

**TE HUUR**



**Eef Kamerbeekstraat 318 A Amsterdam**  
[www.eefkamerbeekstraat318a.nl](http://www.eefkamerbeekstraat318a.nl)

120 m<sup>2</sup>

Vragen? Bel naar ons kantoor op **020 - 44 000 44**

## Omschrijving

Gelegen in de nabijheid van Amsterdam centrum en de diverse voorzieningen van Zeeburgereiland, biedt de Eef Kamerbeekstraat de perfecte balans tussen een rustgevende omgeving en de dynamiek van de stad. Direct naast de ruimte bevinden zich een kinderdagverblijf en een high-end sportschool, wat zorgt voor een constante stroom van bezoekers en extra synergie met daghorecaconcepten.

De bedrijfsruimte zal behoren tot het verzorgingsgebied van de nieuwe buurt 'De Sportheldenbuurt'. Later zal het gebied Zeeburgereiland zich uitbreiden met de buurten 'De Sluisbuurt' en twee 'Baaibuurten'. Daarnaast biedt de locatie uitstekende bereikbaarheid via de snelwegen A1 en A10, evenals het openbaar vervoer en met de fiets.

### BEREIKBAARHEID

Op loopafstand is tramhalte Zuiderzeeweg (Tram 26) gesitueerd waar vandaan Amsterdam Centraal Station binnen 15 minuten te bereiken is. Vanaf Amsterdam Centraal Station is iedere locatie in de regio uitstekend bereikbaar. Ook internationale (hoge snelheids)treinen stoppen op en vertrekken van NS Station Amsterdam Centraal. Op ca. 5 minuten loopafstand is de dichtstbijzijnde bushalte gelegen waar vandaan bus 37 richting Station Noord gaat (halte Amsterdam, Rudolf Nurejevstraat).

### OPLEVERNIVEAU

Het gehuurde wordt casco++ opgeleverd en verhuurd.

### BESCHIKBAARHEID

Ca. 120 m<sup>2</sup> v.v.o. (ca. 129 m<sup>2</sup> b.v.o.) horeca-ruimte op de begane grond. Alle benodigde vergunningen dienen door huurder te worden verzorgd.

### SERVICEKOSTEN

Nader te bepalen.

In het gehuurde is geen gasaansluiting aanwezig. Overige contracten dient huurder direct af te sluiten met de nutsbedrijven. Voor internet, telefonie en TV dient huurder ook zelf rechtstreeks een contract af te sluiten.

### PARKEREN

Op de openbare weg is voldoende mogelijkheid tot (betaald) parkeren.

### HUURTERMIJN

Uitgangspunt 5 jaar met telkenmale een verlengingsmogelijkheid van 5 jaar.

### AANVAARDING

Het gehuurde is per direct beschikbaar.

### BTW

Uitgangspunt is dat huurder het gehuurde voor tenminste 90% zal gebruiken voor prestaties die recht geven op aftrek van omzetbelasting.

### ZEKERHEIDSTELLING

Een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van een bruto-kwartaalverplichting (3 maanden huur te vermeerderen met btw en servicekosten).

### HUUROVEREENKOMST

Er zal gebruik gemaakt worden van een huurovereenkomst van verhuurder, op basis van de modelhuurovereenkomst zoals opgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken met de bijbehorende algemene bepalingen, eventueel door verhuurder aan te vullen met bijzondere bepalingen.

### HUURPRIJSAANPASSING

Jaarlijks, op basis van het Consumenten Prijsindexcijfer (CPI), reeks Alle Huishoudens (2015=100) voor het eerst één jaar na huuringang.

### BIJZONDERHEDEN

De bedrijfsruimte wordt aangeboden onder voorbehoud goedkeuring verhuurder.

### DISCLAIMER

Alle gepresenteerde informatie is met de grootst mogelijke zorg samengesteld. Niettemin aanvaarden wij en de opdrachtgever geen enkele aansprakelijkheid voor eventuele onjuistheden. Elke vorm van aansprakelijkheid voor eventuele schade, direct dan wel indirect, als gevolg van de aangeboden informatie, wordt dan ook door ons en de opdrachtgever uitdrukkelijk afgewezen. Het is uitsluitend bedoeld als uitnodiging tot het uitbrengen van een bod c.q. in onderhandeling te treden.

# Kenmerken

## OVERDRACHT

Huurprijs	Op aanvraag
Status	Beschikbaar
Aanvaarding	Per direct

## TER OVERNAME HORECA

Ter overname	Nee
Personeel ter overname	Nee

## BOUW

Type	Horeca
Horecatype(n)	Broodjeszaak en ijssalon
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	2021
Onderhoudsstaat binnen	Uitstekend
Onderhoudsstaat buiten	Uitstekend

## OPPERVLAKTEN

Oppervlakte	120 m <sup>2</sup>
Verkoop vloeroppervlakte	120 m <sup>2</sup>

## INDELING

Aantal bouwlagen	1 bouwlaag
------------------	------------

## OMGEVING

Ligging	In woonwijk
---------	-------------











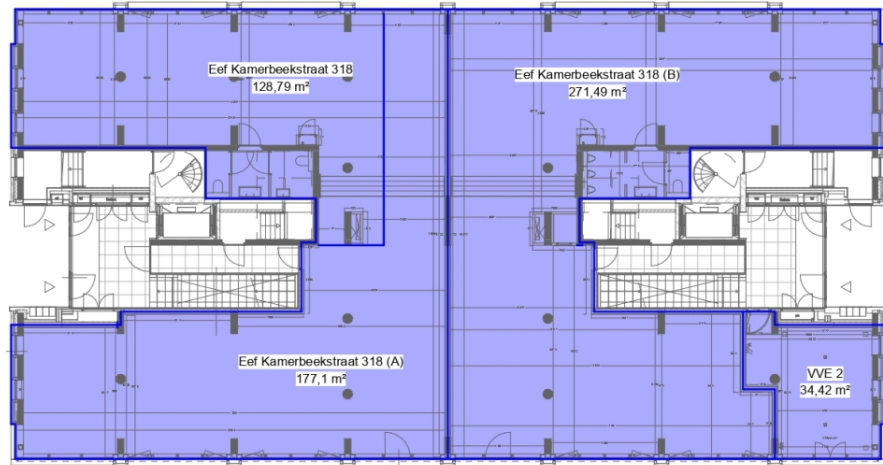




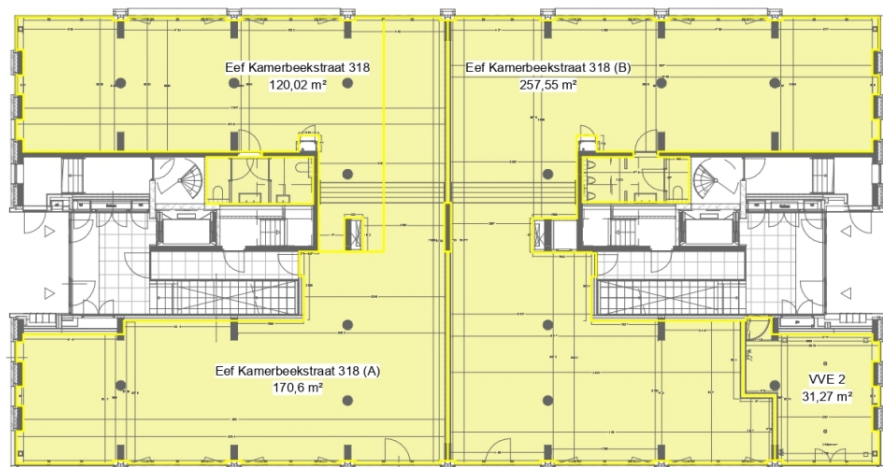




# Eef kamerbeek 318



## BVO

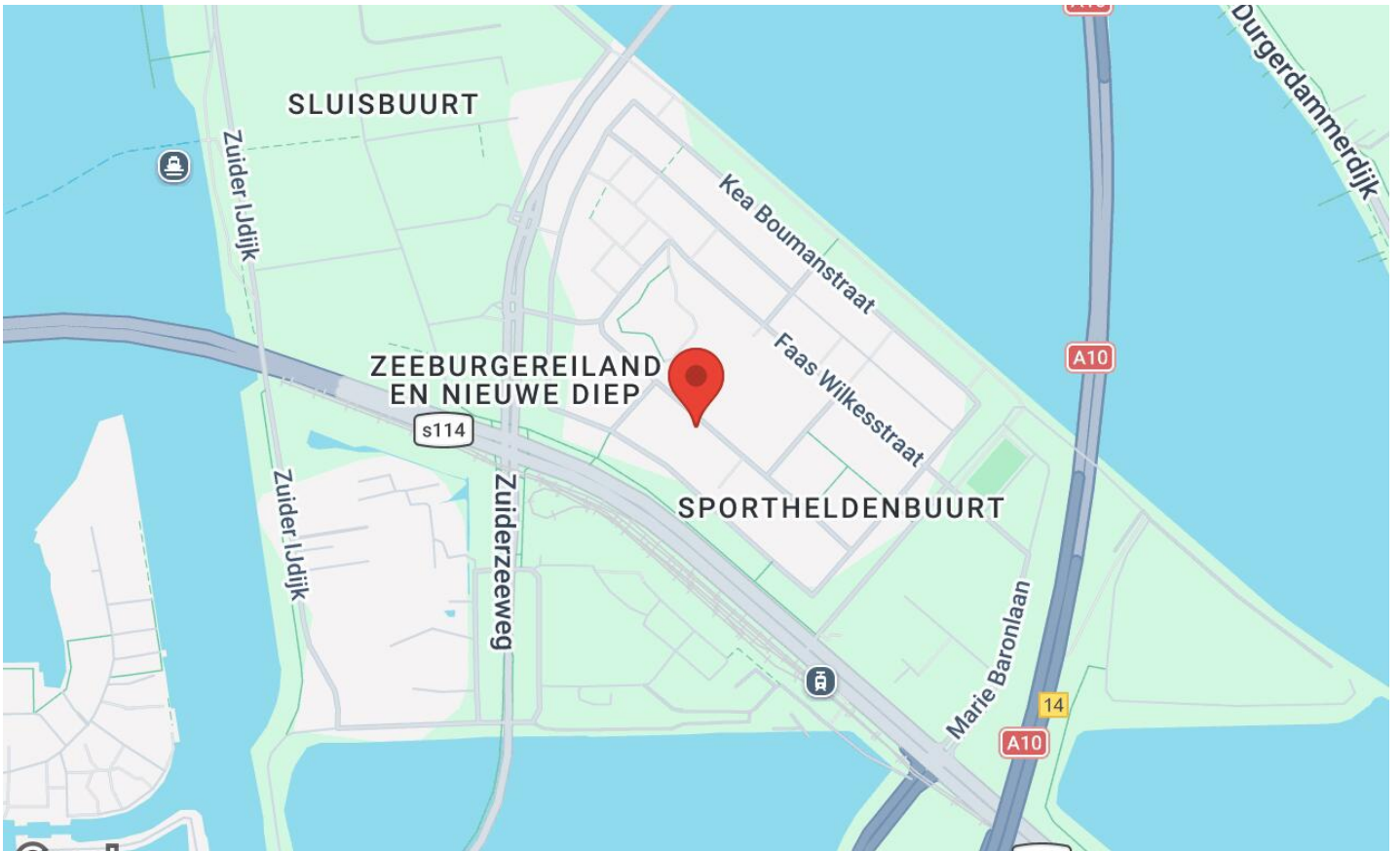


## WVO

Alle maten in het werk te controleren

WIJZ :	DATUM :	GET :	PROJECT NUMMER: 2021P276	PROJECT: Commerciële units Blok 26
1			FORMAAT: A3	OPDRACHTGEVER: BPD Ontwikkeling BV
2			SCHAAL: 1 : 200	TEKENING: NEN 2580 - Begane grond gebouw 2
3			GETEKEND: LV	<b>BBA</b> <sup>®</sup> Bouwkundige Begeleidings Adviesgroep Postbus 120 De Trompet 1990 1940 AC Beverwijk 1967 DB Heemskerk E bba@bba-bv.nl T 0251-24 22 47 I www.bba-bv.nl F 0251-24 81 27
4			DATUM: 4-4-2022	
5			BLAD NUMMER: NEO-2002	
6			FASE: NEN2580	
7			STATUS: DEFINITIEF	

## Locatie



## CONTACT

**KRK. Uw kennispartner in commercieel  
onroerend goed.**

**Landelijk netwerk, regionale focus.**

**KRK Bedrijfsmakelaars Amsterdam**

Purperhoedenveem 7

1019 HE Amsterdam

Tel: 020 - 44 000 44

amsterdam@krk.nl

Hoewel gestreefd is naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens, moet er van worden uitgegaan dat bovenstaande slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen etc.) kunnen zijn verkregen door mondelinge overdracht. Een kandidaat huurder heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn.

**Eef Kamerbeekstraat 318 A Amsterdam**

[www.eefkamerbeekstraat318a.nl](http://www.eefkamerbeekstraat318a.nl)