



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

TE HUUR

Vrijewade 40-66, Nieuwegein



PROJECTINFORMATIE

Vrijewade 40-66, Nieuwegein

Drie garagebox te huur op Garagepark Nieuwegein Vrijewade. Ben je op zoek naar een veilige en altijd toegankelijke opslagruimte om jouw goederen of gereedschap in op te slaan? Heb je geen geschikte plek om te klussen of om een voertuig of andere spullen neer te zetten? Bekijk dan de mogelijkheden van de garageboxen op GaragePark Nieuwegein Vrijewade!

GaragePark Nieuwegein Vrijewade is gelegen aan de Vrijewade op Bedrijventerrein Laagraven-Liesbosch. De locatie ligt ten noordoosten van het centrum en op een steenworp afstand van de A27 (richting Utrecht en Vianen). Ook de A12 (richting Den Haag en Arnhem) ligt zeer dichtbij. De bereikbaarheid van het park is dan ook uitstekend. De boxen zijn te gebruiken als opslagruimte en werk- of bedrijfsruimte, voorzien van stroom, verlichting en een eigen postbus.

PLUSPUNTEN VAN DEZE BOX

- Toegankelijke opslag- en werkruimte

24/7 toegang met persoonlijke keytag en stroom en verlichting in de box (geen of zeer lage kosten door zonnepanelen)

- Park en de boxen zijn zeer goed beveiligd (BORG-2)

Hoog hekwerk rondom het park met stroomschok beveiliging, 24-uurs camerabewaking met aansluiting op meldkamer en brand- en inbraakbeveiliging per box

- Veel extra faciliteiten op het park

Eigen postbus, sanitaire voorziening en parkbeheer (onderhoud en controle) door VvE

- Uitstekend bereikbaar

Dichtbij woonkernen en belangrijke uitvals- en snelwegen

OPPERVLAKTE

Circa. 24m² per garagebox

PROJECTINFORMATIE

Vrijewade 40-66, Nieuwegein

LIGGING EN BEREIKBAARHEID

GaragePark Nieuwegein Vrijewade is gelegen aan de Vrijewade op Bedrijventerrein Laagraven-Liesbosch. De locatie ligt ten noordoosten van het centrum en op een steenworp afstand van de A27 (richting Utrecht en Vianen). Ook de A12 (richting Den Haag en Arnhem) ligt zeer dichtbij. De bereikbaarheid van het park is dan ook uitstekend

PARKEREN

Op het afgesloten buitenterrein is kort parkeren van voertuigen tijdens het bezoek aan de garagebox mogelijk. Tevens is mogelijk om met de auto tot voor de garagebox te rijden om gemakkelijk te laden en lossen.

BESTEMMINGSPLAN

De boxen zijn te gebruiken als opslagruimte en werk- of bedrijfsruimte,

OPLEVERINGSNIVEAU

De boxen zijn voorzien van stroom, verlichting en een eigen postbus en huisnummer (te gebruiken als vestigingsadres).

Brand- en inbraakbeveiliging

Zonnepanelen

Het park is 24/7 met een KeyTag toegankelijk. Op het park zijn sanitaire voorzieningen aanwezig. Er is een parkbeheerder. Rondom het park is een hoog hekwerk met stroomschok beveiliging. Er is 24-uurs camerabewaking met aansluiting op een meldkamer.

HUURCONDITIES PER GARAGEBOX

Huurprijs: € 295,- per maand excl. BTW.

PROJECTINFORMATIE

Vrijewade 40-66, Nieuwegein

HUURACTIE

Eerste 2 maanden geen huur alleen servicekosten.

Huurtermijn: Minimaal 1 jaar.

Servicekosten: € 21,12 per maand.

Aanvaarding: In overleg, kan snel.

Opzegtermijn: 3 maanden.

Zekerheidstelling: Waarborgsom: ter grootte van 2 maanden huur inclusief BTW.

Huurindexering: Jaarlijks overeenkomstig het maand prijsindexcijfer volgens het consumentenprijsindexcijfer (CPI) reeks CPI alle huishoudens (2015=100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar. Indexatie voor het eerst 12 maanden na huur ingangsdatum en zo vervolgens jaarlijks.

BTW: Ja, is van toepassing.

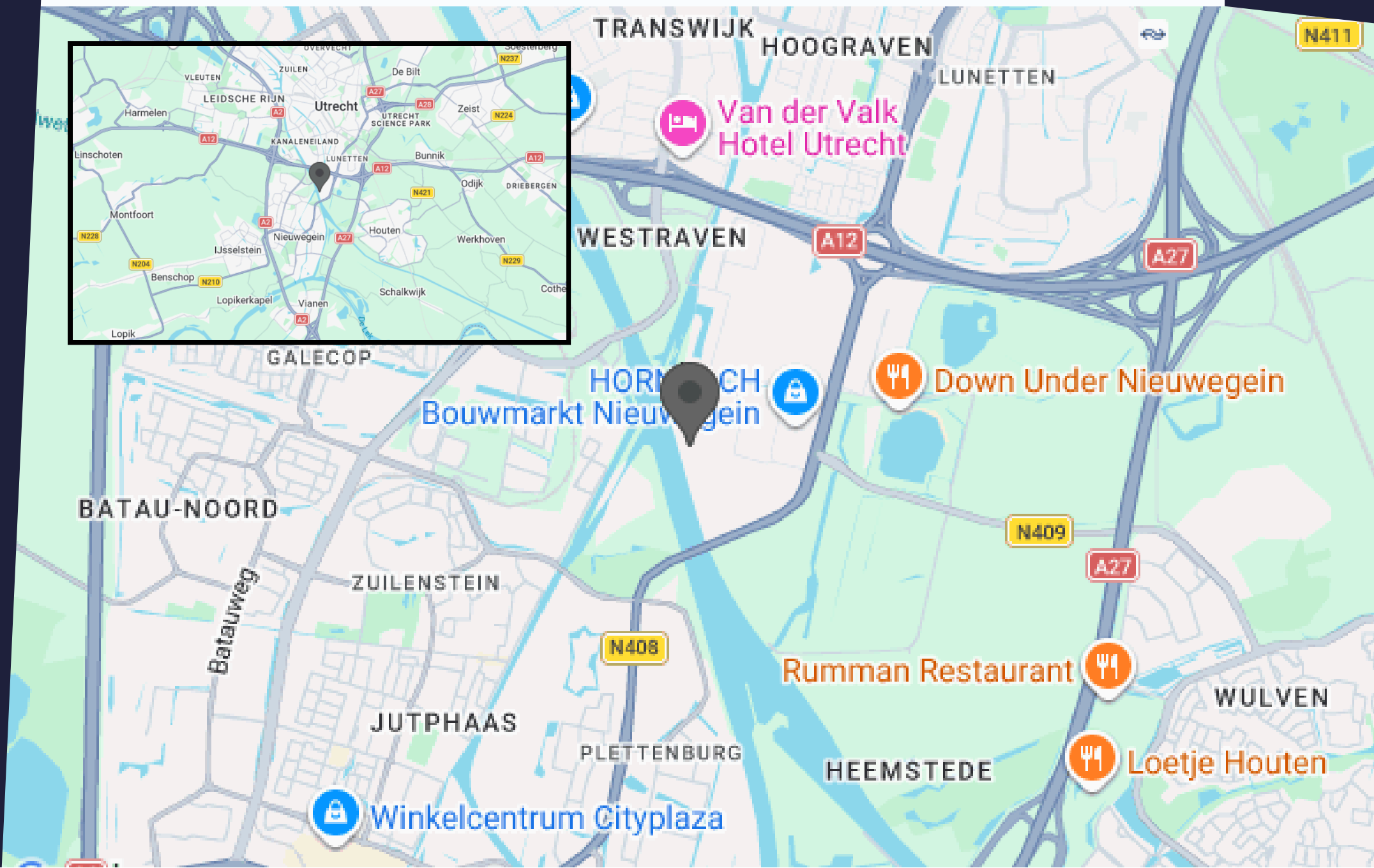
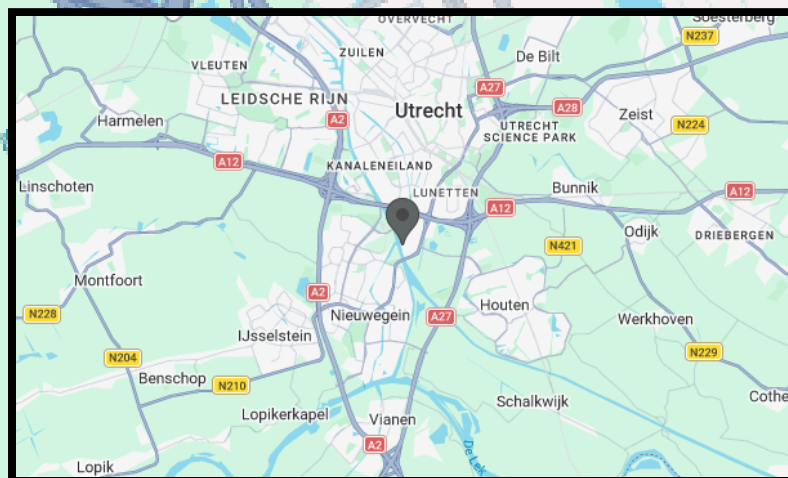
GOEDKEURING

Het bovenstaande is onder finaal voorbehoud van de eigenaar.

PROJECTINFORMATIE

Vrijewade 40-66, Nieuwegein

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Vrijewade 40-66, Nieuwegein



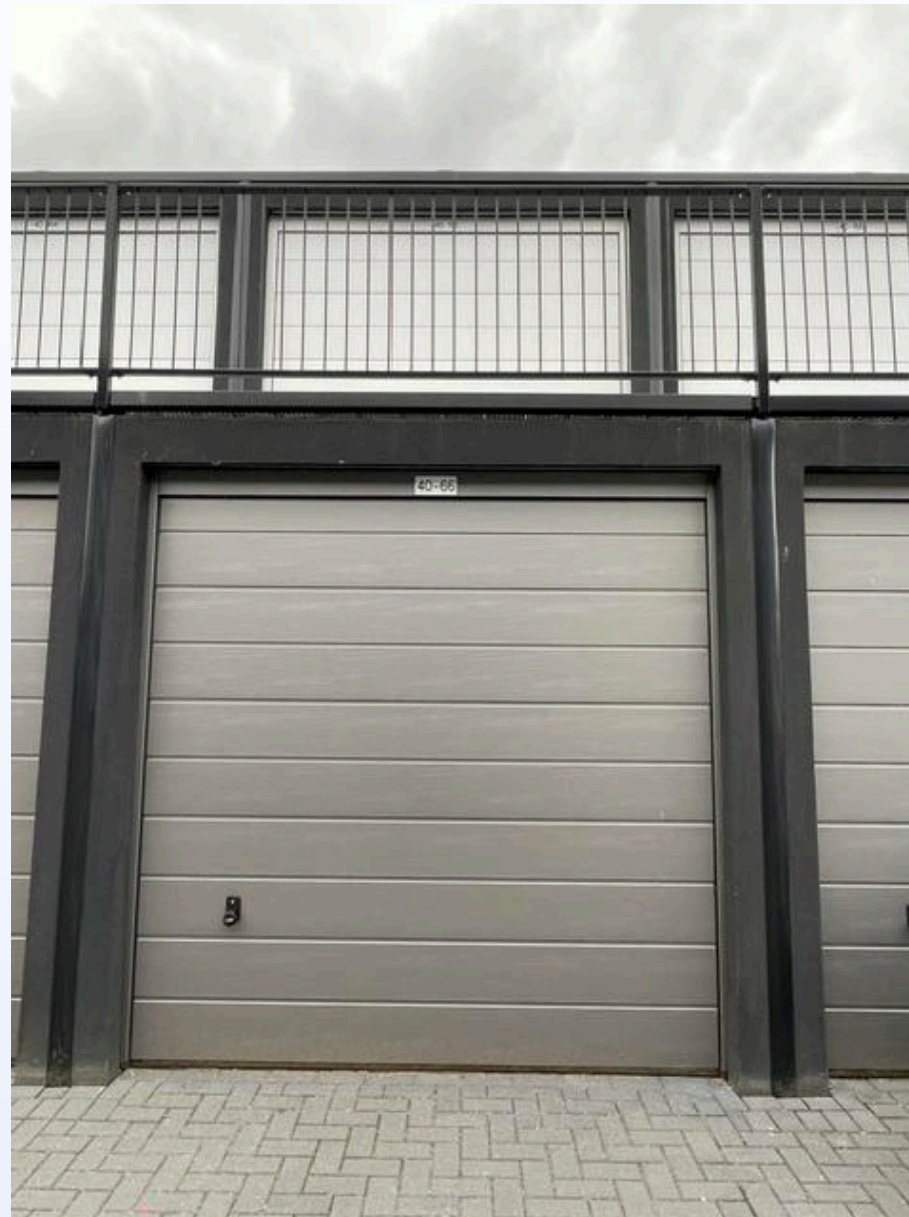
MEDIA

Vrijewade 40-66, Nieuwegein



MEDIA

Vrijewade 40-66, Nieuwegein



MEDIA

Vrijewade 40-66, Nieuwegein

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Vrijewade 40-66, Nieuwegein

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Vrijewade 40-66, Nieuwegein

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Vrijewade 40-66, Nieuwegein

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Vrijewade 40-66, Nieuwegein



MEDIA

Vrijewade 40-66, Nieuwegein



MEDIA

Vrijewade 40-66, Nieuwegein



MEDIA

Vrijewade 40-66, Nieuwegein





Lange Voren 16c
5521 DD Eersel
085 020 1028
info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl