

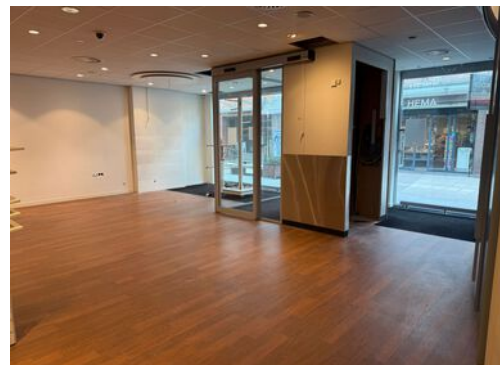
Europaboulevard 1-3

(1825 RA) Alkmaar

Te koop / Te huur



Kantoor/praktijk/winkelruimte van ca. 224 m² BVO



Kenmerken

Vraagprijs: € 449.000,- k.k., vrij van BTW.

Huurprijs: € 47.500,- excl. BTW, per jaar.

Energie label: C

Bouwjaar: 1984

Totale oppervlakte: Ca. 224 m² BVO

Frontbreedte: 900 cm

Kadastrale gegevens Alkmaar

Sectie: K

Nummer: 1725

Appartementsrechten: A-888, A-889, A-974 en A-973.



Europaboulevard 1-3

(1825 RA) Alkmaar



De omliggende winkels zijn landelijke winkelketens zoals o.a.:

Hans Anders, DA Drogisterij, Lidl, Albert Heijn, Van Haren, New York Pizza, Intertoys, diverse maatschappelijke partijen en kantoren.

De Mare heeft een aantrekkingskracht voor een brede regio. Het winkelcentrum heeft een leegstandspercentage van nog geen 1%. Daarnaast heeft het winkelcentrum een zeer actieve winkeliersvereniging. Zo is er elke vrijdag koopavond en op woensdag is er de gezellige markt op het Europaplein

Omschrijving

Fraaie commerciële ruimte van in totaal ca. 224 m² BVO gelegen in het winkelcentrum "De Mare". De winkel heeft een frontbreedte van ca. 9 m en heeft de mogelijkheid om te laden en lossen via een loopdeur aan de achterzijde.

Vraagprijs

€ 449.000,- k.k., vrij van BTW.

Huurprijs

€ 47.500,- excl. BTW, per jaar.

Inhoudsbeschrijving

De winkelruimte met de entree aan de voorzijde. Aan de achterzijde bevinden zich een magazijn, een kantine met pantry en twee aparte kantoorruimtes. En tevens is er een loopdeur aan de achterzijde.

Opleveringsniveau

Huidige staat, leeg en ontruimd.

Installaties

- Systeemplafond met verlichting;
- Vloerafwerking;
- Loopdeur t.b.v. laden/lossen aan de achterzijde;
- Pantry;
- Toilet met fonteintje;

Parkeren

Gratis parkeren in de directe omgeving. Winkelcentrum "De Mare" heeft drie openbare parkeerplaatsen gelegen voor, achter en onder het winkelcentrum met parkeerruimte voor Ca. 1.250 auto's.

Bereikbaarheid

Het winkelcentrum is centraal gelegen in de wijk Alkmaar Noord en is goed te bereiken met de auto via zowel de N9 (Den Helder – Alkmaar) en de N245 (Schagen – Alkmaar). Tevens is het winkelcentrum goed bereikbaar met het openbaar vervoer. De dichtstbijzijnde bushalte bevindt zich op ca. 200 m loopafstand.

Kadastrale gegevens

Gemeente: Alkmaar.

Sectie: K.

Nummer: 1725 A-888, A-889, A-974 en A-973.

De percelen zijn uitgegeven in erfpacht dat is afgekocht tot en met 2034.

Bouwjaar

1984, conform de BAG Viewer van het Kadaster.

Energielabel

Van het aangeboden object is energielabel C beschikbaar.

Bestemming

Bij de gemeente Alkmaar valt het perceel binnen het bestemmingsplan "Alkmaar Noord". Dit houdt in dat het perceel bestemd is voor "Centrum". Bij twijfel over het toestaan van uw bedrijfsvoering adviseren wij u zelf contact op te nemen met de Gemeente Alkmaar of via het Omgevingsloket.

Model overeenkomst

Model koopovereenkomst voor Bedrijfs-onroerendgoed (model 2023).

Zekerheidstelling

Een bankgarantie ter grootte van 10% van de koopsom.

Aanvaarding

In overleg.

BTW

Er wordt vrij van BTW geleverd.

Voorbehoud

Goedkeuring en gunning eigenaar.

Alle informatie is geheel vrijblijvend en houdt enkel in een uitnodiging tot het doen van een bieding. Alle gegevens zijn met zorg samengesteld en uit ons inziens betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden.



BREGMAN
BEDRIJFSMAKELAARDIJ O.G.

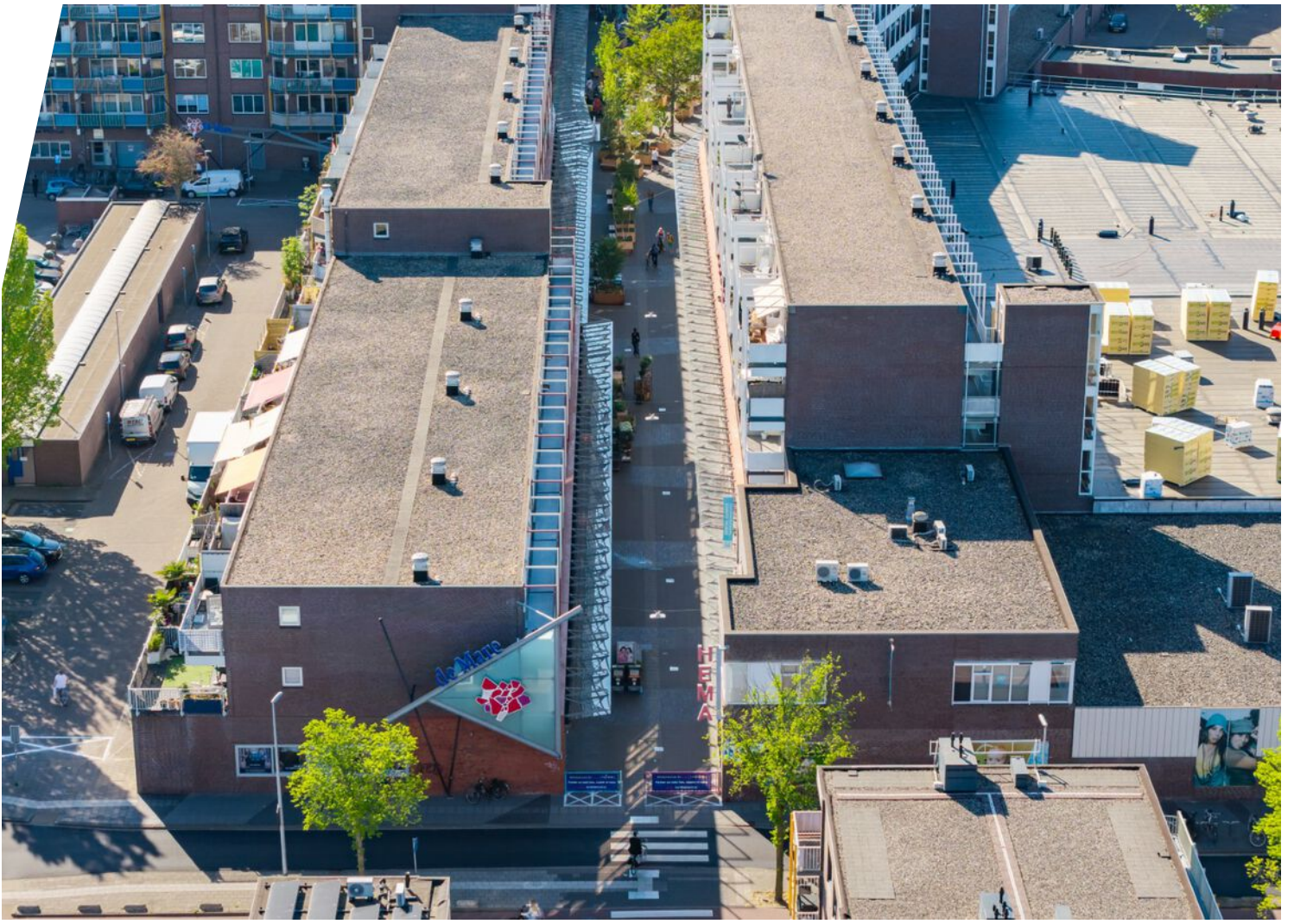
Voorbeeld indeling











Plattegrond



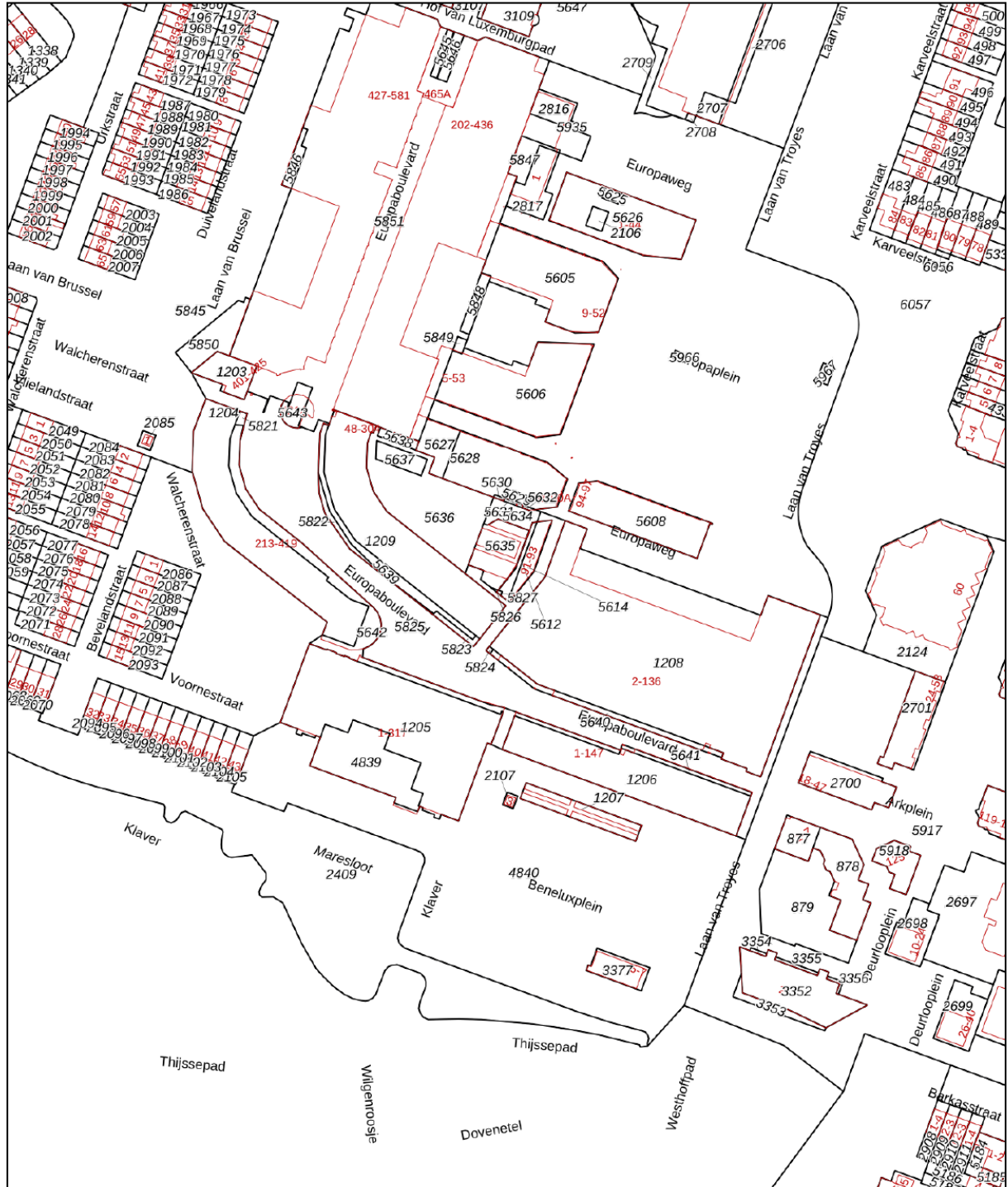
Begane grond


EN Vastgoed vision heeft haar plattegronden zorgvuldig vervaardigd ten behoeve van promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© ENvastgoedvision.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Europaboulevard 59

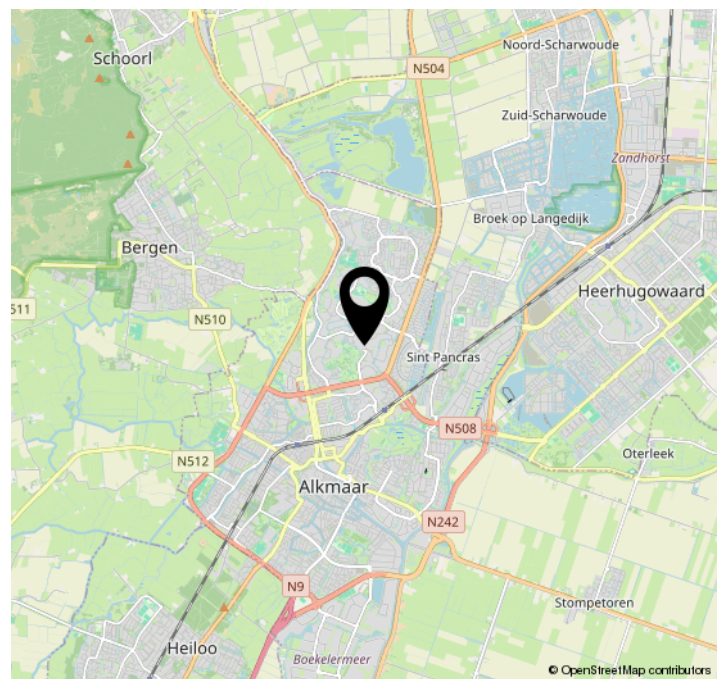
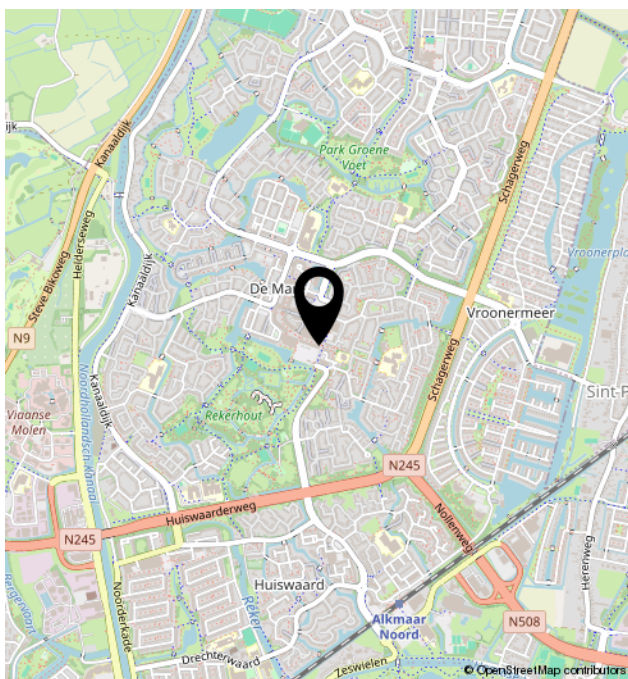
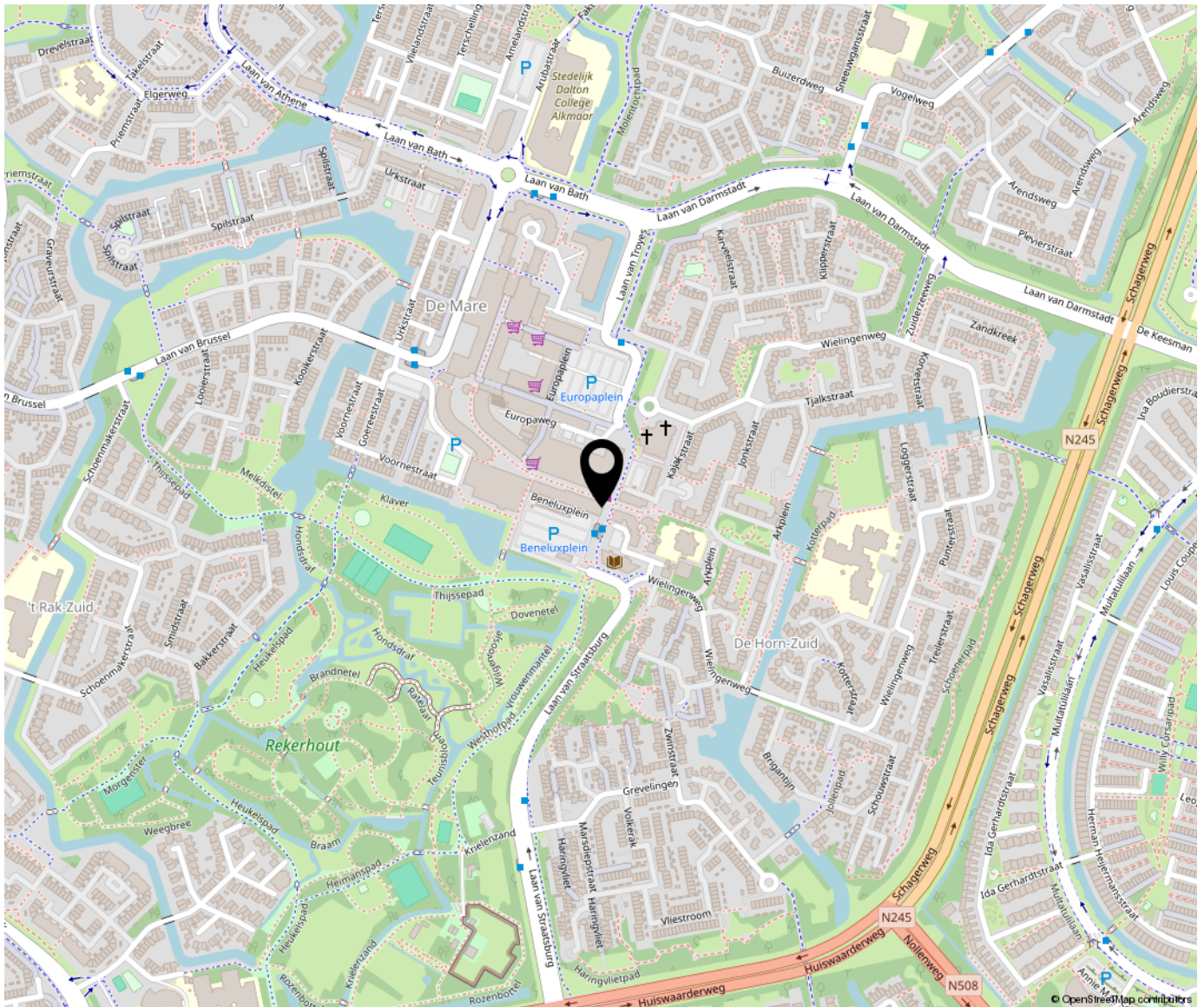


<p>12345 Deze kaart is noordgericht</p> <p>25 Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 2000</p> <p>Kadastrale gemeente Alkmaar</p> <p>Secctie K</p> <p>Perceel 1204</p>	<p>kadaster</p> 
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 10 april 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart





Bregman Bedrijfsmakelaardij is een professionele en ambitieuze Bedrijfsmakelaardij in Noord-Holland. Al bijna 65 jaar wordt de deskundigheid op het gebied van commercieel en bedrijfsmatig vastgoed herkend en erkend door onze opdrachtgevers.

Bedrijfsmakelaars Thijs Hoekman, Roderick van Vierbergen en Max Jansen vormen samen de buitendienst en worden op kantoor ondersteund door Marit Stork en Evy Scheffer op het gebied van de makelaardij en taxaties. Krista van der Hoeven is verantwoordelijk voor het vastgoedbeheer.

