BREGMAN
BEDRIJFSMAKELAARDIJ O.G.

Olympiaweg ong

(1816 MJ) Alkmaar

Te huur

Flexibele huurmogelijkheden in diverse metrages

Tel. 072 515 65 64 | bog@bregman.nl | www.bregmanbedrijfsmakelaardij.nl
Keesomstraat 6A | 1821 BS | Alkmaar

Kenmerken

Huurprijs:	€ 200,- per m² per jaar
Parkeernorm:	1:50
Oppervlakte vanaf:	777 m²
Totale oppervlakte:	3.795 m²
Verdiepingen:	5
Aanvaarding:	Naar verwachting medio 2028.
Kadastrale gegevens	
Bestemming	Alkmaar
Gemeente:	D.
Nummer:	1915

Olympiaweg 0 ong

(1816 MJ) Alkmaar

Aan de Olympiaweg wordt dit hoogwaardige en duurzame kantoorgebouw nieuw gerealiseerd, gelegen op zichtlocatie vanaf Westelijke Randweg, direct naast het nieuwe Van der Valk Hotel Alkmaar. Voorzien van 150 kamer met diverse voorzieningen zoals een restaurant, zwembad, wellness en vergaderfaciliteiten.

Omschrijving

Het gebouw zal komen te bestaan uit 6 bouwlagen met de entree op de begane grond en kantoorruimte op de eerste tot vijfde verdieping. De eerste verdieping is groot ca. 687 m² VVO en de bovengelegen verdiepingen elk ca. 777 m² VVO.

Het kantoorgebouw is zo ontworpen dat maatwerk maximaal gefaciliteerd kan worden en u uw eigen ideeën over uitstraling, inrichting en werkprocessen kunt realiseren. Het gebouw wordt Paris Proof gebouwd.

Inhoudsbeschrijving
De kantoren worden opgeleverd als een open kantoorruimte die door lengte/breedte en lichtinval nog optimaal is in te delen naar de eigen wensen en inzichten. Turn-key oplevering behoort overigens tot de mogelijkheden; wij gaan daarover graag met u in gesprek.

Opleveringsniveau
Het kantoor zal worden opgeleverd voorzien van klimaatinstallaties, plafond met verlichtingsarmaturen en (LED-)verlichting, projecttapijt (eventueel in combinatie met gietvloeren), glad afgewerkte en stofferingsklare wanden en vloeren, eigen sanitaire groep en een gemeenschappelijke MIVA-toilet.

Huurprijs
€ 200,- per m² VVO/per jaar, excl. BTW.

Parkeren
Parkeerplaatsen kunnen worden bijgekocht-/ of gehuurd op het voorliggende parkeerterrein. Er wordt een ruimte parkeernorm gehanteerd van 1:50.

Bereikbaarheid
De bereikbaarheid is uitstekend, zowel met de auto als per openbaar vervoer. Er is een bushalte op 300m met een directe verbinding naar Alkmaar CS (elke 30 minuten).

Energielabel
Bij oplevering zal het energielabel beschikbaar zijn. Het object zal een A++ label krijgen.

Bestemming
Kantoor en parkeren.

Model overeenkomst
Naar meest recente model van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), www.roz.nl/de-rozmodellen.

Zekerheidstelling
Een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie maanden huurverplichting (inclusief de verschuldigde BTW en servicekosten en de daarover verschuldigde BTW*).

*De BTW is uitsluitend bedoeld om de hoogte van de zekerheidsstelling te bepalen en kan niet in de BTW administratie worden opgenomen.

Huurtermijn
In overleg, doch minimaal 5 + 5 jaar.

Aanvaarding
Naar verwachting medio 2028.

BTW
De huurprijs is gebaseerd op het feit dat de huurder het gehuurde blijvend gebruikt of blijvend laat gebruiken voor doeleinden waarvoor een volledig of minimaal een in de Wet op de Omzetbelasting 1968 genoemd percentage recht op aftrek van de omzetbelasting op de voet van artikel 15 van de Wet op de Omzetbelasting 1968.

Indexering
Jaarlijks, voor het eerst een jaar na huuringangsdatum, conform de reeks consumentenprijsindexcijfers (CPI Alle Huishoudens), zoals gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek op basis van het meest recente prijsindexcijfer (thans 2025=100).

Huurprijsbetaling
In maandtermijnen bij vooruitbetaling te voldoen.

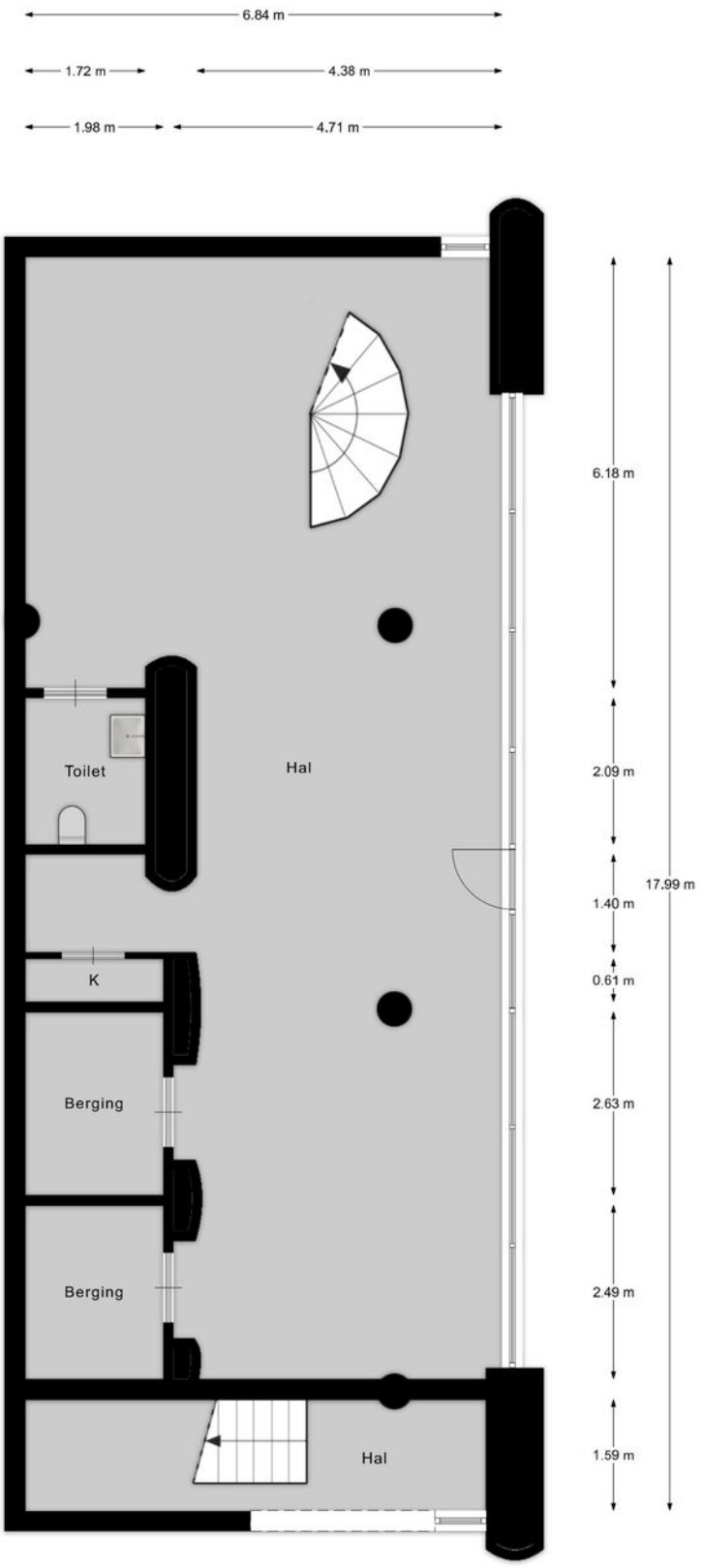
Voorbehoud
Goedkeuring en gunning eigenaar.

Alle informatie is geheel vrijblijvend en houdt enkel in een uitnodiging tot het doen van een bieding. Alle gegevens zijn met zorg samengesteld en uit ons inziens betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden.

OLYMPIC BUILDING

OLYMPIC BUILDING

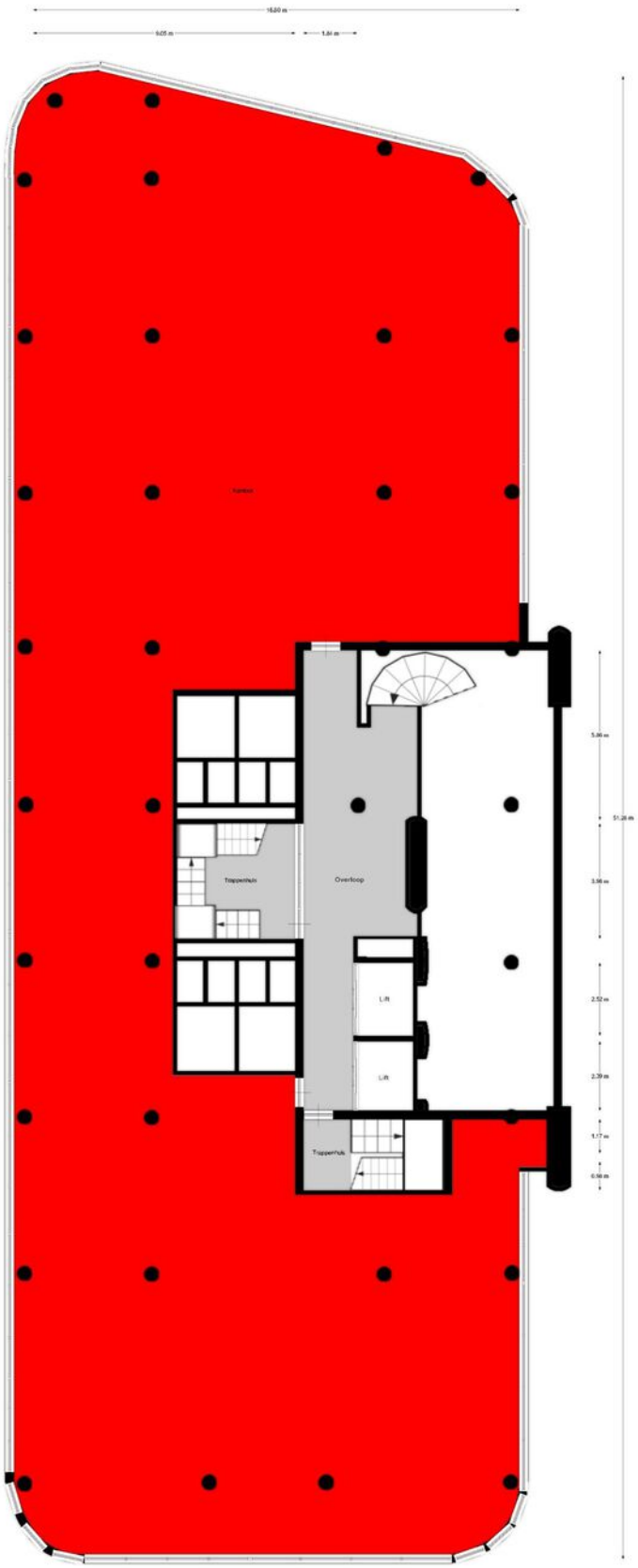
Plattegrond



Begane grond

EN Vastgoed vision heeft haar plattegronden zorgvuldig
vervaardigd ten behoeve van promotionele doeleinden.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© ENvastgoedvision.nl

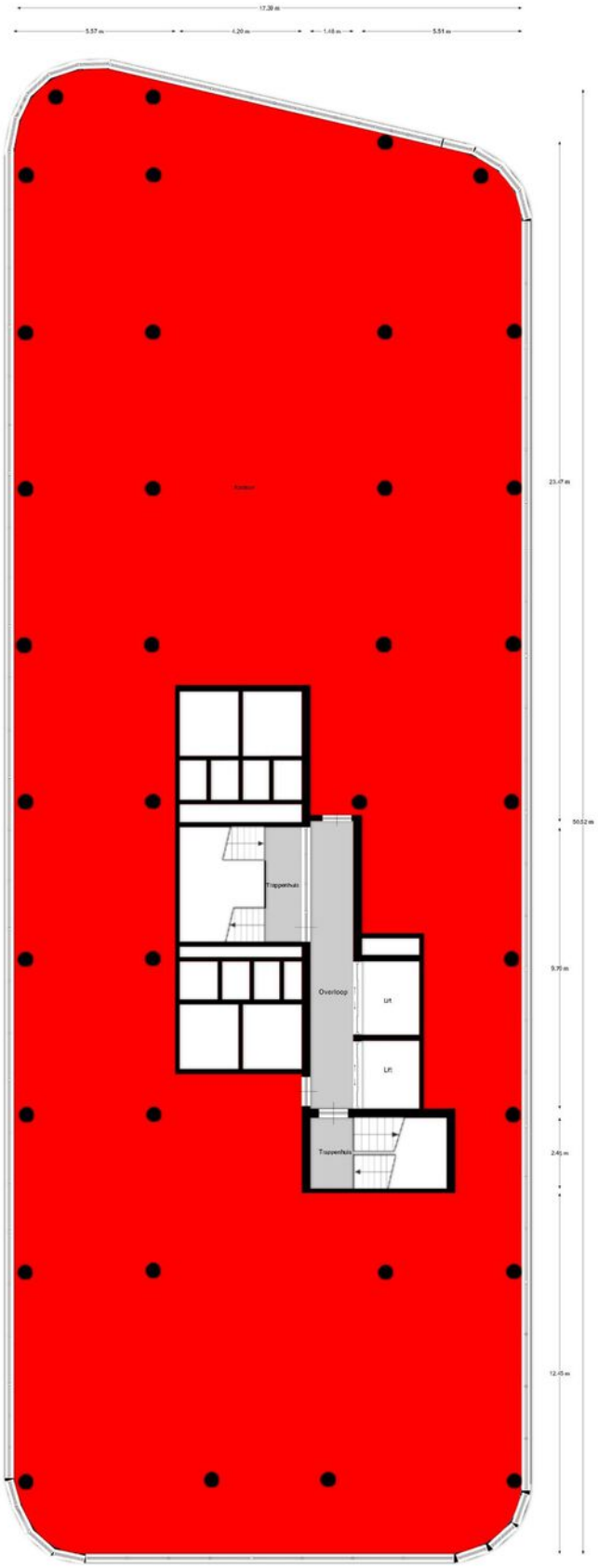
Plattegrond



Te verdieping

Elk Vastgoed vision heeft haar plattegronden zorgvuldig vervaardigd ten behoeve van protectionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Elkvastgoedvision.nl

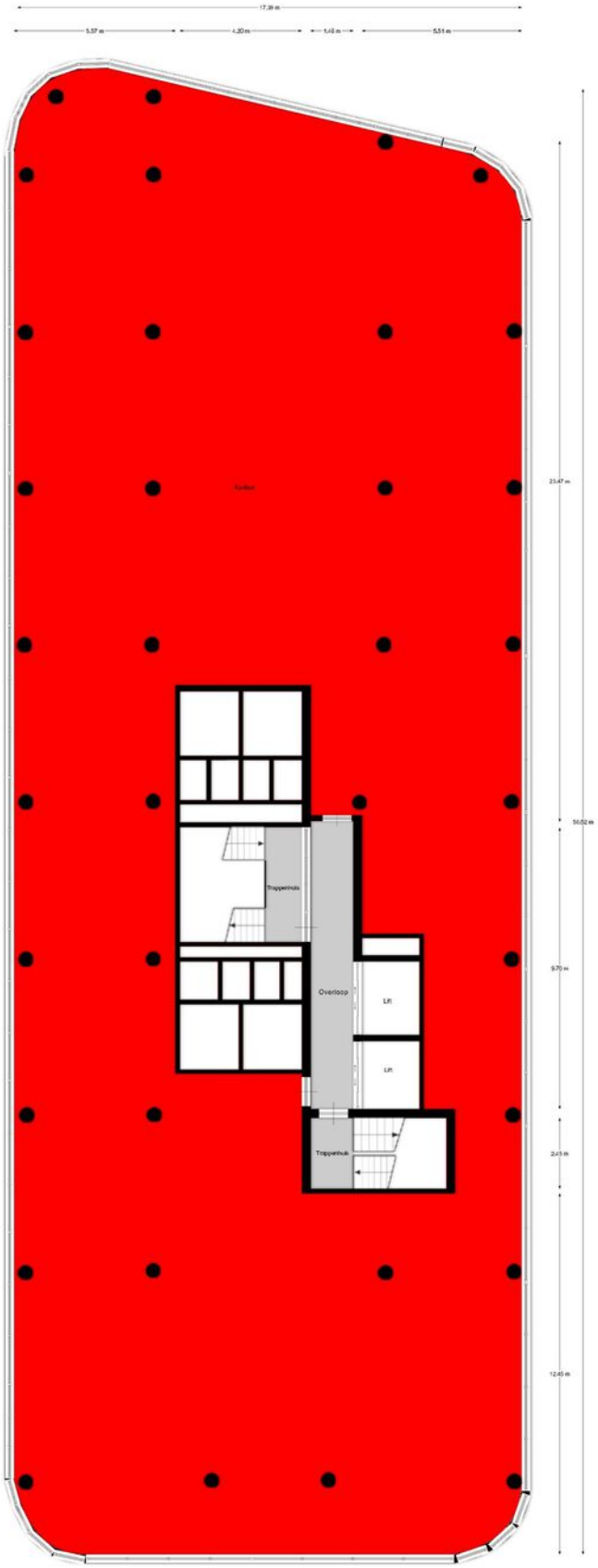
Plattegrond



2e verdieping

EN Vastgoed vision heeft haar plattegronden zorgvuldig vervaardigd ten behoeve van promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© ENvastgoedvision.nl

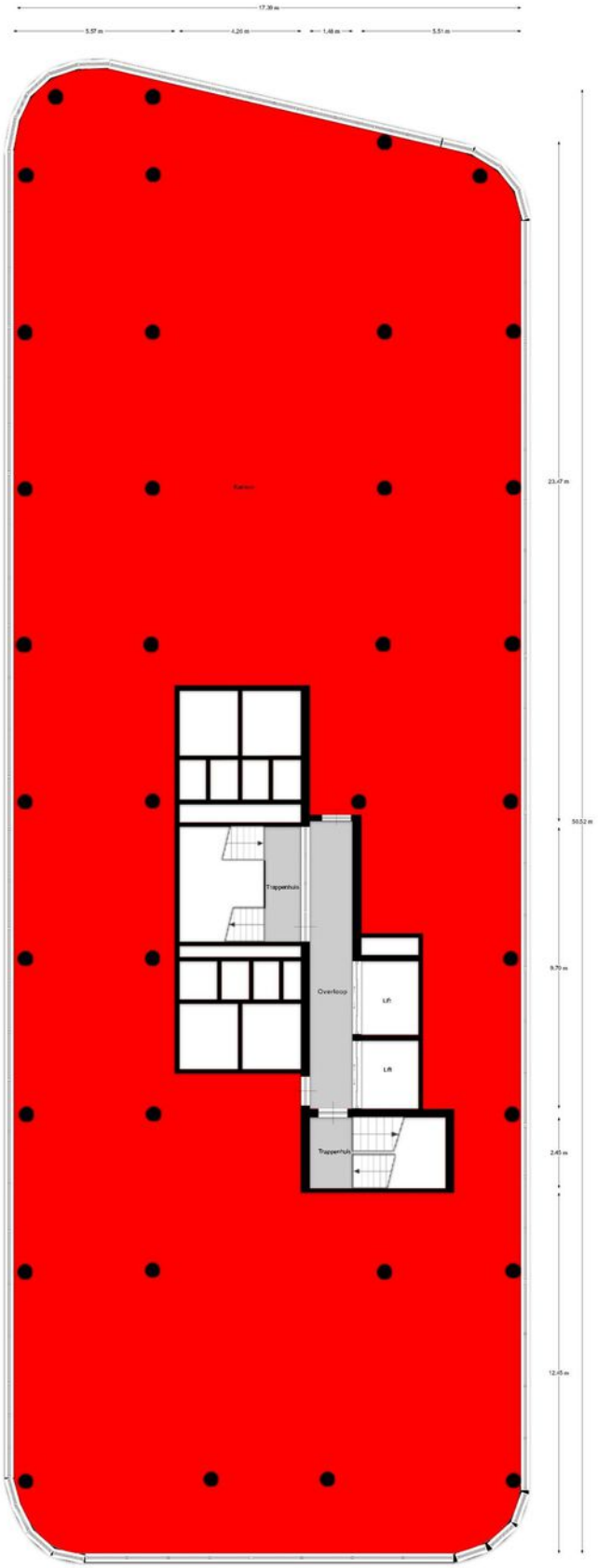
Plattegrond



3e verdieping

EN Vastgoed vision heeft haar plattegronden zorgvuldig
vervaardigd ten behoeve van promotionele doeleinden.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© ENvastgoedvision.nl

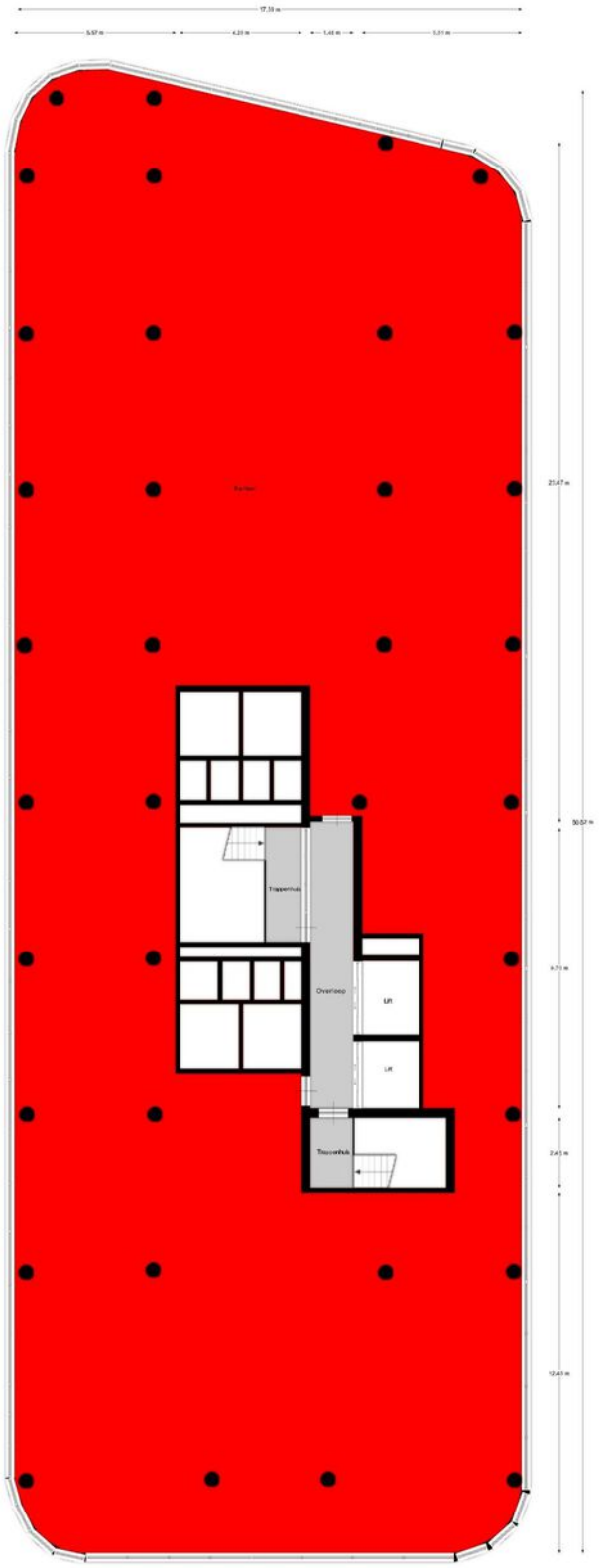
Plattegrond



3e verdieping

EN Vastgoed vision heeft haar plattegronden zorgvuldig
vervaardigd ten behoeve van promotionele doeleinden.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© ENvastgoedvision.nl

Plattegrond

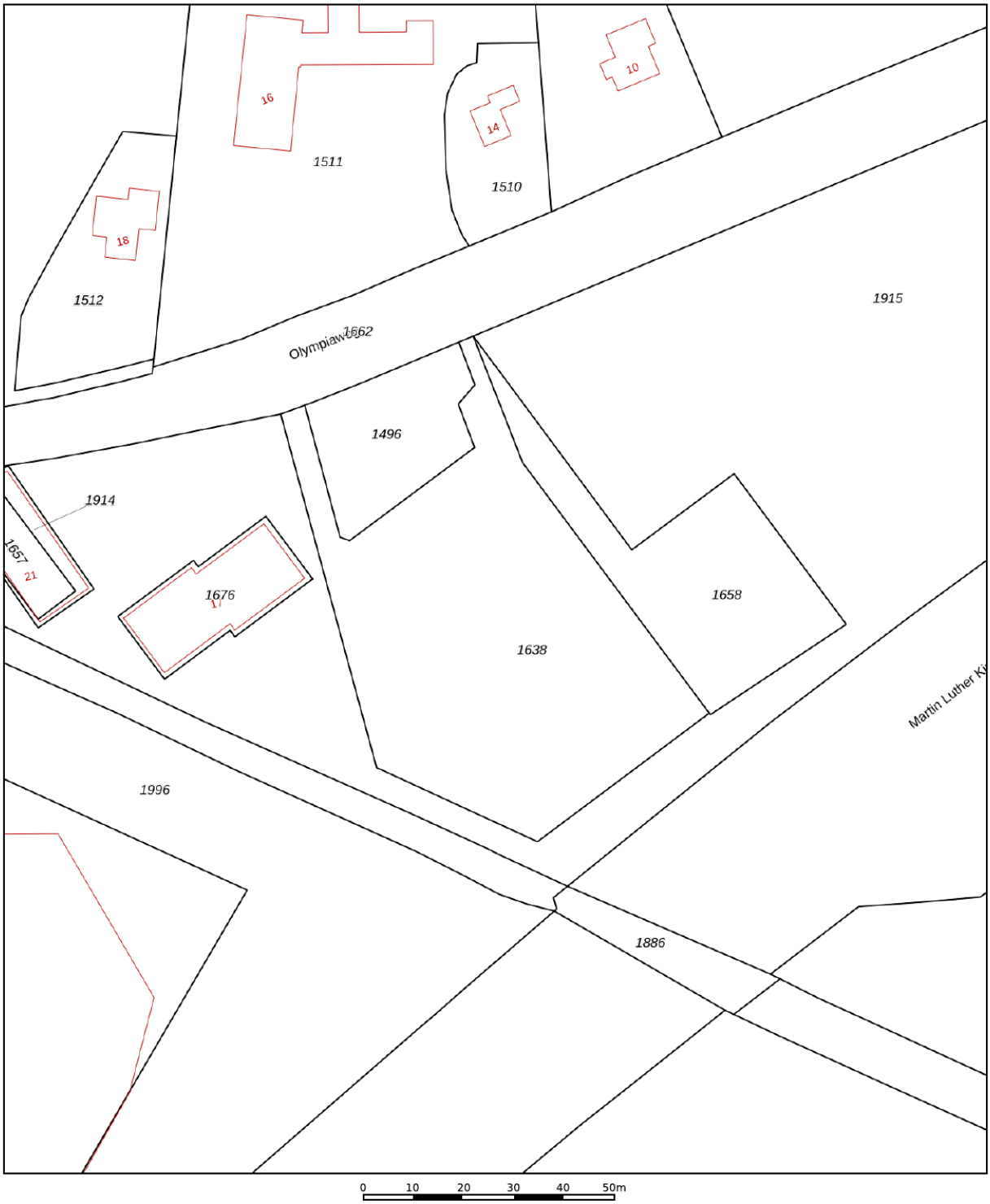


5e verdieping

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Olympiaweg ong



	Deze kaart is noordgericht
12345	Perceelnummer
25	Huisnummer
	Vastgestelde kadastrale grens
	Voorlopige kadastrale grens
	Administratieve kadastrale grens
	Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 10 maart 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente	Alkmaar
Sectie	D
Perceel	1638

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Titel

Olympiaring
Olympiaweg
Alkmaarse Mixed Hockey Club
Olympiaweg
TAPT Festival Alkmaar
Olympiaweg
Olympiaweg
123Geslaagd | Auto, Motor en Scooter theori...
Rijschool
N9
Sportpaleis Alkmaar Baanwielrennen
Martin Luther Kingweg
N9
N9
Basisschool De Rank | LEV-WN

Bregman Bedrijfsmakelaardij is een professionele en ambitieuze Bedrijfsmakelaardij in Noord-Holland. Al bijna 65 jaar wordt de deskundigheid op het gebied van commercieel en bedrijfsmatig vastgoed herkend en erkend door onze opdrachtgevers.

Bedrijfsmakelaars Thijs Hoekman, Roderick van Vierbergen en Max Jansen vormen samen de buitendienst en worden op kantoor ondersteund door Marit Stork en Evy Scheffer op het gebied van de makelaardij en taxaties. Krista van der Hoeven is verantwoordelijk voor het vastgoedbeheer.

BREGMAN
BEDRIJFSMAKELAARDIJ O.G.

Tel. 072 515 65 64 | bog@bregman.nl | www.bregmanbedrijfsmakelaardij.nl
Keesomstraat 6A | 1821 BS | Alkmaar