

TE HUUR

muller BEDRIJFSONROERENDGOED



Vrijblijvende informatie over

Roggenstraat 21
8011 TE Zwolle

Algemene gegevens

Adresgegevens Roggenstraat 21
8011 TE Zwolle



Oppervlakte Totaal circa 225 m² BVO
Te huur vanaf circa 225 m²

Kadastrale gegevens Gemeente Zwolle sectie F nummer 7831

Frontbreedte Circa 10 m

Omschrijving verhuur

Huurprijs € 37.500 per jaar, te vermeerderen met btw.

Btw De verhuurder opteert voor een met btw belaste verhuur.

Meer informatie

Voor meer informatie
verwijzen wij u naar Muller Bedrijfs Onroerend Goed
Kamperstraat 10, 8011 LM Zwolle
T: 038 - 423 71 11
E: info@mullerbog.nl
W: www.mullerbog.nl

Omschrijving object

Oppervlakte totaal: circa 225 m² b.v.o.

- Verkoopruimte: circa 200 m² b.v.o.

- Secundair: circa 25 m² b.v.o.

Te huur vanaf: circa 225 m² b.v.o.

Kadastrale gegevens: Gemeente Zwolle, sectie F, nummer 7831 (ged.)

Frontbreedte: circa 10 m

Omschrijving object/locatie:

De Roggenstraat is één van de drukste aanlooproutes, die aansluit op het A1-winkelgebied van de Diezerstraat. In deze aanloopstraat naar het stadshart bevinden zich meerdere landelijke retailers, zoals Scapino, Hans Anders en 100% Voetbal. Tevens zijn er in de Roggenstraat een aantal leuke, goed lopende zaken van lokale ondernemers gehuisvest. Kortom, bezoekers vinden hier een grote diversiteit aan bedrijvigheid.

Door de royale frontbreedte, de totaal oppervlakte en de goede bevoorradingsmogelijkheid via een eigen achteringang, is dit een aantrekkelijke Retail-locatie. Deze recent gerenoveerde winkelruimte is zeer geschikt voor bijvoorbeeld een schoenenzaak, stadssupermarkt of lifestylewinkel, maar ook voor shop-in-shop, uiterlijke verzorging, etc. Zowel tijdelijk als langdurige huurperiode bespreekbaar.

Indeling:

Entree, verkoopruimte, multifunctionele ruimte met toilet, pantry en achteringang.

Bereikbaarheid:

De winkel is gelegen in het centrum. Toch is bevoorrading te allen tijde mogelijk via de eigen bevoorradingsgang aan de achterzijde (Nieuwstraat). Deze straat is voor al het verkeer 24/7 toegankelijk.

Parkeren:

Op slechts circa 150 meter bevindt zich een openbare parkeergelegenheid (betaald).

Het pand beschikt over de volgende installaties/voorzieningen:

- Airco's
- Cv installatie met radiatoren
- Pantry
- Toilet

Bestemming:

Op het object is het bestemmingsplan "Binnenstad en omgeving" van toepassing. Informatie omtrent dit bestemmingsplan is te vinden op omgevingswet.overheid.nl.

Aanvaarding:

In overleg.

Huurprijs:

Op basis van een tijdelijk en wederzijds opzegbaar contract bedraagt de huurprijs € 3.125,- per maand, te vermeerderen met btw.

Btw:

De verhuurder opteert voor een met btw belaste verhuur.

Servicekosten:

De huurder dient voor eigen rekening en risico overeenkomsten te sluiten met de nutsbedrijven.

Promotiebijdrage:

Geen promotiekosten van toepassing.

Huurbetaling:

Huurbetaling per maand, vooruit te voldoen.

Huurperiode:

5 jaar, te verlengen met perioden van telkens 5 jaar.

Huurovereenkomst:

Tijdelijke huurovereenkomst gebaseerd op het model van de Raad Onroerende Zaken; winkelruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:290 BW (december 2022).

Huurprijsindexering:

Jaarlijks volgens de reeks "CPI alle huishoudens (2015=100)" gepubliceerd door het CBS.

Zekerheidsstelling:

De huurder dient een financiële zekerheid te stellen ter grootte van een kwartaal betalingsverplichting.

Opzegtermijn:

1 jaar, voor afloop van een huurperiode.

Voorbehoud:

Definitieve goedkeuring eigenaar/verhuurder.

muller **BEDRIJFSONROERENDGOED**

Voor meer informatie verwijzen wij u naar:

Muller Bedrijfs Onroerend Goed

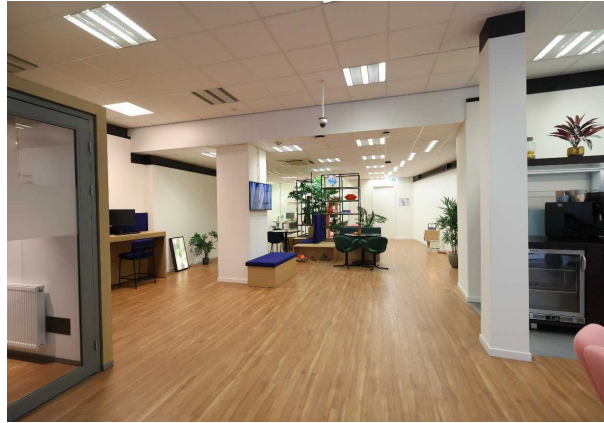
Kamperstraat 10, 8011 LM Zwolle

T: 038 - 423 71 11

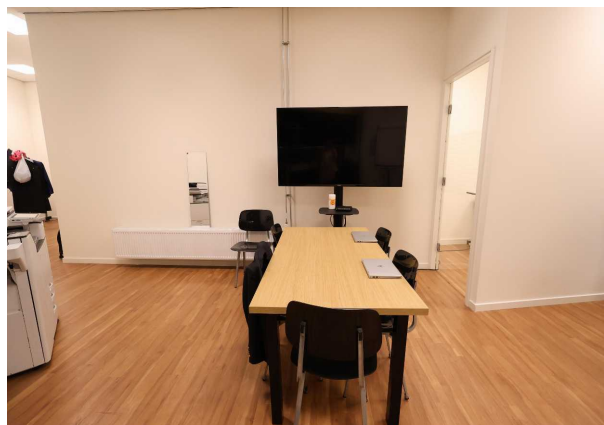
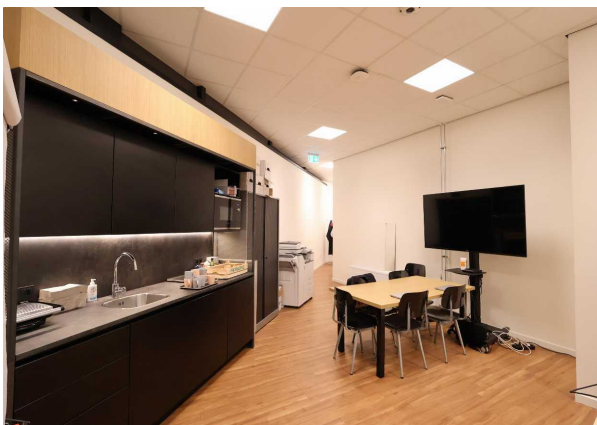
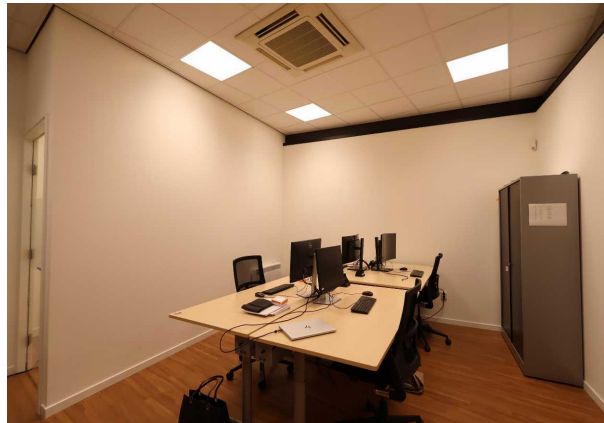
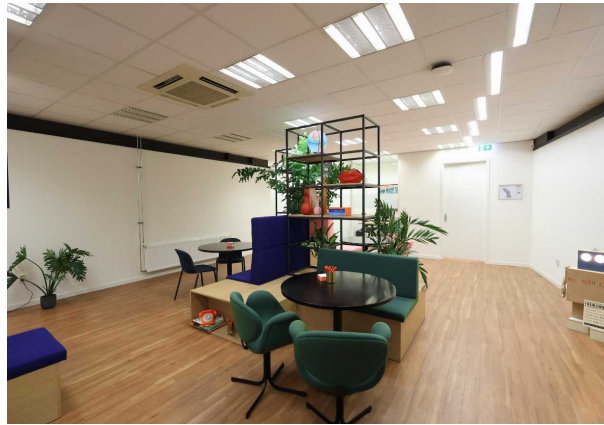
W: mullerbog.nl

muller BEDRIJFSONROERENDGOED

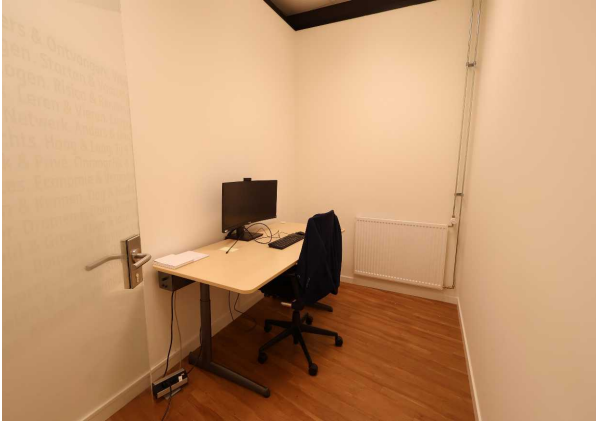
Fotos



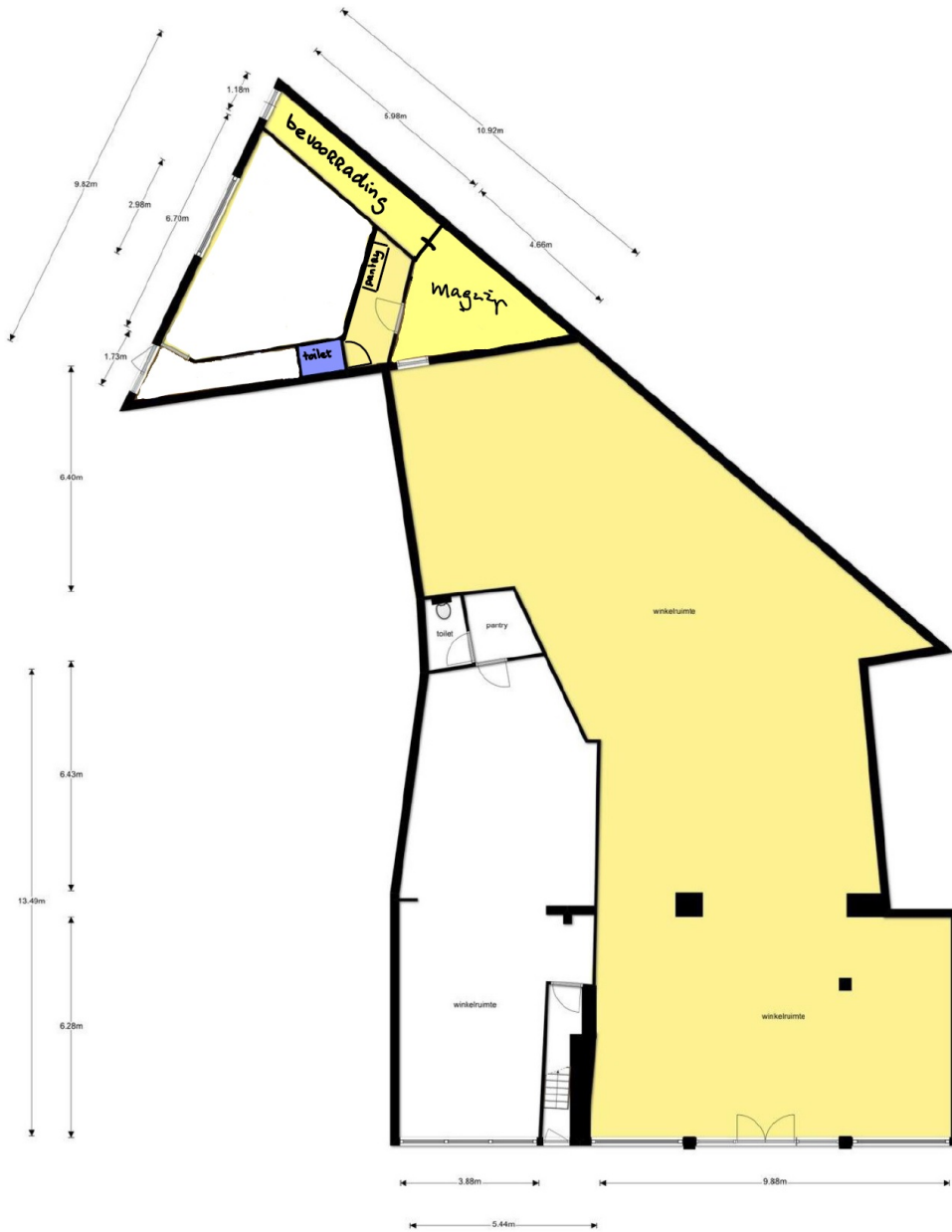
muller BEDRIJFSONROERENDGOED



muller BEDRIJFSONROERENDGOED



Plattegronden



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Bijzonderheden

Disclaimer plattegronden

De plattegronden zijn bedoeld als een impressie. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend. Voor de juiste situatie, afmetingen en overige gegevens dient het pand van binnen bezichtigd te worden. De indeling kan afwijken van de werkelijkheid. Muller Bedrijfs Onroerend Goed aanvaardt hierin geen enkele aansprakelijkheid.