

TE HUUR

Damstraat 1-A, AMSTERDAM

NVM
BUSINESS

PROJECTINFORMATIE

Damstraat 1-A, AMSTERDAM

ONLINE BEDRIJFS MAKELAAR

Unieke horecagelegenheid op toplocatie aan de Dam te Amsterdam

Te huur aangeboden: een prachtig gerestaureerd horecapand van in totaal ca. 317 m², gelegen op een absolute A1-locatie direct aan de Dam in hartje Amsterdam. Vanuit het restaurant geniet uw overvloedige klandizie van een fenomenaal, panoramisch uitzicht over het bruisende Amsterdamse straatleven.

Met bekende warenhuizen, drukbezochte winkelstraten, hotels en talloze uitgaansgelegenheden in de directe nabijheid, profiteert deze locatie van een ongeëvenaard hoge passantenstroom, zowel overdag als in de avonduren.

KENMERKEN EN OPPERVLAKTEN

Het pand is uitstekend ingedeeld over vier functionele lagen:

- Kelder (ca. 45 m²): Ideale ruimte voor opslag, voorraad en koelcellen.
- Begane grond (ca. 26 m²): Entree met trappenuis naar de verdiepingen.
- 1e verdieping (ca. 156 m²): Sfeervolle restaurantruimte met unieke raampartijen en uitzicht op de Dam.
- 2e verdieping (ca. 90 m²): Ruime etage, perfect ingericht voor een professionele keuken.

PROCEDURE VOOR AANMELDING

Geïnteresseerde partijen worden uitgenodigd om uitsluitend per e-mail te reageren. Om uw aanvraag in behandeling te kunnen nemen, ontvangen wij graag een beknopt profiel met daarin:

1. Naam huurder: Officiële bedrijfsnaam inclusief de gegevens van de verantwoordelijke persoon.
2. Concept & Activiteit: Een duidelijke omschrijving van de horeca-activiteiten die u in het pand wenst te exploiteren.
3. Referenties: Relevante trackrecord (naam van huidige/eerdere ondernemingen en de bijbehorende vestigingsadressen).

PROJECTINFORMATIE

Damstraat 1-A, AMSTERDAM

ONLINE BEDRIJFS MAKELAAR

BIJZONDERHEDEN:

– Casco oplevering
– Totale oppervlakte ± 317 m²
– Huurprijs is excl. servicekosten
– Huurprijs is excl. gas / water / elektriciteit / gemeentelijke belastingen
– Huurprijs is excl. BTW
– Geen onderhuur toegestaan
– Huurtermijn: 5 jaar + 5jaar
– Beschikbaar per: 1 september 2027
– Waarborgsom: 3 maanden huur
– Huur: € 199.000,- excl. BTW per jaar

PROJECTINFORMATIE

Damstraat 1-A, AMSTERDAM

ONLINE BEDRIJFS MAKELAAR



MEDIA

Damstraat 1-A, AMSTERDAM

ONLINE BEDRIJFS MAKELAAR



MEDIA

Damstraat 1-A, AMSTERDAM

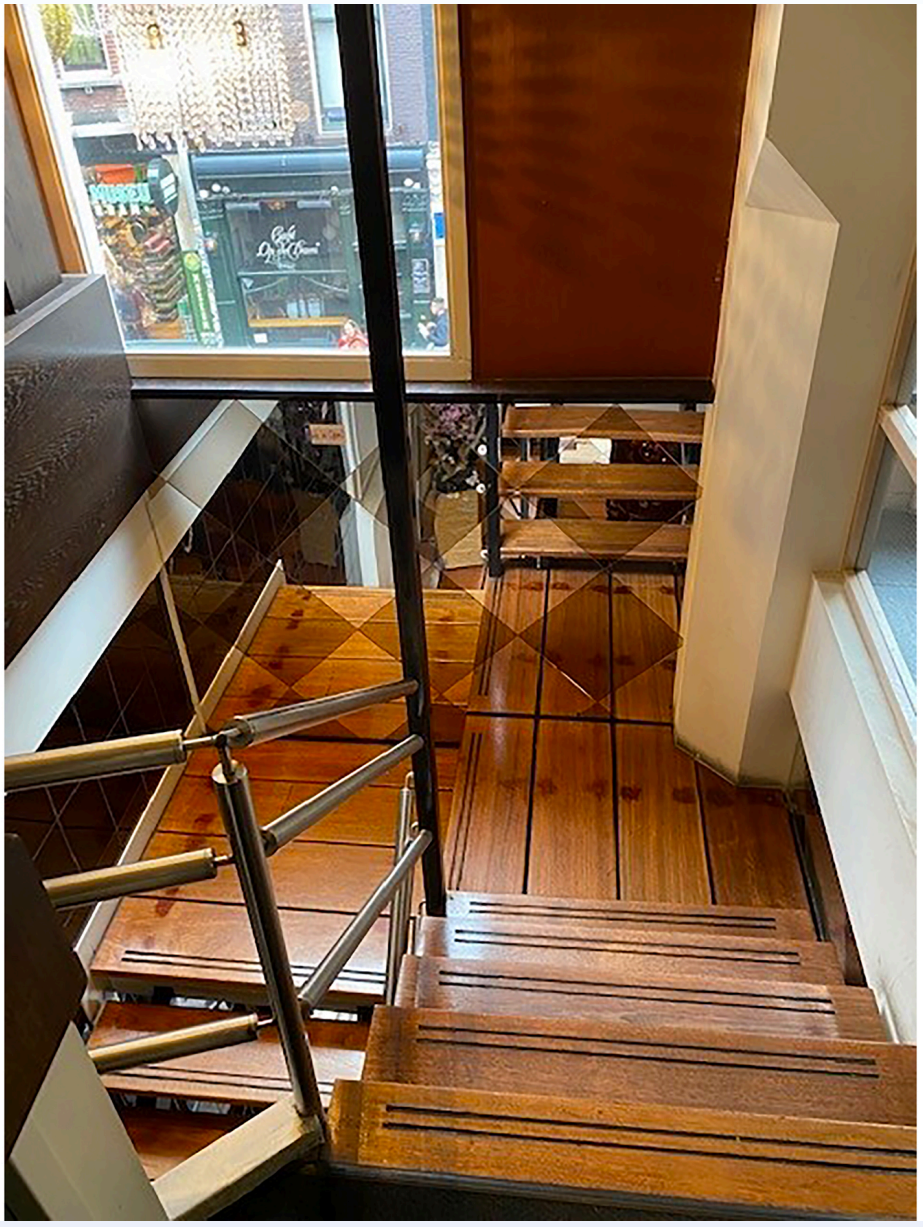
ONLINE BEDRIJFS MAKELAAR



MEDIA

Damstraat 1-A, AMSTERDAM

ONLINE BEDRIJFS MAKELAAR



MEDIA

Damstraat 1-A, AMSTERDAM

ONLINE BEDRIJFS MAKELAAR



MEDIA

Damstraat 1-A, AMSTERDAM

ONLINE BEDRIJFS MAKELAAR



MEDIA

Damstraat 1-A, AMSTERDAM

ONLINE BEDRIJFS MAKELAAR



MEDIA

Damstraat 1-A, AMSTERDAM

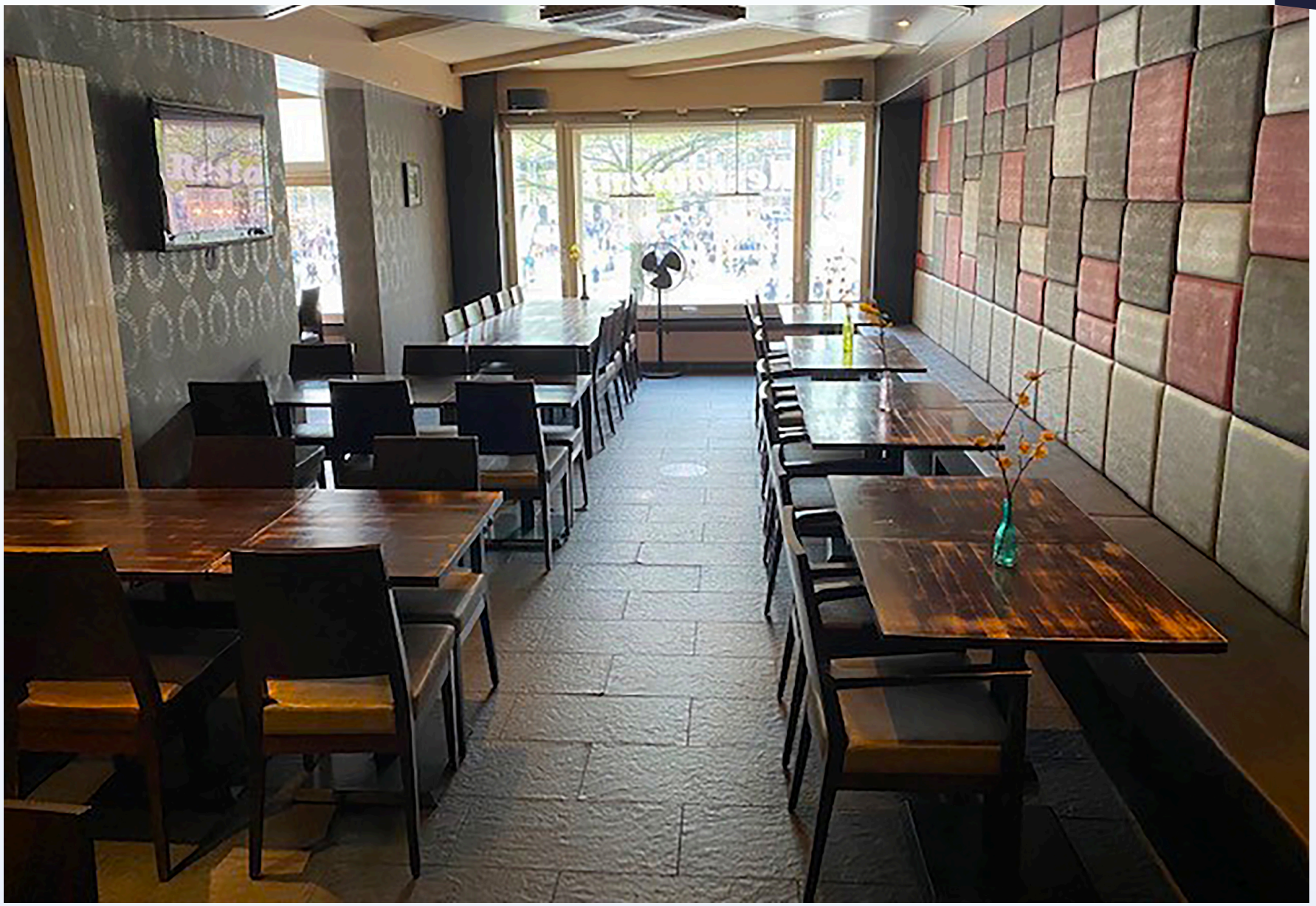
ONLINE BEDRIJFS MAKELAAR



MEDIA

Damstraat 1-A, AMSTERDAM

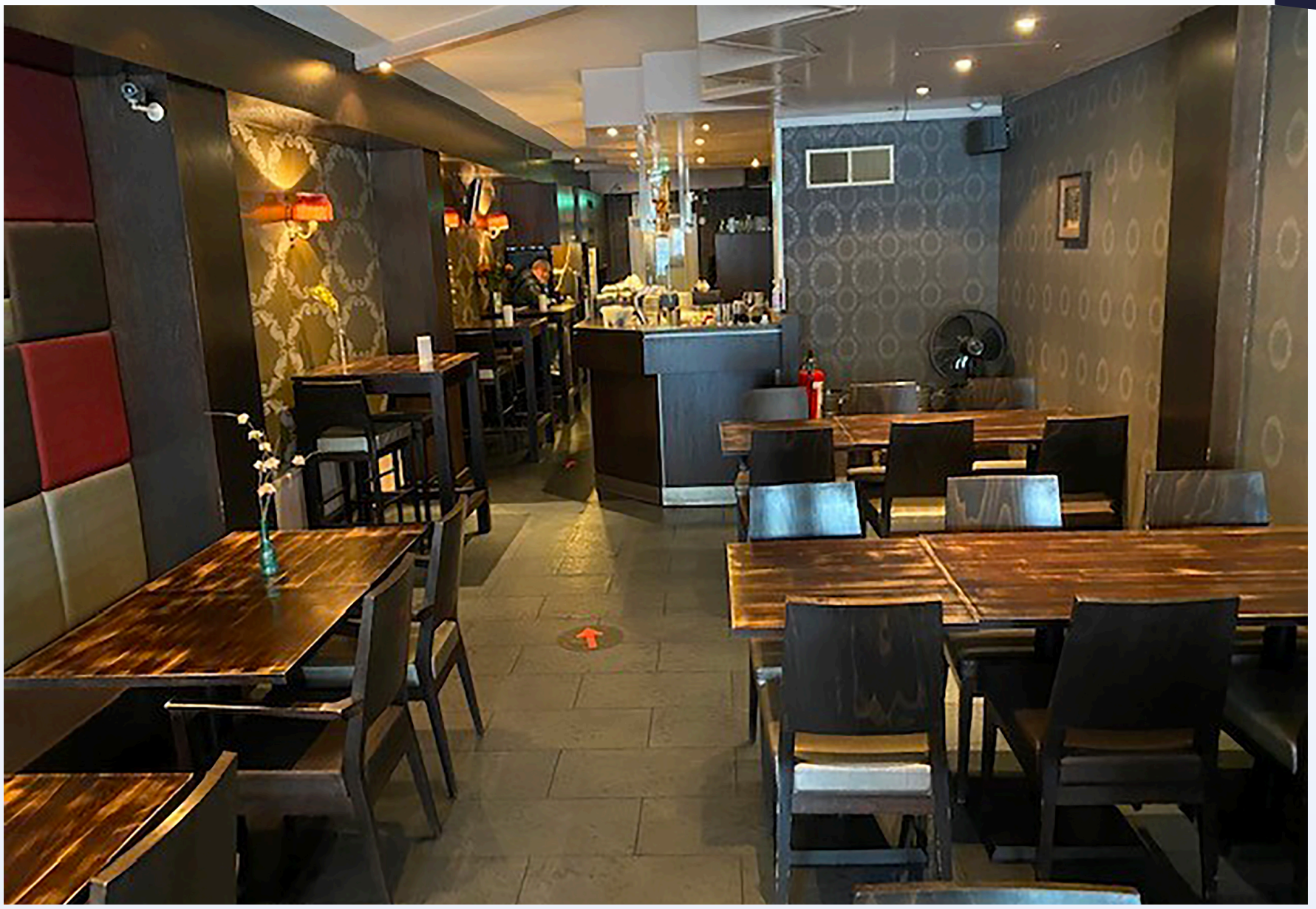
ONLINE BEDRIJFS MAKELAAR



MEDIA

Damstraat 1-A, AMSTERDAM

ONLINE BEDRIJFS MAKELAAR



MEDIA

Damstraat 1-A, AMSTERDAM

ONLINE BEDRIJFS MAKELAAR



MEDIA

Damstraat 1-A, AMSTERDAM

ONLINE BEDRIJFS MAKELAAR

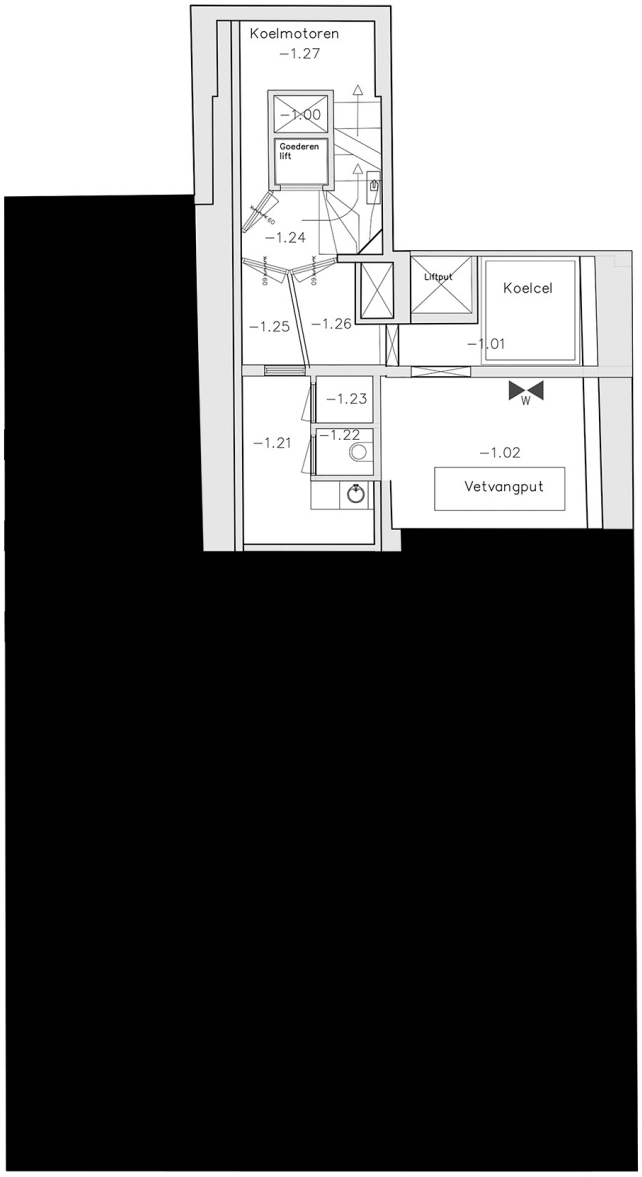


MEDIA

Damstraat 1-A, AMSTERDAM

ONLINE BEDRIJFS MAKELAAR

Kelder

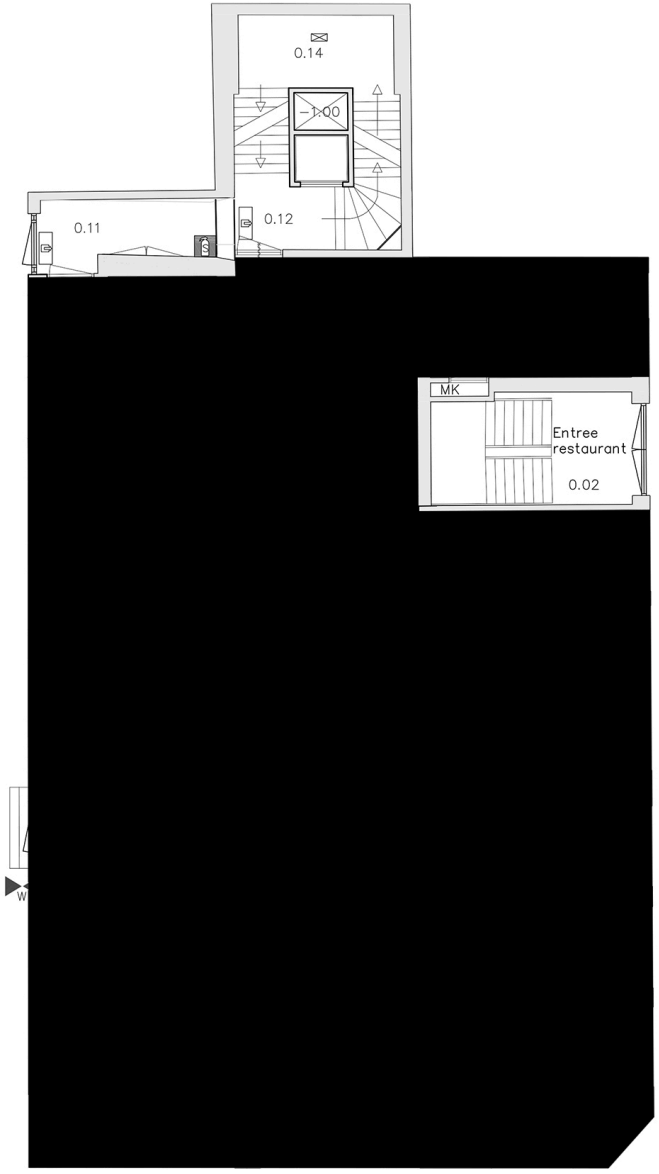


MEDIA

Damstraat 1-A, AMSTERDAM

ONLINE BEDRIJFS MAKELAAR

Begane grond

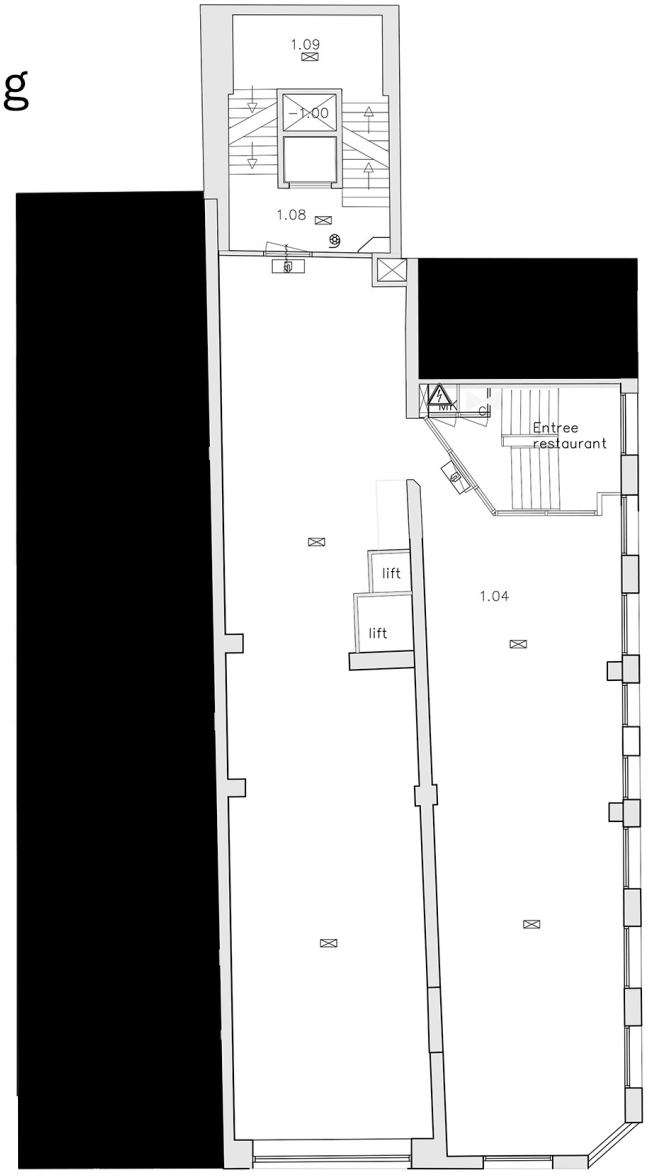


MEDIA

Damstraat 1-A, AMSTERDAM

ONLINE BEDRIJFS MAKELAAR

Eerste verdieping

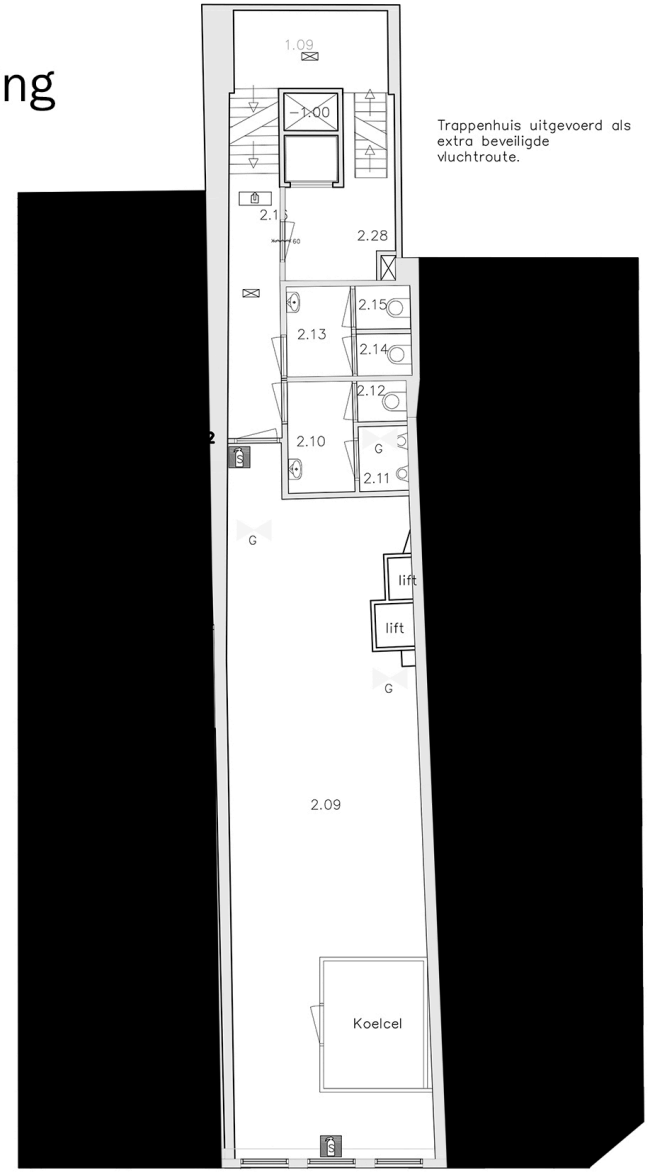


MEDIA

Damstraat 1-A, AMSTERDAM

ONLINE BEDRIJFS MAKELAAR

Tweede verdieping



PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.

ONLINE BEDRIJFS MAKELAAR

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar
Lange Voren 16c
5521 DD Eersel
T 085-020 1028
E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daar-van deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en u uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van de essentiële en onderhandse schriftelijk punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Lange Voren 16c
5521 DD Eersel
085 020 1028
info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl