

TE HUUR

ONDERDUIKERSSTRAAT 1 GRONINGEN



KOOISTRA • FEENSTRA Bedrijfsmakelaars



MULTIFUNCTIONEEL

RUSTIGE CENTRALE LIGGING

Aan de Onderduikersstraat 1 te Groningen bieden wij een ruime en multifunctionele commerciële ruimte te huur aan. De ruimte bevindt zich grotendeels op de begane grond en beschikt over een totale oppervlakte van circa 480 m² vo, met energielabel C. Dankzij de goede bereikbaarheid en de aanwezigheid van meerdere zorgpartijen in het gebouw, is dit een geschikte locatie voor organisaties die behoefte hebben aan een professionele en zorggerichte werkomgeving.

De indeling is flexibel en leent zich uitstekend voor verschillende vormen van gebruik. De huidige indeling biedt open werkruimtes gecombineerd met meerdere afzonderlijke kamers die eenvoudig kunnen worden gebruikt als kantoren, behandelruimtes, spreekkamers of praktijkvertrekken. Daarnaast zijn er faciliteiten aanwezig, zoals sanitaire ruimten en opslagmogelijkheden.

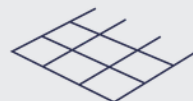


FACTS



OBJECT

Kantoor- en/of praktijkruimte



OPPERVLAKTE

ca. 480 m² vvo



HUURPRIJS

€ 100,- per m² per jaar, te
vermeederen met btw



LOCATIE

Onderduikersstraat 1



ENERGIELABEL

Labelklasse: C



BESCHIKBAARHEID

In overleg

INLEIDING

Object

Onderduikersstraat 1 (9727 CD) Groningen

Soort

Kantoor- en/of praktijkruimte met parkeren

Energie label

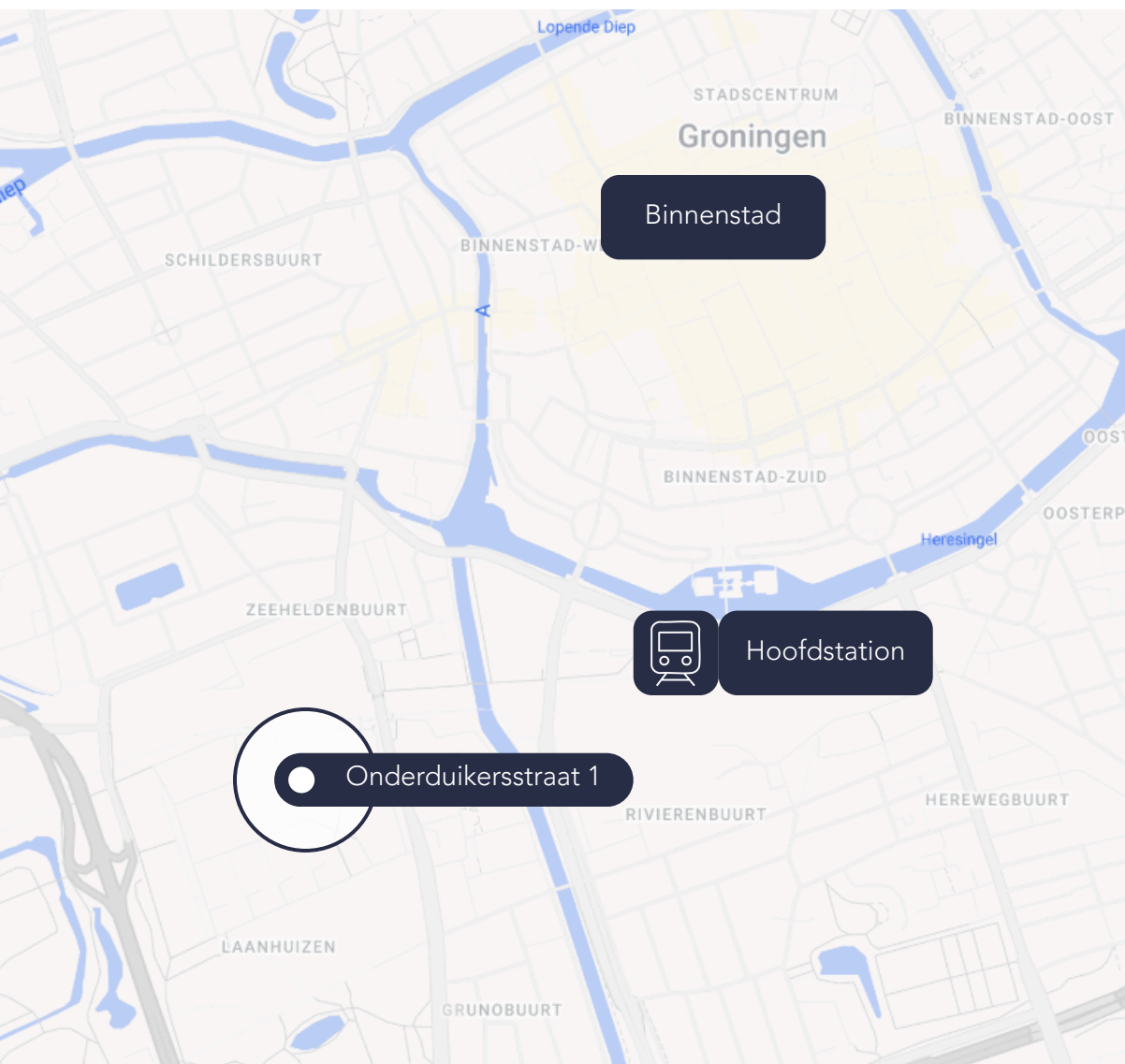
Labelklasse: C

Geldig tot: 2 oktober 2029

Oppervlakte

De totaal beschikbare ruimte is groot circa 480 m² vvo inclusief aandeel gemeenschappelijke ruimte.





LOCATIE

CENTRAAL MET EIGEN PARKEER- GELEGENHEID

Het pand is gelegen aan de Onderduikersstraat 1, op een centrale locatie in Groningen, op korte afstand van het stadscentrum en diverse voorzieningen.

Het pand beschikt over parkeergelegenheid op eigen terrein. Daarnaast zijn er in de directe omgeving diverse (betaalde) parkeermogelijkheden beschikbaar.

Dankzij de gunstige ligging ten opzichte van de ringweg, meerdere bushaltes op loopafstand en het centraal station van Groningen op korte fietsafstand, is het pand uitstekend bereikbaar per auto, openbaar vervoer en fiets.



OPLEVERINGSNIVEAU

Opleveringsniveau

Het object wordt opgeleverd in de huidige staat, o.a. met de navolgende voorzieningen:

- Verwarming middels een cv-ketel met radiatoren;
- Ruime keuken voorzien van inbouwapparatuur
- Kleedruimten met douches
- Separate toiletruimten
- Vloerafwerking
- Deels systeemplafonds
- Verlichting
- Te openen ramen
- Parkeergelegenheid op eigen terrein





HUURVOORWAARDEN

Aanvaarding

Per direct

Huurprijs praktijk- en/of oefenruimte

€ 100,- per m² per jaar, te vermeerderen met btw

Voorschot servicekosten

€ 20,- per m² per jaar, te vermeerderen met btw

Voorschot nutsvoorzieningen

€ 20,- per m² per jaar, te vermeerderen met btw



HUURVOORWAARDEN

Huurovereenkomst

ROZ model 2025, met eventuele aanvullingen

Huurperiode

In overleg

Verlenging

In overleg

Opzegtermijn

In overleg

Huurbetaling

Per maand bij vooruitbetaling

Huurprijsindexering

Jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na huuringangsdatum (op basis van het CPI alle huishoudens (2015=100))

Zekerheidsstelling

Waarborgsom van 3 maanden huur, servicekosten en btw





SERVICEKOSTEN

Leveringen en diensten

Indien en voor zover door of vanwege Verhuurder zaken en diensten worden geleverd, is Verhuurder gerechtigd de kosten daarvan aan Huurder door te berekenen en is Huurder verplicht die kosten bij wijze van servicekosten aan Verhuurder te vergoeden. Die zaken en diensten kunnen bestaan uit onder meer:

- Jaarlijkse inspectie en controle verwarmingsinstallatie
- Schoonmaakkosten gemeenschappelijke ruimtes
- Buitenzijde beglazing
- Parkeerterrein



NUTSVOORZIENINGEN

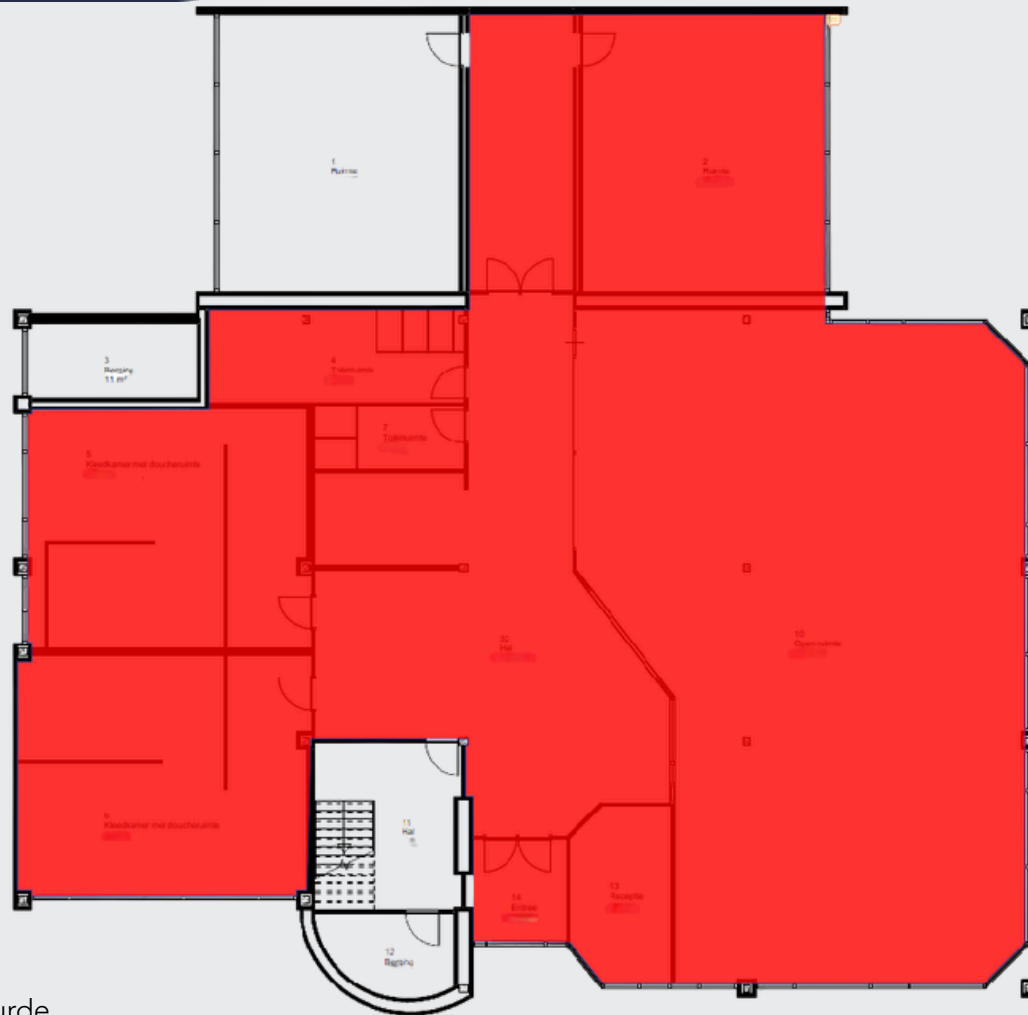
Door of vanwege Verhuurder wordt de levering van de volgende zaken en diensten verzorgd:

- Gasverbruik inclusief vastrecht
- Waterverbruik inclusief vastrecht
- Elektraverbruik inclusief vastrecht

Het voorschot op de nutsvoorzieningen en de servicekosten dienen op voorschotbasis te worden voldaan. Verrekening vindt jaarlijks plaats op basis van de werkelijke kosten. Verhuurder behoudt zich het recht voor, genoemde leveringen en diensten en speciale voorzieningen uit te breiden of in te krimpen en het door huurder te betalen aandeel in de kosten dienovereenkomstig te wijzigen.



PLATTEGROND



Het rood gearceerde behoort tot het gehuurde



PARKEERTERREIN



CONTACT

Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met:



Derk Wolters
d.wolters@kooistrafeenstra.nl
06 - 290 444 12



Geertjan Liewes
g.liewes@kooistrafeenstra.nl
06 - 158 830 18

Kooistra Feenstra Bedrijfsmakelaars

Ubbo Emmiussingel 37
9711 BC Groningen

T. 050 311 30 31
E. info@kooistrafeenstra.nl
kooistrafeenstra.nl

Disclaimer

De informatie is zorgvuldig samengesteld, maar er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Het betreft een uitnodiging tot onderhandeling, geen aanbod. Goedkeuring onder voorbehoud opdrachtgever, wie de procedure kan wijzigen of zonder opgaaf van reden terugtrekken. Publicatie/overname is niet toegestaan. Maten en oppervlakten zijn indicatief.



KOOISTRA ♦ FEENSTRA Bedrijfsmakelaars