Euverman



Grotestraat 58, Goor

Huurprijs: € 1.600,- per maand

Te huur

Goor, Grotestraat 58

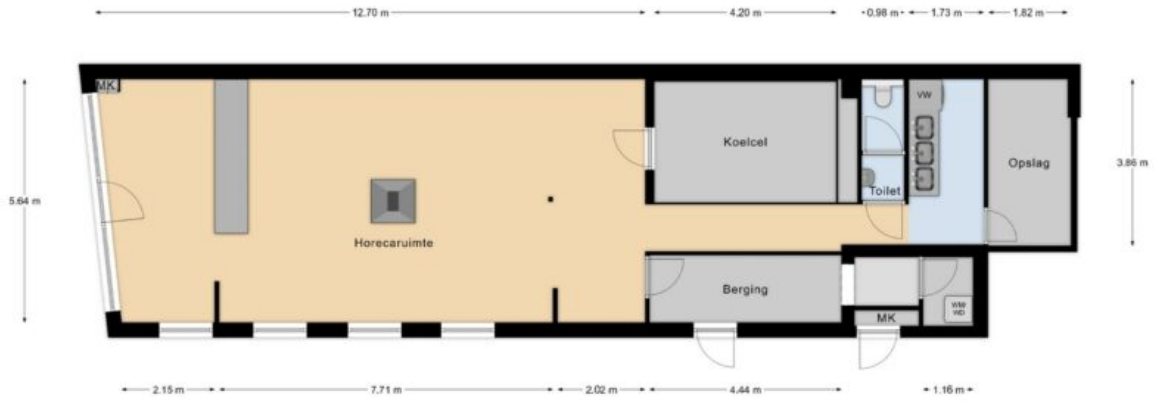


TE HUUR | Karakteristieke horecaruimte in hartje Goor.

Alle verstrekte informatie moet worden beschouwd als een uitnodiging tot het doen van een bod. Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond (niet op schaal)

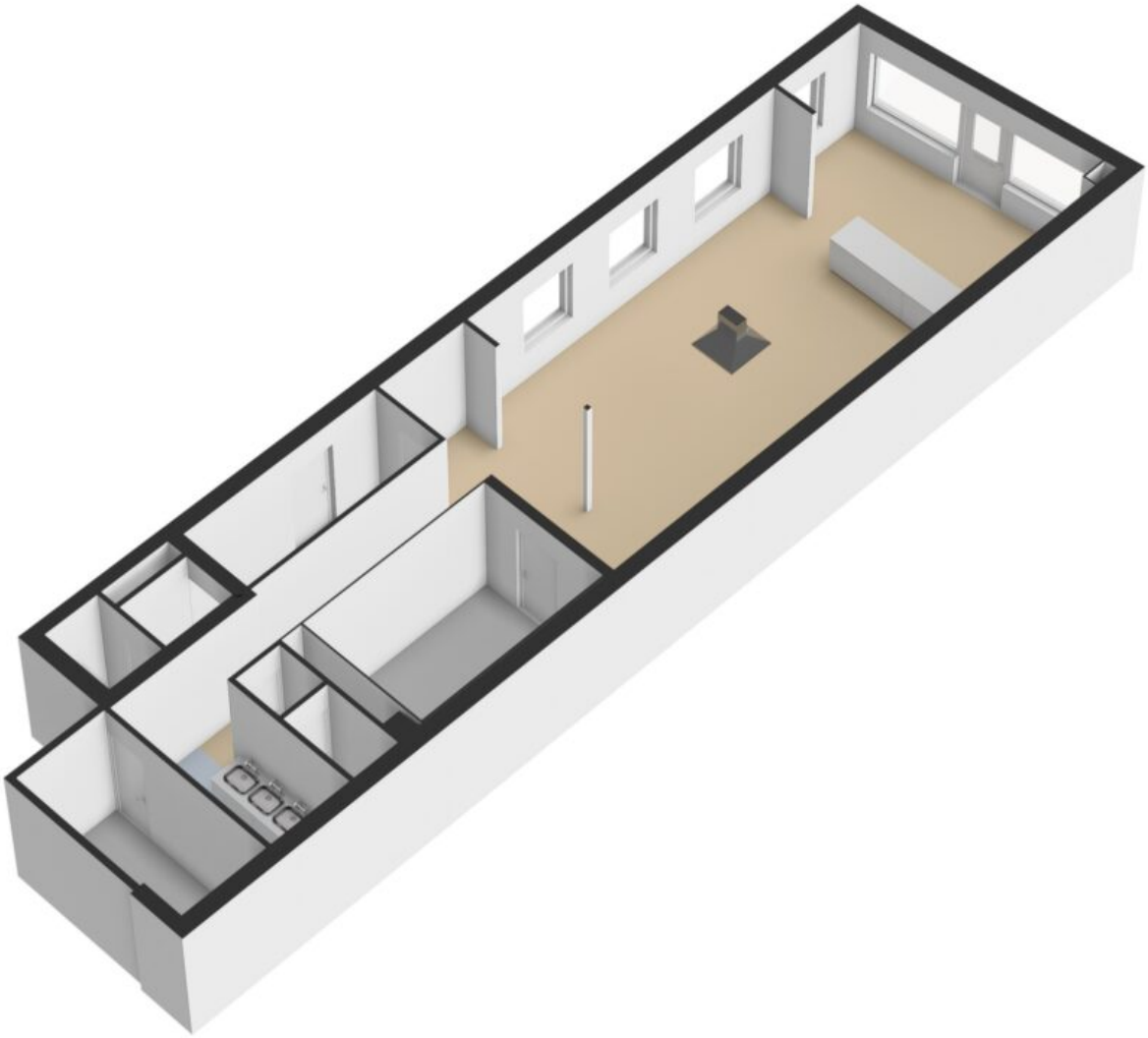
Goor, Grotestraat 58



Plattegrond

Plattegrond (niet op schaal)

Goor, Grotestraat 58



Foto's en beeldmateriaal

Goor, Grotestraat 58

















Foto's en beeldmateriaal

Goor, Grotestraat 58













Algemene informatie

Goor, Grotestraat 58

Objectomschrijving:

TE HUUR | Karakteristieke horecaruimte in hartje Goor.

Op een aantrekkelijke locatie aan de hoofdstraat, midden in het centrum van Goor, bieden wij deze karakteristieke horecaruimte van circa 116 m² te huur aan. Het object beschikt over een fraaie gevel, een representatieve entree en een frontbreedte van circa 5,65 meter.

Dankzij de ligging in het kernwinkelgebied, met diverse landelijke winkelketens en lokale ondernemers in de directe omgeving, profiteert deze locatie van een levendige centrumomgeving.

De ruimte is voorheen in gebruik geweest als pizzeria en beschikt over diverse horecavoorzieningen. Hierdoor biedt het object uitstekende mogelijkheden voor ondernemers die een afhaalconcept, fastfoodformule of lunchroom willen realiseren.

Indeling en oppervlakte

Het object heeft een totale oppervlakte van circa 116 m², verdeeld over:

– Zitgedeelte: ca. 13 m²
– Keuken: ca. 55 m²
– Koelcel: ca. 12 m²
– Spoelkeuken en bergingen: ca. 36 m²

Totale oppervlakte: ca. 116 m²

De genoemde oppervlakten zijn indicatief en gebaseerd op een kopie van de bouwtekening. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Opleveringsniveau en voorzieningen

Het object wordt casco-plus opgeleverd en beschikt onder andere over de volgende voorzieningen:

– Afhaalbalie
– Afzuiginstallatie
– Koelcel
– Splitunit voor koelen en verwarmen
– Vloer- en wandafwerking, deels betegeld
– Verlichting
– Alarmvoorziening
– Toilet
– Spoelkeuken
– Diverse bergingen

De aanwezige voorzieningen bieden een praktische basis voor een nieuwe horecaonderneming.

Bestemmingsplan
Volgens het vigerende bestemmingsplan heeft het object de bestemming 'Centrum'. Binnen deze bestemming zijn onder andere detailhandel, dienstverlening, horecabedrijven in categorie 1 en webwinkels toegestaan.

Een beoogde exploitatie dient te passen binnen de geldende planologische regels en eventuele vergunningseisen.

Bereikbaarheid en parkeren
Het object is gelegen in het kernwinkelgebied van Goor en is goed bereikbaar met zowel de auto als het openbaar vervoer. Een bushalte bevindt zich op circa 50 meter afstand.

In de directe omgeving zijn diverse parkeermogelijkheden aanwezig, waaronder parkeerplaatsen bij het gemeentehuis. In Goor geldt geen betaald parkeren. Op bepaalde locaties is een blauwe zone van toepassing.

Huurvoorwaarden
– Huurprijs: € 1.600,- per maand
– Huurtermijn: In overleg
– Opzegtermijn: In overleg
– Ingangsdatum: In overleg
– Huurprijsaanpassing: Jaarlijkse indexering conform de consumentenprijsindex (CPI), reeks alle huishoudens
– Zekerheidsstelling: Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie maanden huur, vermeerderd met btw

Interesse?

Op zoek naar een horecalocatie met karakter, midden in het centrum van Goor?

Deze horecaruimte biedt een aantrekkelijke kans voor ondernemers die hun horecaconcept willen vestigen op een centrale locatie.

Neem contact op voor meer informatie of het plannen van een bezichtiging. Wij laten u de mogelijkheden graag zien!



De adviseurs
van team Euverman

Onze expertise blijft op niveau en actueel door permanente educatie en we zijn aangesloten bij NVM. Bemiddeling en exploitatie van bedrijfsmatig onroerend goed is een andere discipline dan woningmakelaardij. Daarom heeft Euverman zich gespecialiseerd op dit gebied, zodat wij u nog beter kunnen helpen. Winkels, kantoren en bedrijfspanden: behalve onroerende zaken zijn het 'kapitaalgoederen' of 'productiemiddelen' die moeten renderen. Kopen of huren, verkopen of verhuren. Het zijn vooral economische beslissingen, waarbij onderbouwingen nog rationeler plaatsvinden dan in de particuliere sfeer. Een zeer belangrijke beslissing.

Als gedreven, accurate bedrijfsmakelaars zetten wij onze hun deskundigheid in om ondernemers bij te staan in het beslissingsproces en spannen ons vervolgens in om die genomen beslissingen ook daadwerkelijk ten uitvoer te brengen.

Euverman is een gerenommeerd makelaarskantoor dat niet alleen lokaal en regionaal een in het oog lopende marktpositie bezit, maar ook met en voor landelijke partijen bemiddelt in bedrijfsmatig onroerend goed. Onafhankelijk bij taxaties, maar zeer partijdig en betrokken bij onderhandelingen.

Euverman

Bornsestraat 5
7556 BA Hengelo
(074) 250 32 22

Euverman
Euverman
Euverman_NL

info@euverman.eu
www.euverman.eu