

TE HUUR

muller **BEDRIJFSONROERENDGOED**



Vrijblijvende informatie over

Melkmarkt 30
8011 MD Zwolle

Algemene gegevens

Adresgegevens Melkmarkt 30
8011 MD Zwolle



Oppervlakte Totaal circa 270 m² BVO
Te huur vanaf circa 270 m²

Kadastrale gegevens Gemeente Zwolle sectie F nummer 6519

Frontbreedte Circa 6 m

Omschrijving verhuur

Huurprijs € 100.000 per jaar, te vermeerderen met btw.

Btw De verhuurder opteert voor een met btw belaste verhuur.

Meer informatie

Voor meer informatie
verwijzen wij u naar Muller Bedrijfs Onroerend Goed
Kamperstraat 10, 8011 LM Zwolle
T: 038 - 423 71 11
E: info@mullerbog.nl
W: www.mullerbog.nl

Omschrijving object

Oppervlakte totaal: circa 270 m² b.v.o.

- Begane grond: circa 270 m² b.v.o.

Te huur vanaf: circa 270 m² b.v.o.

Kadastrale gegevens: Gemeente Zwolle, sectie F, nummer 6519

Frontbreedte: Circa 6,0 m

Omschrijving object/locatie:

De Melkmarkt in Zwolle is de afgelopen jaren uitgegroeid tot één van de drukste aanloopstraten van de binnenstad. Door de nieuwe parkeerplaats aan het Katwolderplein en de komst van de Primark, is het plein is een populaire bestemming voor zowel winkelaars als dagjesmensen.

De Melkmarkt, overgaand in de Grote Markt, kenmerkt zich door een diversiteit aan retail- en horecaconcepten, waaronder zoals gezegd de grootste Primark van Nederland, Søstrene Grene, Schuurman Schoenen, Sissy Boy, BackWerk, McDonald's, Febo, en nog vele andere (lokale) ondernemingen.

Het pand is 24 uur per dag bereikbaar voor laden en lossen via de achterzijde aan de Nieuwstraat.

Indeling:

Entree / winkelruimte, magazijn, kantine met pantry en toilet

Bereikbaarheid:

Het pand is gelegen in het hart van Zwolle en 24 uur per dag bereikbaar via de achterzijde aan de Nieuwstraat. Het betreft een eenrichtingsweg, welke parallel loopt achter de winkelgebieden.

Parkeren:

Geen eigen parkeerplaatsen aanwezig. Op 50 meter afstand is het Q-Park "Maagjesbolwerk" gelegen. En op ca. 150 meter bevindt zich de parkeerplaats aan het Katwolderplein.

Het pand beschikt over de volgende installaties/voorzieningen:

- Pantry
- Toilet

Bestemming:

Op het object is het bestemmingsplan "Binnenstad en omgeving" van toepassing. Informatie omtrent dit bestemmingsplan is te vinden op omgevingswet.overheid.nl.

Omschrijving verhuur:

Aanvaarding:

In overleg

Huurprijs:

€ 100.000,- per jaar, te vermeerderen met btw.

Btw:

De verhuurder opteert voor een met btw belaste verhuur.

Servicekosten:

De huurder dient voor eigen rekening en risico overeenkomsten te sluiten met de nutsbedrijven.

Promotiebijdrage:

Geen promotiekosten van toepassing.

Huurbetaling:

Huurbetaling per maand, vooruit te voldoen.

Huurperiode:

5 jaar, te verlengen met perioden van telkens 5 jaar.

Huurovereenkomst:

Huurovereenkomst gebaseerd op het model van de Raad Onroerende Zaken; winkelruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:290 BW (maart 2025).

Huurprijsindexering:

Jaarlijks volgens de reeks "CPI alle huishoudens (2015=100)" gepubliceerd door het CBS.

Zekerheidsstelling:

De huurder dient een financiële zekerheid te stellen ter grootte van een kwartaal betalingsverplichting.

Opzegtermijn:

1 jaar, voor afloop van een huurperiode.

Voorbehoud:

Definitieve goedkeuring eigenaar/verhuurder.

Voor meer informatie verwijzen wij u naar:

Muller Bedrijfs Onroerend Goed

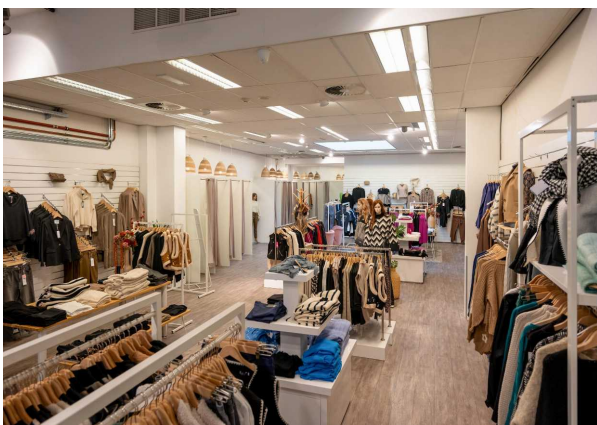
muller **BEDRIJFSONROERENDGOED**

Kamperstraat 10, 8011 LM Zwolle

T: 038 - 423 71 11

W: mullerbog.nl

Fotos



muller BEDRIJFSONROERENDGOED



muller BEDRIJFSONROERENDGOED



Bijzonderheden

Disclaimer plattegronden

De plattegronden zijn bedoeld als een impressie. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend. Voor de juiste situatie, afmetingen en overige gegevens dient het pand van binnen bezichtigd te worden. De indeling kan afwijken van de werkelijkheid. Muller Bedrijfs Onroerend Goed aanvaardt hierin geen enkele aansprakelijkheid.