

ONLINE BEDRIJFS MAKELAAR

# TE HUUR

## Dorpstraat 1, Veldhoven

NVM BUSINESS

# PROJECTINFORMATIE

## Dorpstraat 1, Veldhoven

ONLINE BEDRIJFS MAKELAAR

Restaurant, Dorpstraat 1 Veldhoven

Bent u op zoek naar een horeca locatie met een onmiskenbare uitstraling, een rijke historie én een strategische ligging? Dit markante, vrijstaande pand aan de Dorpstraat 1 in de sfeervolle, historische dorpskern van Veldhoven-Dorp is vanaf medio 2027 beschikbaar voor een nieuwe exploitant!

Dit unieke object – oorspronkelijk gebouwd in 1895 als de Protestantse Pastorie – combineert een nostalgische, authentieke buitenkant met een warme, uitnodigende sfeer van binnen. Het pand geniet een uitstekende naamsbekendheid in de regio en heeft jarenlang succesvol gediend als hoogwaardige restaurant locatie (voorheen bekend als De Oude Pastorie, Fine Food & Wine en meest recent Restaurant Reverie).

**BELANGRIJKSTE KENMERKEN**

- Prominente zicht locatie: Gelegen op een herkenbaar, levendig knooppunt in de gezellige dorpskern Veldhoven-dorp met veel passantenverkeer.
- Terras: Mogelijkheid voor een royaal, zonnig terras aan de voor- en/of zijkant.
- Instap klaar: Voorzien van een professionele indeling, sanitaire voorzieningen en een functionele horecakeuken. (over te nemen van huidige ondernemer)
- Bereikbaarheid: Uitstekend bereikbaar met zowel de auto, de fiets als het openbaar vervoer. Er is bovendien ruim voldoende gratis parkeergelegenheid in de directe omgeving.
- Ligging: Strategisch gesitueerd nabij uitvalswegen en op korte afstand van grote werkgevers zoals de ASML-campus.

**INDELING**

- Begane grond: Sfeervolle entree/ontvangst, sfeervol ingerichte restaurantruimtes met grote raampartijen, bargedeelte, toiletten en een volledig uitgeruste professionele keuken met spoelkeuken.

**BESTEMMING**

Het object is bij uitstek geschikt voor diverse horecaconcepten (zoals een bistro, fine dining, wijnbar of hoogwaardige lunchroom) die willen profiteren van de historische charme en de kwalitatieve uitstraling van dit pand.

# PROJECTINFORMATIE

## Dorpstraat 1, Veldhoven

ONLINE BEDRIJFS MAKELAAR

**HUURPRIJS**

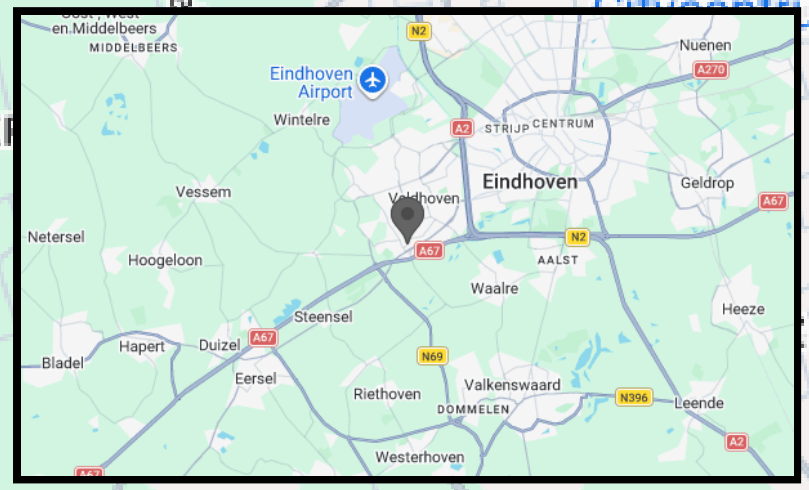
- Huurprijs: € 3.250,- per maand excl. BTW
- Voorschot ten behoeven van gas, water en elektra: nader te bepalen per maand
- Oppervlakte: ca. 119,2 m²
- Huurtermijn: vijf jaar + vijf optie jaren
- Bankgarantie: 3 maanden incl. B.T.W.
- Huurbetaling: maandelijks vooruit
- Opzegtermijn: twaalf maanden
- Beschikbaar per: 01 september 2027

Bent u de ondernemer die deze historische parel in Veldhoven een prachtig nieuw hoofdstuk geeft? Neem voor meer informatie of het inplannen van een bezichtiging contact op met Now4Rent, E-mail: info@now4rent.nl, Telefoon: +31-40-3033900

# PROJECTINFORMATIE

## Dorpstraat 1, Veldhoven

ONLINE BEDRIJFS MAKELAAR



# MEDIA

## Dorpstraat 1, Veldhoven

ONLINE BEDRIJFS MAKELAAR



# MEDIA

## Dorpstraat 1, Veldhoven

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



# MEDIA

## Dorpstraat 1, Veldhoven

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



# MEDIA

## Dorpstraat 1, Veldhoven

ONLINE BEDRIJFS MAKELAAR



# MEDIA

## Dorpstraat 1, Veldhoven

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



# MEDIA

## Dorpstraat 1, Veldhoven

ONLINE BEDRIJFS MAKELAAR



# MEDIA

## Dorpstraat 1, Veldhoven

ONLINE BEDRIJFS MAKELAAR



# MEDIA

## Dorpstraat 1, Veldhoven

ONLINE BEDRIJFS MAKELAAR



# MEDIA

## Dorpstraat 1, Veldhoven

ONLINE BEDRIJFS MAKELAAR



# MEDIA

## Dorpstraat 1, Veldhoven

ONLINE BEDRIJFS MAKELAAR



# MEDIA

## Dorpstraat 1, Veldhoven

ONLINE BEDRIJFS MAKELAAR



# MEDIA

## Dorpstraat 1, Veldhoven

ONLINE BEDRIJFS MAKELAAR



# MEDIA

## Dorpstraat 1, Veldhoven

ONLINE BEDRIJFS MAKELAAR



# MEDIA

## Dorpstraat 1, Veldhoven

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



# MEDIA

## Dorpstraat 1, Veldhoven

ONLINE BEDRIJFS MAKELAAR



# MEDIA

## Dorpstraat 1, Veldhoven

ONLINE BEDRIJFS MAKELAAR



# MEDIA

## Dorpstraat 1, Veldhoven

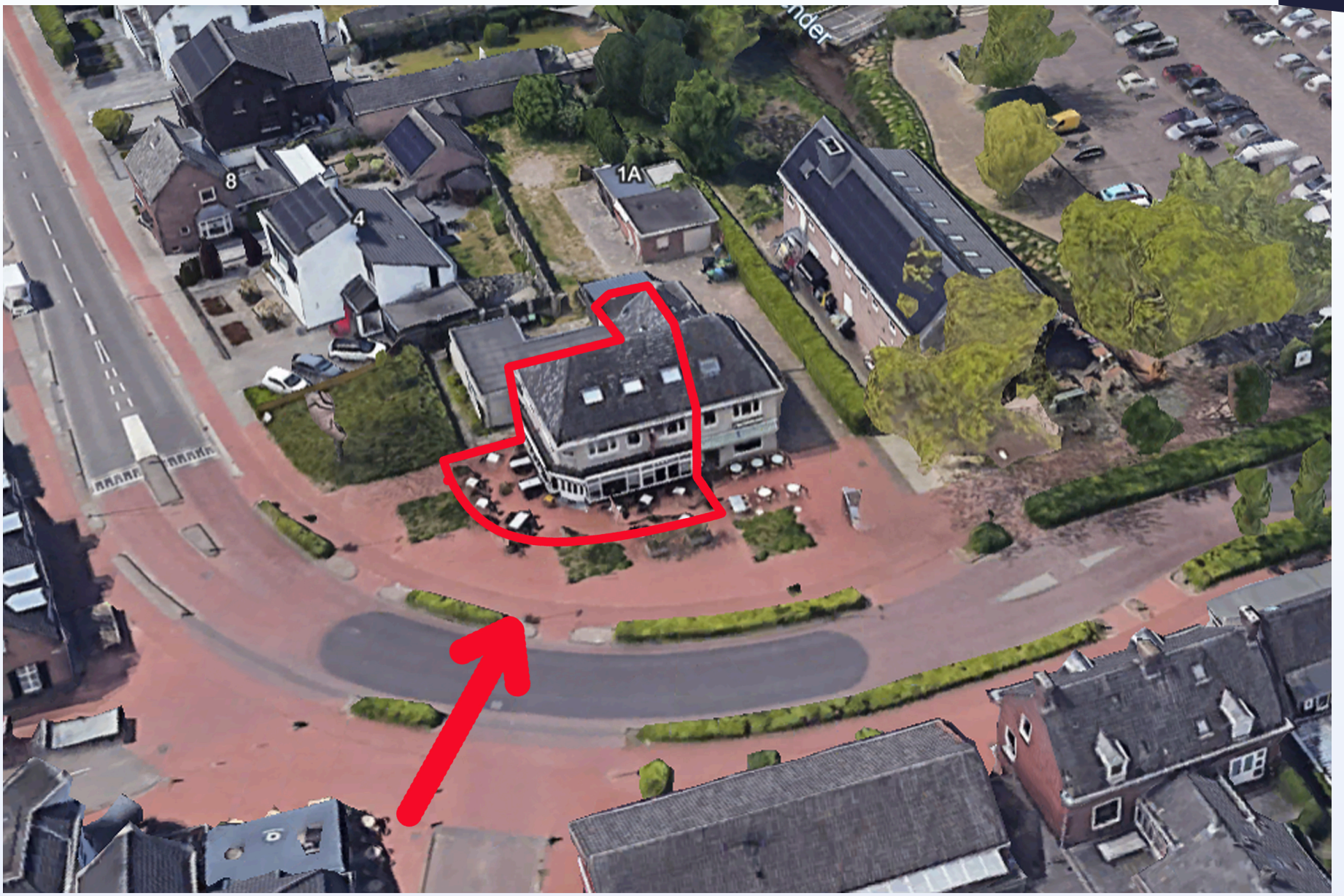
ONLINE BEDRIJFS MAKELAAR



# MEDIA

## Dorpstraat 1, Veldhoven

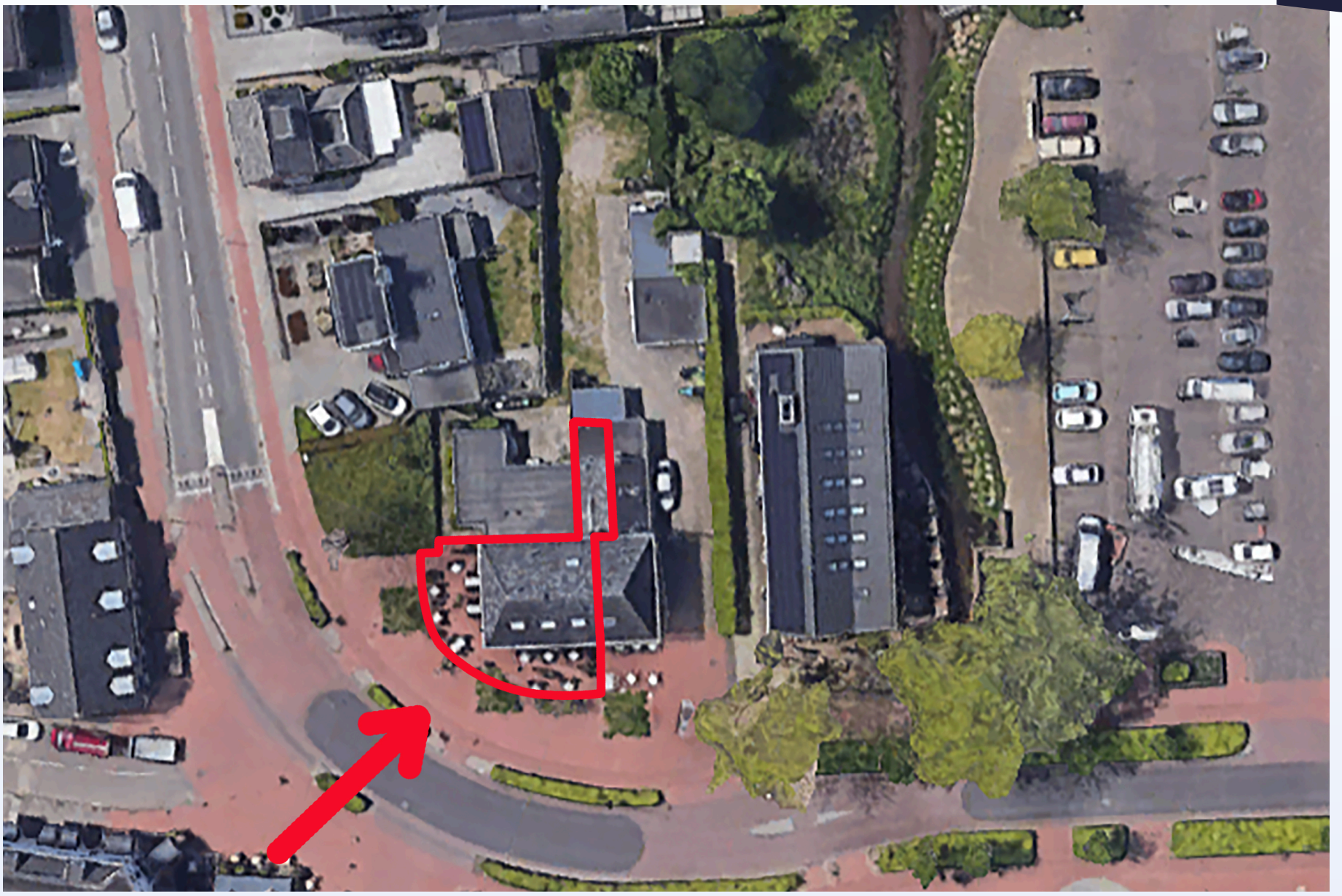
ONLINE BEDRIJFS MAKELAAR



# MEDIA

## Dorpstraat 1, Veldhoven

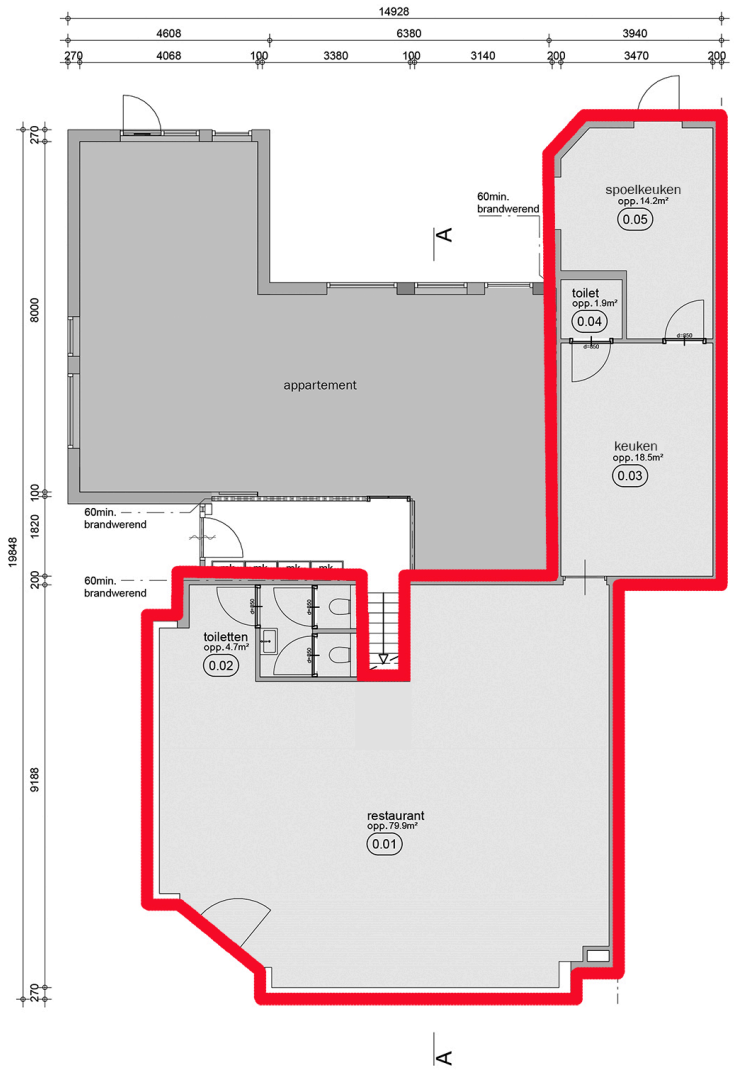
ONLINE BEDRIJFS MAKELAAR



# MEDIA

## Dorpstraat 1, Veldhoven

ONLINE BEDRIJFS MAKELAAR




Begane grond

# PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

## Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.

ONLINE BEDRIJFS MAKELAAR

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

**Onze contactgegevens**

Online Bedrijfsmakelaar
Lange Voren 16c
5521 DD Eersel
T 085-020 1028
E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

**Disclaimer**

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daar-van deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en u uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van de essentiële en onderhandse schriftelijk punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Lange Voren 16c
5521 DD Eersel
085 020 1028
info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

**onlinebedrijfsmakelaar.nl**