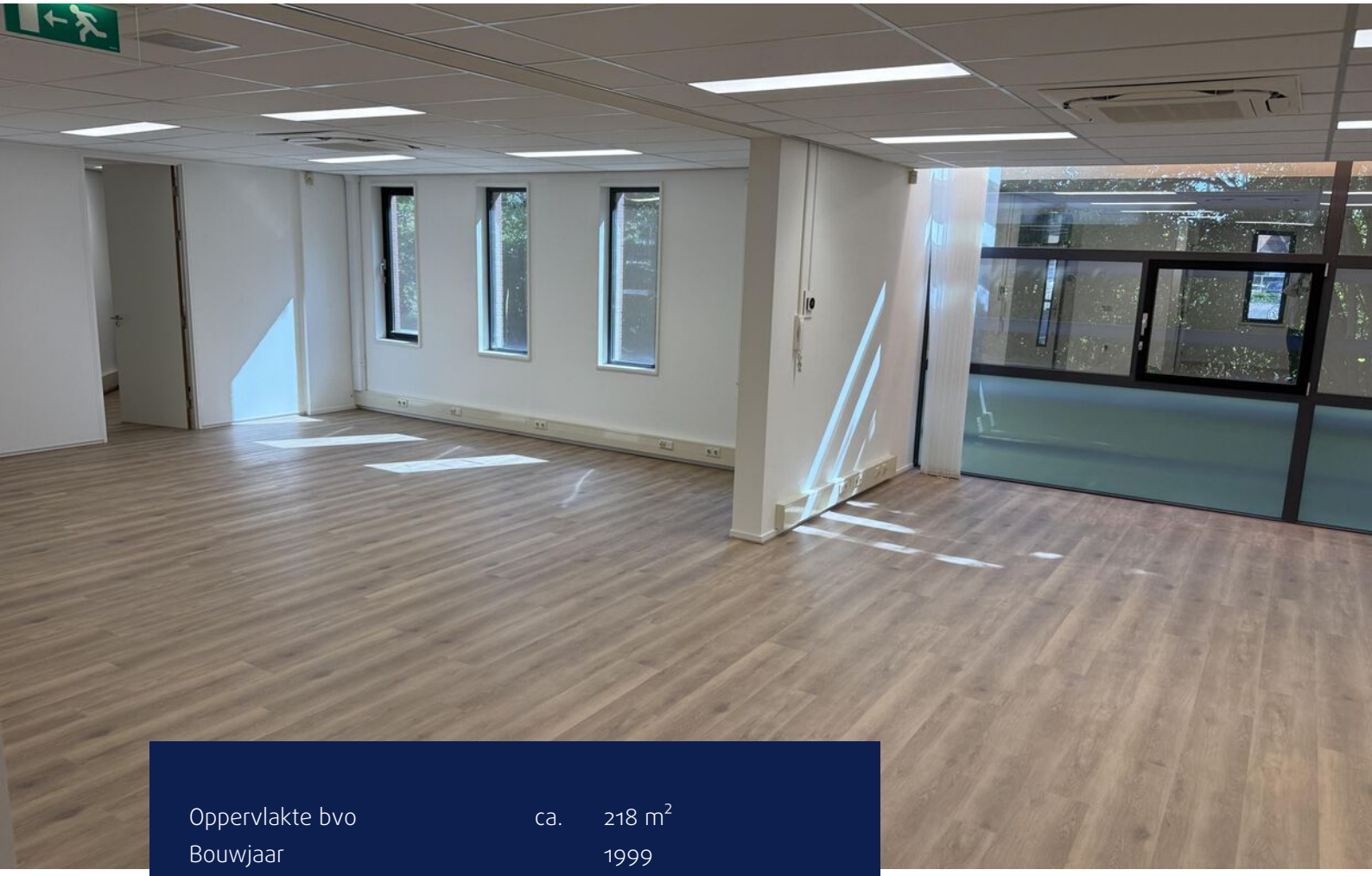



# Pieter Haverkamp Bedrijfsmakelaardij

# Te huur: Kantoorruimte

## ALKMAAR
## Robijnstraat 86

# Kenmerken & specificaties



| | | | |
|---|---|---|---|
| Oppervlakte bvo | ca. | 218 m$^2$ | |
| Bouwjaar | | 1999 | |

**Financieel:**

| | | |
|---|---|---|
| BTW van toepassing | ja | |
| Huurprijs per m$^2$/jr | € 100,- | ex. btw |
| Parkeren per pp/jr | € 500,- | ex. btw |
| Servicekosten per m$^2$/jr | € 35,- | ex. btw |
| Type aanvaarding | in overleg | |



# Robijnstraat 86

Op de begane grond van kantoorgebouw 'De Robijn' is circa 218 $m^2$ volledig gerenoveerde kantoorruimte beschikbaar.

De kantoorruimte verkeert in uitstekende staat en beschikt over een praktische kamerindeling, een pantry, toiletvoorzieningen, verwarming, airco, te openen ramen, kabelgoten en een systeemplafond.

Het pand heeft energielabel B. Tot het gehuurde behoren vier parkeerplaatsen. De kantoorruimte is per direct beschikbaar en daarmee een aantrekkelijke, instapklare locatie voor bedrijven die op zoek zijn naar een representatieve werkomgeving in Alkmaar.

Ligging/bereikbaarheid:
Het object is gelegen aan de rand van Alkmaar op de kantorenlocatie Boekelermeer/Robijnstraat. Dit terrein is circa 3,5 hectare groot en gelegen aan de zuidoostkant van Alkmaar. Op de Robijnstraat zijn voornamelijk dienstverlenende bedrijven en andersoortige kantoren gevestigd. De kantoren zijn met directe ontsluiting via de A9 en Ring Alkmaar uitstekend bereikbaar.

Parkeren:
Tot het gehuurde behoren 4 parkeerplaatsen. De kosten hiervoor bedragen € 500,- per stuk, per jaar, exclusief btw



# Uitgangspunten

Voorbehoud:
Deze informatie is geheel vrijblijvend en houdt slechts een uitnodiging in tot het doen van een voorstel. Een overeenkomst kan pas tot stand komen na uitdrukkelijke en schriftelijke instemming door onze opdrachtgever. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend

Uitgangspunten verhuurder met betrekking tot een vrijblijvende huuraanbieding:

1. Gehuurde
Robijnstraat 86 te Alkmaar

2. Huurprijs
€ 21.800,- per jaar, exclusief btw

3. Huuringangsdatum
In overleg.

4. Huurperiode
Voorkeur verhuurder 5 jaar met verlengingsperioden van telkens 5 jaar

5. Huurbetaling
Per maand vooruit

6. Huurprijsaanpassing
Ieder jaar op basis van het Consumenten Prijs Indexcijfer (CPI) Alle Huishoudens, voor het eerst 1 jaar na ingang hovk.

7. Contractvoorwaarden
Standaard ROZ model vastgesteld in 2025 (kantoor) inclusief aanvullende bepalingen van verhuurder.



# Uitgangspunten

8. Bankgarantie/waarborgsom
Ter grootte van een bruto betalingsverplichting van 3 maanden huur inclusief servicekosten en BTW.

9. BTW
Bij het vaststellen van de huurprijs is ervan uitgegaan dat huurder voor meer dan 90% aftrekgerechtigde prestaties in het gehuurde zal verrichten.

10. Servicekosten
Ten behoeve van diverse leveringen en diensten zal huurder aan verhuurder een bedrag ad € 35,- per $m^2$ per jaar excl. BTW als voorschotbetaling verschuldigd zijn.

11. Bestemming gehuurde
Kantoorruimte

12. Wijze van oplevering
In huidige staat, e.e.a. zoals getoond, aan partijen genoegzaam bekend.

13. Aanvullende bepalingen
Drugs:
Huurder staat er uitdrukkelijk voor in dat in het gehuurde geen handel in drugs, natuurlijke middelen of natuurlijke geestverruimende middelen zal plaatsvinden en dat er geen middelen, als bedoeld in artikel 2 van de Opiumwet of stoffen, die alleen op recept van een arts mogen worden afgegeven, zullen worden gebruikt, bereid, verkocht, verwerkt, afgeleverd, versterkt of vervaardigd dan wel aanwezig.





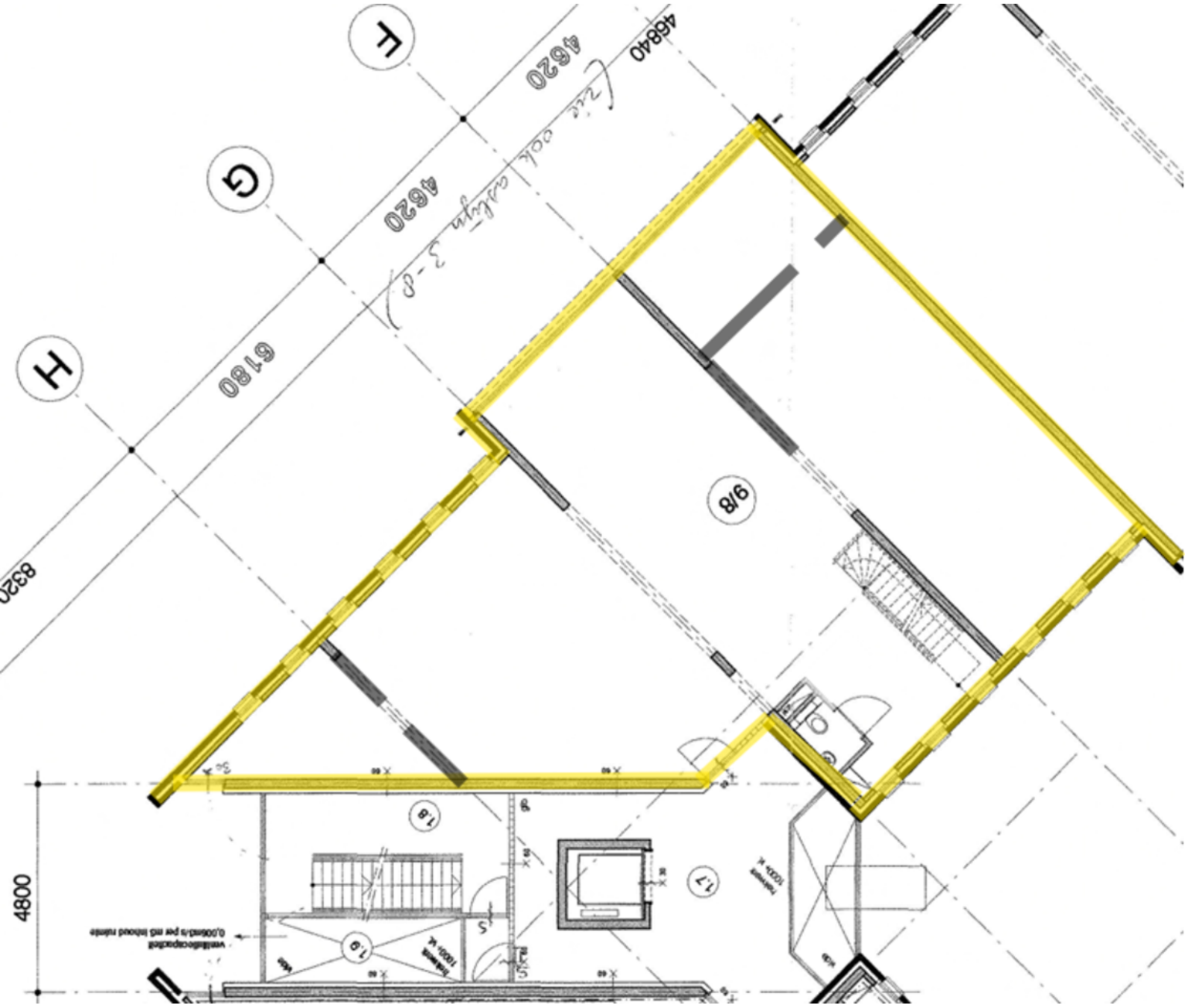








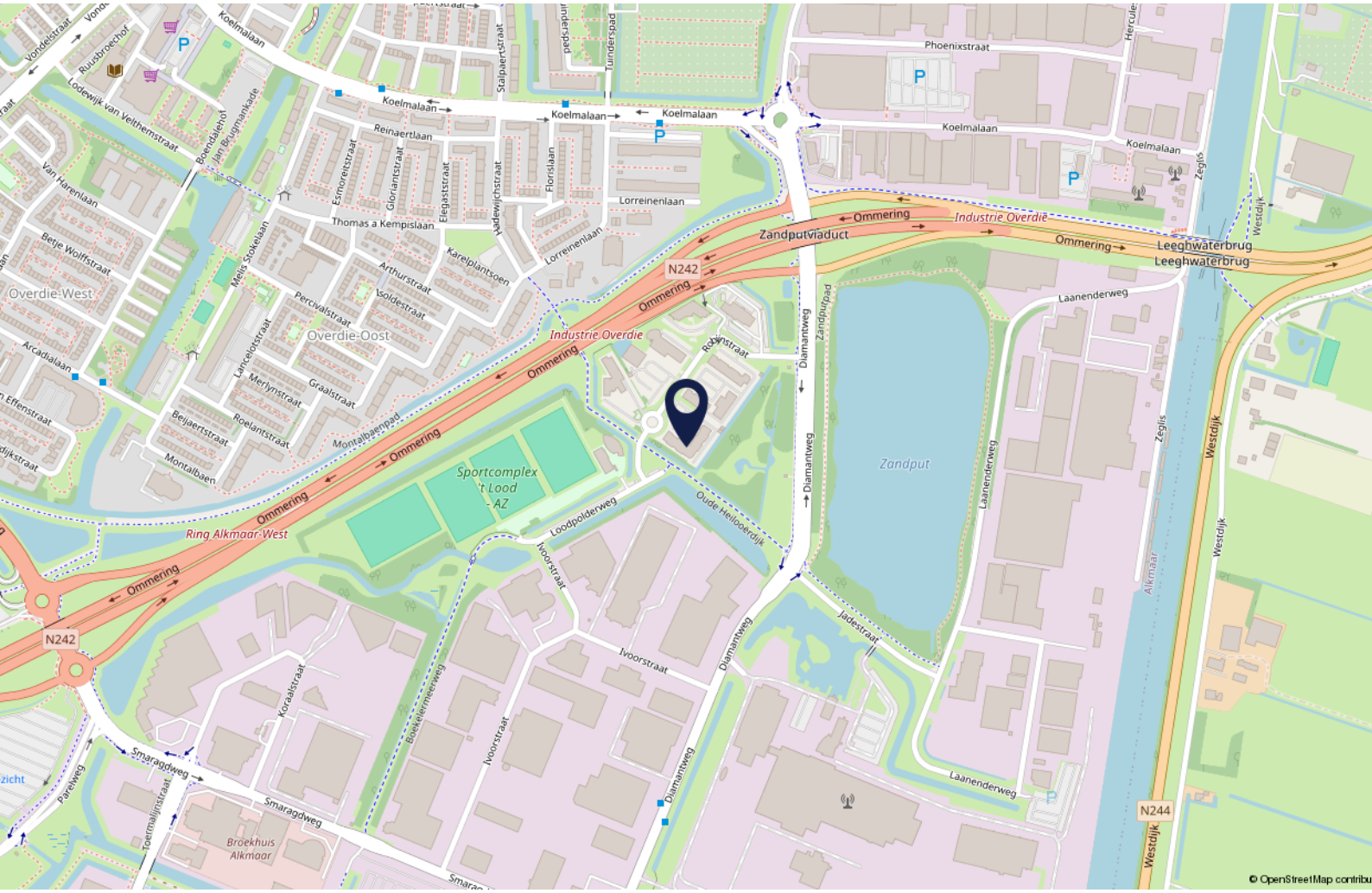
# Plattegronden

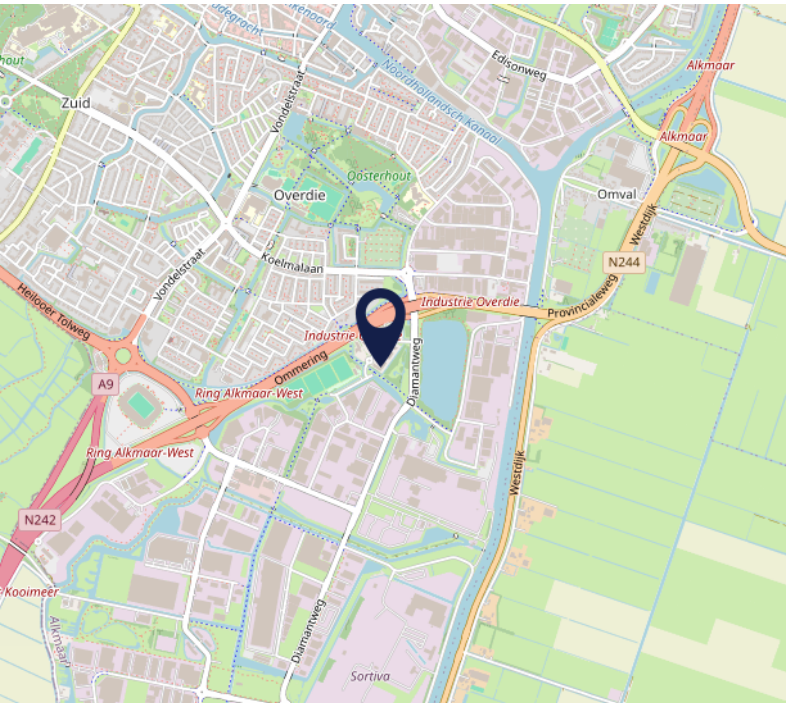


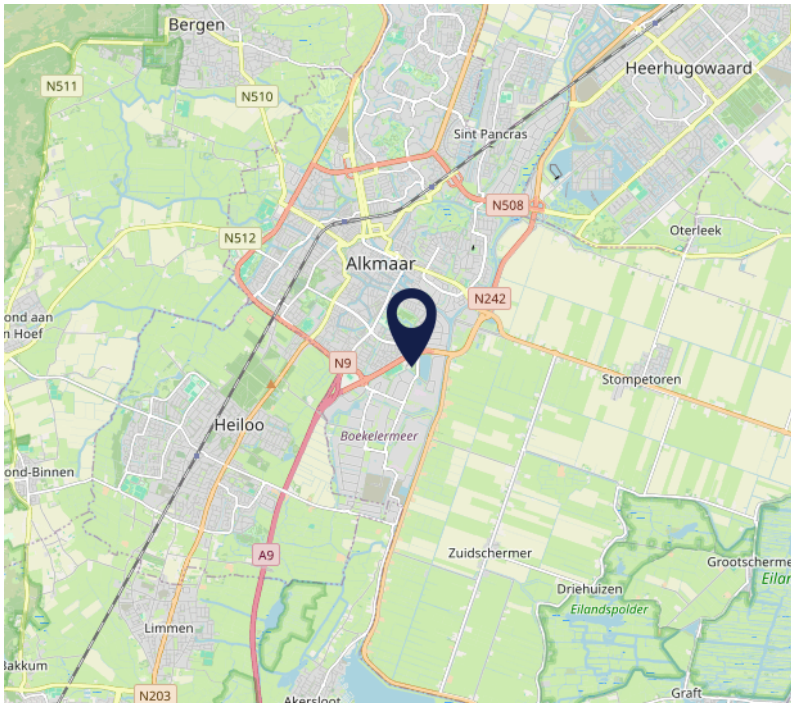
# Kadastrale kaart



# Locatie op de kaart



# Interesse?

## Wij zijn u graag van dienst.
## Bel ons gerust voor de gezamenlijke vervolgstappen.



Charlotte Jonk
072 5404030



Olivier Haverkamp
06 20738827



Maurice



Pieter Haverkamp
06 53859977



Mark-Jan Vermeij
06 18135780

PIETER HAVERKAMP
UITSLUITEND BEDRIJFSMAKELAARDIJ

Robijnstraat 2 | 1812 RB Alkmaar | 072 540 4030 | info@pieterhaverkamp.nl | www.pieterhaverkamp.nl

Deze vrijblijvende informatie is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld. Voor de juistheid van deze informatie kan door Pieter Haverkamp Bedrijfsmakelaardij B.V. echter geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod worden door de opdrachtgever en Pieter Haverkamp Bedrijfsmakelaardij B.V. niet gebonden, ook niet tot het doen van een tegenaanbod. Een overeenkomst komt slecht tot stand door kennisgeving van een in alle opzichten en derhalve ook op ondergeschikte punten met een aanbod overeenkomende aanvaarding.

# Notities



# PIETER HAVERKAMP

## Uitsluitend bedrijfsmakelaardij