

Adres: Paradijspoort 6, 2611 MB Delft

Vraagprijs € 575.000,00 kosten koper

Roepman Makelaardij
Molslaan 43
2611 RJ, DELFT
Tel: 015- 2 134 134
E-mail: info@roepman.nl

Omschrijving

TE KOOP – UNIEK HOEKWINKELPAND OP A1-LOCATIE IN HARTJE DELFT!

Paradijspoort 6 te Delft

Een unieke kans om eigenaar te worden van een commercieel winkelpand op een absolute toplocatie in de historische binnenstad van Delft!

Op een prominente hoeklocatie aan de Paradijspoort en de Molslaan, direct tegenover de HEMA en naast Bram Ladage, bieden wij dit aantrekkelijke winkelpand te koop aan. Dankzij de uitstekende zichtbaarheid, royale hoekpuien en de levendige omgeving profiteert deze locatie van een constante stroom winkelend publiek.

Het pand bevindt zich midden in het bruisende winkelgebied van Delft, op een steenworp afstand van de sfeervolle grachten, diverse landelijke winkelketens, speciaalzaken en horecagelegenheden. Een strategische locatie waar zichtbaarheid, bereikbaarheid en commerciële mogelijkheden samenkomen.

INTERESSANT VOOR ZOWEL BELEGGERS ALS EIGEN GEBRUIKERS

Het winkelpand is momenteel verhuurd maar kan zonder huurder opgeleverd worden.

INDELING:

Begane grond:

Representatieve winkelruimte van circa 80 m² BVO, voorzien van grote, open hoekpuien die zorgen voor een uitstekende zichtbaarheid en een uitnodigende uitstraling. De winkel beschikt daarnaast over een klein magazijn en een afzonderlijke magazijnruimte met toegang tot de laad- en loszone.

Via een interne trap en vide is de eerste verdieping bereikbaar.

Eerste verdieping:

Overloop/gang, met cv ketel opstelplaats. toiletgroep en een praktische opslagruimte en badkamer.

De totale oppervlakte bedraagt circa 105 m² BVO, verdeeld over twee verdiepingen.

Kenmerken:

- VVe bijdrage: € 144,04 per maand.
- Actieve Vereniging van Eigenaars met reservefonds.
- Verkoper wil gebruik maken van OVERDRACHTSBELASTING / ARTIKEL 13 WBR Regeling.
- Het appartementsrecht maakt 89/3.869e onverdeeld aandeel uit in de gemeenschap van winkelcentrum 'In de Veste'.
- Oplevering in overleg vrij van huur

Interesse in dit bijzondere winkelpand? Neem contact op met Roepman Makelaardij voor meer informatie of het plannen van een bezichtiging.

DISCLAIMER

Roepman Makelaardij
Molslaan 43
2611 RJ, DELFT
Tel: 015- 2 134 134
E-mail: info@roepman.nl

Deze informatie is met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Aan de inhoud kunnen echter geen rechten worden ontleend. Alle genoemde maten, oppervlakten, bedragen en overige gegevens zijn indicatief. Koper wordt geacht zelf onderzoek te doen naar alle voor hem relevante zaken.

Roepman Makelaardij
Molslaan 43
2611 RJ, DELFT
Tel: 015- 2 134 134
E-mail: info@roepman.nl

Kenmerken

Hoofdfunctie
Hoofdfunctie: Horeca
Welstandsklasse: A1
Sector: fastfoodsector
Type: Snackbar (vnl. toonbankverkoop), cafetaria, restaria, lunchroom, broodjeszaak
Horecaruimte: 80 m²

Gebouw

Omgeving

Energielabel
D met einddatum 2 mei 20271,36

Parkeren

Voorziening
Bank: op minder dan 500 m
Ontspanning: op minder dan 500 m
Restaurant: op minder dan 500 m
Winkel: op minder dan 500 m

Roepman Makelaardij
Molslaan 43
2611 RJ, DELFT
Tel: 015- 2 134 134
E-mail: info@roepman.nl

Locatiekaart



Bereikbaarheid

Snelweg afrit: op 3000 m tot 4000 m
NS station: op 1500 m tot 2000 m
Bushalte: op 1500 m tot 2000 m
Tramhalte: op 1500 m tot 2000 m

Roepman Makelaardij
Molslaan 43
2611 RJ, DELFT
Tel: 015- 2 134 134
E-mail: info@roepman.nl

Foto’s











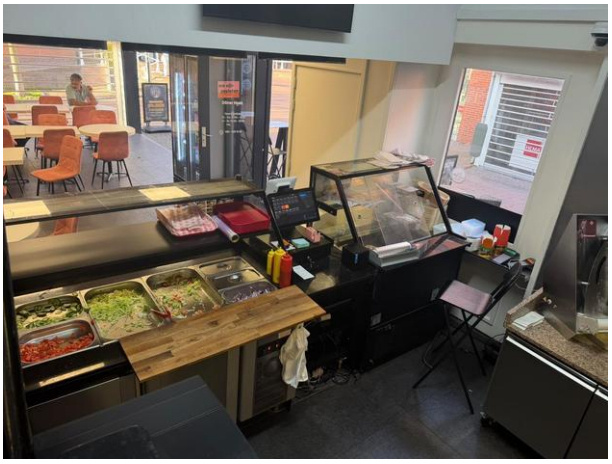


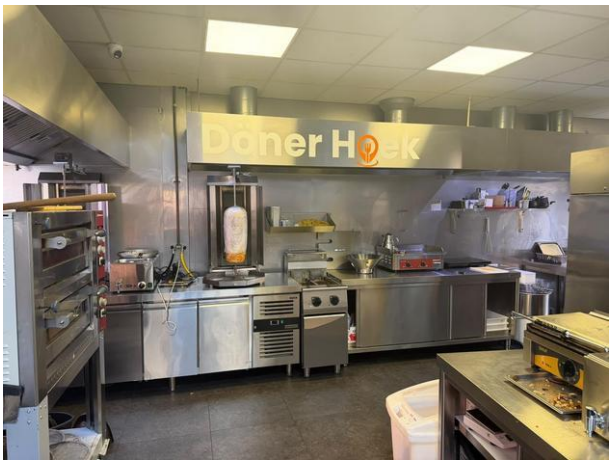
Roepman Makelaardij
Molslaan 43
2611 RJ, DELFT
Tel: 015- 2 134 134
E-mail: info@roepman.nl









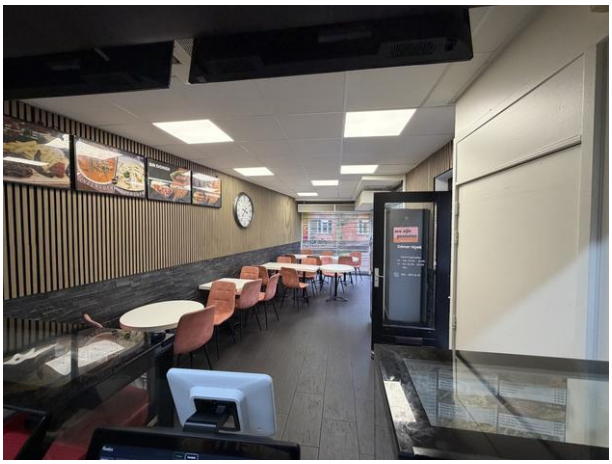




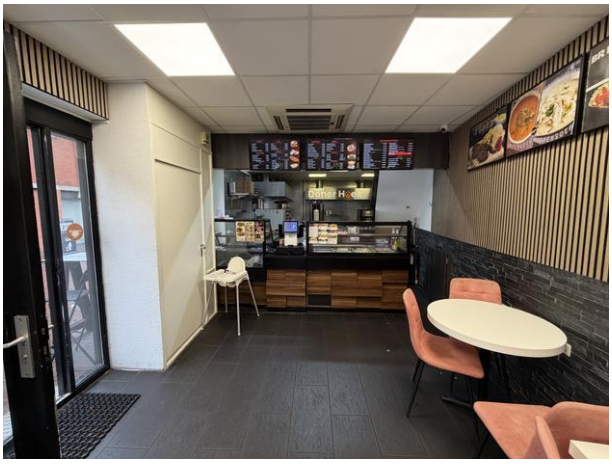
Roepman Makelaardij
Molslaan 43
2611 RJ, DELFT
Tel: 015- 2 134 134
E-mail: info@roepman.nl













Roepman Makelaardij
Molslaan 43
2611 RJ, DELFT
Tel: 015- 2 134 134
E-mail: info@roepman.nl