



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

TE HUUR

Winkelwaard 494, Alkmaar



PROJECTINFORMATIE

Winkelwaard 494, Alkmaar

Op een strategische locatie in Alkmaar Noord, aan de Winkelwaard, bieden wij diverse flexibele kantoor- en werkruimtes aan in een ruim en representatief pand. De ruimtes zijn uitermate geschikt voor zzp'ers, startende ondernemers en groeiende bedrijven die op zoek zijn naar een betaalbare en goed bereikbare werkplek.

OPPERVLAKTE

bg: circa 450 m²

1e: circa 450m²

BESTEMMINGSPLAN

Het object valt onder het bestemmingsplan "Alkmaar Noord" en heeft de bestemming "Centrum".

Binnen deze bestemming zijn diverse gebruiksvormen toegestaan, waaronder onder andere:

- kantoor- en werkruimtes
- dienstverlening
- praktijkruimtes
- lichte bedrijfsactiviteiten

Hierdoor is het pand flexibel inzetbaar en geschikt voor een brede doelgroep van ondernemers en dienstverleners.

PROJECTINFORMATIE

Winkelwaard 494, Alkmaar

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

OPLEVERINGSNIVEAU

- diverse kantoor-/werkruimtes in verschillende metrages
- gedeelde sanitaire voorzieningen
- pantry / keukenfaciliteiten
- ruime algemene ruimtes en gangen
- goede daglichttoetreding
- verwarming en elektra aanwezig
- bestaande installaties (o.a. brandmeldinstallatie)
- parkeergelegenheid bij het gebouw
- goede bereikbaarheid

Het object is flexibel in te delen en naar wens nader in te richten, waardoor het geschikt is voor uiteenlopende vormen van gebruik.

HUURCONDITIES

Huurprijs:

€ 12,- per m² per maand excl. BTW. Met een minimum van € 200,- per maand excl. BTW

Huurtermijn:

Flexibel

Servicekosten:

In overleg (voorschot nader te bepalen)

Aanvaarding:

Per direct

PROJECTINFORMATIE

Winkelwaard 494, Alkmaar

Opzegtermijn:

1 maand

Zekerheidstelling (borg):

Waarborgsom ter grootte van 1 maand huur inclusief BTW

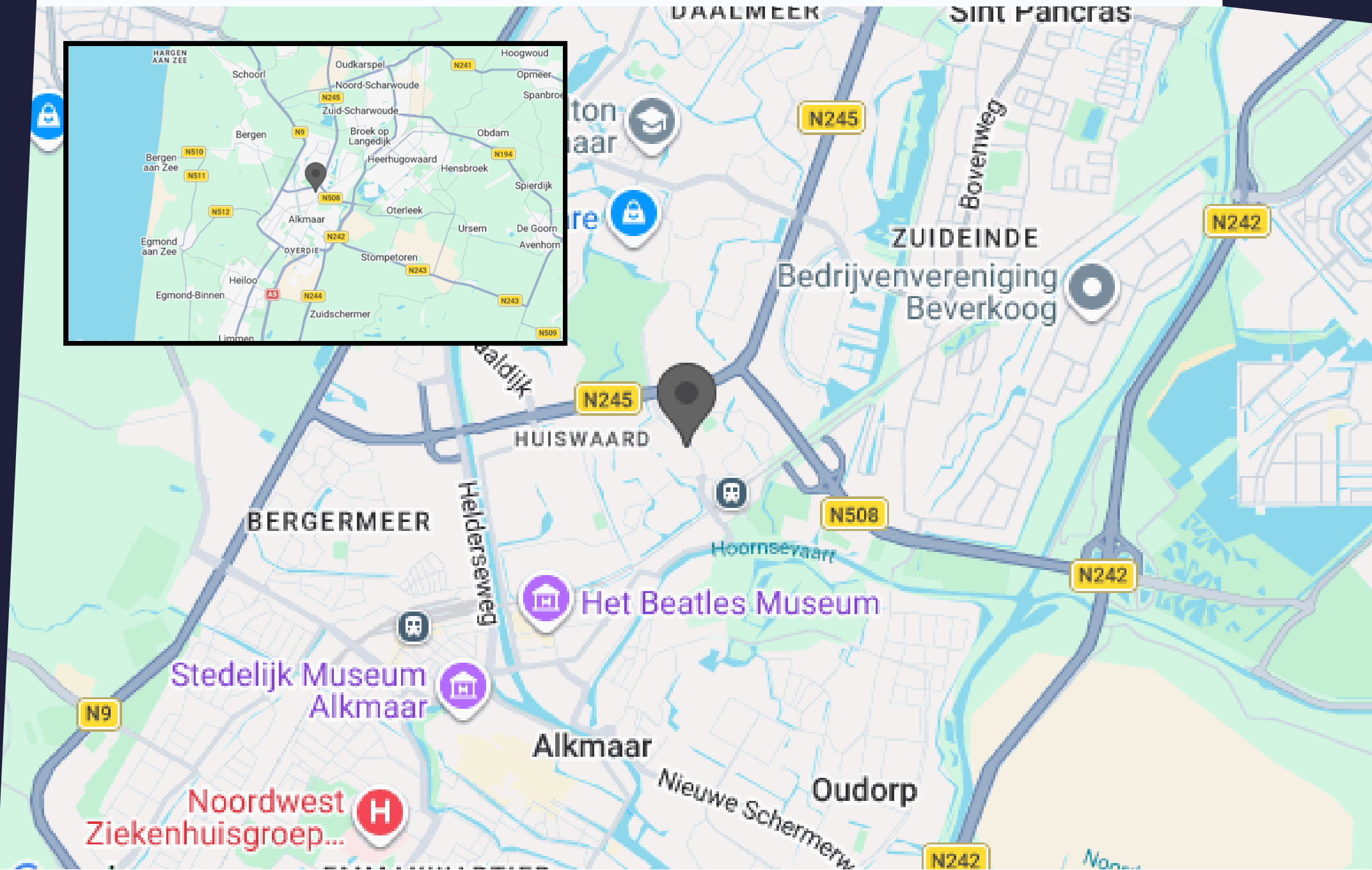
BTW:

Ja, is van toepassing

PROJECTINFORMATIE

Winkelwaard 494, Alkmaar

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Winkelwaard 494, Alkmaar

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Winkelwaard 494, Alkmaar

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Winkelwaard 494, Alkmaar

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Winkelwaard 494, Alkmaar



PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar

Lange Voren 16c

5521 DD Eersel

T 085-020 1028

E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en u uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van de essentiële en onderhandse schriftelijk punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



Lange Voren 16c
5521 DD Eersel
085 020 1028
info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl