

TE HUUR

muller BEDRIJFSONROERENDGOED



Vrijblijvende informatie over

Diezerstraat 32
8011 RG Zwolle

Algemene gegevens

Adresgegevens

Diezerstraat 32
8011 RG Zwolle



Oppervlakte

Totaal: circa 126 m² b.v.o.
Begane grond: circa 63 m² b.v.o.
- Kelder: circa 63 m² b.v.o.

Te huur vanaf: circa 126 m² b.v.o.

Kadastrale gegevens

Gemeente Zwolle sectie F nummer 7812

Frontbreedte

Circa 4 m.

Aanvaarding

In overleg

Huurprijs

€ 39.000 per jaar, te vermeerderen met btw.

Btw

De verhuurder opteert voor een met btw belaste verhuur.

Meer informatie

Voor meer informatie
verwijzen wij u naar

Muller Bedrijfsonroerendgoed
Kamperstraat 10
8011 LM Zwolle
T: 038 - 423 71 11
E: info@mullerbog.nl
W: <https://www.mullerbog.nl/>

Omschrijving object

Kadastrale gegevens	Gemeente Zwolle, sectie F, nummer 7812 (ged.).
Frontbreedte	Circa 3,6 m.
Omschrijving object/locatie	Diezerstraat 32 is gelegen op het beste stukje van de hoofdwinkelstraat en is onlangs compleet gerenoveerd. Het pand beschikt over een moderne voorpui en heeft naast een entree aan de voorzijde, ook een entree aan de achterzijde. In de directe omgeving bevinden zich grote landelijke retailers als Pieces, Nelson, Hunkemöller en Vodafone. Het pand leent zich uitstekend voor een kleding boetiek of een Bijouterie.
Indeling	Entree, winkelruimte, pantry, toilet, magazijn
Bereikbaarheid	Het pand bevindt zich in het kernwinkelgebied. De Diezerstraat is op bepaalde tijden voor bevoorradingsverkeer bereikbaar.
Parkeren	Rondom het kernwinkelgebied is voldoende parkeergelegenheid aanwezig (betaald). Zo is op een loopafstand van circa 250 m een Q-Park parkeergarage gesitueerd.
Installaties/voorzieningen	• Toilet • Pantry
Bestemming	Op het object is het bestemmingsplan "Binnenstad en omgeving" van toepassing. Informatie omtrent dit bestemmingsplan is te vinden op omgevingswet.overheid.nl .

Omschrijving verhuur

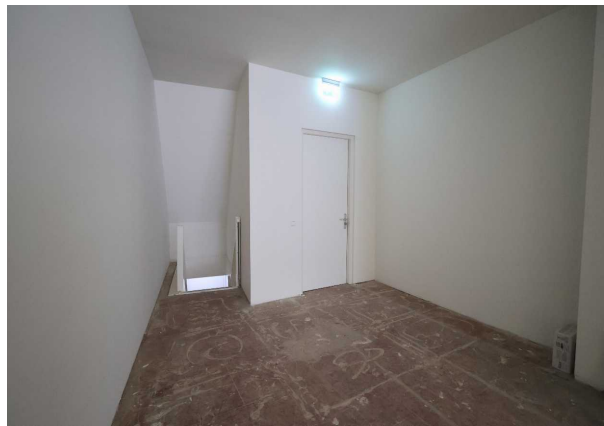
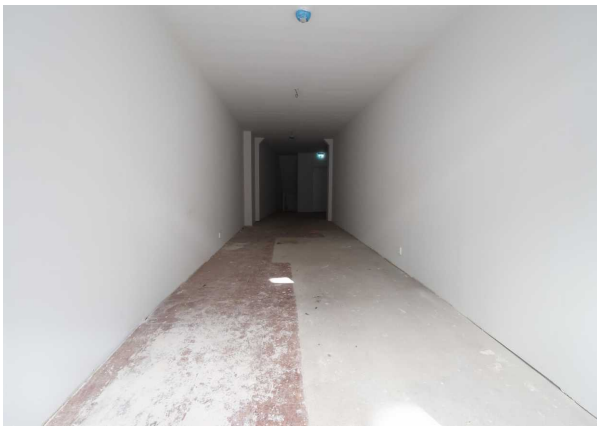
muller **BEDRIJFSONROERENDGOED**

Aanvaarding	In overleg.
Huurprijs	€ 47.500,- per jaar, te vermeerderen met btw.
Btw	De verhuurder opteert voor een met btw belaste verhuur.
Servicekosten	De huurder dient voor eigen rekening en risico overeenkomsten te sluiten met de nutsbedrijven.
Promotiebijdrage	Geen promotiekosten van toepassing.
Huurbetaling	Huurbetaling per maand, vooruit te voldoen.
Huurperiode	5 jaar, te verlengen met perioden van telkens 5 jaar.
Huurovereenkomst	Huurovereenkomst gebaseerd op het model van de Raad Onroerende Zaken; winkelruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:290 BW (juni 2025).
Huurprijsindexering	Jaarlijks volgens de reeks "CPI alle huishoudens (2026=100)" gepubliceerd door het CBS.
Zekerheidsstelling	De huurder dient een financiële zekerheid te stellen ter grootte van een kwartaal betalingsverplichting.
Opzegtermijn	1 jaar, voor afloop van een huurperiode.
Voorbehoud	Definitieve goedkeuring eigenaar/verhuurder.

Meer informatie

Voor meer informatie verwijzen wij u naar	Muller Bedrijfs Onroerend Goed Kamperstraat 10, 8011 LM Zwolle T: 038 - 423 71 11 W: mullerbog.nl
---	--

Fotos



muller BEDRIJFSONROERENDGOED



Bijzonderheden

Disclaimer plattegronden

De plattegronden zijn bedoeld als een impressie. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend. Voor de juiste situatie, afmetingen en overige gegevens dient het pand van binnen bezichtigd te worden. De indeling kan afwijken van de werkelijkheid. Muller Bedrijfs Onroerend Goed aanvaardt hierin geen enkele aansprakelijkheid.