

TE HUUR

OUDE KIJK IN 'T JATSTRAAT 53 GRONINGEN

Horeca- en/of winkelruimte



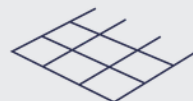
KOOISTRA • FEENSTRA Bedrijfsmakelaars

FACTS



OBJECT

Horeca- en/of winkelruimte



OPPERVLAKTE

ca. 293 m² vvo



HUURPRIJS

€ 59.500,- per jaar te
vermeerderen met btw



LOCATIE

Oude Kijk in 't Jatstraat 53
(9712 EC) Groningen



FRONTBREEDTE

circa 4,5 meter



BESCHIKBAARHEID

In overleg



INLEIDING

In de Oude Kijk in 't Jatstraat is een horecaruimte beschikbaar voor verhuur. De Oude Kijk in 't Jatstraat is een populaire aanloopstraat naar de binnenstad van Groningen en staat haaks op de Vismarkt. In de directe omgeving zijn diverse (dag)horecazaken, winkels en dienstverleners gevestigd. De horecaruimte heeft een oppervlakte van circa 293 m², volledig gelegen op de begane grond. Een bijzonder kenmerk van het object is het achterste gedeelte van het restaurant, dat is voorzien van een uitschuifbaar dak. Hierdoor kan deze ruimte tevens worden gebruikt als binnenterras.

Object

Oude Kijk in 't Jatstraat 53 (9712 EC) Groningen

Soort

Horeca- en/of winkelruimte

Energielabel

Labelklasse: A

Geldig tot: 20 juni 2030

Oppervlakte

De totaal beschikbare ruimte is groot circa 293 m² vvo

Frontbreedte

ca. 4,5 meter (bruto)



LOCATIE

BRUISENDE LOCATIE IN DE BINNENSTAD VAN GRONINGEN

De Oude Kijk in 't Jatstraat is een geliefde aanloopstraat naar de binnenstad van Groningen, welke uitkomt op de Vismarkt. De straat kenmerkt zich door een divers aanbod in (boutique)winkels en (dag)horecazaken. Door de ligging nabij de Rijksuniversiteit, Universiteitsbibliotheek en de Vismarkt heeft de straat een constante passantenstroom.

Het object is gelegen nabij parkeergarage Q-Park Ossenmarkt (ca. 250 meter) en parkeergarage Forum (ca. 500 meter).



OPLEVERINGSNIVEAU

Opleveringsniveau

Het object wordt opgeleverd in de huidige staat, o.a. met de navolgende voorzieningen:

- Gereviseerde cv installatie;
- Gmoderniseerd luchtbehandelingssysteem
- 2 toiletten
- Achtergelegen ruimte met een te openen schuifdak, waardoor deze geschikt is voor gebruik als binnenterras.





HUURVOORWAARDEN

Huurovereenkomst

ROZ model 2025, met eventuele aanvullingen

Huurperiode

5 jaar

Verlenging

met telkens 5 jaar

Opzegtermijn

12 maanden

Huurbetaling

Per maand/kwartaal bij vooruitbetaling

Huurprijsindexering

Jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na huuringangsdatum (op basis van het CPI alle huishoudens (2015=100))

Zekerheidsstelling

Waarborgsom van 3 maanden huur en btw

Aanvaarding

In overleg

Huurprijs

€ 59.500,- per jaar, te vermeerderen met btw



GOADPLAN



BESTEMMINGSPLAN

Het object valt in het bestemmingsplan

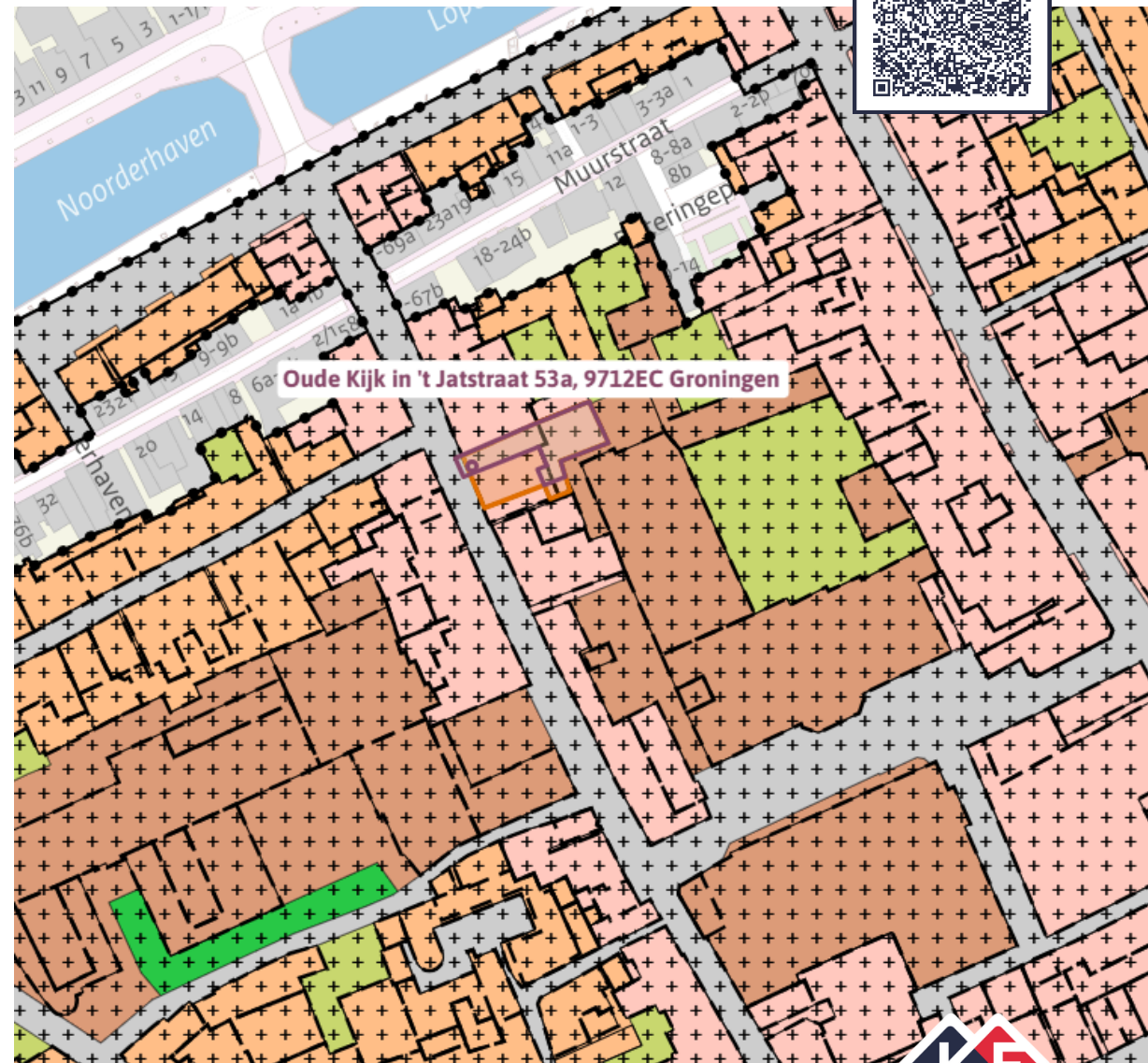
Binnenstad geconsolideerde versie.

De bestemming van het object is 'Centrum - 2'.

Scan de QR-code of raadpleeg [omgevingswet.
overheid.nl](http://omgevingswet.overheid.nl) voor meer informatie.

Functieaanduiding:

- horeca - 3: horecabedrijven gericht op het verstrekken van (alcoholische) dranken voor consumptie ter plaatse, met eventueel daaraan ondergeschikt het verstrekken van etenswaren/maaltijden voor gebruik ter plaatse, zoals (eet)cafés, m.u.v. discotheken en nachtclubs.



PLATTEGROND



INTERIEUR



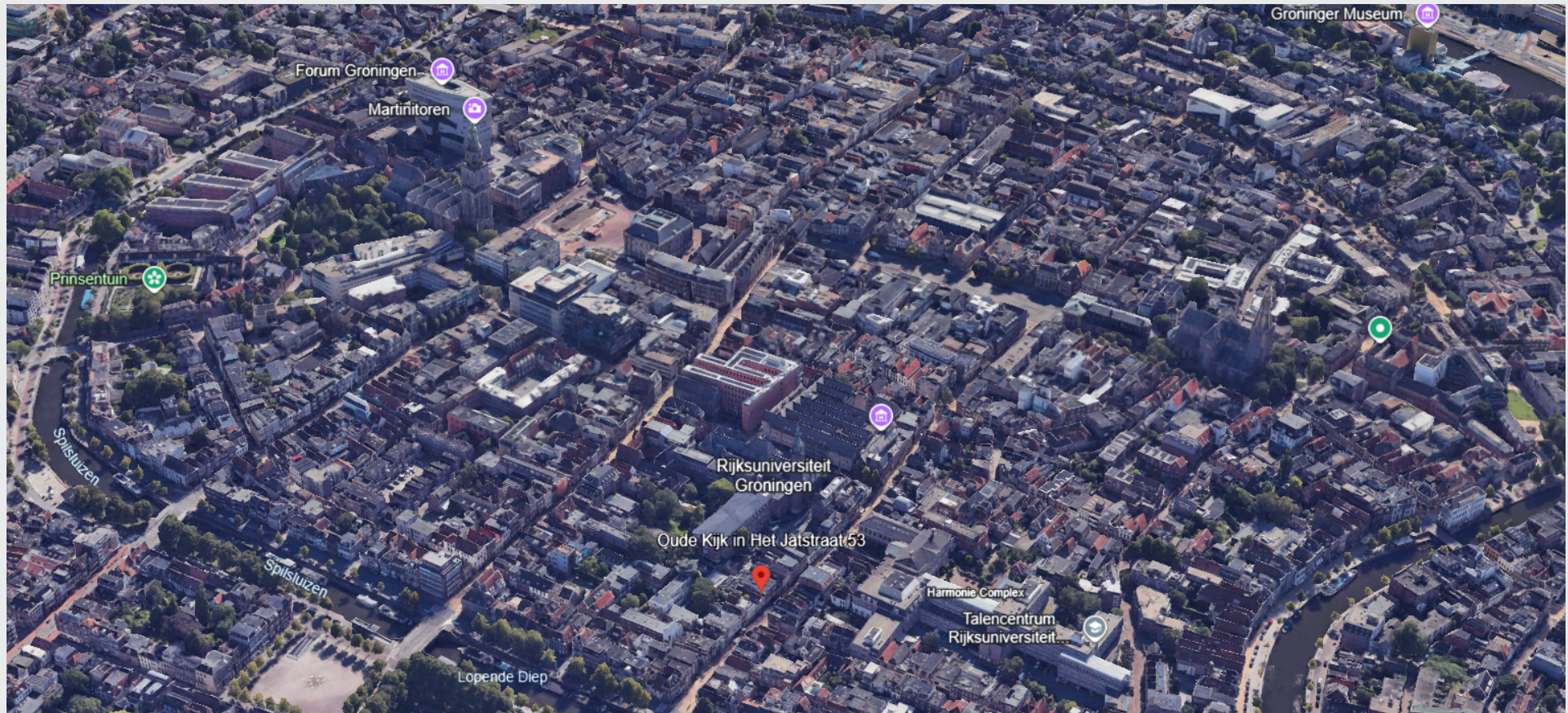
INTERIEUR



INTERIEUR



SITUERING



CONTACT

Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met:



Francina Kalfsbeek
f.kalfsbeek@kooistrafeenstra.nl
06 - 233 41 901



Igor Feenstra
ipf@kooistrafeenstra.nl
06 - 290 45 069

Kooistra Feenstra Bedrijfsmakelaars

Ubbo Emmiusingel 37
9711 BC Groningen

T. 050 311 30 31
E. info@kooistrafeenstra.nl
kooistrafeenstra.nl

Disclaimer

De informatie zorgvuldig samengesteld, maar er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Het betreft een uitnodiging tot onderhandeling, geen aanbod. Goedkeuring onder voorbehoud opdrachtgever, wie de procedure kan wijzigen of zonder opgaaf van reden terugtrekken. Publicatie/overname is niet toegestaan. Maten en oppervlakten zijn indicatief.



KOOISTRA • FEENSTRA Bedrijfsmakelaars