



68

MISTERSHOP MISTERSHOP MISTERSHOP

grandOptica

Buikslotermeerplein 68

AMSTERDAM

€ 5.000,- per maand

Van de Steege
Makelaarsgroep



Winkelruimte op een top locatie in Amsterdam-Noord!

Bestemming

Detailhandel, horeca, consumentverzorgende-, maatschappelijke- en zakelijke dienstverlening.

Parkeren

Per 10 werknemers is er 1 parkeerplaats beschikbaar via de winkeliersvereniging, tegen een borg. Voor bezoekers zijn er in en rond het winkelcentrum meerdere parkeerterreinen en twee parkeergarages te vinden. Parkeren op straat kost € 1,72 voor de eerste 3 uur en daarna € 1,72 per uur. Ook het aanvragen van een parkeervergunning is hier mogelijk.

Huurtermijn

5+5 Jaar

Huursom

€ 5.000,- excl. BTW per maand

Servicekosten/bijdrage winkeliersvereniging

€ 300,- excl. BTW per maand.

Huurder sluit zelf contracten voor nutsvoorzieningen af.

Waarborgsom

3 Maanden totale huurverplichting, inclusief bijdrage winkeliersvereniging en BTW.

Aanvaaring/oplevering

Per direct.

BTW

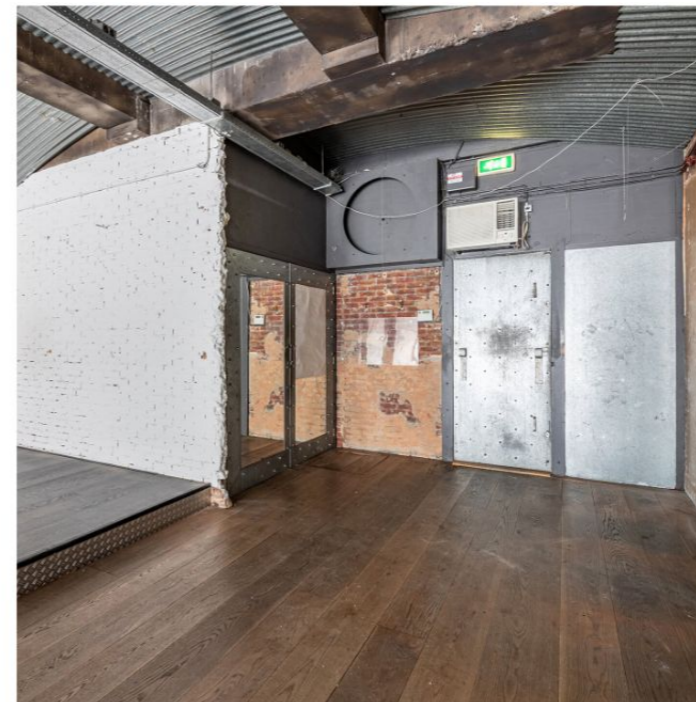
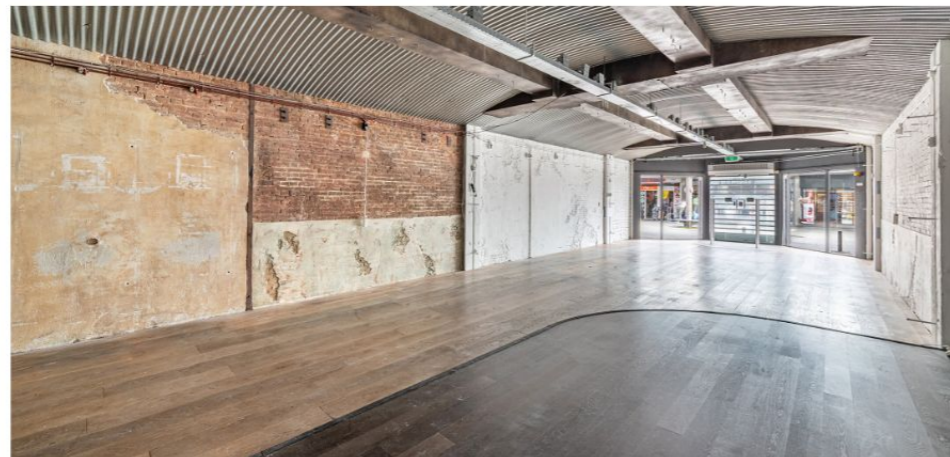
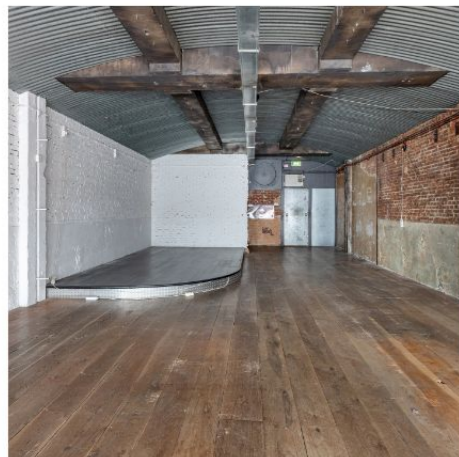
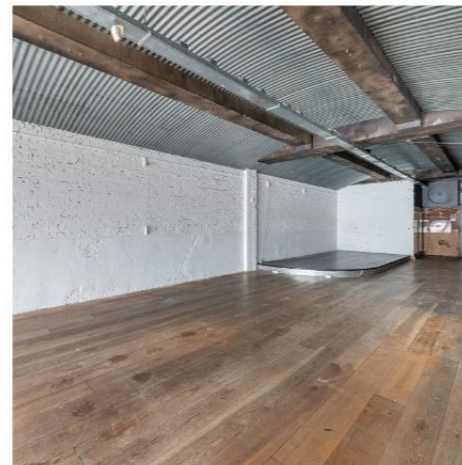
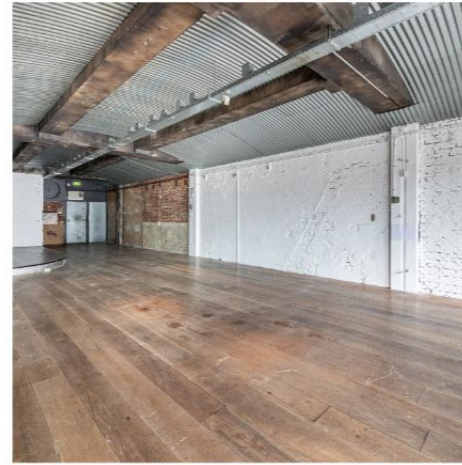
Uitgangspunt is dat huurder het gehuurde voor tenminste 90% zal gebruiken voor prestaties die recht geven op aftrek van omzetbelasting. Indien huurder niet BTW-plichtig is zal de BTW-compensatie nader worden vastgesteld.



Omgeving

Aan de entree van winkelcentrum Boven 't Y, tussen de H&M, McDonald's en ICI Paris in, ligt deze opvallende winkelruimte met een etalageruit van maar liefst 6,37 meter breed. Jouw onderneming ligt hier goed in het zicht van winkelend publiek én op steenworpafstand van metrostation Noord. Door de Noord-Zuidlijn is winkelcentrum Boven 't Y vanaf station Amsterdam Centraal in slechts 5 minuten bereikbaar, waardoor ook 'de rest van Amsterdam' het winkelcentrum goed weet te vinden.

Boven 't Y is het kloppend hart van Amsterdam-Noord met een fijne mix van winkels, horeca en dienstverlening. De komende jaren wordt het winkelcentrum nog aantrekkelijker, met geplande ontwikkelingen voor meer woningen, culturele voorzieningen en meer groen. Het pand waar deze winkelruimte in gevestigd is blijft ongewijzigd, dus deze wordt verhuurd voor de lange termijn.





Kenmerken



Oppervlakte 117 m² VVO



Etalageruimte van 6,37
meter breed



Ruime
perkeermogelijkheden



Boven't Ij winkelcentrum



Cv-installatie



Rolluiken



Pantry



Toilet







Meetcertificaat

Hierbij verklaart M. Jongejan, dat van het

Object: Bedrijfspand te Amsterdam

de volgende oppervlakten zijn samengesteld:

BVO bedrijfsruimte	127 m ²
VVO bedrijfsruimte	117 m ²

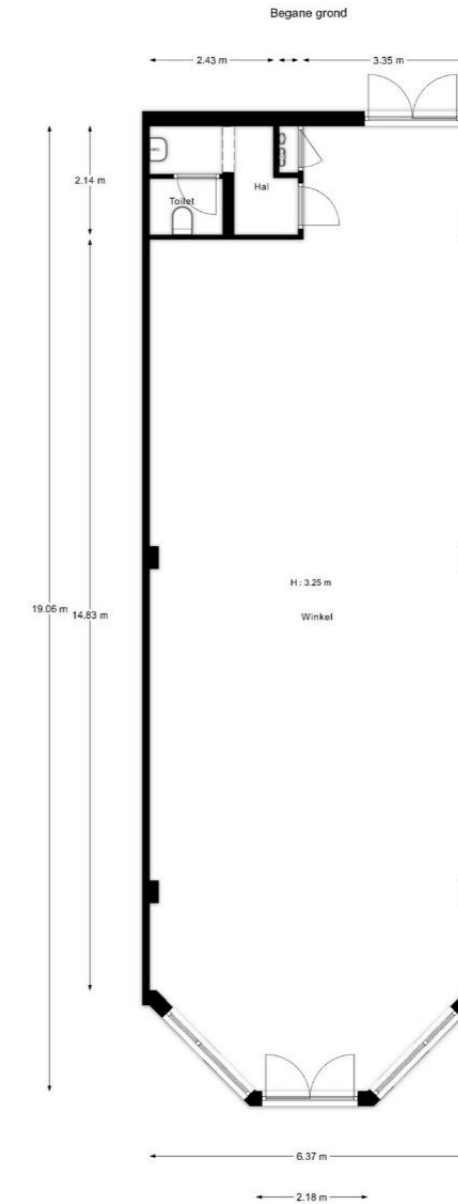
en dat deze vloeroppervlakten zijn berekend volgens de NEN 2580, "Oppervlakten en inhoud van gebouwen" 1e druk mei 2007.

Aldus opgemaakt te Amsterdam (NH), d.d. 29 april 2026

Van Roemburg & Woning Diagnose B.V.

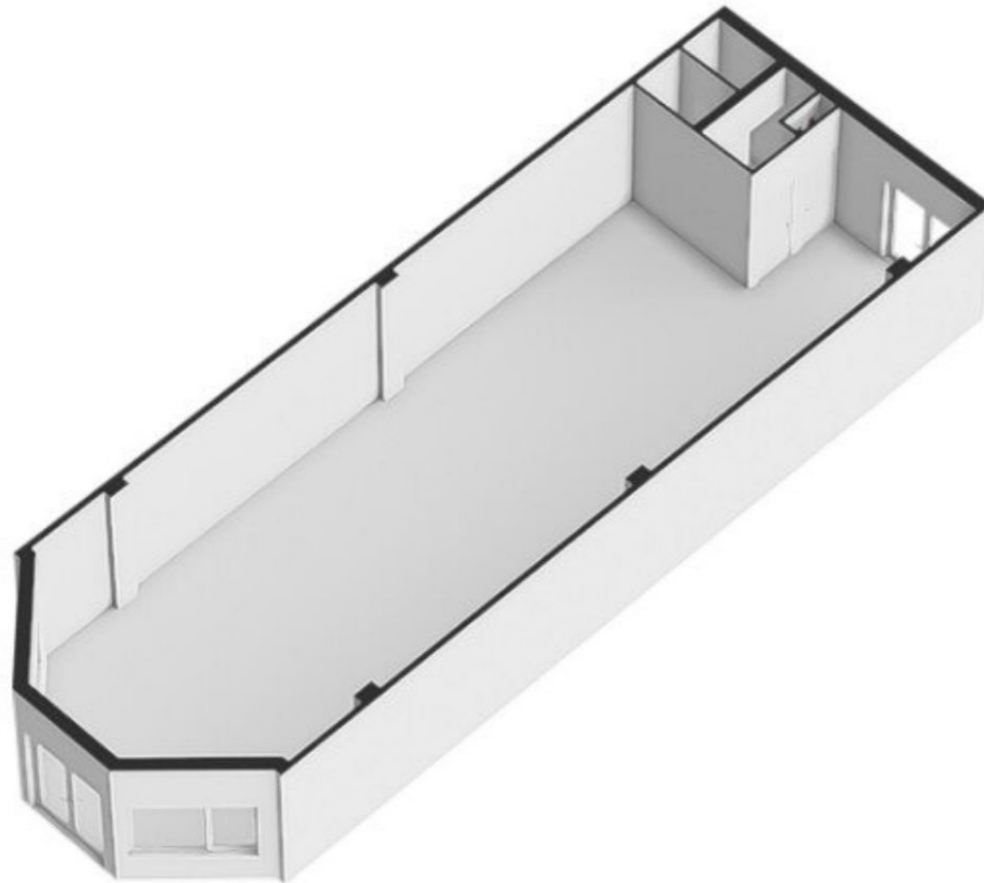
D. Verhaaf

Plattegrond begane grond

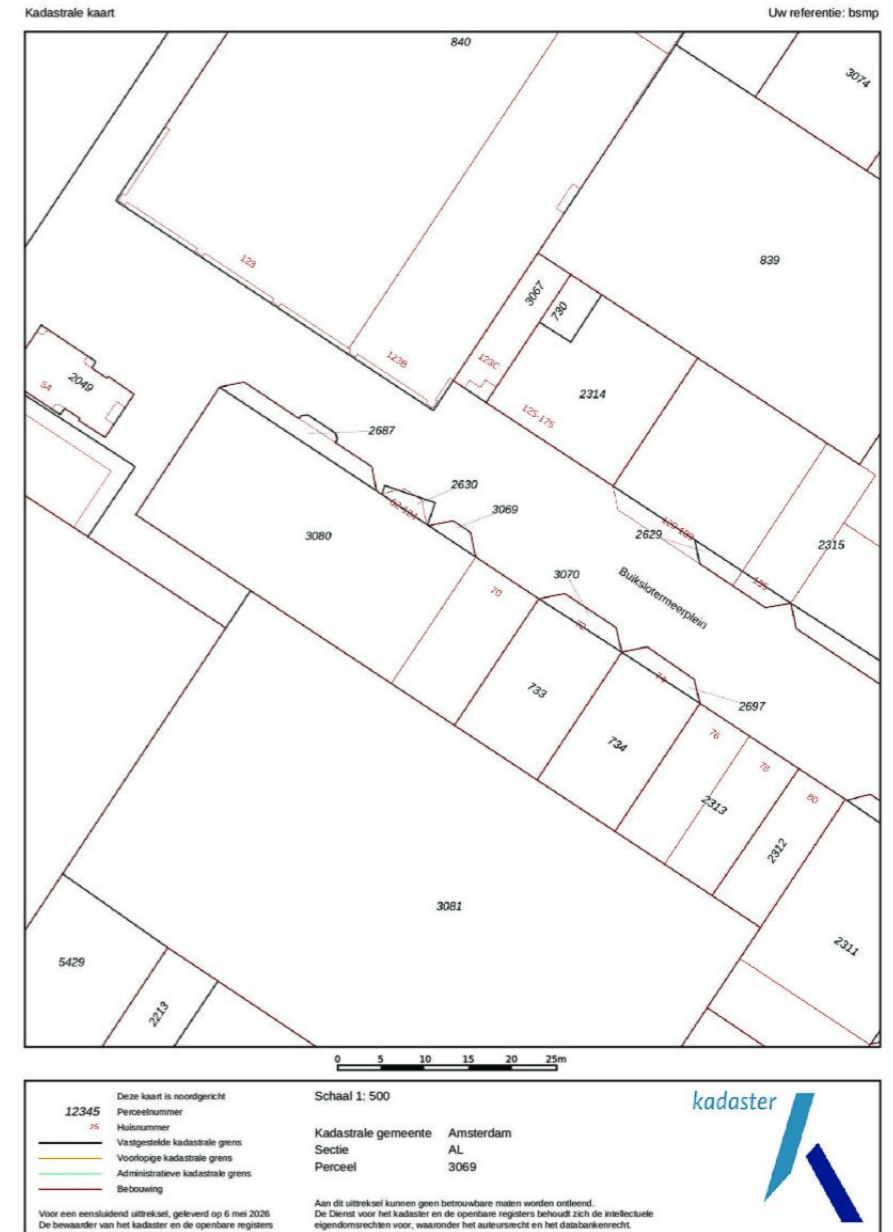


De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten, echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden
Van Roemburg & Woning Diagnose

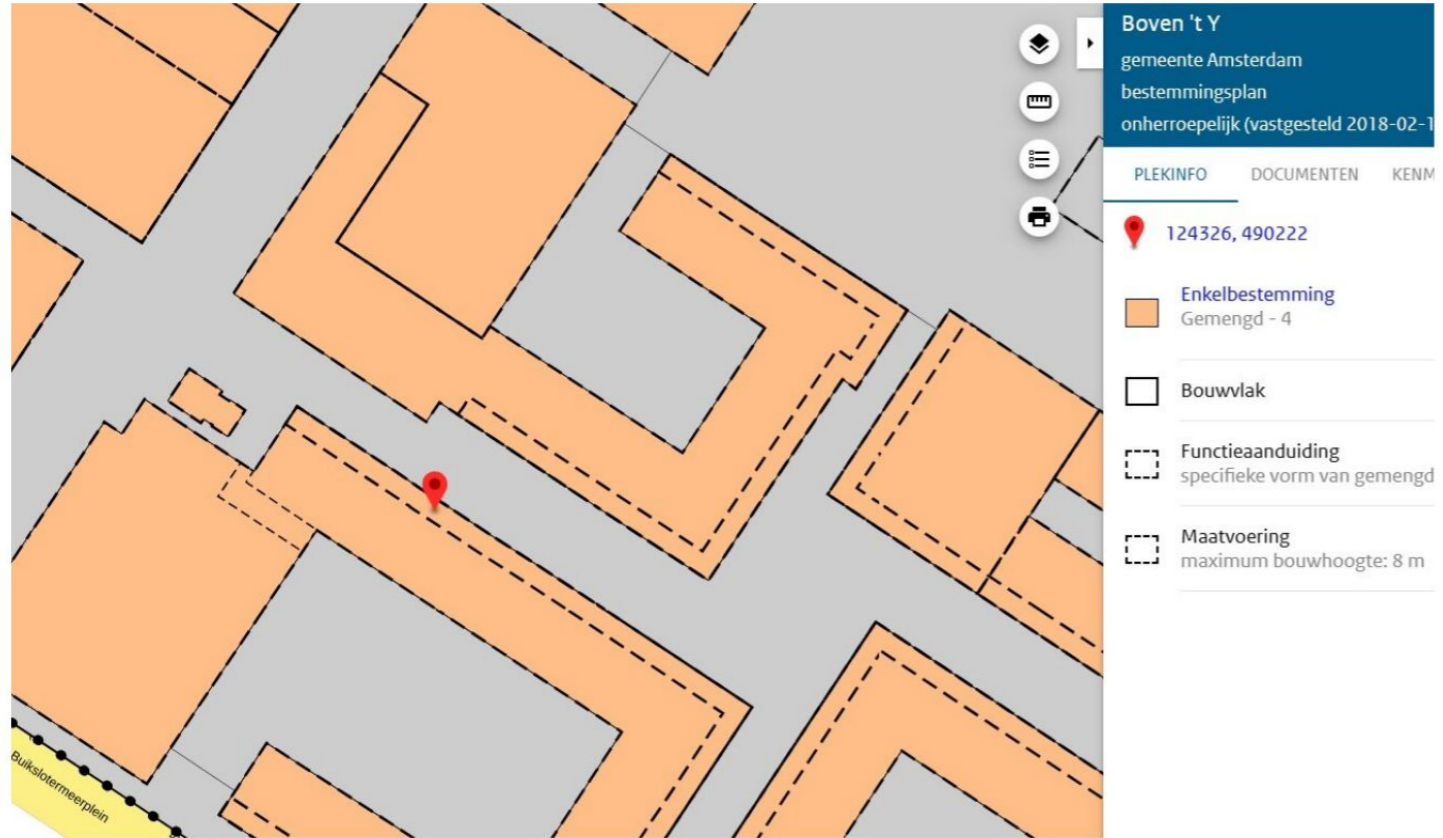
3D Plattegrond begane grond



Kadastrale kaart



Bestemmingskaart





Over ons



Niet zomaar een makelaar in Amsterdam-Noord, Purmerend en Waterland.

Wij helpen bij het aankopen en verkopen van huizen in Amsterdam-Noord, Landsmeer, Oostzaan, in en rond Purmerend en Waterland. Maar ook Amsterdam Landelijk Noord, zoals bijvoorbeeld Durgerdam, Ransdorp, Zunderdorp en Holysloot

Vraag het niet zomaar een makelaar!

Ben je op zoek naar een betrokken lokale makelaar die jouw belangen met toewijding behartigt? Of heb je een specifieke vraag waar je deskundig advies voor nodig hebt? Dan ben je bij ons aan het juiste adres!

Wij begrijpen dat succes afhankelijk is van het raadplegen van een betrouwbare professional die jouw belangen altijd vooropstelt. Daarom zetten wij ons in om jou zo goed mogelijk van dienst te zijn en je een volledige ondersteuning te bieden.



Buikslotermeerplein 418 | 1025 WP Amsterdam | T. 020 - 435 70 20
bog@vandesteege.nl | vandesteege.nl