



BURGEMEESTER LANGMANSTRAAT 4 3851 NM ERMELO

Vraagprijs € 500.000,00 KOSTEN KOPER



Ga voor ons actueel aanbod naar www.vvinbusiness.nl →



- Panden in alle prijsklassen
- Meer dan 10.000 tevreden klanten
- Optimale inzet Social Media



facebook.com/VinkeVeluwe



@vinkeveluwe



Omschrijving

Representatief en gunstig gelegen medische ruimte in gezondheidscentrum De Linde.

Dankzij de centrale ligging in het dorpshart van Ermelo is het medisch centrum uitstekend bereikbaar met ruime parkeergelegenheid rondom. Het NS-station is op 5 minuten afstand gelegen. Het gebouw is in 2018 volledig gemoderniseerd. De eerste verdieping is in gebruik als medisch centrum met o.a. huisartsen, fysiotherapie, logopedie, orthopedische hulpmiddelen etc. Het gebouw beschikt over twee entrees, beide voorzien van een lift. De bestemming is maatschappelijk en tot voor kort is de ruimte in gebruik geweest als apotheek.

Volgens de splitsingsakte is vanaf het moment dat deze ruimte te koop wordt aangeboden (12 juni 2026), voor een periode van 6 maanden, verkoop alleen mogelijk aan een ondernemer die hier een apotheek wil vestigen.

Het gebouw is gesplitst in appartementsrechten, wij bieden aan:

- **Medische ruimte/voormalige apotheek (appartementsindex 7).** Oppervlakte ca. 131 m², bestaande uit praktijkruimte/apotheek met balie, drie kantoorruimten, magazijn en een achterportaal. De ruimte is modern en netjes afgewerkt, voorzien van een functionele vloer en systeemplafonds met LED- verlichting.
- **1/3 eigendom van de algemene ruimte (appartementsindex 4).** Oppervlakte ca. 267 m², bestaande uit centrale hal, een ruime gezamenlijke kantine/vergader ruimte met moderne pantry en toiletgroep.
- **1/3 eigendom van appartementsindex 9.** Oppervlakte ca. 237 m², dit betreft het paramedisch centrum dat voor het merendeel verhuurd wordt.

De praktijkruimte is voorzien van energielabel A.

Er wordt maandelijks een bijdrage betaald aan de VVE evenals servicekosten voor verbruik elektriciteit, gas, water en schoonmaken van gezamenlijke ruimtes.

U bent van harte welkom om Gezondheidscentrum De Linde te bezoeken! Voor het maken van een afspraak kunt u contact opnemen met ons kantoor.



Register Makelaars/Taxateurs en NVM lid:
H.P. Wouda
G.A. Schouten

Putterweg 17, 38 51 GA, Ermelo

Tel: (0341) 56 78 10

Info@vinkeveluwe.nl
www.vvinbusiness.nl

KvK	08127522
BTW	NL813503693B01
Iban	NL60INGB0673606031
BIC	INGBNL2A

Vinke Veluwe In Business is een Activiteit van Vinke Veluwe Makelaars B.V.

Op al onze diensten zijn de Voorwaarden NVM voor professionele Opdrachtgevers van toepassing. Wij verstrekken ze u graag.

De informatie in deze brochure is bedoeld om een globale indruk te geven. Tekst, maten, tekeningen en andere gegevens zijn slechts indicatief. Aan eventuele onvolledigheden of onjuistheden kunnen geen rechten worden ontleend.

Kenmerken

Aanmelding	in verkoop genomen
Bestemming	Maatschappelijk vastgoed
Bouwworm	Bestaande bouw
Opleveringsniveau	Normaal
Onderhoud binnen	Goed
Onderhoud buiten	Goed



Register Makelaars/Taxateurs en NVM lid:
H.P. Wouda
G.A. Schouten

Putterweg 17, 38 51 GA, Ermelo

Tel: (0341) 56 78 10

Info@vinkeveluwe.nl
www.vvinbusiness.nl

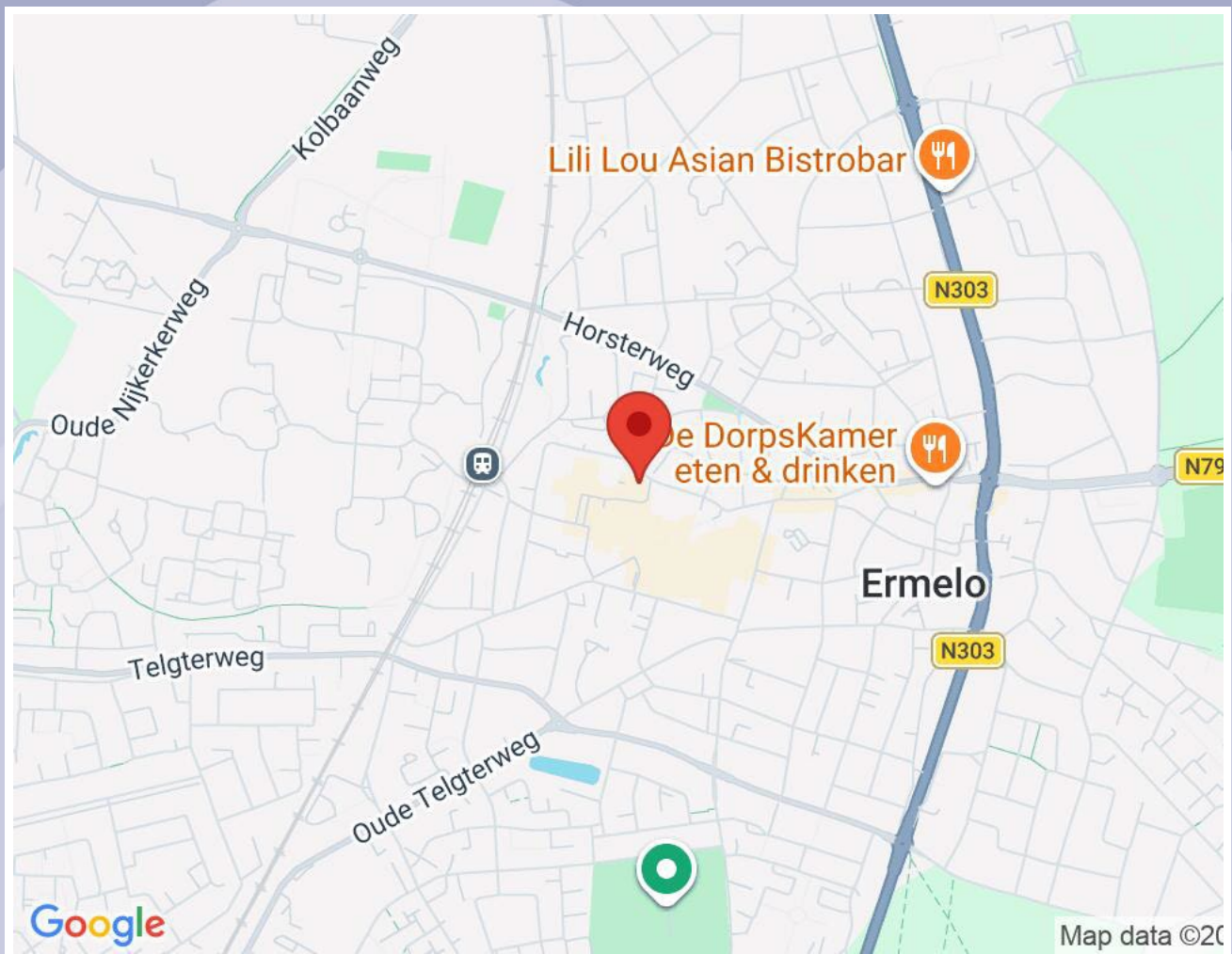
KvK 08127522
BTW NL813503693B01
Iban NL60INGB0673606031
BIC INGBNL2A

Vinke Veluwe In Business is een Activiteit van Vinke Veluwe Makelaars B.V.

Op al onze diensten zijn de Voorwaarden NVM voor professionele Opdrachtgevers van toepassing. Wij verstrekken ze u graag.

De informatie in deze brochure is bedoeld om een globale indruk te geven. Tekst, maten, tekeningen en andere gegevens zijn slechts indicatief. Aan eventuele onvolledigheden of onjuistheden kunnen geen rechten worden ontleend.

Lokatiekaart



Lokatiegegevens

Ligging

Afstand tot snelwegafrit

Afstand tot N.S. station

Afstand tot winkelvoorziening

In centrum

Tussen 4 en 5 km

500 m

Directe omgeving, in het centrum van het dorp

Toelichting



Register Makelaars/Taxateurs en NVM lid:
H.P. Wouda
G.A. Schouten

Putterweg 17, 38 51 GA, Ermelo

Tel: (0341) 56 78 10

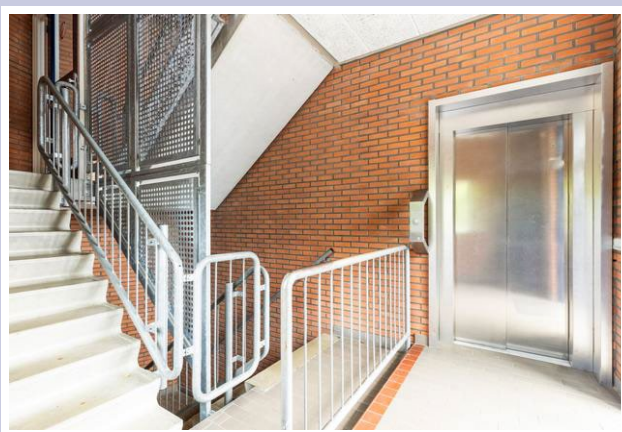
Info@vinkeveluwe.nl
www.vvinbusiness.nl

KvK 08127522
BTW NL813503693B01
Iban NL60INGB0673606031
BIC INGBNL2A

Vinke Veluwe In Business is een Activiteit van Vinke Veluwe Makelaars B.V.

Op al onze diensten zijn de Voorwaarden NVM voor professionele Opdrachtgevers van toepassing. Wij verstrekken ze u graag.

De informatie in deze brochure is bedoeld om een globale indruk te geven. Tekst, maten, tekeningen en andere gegevens zijn slechts indicatief. Aan eventuele onvolledigheden of onjuistheden kunnen geen rechten worden ontleend.



Register Makelaars/Taxateurs en NVM lid:
H.P. Wouda
G.A. Schouten

Putterweg 17, 38 51 GA, Ermelo

Tel: (0341) 56 78 10

Info@vinkeveluwe.nl
www.vvinbusiness.nl

KvK 08127522
BTW NL813503693B01
Iban NL60INGB0673606031
BIC INGBNL2A



Register Makelaars/Taxateurs en NVM lid:
H.P. Wouda
G.A. Schouten

Putterweg 17, 38 51 GA, Ermelo

Tel: (0341) 56 78 10

Info@vinkeveluwe.nl
www.vvinbusiness.nl

KvK 08127522
BTW NL813503693B01
Iban NL60INGB0673606031
BIC INGBNL2A



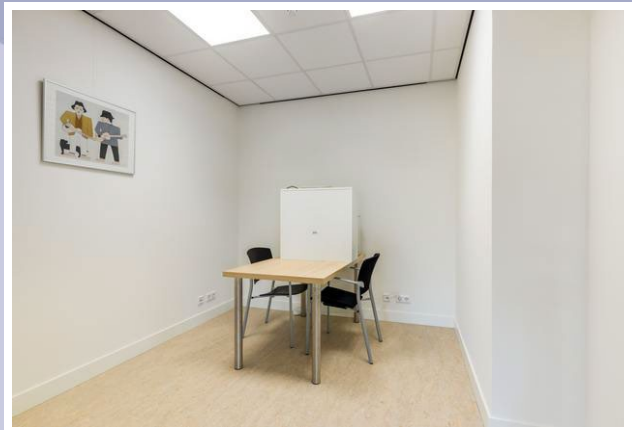
Register Makelaars/Taxateurs en NVM lid:
H.P. Wouda
G.A. Schouten

Putterweg 17, 38 51 GA, Ermelo

Tel: (0341) 56 78 10

Info@vinkeveluwe.nl
www.vvinbusiness.nl

KvK 08127522
BTW NL813503693B01
Iban NL60INGB0673606031
BIC INGBNL2A



Register Makelaars/Taxateurs en NVM lid:
H.P. Wouda
G.A. Schouten

Putterweg 17, 38 51 GA, Ermelo

Tel: (0341) 56 78 10

Info@vinkeveluwe.nl
www.vvinbusiness.nl

KvK 08127522
BTW NL813503693B01
Iban NL60INGB0673606031
BIC INGBNL2A



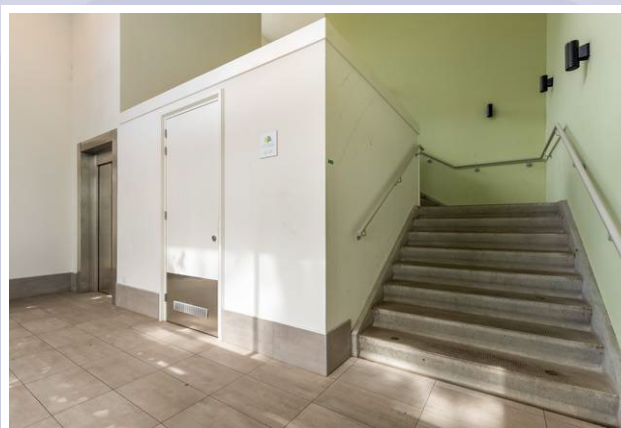
Register Makelaars/Taxateurs en NVM lid:
H.P. Wouda
G.A. Schouten

Putterweg 17, 38 51 GA, Ermelo

Tel: (0341) 56 78 10

Info@vinkeveluwe.nl
www.vvinbusiness.nl

KvK 08127522
BTW NL813503693B01
Iban NL60INGB0673606031
BIC INGBNL2A



Register Makelaars/Taxateurs en NVM lid:
H.P. Wouda
G.A. Schouten

Putterweg 17, 38 51 GA, Ermelo

Tel: (0341) 56 78 10

Info@vinkeveluwe.nl
www.vvinbusiness.nl

KvK 08127522
BTW NL813503693B01
Iban NL60INGB0673606031
BIC INGBNL2A

Vinke Veluwe In Business is een Activiteit van Vinke Veluwe Makelaars B.V.

Op al onze diensten zijn de Voorwaarden NVM voor professionele Opdrachtgevers van toepassing. Wij verstrekken ze u graag.



Register Makelaars/Taxateurs en NVM lid:
H.P. Wouda
G.A. Schouten

Putterweg 17, 38 51 GA, Ermelo

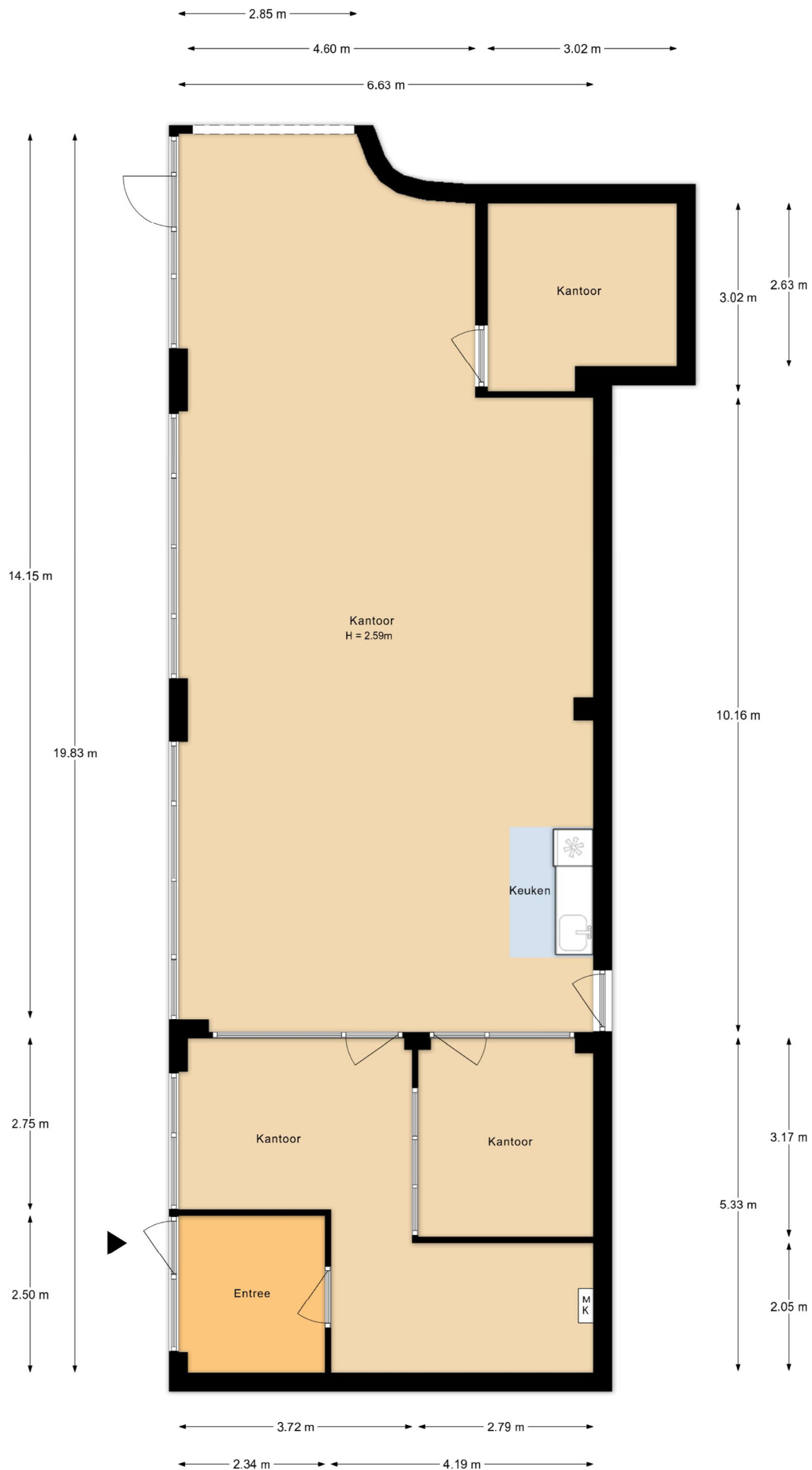
Tel: (0341) 56 78 10

Info@vinkeveluwe.nl
www.vvinbusiness.nl

KvK	08127522
BTW	NL813503693B01
Iban	NL60INGB0673606031
BIC	INGBNL2A

Vinke Veluwe In Business is een Activiteit van Vinke Veluwe Makelaars B.V.

Op al onze diensten zijn de Voorwaarden NVM voor professionele Opdrachtgevers van toepassing. Wij verstrekken ze u graag.



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

