

Uitstekende bereikbaarheid met auto (A1/A28) en openbaar vervoer (CS op loopafstand, bushalte voor de deur).



**HUREN?**



## Natuurlijk bent u benieuwd naar de eigenschappen die dit gebouw u te bieden heeft:

### Indeling en voorzieningen

De turn-key kantoorruimten worden opgeleverd in de huidige staat, onder meer voorzien van:

- moderne trappartij met personenlift;
- moderne vloerafwerking middels tapijt;
- systeemplafond v.v. verlichting;
- data- en elektrapunten rondom;
- te openen ramen;
- airconditioning;
- sanitaire voorzieningen;
- pantry v.v. spoelbak, kookplaat, afzuigsysteem, vaatwasser en koelkast.
- uitzicht over de Stadsring en Utrechtseweg;

### Servicepakket (inbegrepen in de huurprijs)

- toegang tot meeting rooms 2e etage;
- toegang tot receptie alsmede barfaciliteiten;
- onbeperkt koffie en thee;
- verbruik nutsvoorzieningen;
- draadloze, beveiligde internetverbinding;
- gedeelde sanitaire voorzieningen;
- gebruik van de airco systemen;
- wekelijkse schoonmaak van kantoor kamers en algemene ruimtes;
- stijlvolle inrichting algemene ruimtes;
- glasbewassing binnen en buiten;
- vuilafvoer container buiten.

### Algemeen

- receptie is bereikbaar van maandag t/m donderdag van 09.00 – 17.00 uur.
- ontvangstruimte met bar is beschikbaar voor afspraken waarbij koffie/thee/ water inclusief is, exclusief (non) alcoholische dranken.
- gebruik van de bar voor een borrel is mogelijk. Dit dient van tevoren gereserveerd te worden via de receptie. Verbruik (non) alcoholische dranken zullen naar werkelijkheid berekend worden (maandag t/m donderdag van 09.00 – 17.00 uur).
- vergaderruimte is te reserveren via de receptie onder voorbehoud van beschikbaarheid en minimaal 7 dagen van tevoren te reserveren (maandag t/m donderdag van 09.00 – 17.00 uur) met een maximum van 4x per maand.

### Vloeroppervlakten\* en huurprijs

Kamer 1 | circa 48,73 m<sup>2</sup> v.v.o. | € 1.050,00 all-in per maand, exclusief btw.

Kamer 2 | circa 51,68 m<sup>2</sup> v.v.o. | € 950,00 all-in per maand, exclusief btw.

Kamer 3 | circa 112,23 m<sup>2</sup> v.v.o. | € 2.050,00 all-in per maand, exclusief btw.

Kamer 4 | circa 29,53 m<sup>2</sup> v.v.o. | € 650,00 all-in per maand, exclusief btw.

De totale vloeroppervlakte bedraagt circa 275 m<sup>2</sup> b.v.o. kantoorruimte gelegen op de eerste verdieping van het kantoorgebouw. De voorzieningen zijn gelegen op de tweede verdieping van het kantoorgebouw.

\* Vloeroppervlakte inclusief het aandeel in de algemene ruimten.

\*\* De genoemde metrages zijn niet bepaald op basis van een NEN-meting en derhalve indicatief en vrijblijvend van aard.



## Natuurlijk bent u benieuwd naar de eigenschappen die dit gebouw u te bieden heeft:

### *Parkeren*

In de nabije omgeving is er voldoende (betaalde) parkeergelegenheid.

### *Energietabel*

Label B, geldig tot 30-05-2030.

### *Btw*

Het uitgangspunt is btw belaste verhuur. Indien huurder de btw niet kan verrekenen dan zal de huurprijs met een nader vast te stellen bedrag worden verhoogd.

### *Huurprijsaanpassing*

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijs-indexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

### *Betaling*

Huurpenningen en btw per maand vooruit.

### *Zekerheidsstelling*

Afhankelijk van de financiële goedheid van de kandidaat een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van minimaal drie (3) maanden huur, inclusief btw.

### *Aanvaarding*

In overleg.

### *Huurtermijn*

In overleg.

### *Opzegtermijn*

In overleg.

### *Overige condities*

Huurovereenkomst op basis van het meest recente standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).

### *Plattegronden*

De in deze projectinformatie opgenomen tekeningen zijn slechts van indicatieve aard. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



Amersfoort  
Stadsring 140

## Heeft u meer informatie nodig?

Heeft u nog vragen over het gebouw? Of wilt u dingen toch graag anders zien? Uw contactpersoon staat klaar om vragen te beantwoorden en belangrijke zaken omtrent de huur of koop te realiseren.

### CMC Bedrijfsmakelaars

info@cmc.nl

cmc.nl

#### Veenendaal

Newtonstraat 30  
3902 HP Veenendaal  
0318 - 50 10 00

#### Ede

Boylestraat 24  
6718 XM Ede  
0318 - 50 10 00

#### Hilversum

's-Gravelandseweg 63  
1211 BT Hilversum  
035 - 303 21 30

#### Utrecht

Euclideslaan 265  
3584 BV Utrecht  
030 - 307 90 50

#### Amersfoort

Stadsring 252  
3811 HS Amersfoort  
033 - 303 56 00



# HUREN?

*De vermelde informatie behelst geen aanbod doch globale informatie van algemene aard. De informatie is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. CMC Bedrijfsmakelaars staat niet in voor de juistheid en volledigheid van de informatie. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.*































**Goed bereikbaar  
en nabij alle stadsv  
oorzieningen.**

**HUREN?**



12345

Deze kaart is noordgericht

25

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Amersfoort

Sectie E

Perceel 6980

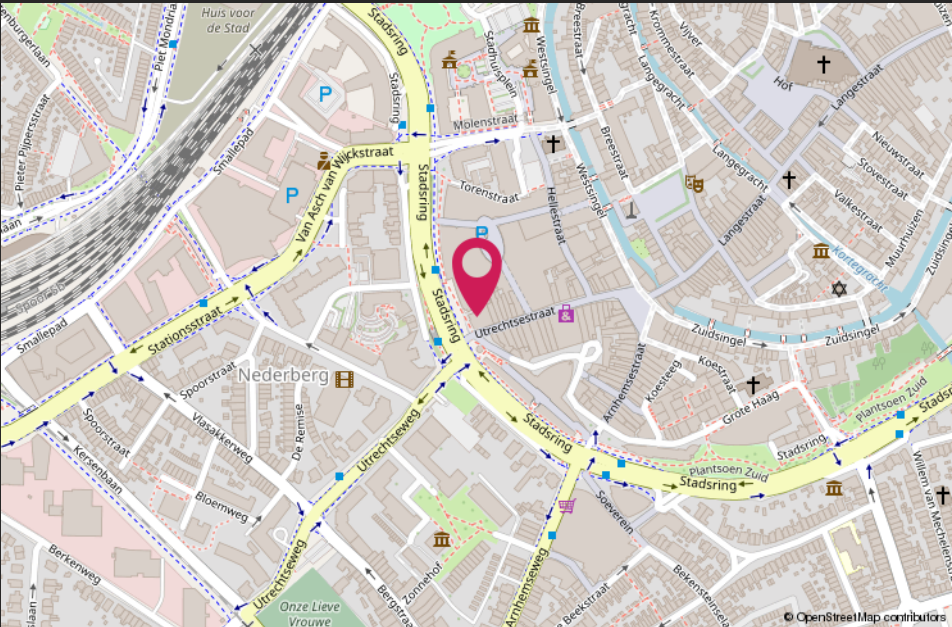
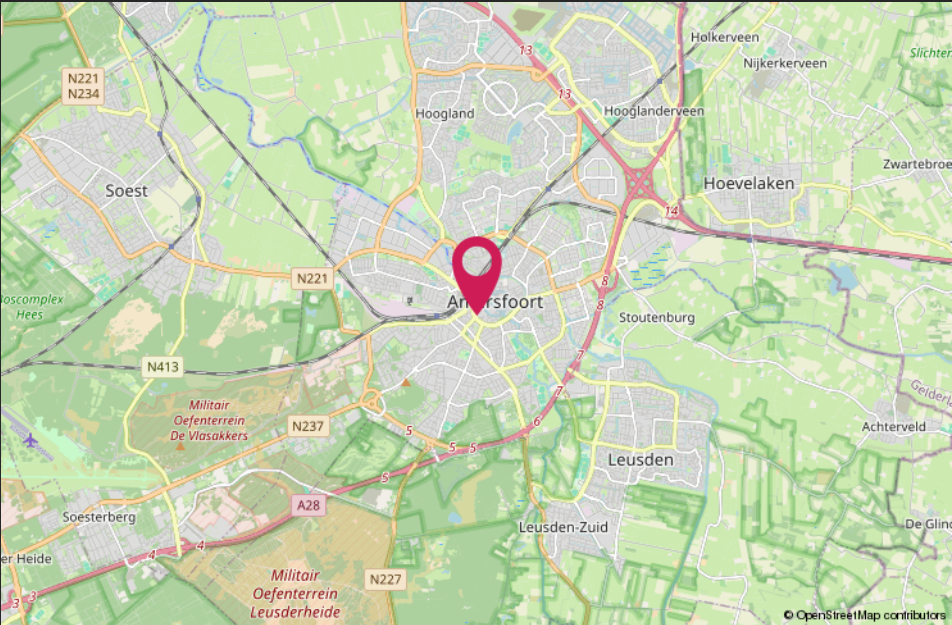
kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 24 maart 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



# HALLO VASTGOEDBELEGGER! WIL JIJ VERZEKEREN ZONDER GEDOE?



➔ *SLUIT DAN DE CMC VASTGOEDPOLIS AF!*

## **CMC Vastgoedpolis, speciaal voor vastgoedbeleggers:**

- volledig schadepakket verzekerd;
- eerlijke en concurrerende premie;
- maximale flexibiliteit;
- voor alle typen vastgoed geschikt;
- persoonlijke en betrokken schadeafwikkeling.

**Bel ons voor een vrijblijvende kennismaking of kijk op [CMC.nl](https://www.cmc.nl)**

📞 Veenendaal/Ede 0318 501 000 | 📞 Utrecht 030 307 90 50 | 📞 Amersfoort 033 303 56 00

# Van harte welkom bij CMC!

CMC Bedrijfsmakelaars is onderdeel van de CMC Groep. Wij bieden ondernemers diensten aan op het gebied van bedrijfsverzekeringen en bedrijfshuisvesting. Ons doel is om de ondernemer zowel zakelijk als particulier op deze gebieden te ontzorgen.

CMC Bedrijfsmakelaars is de actieve en creatieve makelaar!

U vindt ons in de regio Veenendaal, Ede, Amersfoort, Hilversum & Utrecht.

- Verzekeringen
- Collectief
- Pensioenen
- Vastgoedbeleggingen
- Bedrijfsmakelaars
- Taxaties



## **Veenendaal**

Newtonstraat 30  
3902 HP Veenendaal  
0318 - 50 10 00

## **Ede**

Boylestraat 24  
6718 XM Ede  
0318 - 50 10 00

## **Utrecht**

Euclideslaan 265  
3584 BV Utrecht  
030 - 307 90 50

## **Amersfoort**

Stadsring 252  
3811 HS Amersfoort  
033 - 303 56 00

## **Hilversum**

's-Gravelandseweg 63  
1211 BT Hilversum  
035 - 303 21 30

## **Post & e-mail**

Postbus 1410  
3900 BK Veenendaal  
info@cmc.nl

**cmc.nl**

**CMC**  
■■■■■■■■.nl