



HUREN?

Wiekenweg 52A-E, Amersfoort

Huurprijs vanaf € 1.200,00 per maand, exclusief servicekosten en btw.

Meer weten? cmc.nl of bel 033 303 56 00.

CMC
ooool.nl

Op de Wiekenweg in Amersfoort bieden wij dit karakteristieke en zelfstandige kantoorgebouw aan met een totale vloeroppervlakte van circa 158 m², verdeeld over drie bouwlagen. Voor huurders die minder ruimte nodig hebben, behoort deelverhuur eveneens tot de mogelijkheden. Het kantoorgebouw onderscheidt zich door zijn moderne architectuur met een opvallende gebogen staalconstructie, royale glaspartijen en een representatieve uitstraling. Dankzij de zelfstandige opzet is het kantoorgebouw uitermate geschikt voor ondernemers die het belangrijk vinden om herkenbaarheid en een eigen identiteit uit te kunnen stralen.

De kantoorruimte is verdeeld over een begane grond van circa 60 m², een eerste verdieping van circa 60 m² en een tweede verdieping/vide van circa 38 m². De begane grond beschikt over een eigen entree, een hal met toiletruimte, een lichte kantoorruimte met laminaatvloer, verlichting, pantry en directe toegang tot de buitenruimte. Op de eerste verdieping bevindt zich eveneens een ruime en lichte kantoorruimte voorzien van een pantry, toiletruimte, laminaatvloer, verlichting en toegang tot de balkons. De tweede verdieping vormt een bijzondere open vide met een fraaie industriële uitstraling dankzij de zichtbare staalconstructie en het hoge gebogen dak. Met veel daglicht is het een uitstekende werk- of vergaderruimte. Het kantoorgebouw instapklaar en onder meer voorzien van een verwarming, voldoende elektrapunten, te openen ramen, verlichting en rookmelders.

De ligging aan de Wiekenweg biedt een uitstekende bereikbaarheid. Het kantoorgebouw is gelegen op bedrijventerrein De Wieken, direct langs de busbaan naar Amersfoort en met goede verbindingen naar de A1 en A28. Bovendien ligt het natuurgebied Bloeidaal aan de andere zijde van de busbaan. Het gebied heeft een rijkdom aan bloemen, talloze vogelsoorten, bruisende beken en moeraslanden een uitstekende plek voor een wandeling na de lunch.

Wilt u meer weten over dit geweldige gebouw?

Neem dan contact met ons op. Wij bieden u graag een vrijblijvende rondleiding aan op deze locatie. Zo kunt u direct beoordelen of uw bedrijf zich kan huisvesten op een nieuwe plek!



Zelfstandig, modern kantoorgebouw met industriële uitstraling en in een groene omgeving!

Kenmerken

Zelfstandig kantoorgebouw van circa 158 m² verdeeld over drie bouwlagen.

Deelverhuur mogelijk vanaf circa 60 m².

Opvallende architectuur met vide en industriële uitstraling.

Instapklaar en direct beschikbaar.

Uitstekend bereikbaar nabij A1, A28 en gelegen langs de busbaan.

Gelegen naast het natuurgebied Bloeidaal, uitstekend voor een wandeling in de lunch of een informeel overleg.



**Het kantoorgebouw
beschikt over een
zelfstandige entree.**

HUREN?



Natuurlijk bent u benieuwd naar de eigenschappen die dit gebouw u te bieden heeft:

Indeling en voorzieningen

Het kantoorgebouw zal worden opgeleverd in de huidige staat, onder meer voorzien van:

Algemeen

- zelfstandige entree;
- hal voorzien van betegelde toiletruimte en meterkast;
- verwarming middels CV-installatie i.c.m. radiatoren;
- voldoende elektrapunten;

Begane grond

- vloerafwerking voorzien van laminaatvloer;
- systeemplafond met verlichting;
- gestucte wanden;
- te openen raampartijen in de voorgevel;
- rookmelder;
- deur naar buitenruimte;
- pantry;

Eerste verdieping

- zelfstandige entree en trapopgang naar de verdieping;
- vloerafwerking voorzien van laminaatvloer;
- gestucte wanden;
- te openen ramen;
- verlichting;
- pantry;
- betegelde toiletruimte;
- toegang tot balkons;

Tweede verdieping/vide

- vloerafwerking voorzien van laminaatvloer;
- gestucte wanden;
- raampartijen;
- verlichting.

Vloeroppervlakte

De totale vloeroppervlakte bedraagt circa 158 m² kantoor- en overige ruimten en is als volgt verdeeld:

- circa 60 m² op de begane grond;
- circa 60 m² op de eerste verdieping;
- circa 38 m² op de tweede verdieping.

Deelverhuur is mogelijk vanaf circa 60 m² op de begane grond. Tevens is deelverhuur van de eerste en tweede verdieping mogelijk, met een metrage van circa 98 m².

De genoemde metrages zijn niet bepaald op basis van een NEN-meting en derhalve indicatief en vrijblijvend van aard.

Parkeren

Bij het kantoorgebouw behoren drie (3) eigen parkeerplaatsen.

Bestemmingsplan

Bedrijventerrein 6 De Wieken Zuid, Amersfoort. Neem voor meer informatie contact op met de Gemeente Amersfoort of met CMC Bedrijfsmakelaars.



Amersfoort
Wiekenweg 52 A-E

Natuurlijk bent u benieuwd naar de eigenschappen die dit gebouw u te bieden heeft:

Huurprijs

€ 2.450,00 per maand, exclusief servicekosten en btw.

Huurprijs voor deelverhuur begane grond € 1.200,00 exclusief servicekosten en btw.

Huurprijs voor deelverhuur eerste en tweede verdieping € 1.350,00 exclusief servicekosten en btw.

Btw

Het uitgangspunt is btw belaste verhuur. Indien huurder de btw niet kan verrekenen dan zal de huurprijs met een nader vast te stellen bedrag worden verhoogd.

Servicekosten

Het kantoorgebouw maakt onderdeel uit van de Vereniging van Eigenaars Appartementencomplex "Bijen en Vlinders". De VvE draagt zorg voor het terrein en buitenzijde van het kantoorgebouw. Zo wordt er tijdig gesnoeid, worden alle gevels jaarlijks gereinigd en worden ook alle ramen aan de buitenzijde tweemaal per jaar gereinigd. Tevens draagt de VVE zorg voor de levering en verbruik van gas, water en elektra. De servicekosten betreffen een verrekenbaar voorschot, op basis van nacalculatie aan de hand van tussenmeters. Het totale voorschot bedraagt € 568,36 exclusief btw.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijs-indexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Betaling

Huurpenningen, servicekosten en btw per maand vooruit.

Zekerheidsstelling

Afhankelijk van de financiële gegoedheid van de kandidaat een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van minimaal drie (3) maanden huur, inclusief btw.

Aanvaarding

In overleg.

Huurtermijn

In overleg.

Opzegtermijn

In overleg.

Overige condities

Huurovereenkomst op basis van het meest recente standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).

Plattegronden

De in deze projectinformatie opgenomen tekeningen zijn slechts van indicatieve aard. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



Amersfoort
Wiekenweg 52 A-E

Heeft u meer informatie nodig?

Heeft u nog vragen over het gebouw? Of wilt u dingen toch graag anders zien? Uw contactpersoon staat klaar om vragen te beantwoorden en belangrijke zaken omtrent de huur of koop te realiseren.

CMC Bedrijfsmakelaars

info@cmc.nl

cmc.nl

Veenendaal

Newtonstraat 30
3902 HP Veenendaal
0318 - 50 10 00

Ede

Boylestraat 24
6718 XM Ede
0318 - 50 10 00

Hilversum

's-Gravelandseweg 63
1211 BT Hilversum
035 - 303 21 30

Utrecht

Euclideslaan 265
3584 BV Utrecht
030 - 307 90 50

Amersfoort

Stadsring 252
3811 HS Amersfoort
033 - 303 56 00



HUREN?

De vermelde informatie behelst geen aanbod doch globale informatie van algemene aard. De informatie is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. CMC Bedrijfsmakelaars staat niet in voor de juistheid en volledigheid van de informatie. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.







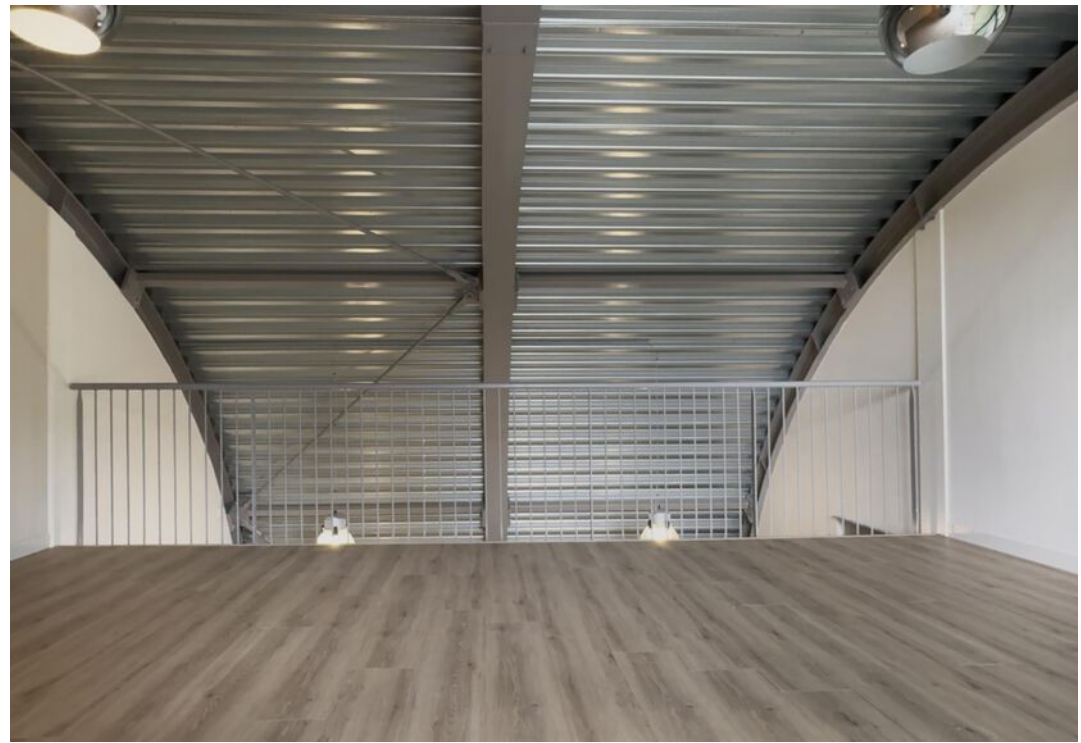












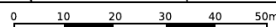




**Gelegen op De
Wieken, uitstekend
bereikbaar met de
auto en het
openbaar vervoer.**

HUREN?

Plattegrond



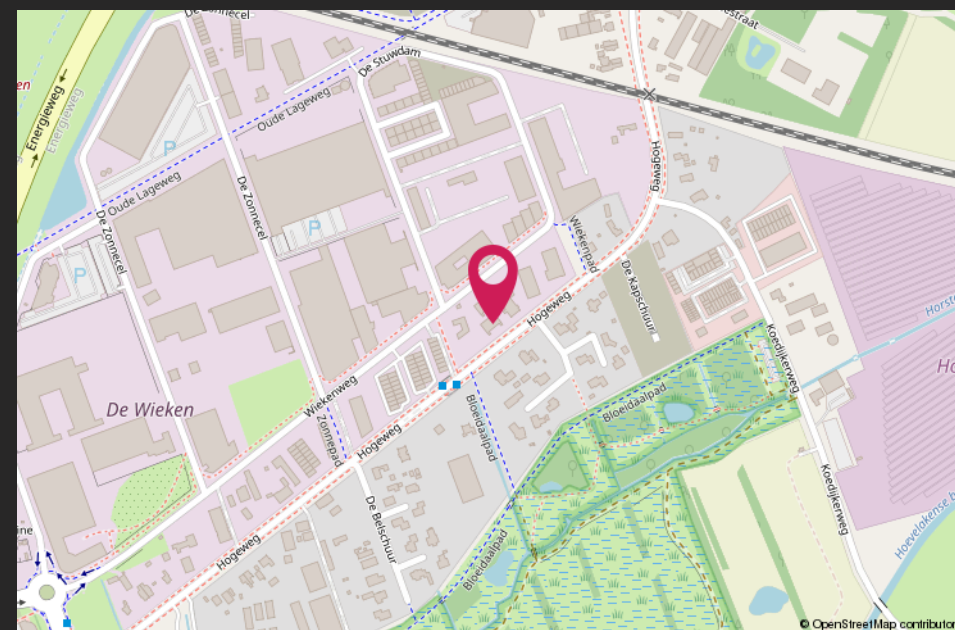
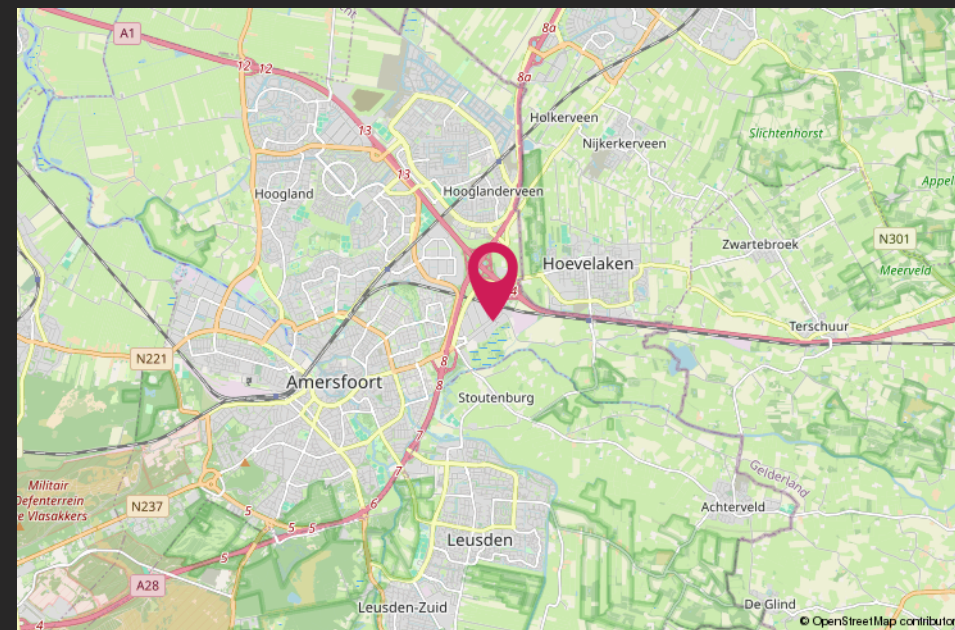
Deze kaart is noordgericht
Perceelnummer
Huisnummer
Vastgestelde kadastrale grens
Voorlopige kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Bebouwing

Kadastrale gemeente	Amersfoort
Sectie	R
Perceel	798



Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 10 februari 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



HALLO VASTGOEDBELEGGER! WIL JIJ VERZEKEREN ZONDER GEDOE?



➔ *SLUIT DAN DE CMC VASTGOEDPOLIS AF!*

CMC Vastgoedpolis, speciaal voor vastgoedbeleggers:

- volledig schadepakket verzekerd;
- eerlijke en concurrerende premie;
- maximale flexibiliteit;
- voor alle typen vastgoed geschikt;
- persoonlijke en betrokken schadeafwikkeling.

Bel ons voor een vrijblijvende kennismaking of kijk op [CMC.nl](https://www.cmc.nl)

📞 Veenendaal/Ede 0318 501 000 | 📞 Utrecht 030 307 90 50 | 📞 Amersfoort 033 303 56 00

Van harte welkom bij CMC!



CMC Bedrijfsmakelaars is onderdeel van de CMC Groep. Wij bieden ondernemers diensten aan op het gebied van bedrijfsverzekeringen en bedrijfshuisvesting. Ons doel is om de ondernemer zowel zakelijk als particulier op deze gebieden te ontzorgen.

CMC Bedrijfsmakelaars is de actieve en creatieve makelaar!

U vindt ons in de regio Veenendaal, Ede, Amersfoort, Hilversum & Utrecht.

- Verzekeringen
- Collectief
- Pensioenen
- Vastgoedbeleggingen
- Bedrijfsmakelaars
- Taxaties

Veenendaal
Newtonstraat 30
3902 HP Veenendaal
0318 - 50 10 00

Ede
Boylestraat 24
6718 XM Ede
0318 - 50 10 00

Utrecht
Euclideslaan 265
3584 BV Utrecht
030 - 307 90 50

Amersfoort
Stadsring 252
3811 HS Amersfoort
033 - 303 56 00

Hilversum
's-Gravelandseweg 63,
1211 BT Hilversum
035 - 303 21 30

Post & e-mail
Postbus 1410
3900 BK Veenendaal
info@cmc.nl

cmc.nl

CMC
■■■■■■■■.nl