

Zichtlocatie

Winkelpand

Gratis parkeren



Hoofdstraat 63 te Velp

TE HUUR | Circa 342 m²

Geïnteresseerd of wilt u meer informatie? Neem contact met ons op.
bedrijven@bmvmakelaars.nl | 026 355 21 00



Uw contactpersonen



De heer E. (Evert) den Outer

Winkel-/ Beleggingsmakelaar RM

 06 – 53 24 20 68

 denouter@bmvmakelaars.nl



De heer D. (Dave) Daanen

Junior Vastgoedadviseur

 026 355 21 00

 daanen@bmvmakelaars.nl



Objectgegevens

Het betreft een ruim, vrijstaand winkelpand gelegen op een uitstekende zichtlocatie aan de hoofdwinkelstraat van Velp. Deze locatie kenmerkt zich door een gevarieerd aanbod van winkels, speciaalzaken en dienstverleners wat zorgt voor een constante passantenstroom.

De ruimte beschikt over een efficiënte indeling en een uitnodigende frontbreedte van circa 12 (twaalf) meter. Hierdoor leent deze ruimte zich uitstekend voor invullingen zoals detailhandel of dienstverlening.

Dankzij de gunstige maatvoering is het object zowel geschikt voor startende ondernemers als voor gevestigde partijen die op zoek zijn naar een compacte maar goed zichtbare locatie.

Opleveringsniveau

Het object zal in de huidige staat, vrij van huur en gebruik worden opgeleverd. Onder andere voorzien van:

- Pantryvoorziening;
- Toiletvoorziening;
- Groepenkast;
- Verlichting in opslagruimte;
- Heater in opslagruimte;
- Brandwerend plafond in de winkel.



Vloeroppervlakte

Het object heeft een totale oppervlakte van circa 342 m², als volgt verdeeld:

Winkelruimte	Ca. 240 m ²
Opslagruimte	Ca. 102 m ²
Totaal	Ca. 342 m ²

Parkeren

Gratis parkeren in de nabijheid van het pand.

Energielabel

Het object beschikt over energielabel ...

Bestemming

Conform het bestemmingsplan "Velp-Centrum 2023" vastgesteld op 10-12-2024 heeft het pand de bestemming "Centrum-1", hieronder vallen onder andere:

- Detailhandel en dienstverlening op de begane grond;
- Horeca-activiteiten van categorie 1a;
- Maatschappelijke voorzieningen.

Huurgegevens

Huurprijs

€ 39.000,- per jaar, te vermeerderen met BTW

Servicekosten

Niet van toepassing, huurder sluit zelf rechtstreeks contracten af met de betreffende nutsleveranciers.

Huurtermijn

5 (vijf) jaren met verlengingen van telkens 5 (vijf) jaar.

Opzegtermijn

12 (twaalf) maanden

Huurbetaling

De huur en BTW dienen bij vooruitbetaling per maand te worden voldaan.





Zekerheidsstelling

Ter grootte van 3 (drie) maanden betalingsverplichting in de vorm van een waarborgsom.

Huurindexatie

De huurprijs zal jaarlijks voor het eerst een jaar na de ingangsdatum van de overeenkomst worden aangepast op basis van het consumentenprijsindexcijfer (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (basisjaar 2025= 100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek.

Huurovereenkomst

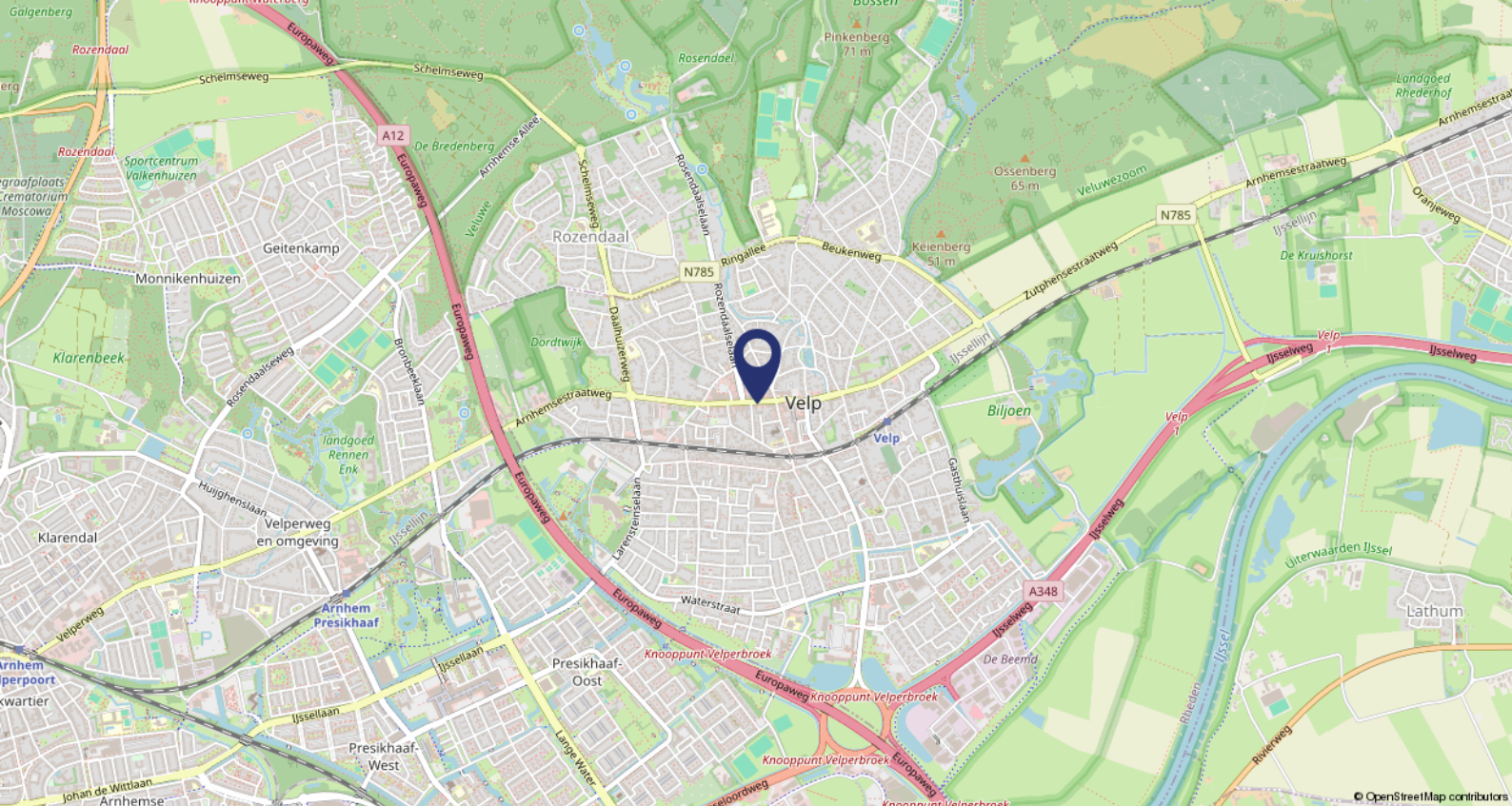
Op basis van het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerend goed (NVM), winkelruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:290 BW, gedeponneerd bij de griffie van de rechtbank te Den Haag op 17 september 2012 en aldaar ingeschreven onder nummer 58/2012, eventueel met aanvullende/afwijkende bepalingen vanuit verhuurder.

Aanvaarding

In overleg.

Bijzonderheden

Eventuele huurtransacties dienen ter goedkeuring te worden voorgelegd aan opdrachtgever c.q. eigenaar van het gebouw. Tot deze goedkeuring verleend is, zijn alle uitgebrachte aanbiedingen geheel vrijblijvend.



Ligging

Het pand is gelegen aan de doorgaande weg, op een goede zichtlocatie. In de winkelstraat zijn onder andere Albert Heijn, Etos, Kruidvat en Douglas gevestigd. Daarnaast zijn er diverse horecagelegenheden in de omgeving.

Bereikbaarheid

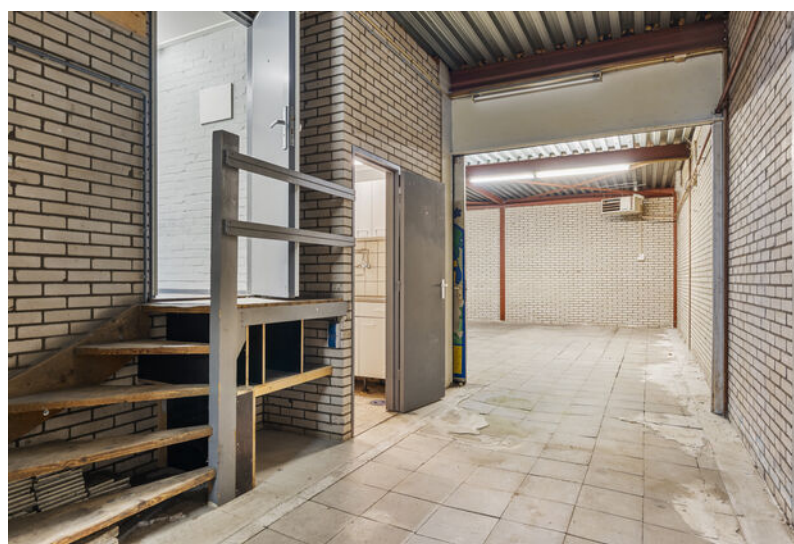
Per auto

Het object is per auto goed bereikbaar door onder andere een snelle verbinding met de snelweg A12. De Hoofdstraat maakt deel uit van de verkeersader Arnhem-Zutphen.

Per openbaar vervoer

Aan de hoofdstraat bevinden zich diverse bushaltes met een directe verbinding naar onder andere het centrum van Arnhem. Het treinstation ligt op loopafstand van het object.



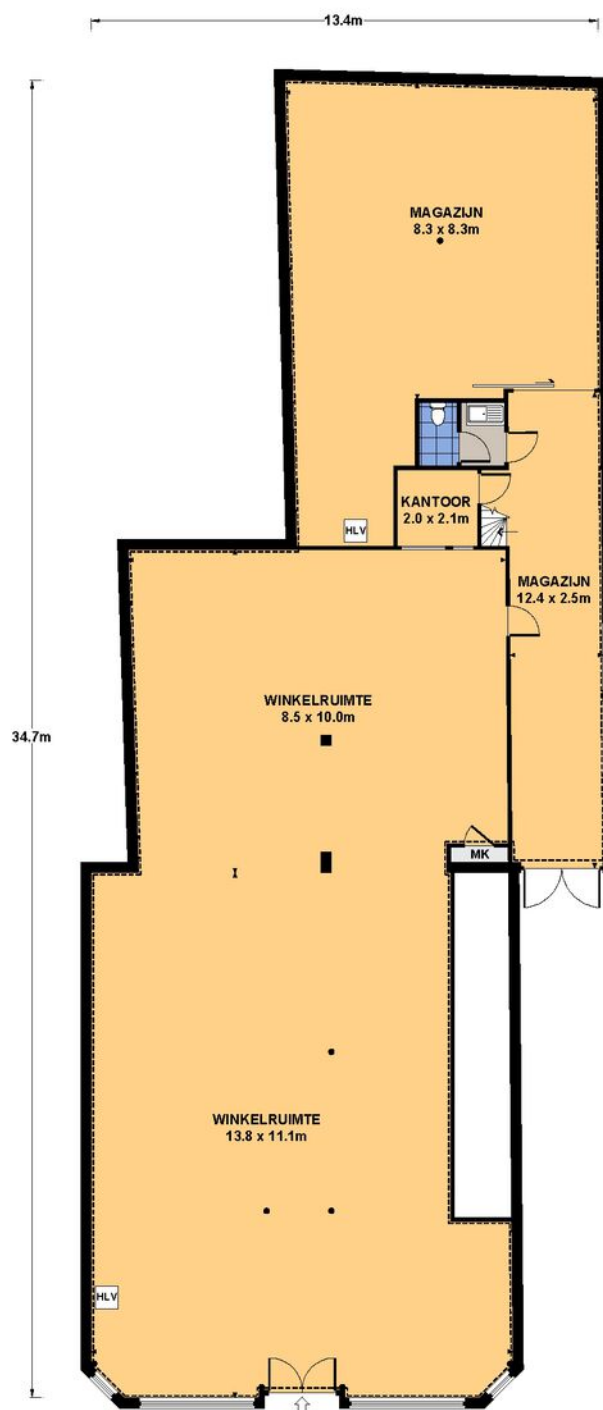








Plattegrond



Begane grond, Hoofdstraat 63 te Velp

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden. Derhalve kunnen er geen rechten worden ontleend aan de plattegronden © Tekenplan.nl

Verhuurbaar vloeroppervlak

ca. **342**^{m²}

BMV Makelaars

BMV Bedrijfsmakelaars

BMV Bedrijfsmakelaars is een full-service makelaarskantoor in de regio groot Arnhem met een team van ruim 25 gedreven professionals. Winkels, kantoren, logistiek, bedrijfsruimten of beleggingsvastgoed; voor elke discipline treft u bij ons een specialist.

Dynamis

BMV Makelaars is partner in Dynamis. Dynamis is een landelijk samenwerkingsverband van de 13 grootste regionale makelaarskantoren in Nederland. Met 50 vestigingen en ruim 600 medewerkers opereert Dynamis zowel landelijk als regionaal op het gebied van wonen, bedrijfsroerendgoed, taxaties en financiële dienstverlening.



Ons team



De heer J.H. (Jacco) Vogelaar

Vastgoedconsultant MRICS

☎ 06 - 53 26 70 58

✉ vogelaar@bvmakelaars.nl



Mevrouw R.N. (Romy) Velthuisen

Vastgoedadviseur

☎ 06 - 13 48 11 68

✉ velthuisen@bvmakelaars.nl



De heer E. (Evert) den Outer

Winkelmakelaar RM

☎ 06 - 53 24 20 68

✉ denouter@bvmakelaars.nl



De heer S. (Stan) van der Hoeff

Vastgoedadviseur

☎ 06 - 19 43 65 36

✉ vanderhoeff@bvmakelaars.nl



Mevrouw J. (Hanneke) Schoeman

Bedrijfsmakelaar/taxateur RT

☎ 06 - 23 85 82 13

✉ schoeman@bvmakelaars.nl



De heer D. (Dave) Daanen

Vastgoedadviseur

☎ 026 355 21 00

✉ daanen@bvmakelaars.nl



Mevrouw L.C. (Lana) Kroon

Vastgoedadviseur

☎ 06 - 83 59 27 65

✉ kroon@bvmakelaars.nl



Thomas Mantel

Vastgoedadviseur

☎ 0318 - 270 000

✉ mantel@bvmakelaars.nl



De heer M. (Mark) Tesselhoff

Bedrijfsmakelaar RT

☎ 06 - 10 47 03 88

✉ tesselhoff@bvmakelaars.nl

Deze informatie is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden, noch kan aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Deze informatie mag niet als een aanbieding of offerte worden beschouwd, maar is slechts een uitnodiging om in onderhandeling te treden.



Stationsweg 103
6711 PM Ede
vastgoed@bvmakelaars.nl
bvmakelaars.nl | 0318 27 00 00

Sweerts de Landasstraat 27
6814 DA Arnhem
bedrijven@bvmakelaars.nl
bvmakelaars.nl | 026 355 21 00



BMV
Bedrijfsmakelaars

funda in business

