



HUREN?

Hoofdstraat 24, Veenendaal

Huurprijs € 59.500,00 per jaar, exclusief btw.

Meer weten? cmc.nl of bel 0318 501 000

CMC
000000.nl

In het kernwinkelgebied van Veenendaal bieden wij deze winkelruimte aan, gelegen op een zeer goede locatie aan de drukbezochte Hoofdstraat. De winkelruimte beschikt over een totale vloeroppervlakte van circa 235 m². Het centrum van Veenendaal kenmerkt zich door een uitgebreid en gevarieerd winkelaanbod, aangevuld met sfeervolle horeca en diverse culturele activiteiten.

In de directe omgeving zijn zowel lokale ondernemers als landelijke ketens gevestigd, waaronder Rituals, H&M, Hunkemöller (direct naastgelegen), Zeeman (direct naastgelegen), WE Fashion, Douglas, ICI Paris XL, Boavista, Etos, HEMA en Vodafone.

De bereikbaarheid is uitstekend. Veenendaal beschikt over directe aansluitingen op de A12 via twee op- en afritten, hierdoor heeft Veenendaal ook regionaal een goede dekking. In combinatie met de ruime parkeermogelijkheden in en rondom het centrum is de locatie eenvoudig met de auto te bereiken. Daarnaast is de winkelruimte goed toegankelijk voor voetgangers en fietsers en ligt NS-station Veenendaal-Centrum op korte loopafstand, wat zorgt voor een goede bereikbaarheid met het openbaar vervoer.

Wilt u meer weten over deze geweldige winkelruimte?

Neem dan contact met ons op. Wij bieden u graag een vrijblijvende rondleiding aan op deze locatie. Zo kunt u direct beoordelen of uw bedrijf zich kan huisvesten op een nieuwe plek!



Royale winkelruimte op absolute A1-locatie in het kernwinkelgebied van Veenendaal!

Kenmerken

In het kernwinkelgebied van Veenendaal bieden wij deze aantrekkelijke winkelruimte aan, gelegen aan de drukbezochte Hoofdstraat.

De winkelruimte beschikt over een totale vloeroppervlakte van circa 235 m² winkelruimte.

Er is voldoende parkeergelegenheid in de directe omgeving.

Tevens beschikt Veenendaal ook over drie NS-stations, waarvan Veenendaal-Centrum het meest nabijgelegen is.



Veenendaal
Hoofdstraat 24

Natuurlijk bent u benieuwd naar de eigenschappen die dit object u te bieden heeft:

Indeling en voorzieningen

De winkelruimte zal worden opgeleverd in de huidige staat, onder meer voorzien van:

- pantry;
- sanitaire voorzieningen;
- opslag;
- airconditioning;
- verlichtingsarmaturen.

Vloeroppervlakte

De totale vloeroppervlakte bedraagt circa 235 m².

De genoemde metrages zijn niet bepaald op basis van een NEN-meting en derhalve indicatief en vrijblijvend van aard.

Parkeren

Er is voldoende (betaalde) parkeergelegenheid in de directe omgeving.

Bestemmingsplan

Centrum.

Huurprijs

€ 59.500,00 per jaar, exclusief btw.

Btw

Het uitgangspunt is btw belaste verhuur. Indien huurder de btw niet kan verrekenen dan zal de huurprijs met een nader vast te stellen bedrag worden verhoogd.

Servicekosten

Huurder is voor eigen rekening en risico direct contractant bij de openbare nutsbedrijven.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijs-indexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2025 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Betaling

Huurpenningen en btw per maand vooruit.

Zekerheidsstelling

Afhankelijk van de financiële gegoedheid van de kandidaat een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van minimaal drie (3) maanden huur, inclusief btw.

Aanvaarding

In overleg.

Huurtermijn

In overleg.

Opzegtermijn

In overleg.

Overige condities

Huurovereenkomst op basis van het meest recente standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).



Veenendaal
Hoofdstraat 24

Heeft u meer informatie nodig?

Heeft u nog vragen over de winkelruimte? Of wilt u dingen toch graag anders zien? Uw contactpersoon staat klaar om vragen te beantwoorden en belangrijke zaken omtrent de huur of koop te realiseren.

CMC Bedrijfsmakelaars

info@cmc.nl

cmc.nl

Veenendaal

Newtonstraat 30
3902 HP Veenendaal
0318 - 50 10 00

Ede

Boylestraat 24
6718 XM Ede
0318 - 50 10 00

Hilversum

's-Gravelandseweg 63,
1211 BT Hilversum
035 - 303 21 30

Utrecht

Euclideslaan 265
3584 BV Utrecht
030 - 307 90 50

Amersfoort

Stadsring 252
3811 HS Amersfoort
033 - 303 56 00



HUREN?

De vermelde informatie behelst geen aanbod doch globale informatie van algemene aard. De informatie is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. CMC Bedrijfsmakelaars staat niet in voor de juistheid en volledigheid van de informatie. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

















Van harte welkom bij CMC!



CMC Bedrijfsmakelaars is onderdeel van de CMC Groep. Wij bieden ondernemers diensten aan op het gebied van bedrijfsverzekeringen en bedrijfshuisvesting. Ons doel is om de ondernemer zowel zakelijk als particulier op deze gebieden te ontzorgen.

CMC Bedrijfsmakelaars is de actieve en creatieve makelaar!

U vindt ons in de regio Veenendaal, Ede, Amersfoort, Hilversum & Utrecht.

- Verzekeringen
- Collectief
- Pensioenen
- Vastgoedbeleggingen
- Bedrijfsmakelaars
- Taxaties

Veenendaal

Newtonstraat 30
3902 HP Veenendaal
0318 - 50 10 00

Ede

Boylestraat 24
6718 XM Ede
0318 - 50 10 00

Utrecht

Euclideslaan 265
3584 BV Utrecht
030 - 307 90 50

Amersfoort

Stadsring 252
3811 HS Amersfoort
033 - 303 56 00

Hilversum

's-Gravelandseweg 63,
1211 BT Hilversum
035 - 303 21 30

Post & e-mail

Postbus 1410
3900 BK Veenendaal
info@cmc.nl

cmc.nl

CMC
■■■■■■■■.nl