



Adres: Raadhuisplein 1 A, 9641 AW Veendam

Huurprijs € 975,00 per maand

Omschrijving

ADRES

Raadhuisplein 1A, 9641 AW, Veendam

Ben je op zoek naar een representatieve en goed bereikbare bedrijfsruimte? Aan het Raadhuisplein in Veendam bieden wij deze nette winkel-/kantoorruimte van ca. 46 m² aan, gelegen op een A1-locatie nabij het kernwinkelgebied (promenade). De ruimte beschikt over een functionele indeling en is geschikt voor diverse bedrijfsactiviteiten dankzij de bestemming 'Centrum'. Dankzij de grote etalage is er volop zichtbaarheid en lichtinval – ideaal voor detailhandel of dienstverlening.

BEREIKBAARHEID

Het object is uitstekend te bereiken per auto, openbaar vervoer, fiets, te voet etc.

PARKEREN

Er is voldoende gratis parkeergelegenheid op de nabij gelegen parkeerpleinen en –vakken.

OPPERVLAKTE

De totale winkeloppervlakte bedraagt ca. 46m².

VOORZIENINGEN

De winkel/kantoorruimte wordt casco verhuurd met inbegrip van door voorgaande huurder achtergelaten installaties en overige voorzieningen. Thans voorzien van:

- * systeemplafond, pantry en sanitaire voorziening;
- * veel etalage ruimte en goede zichtlocatie;
- * laminaatvloer en dubbele beglazing;

HUUROVEREENKOMST

De huurovereenkomst is op basis van het standaard model van de Raad voor Onroerende Zaken.

HUURPRIJS

De huurprijs bedraagt € 975,-- per maand; te vermeerderen met omzetbelasting.

SERVICEKOSTEN

Servicekosten zijn niet van toepassing.

ENERGIEKOSTEN

Huurprijs is exclusief verbruikte gas, water en elektra en andere gebruikelijke huurderlasten.

OMZETBELASTING

Indien de omzetbelasting niet kan worden verrekend, wordt de huurprijs met een nader vast te stellen bedrag verhoogd. In hoofdlijnen geldt vorenstaande niet voor bedrijven die B.T.W.-belaste handelingen verrichten.

INDEXERING

Huurprijs indexering vindt jaarlijks plaats, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum op basis van de consumentenprijsindex CPI Alle Huishoudens.

BETALING

De huur, inclusief omzetbelasting, dient per maand bij vooruitbetaling te worden voldaan.

ZEKERHEIDSTELLING

Als zekerheidstelling geldt een waarborgsom ter grootte van drie maanden huur, vermeerderd met omzetbelasting.

HUURTERMIJN

Huurprijs gebaseerd op huurtermijn van minimaal 5 jaar met verlengingsperioden van telkens 5 jaar.





OPZEGTERMIJN

Er geldt een opzegtermijn van 12 maanden

AANVAARDING

De ruimte is per direct beschikbaar.

VOORBEHOUD

Prijs-/druk-/zetfouten en wijzigingen voorbehouden.

Voorbehoud gunning eigenaar.



Nieboer Makelaars Winschoten
Venne 131 D
9671 ER, WINSCHOTEN
Tel: (0597) 41 75 50
E-mail: winschoten@nieboer.nl

Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Winkelruimte

Oppervlakte: 46 m²

In units vanaf: 46 m²

Verkoop vloeroppervlakte: 46 m²

Verdiepingen: 2

Welstandsklasse: A1

Publieksgerichte dienstverlening: Ja

Detailhandel: Ja

Showroom: Ja

Horeca toegestaan: Ja

Energie label

Parkeren

Voorziening

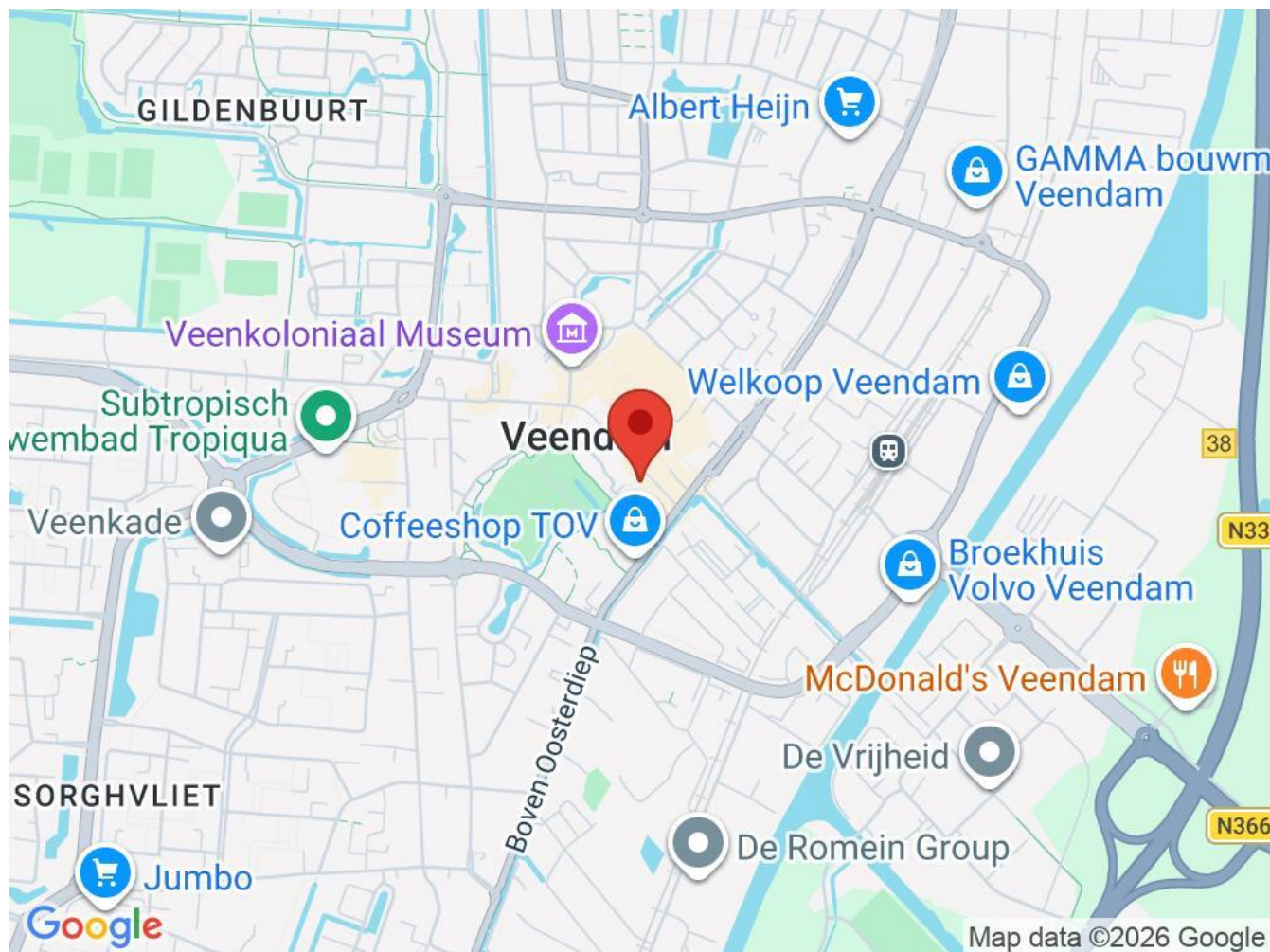
Bank: op minder dan 500 m

Ontspanning: op minder dan 500 m

Restaurant: op minder dan 500 m

Winkel: op minder dan 500 m

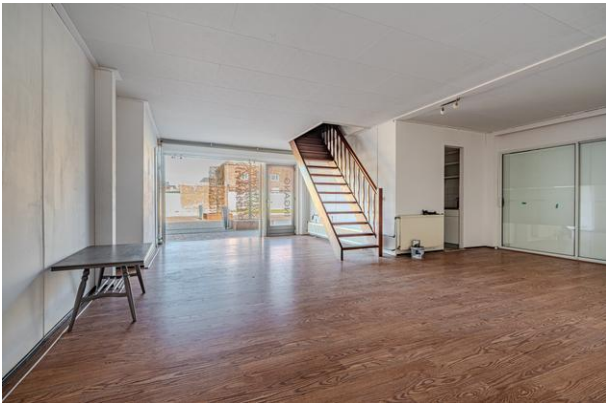
Locatiekaart



Bereikbaarheid



Foto's






"Alles voor de beste plek voor jou!"

De beste plek voor jou

N Nieboer
makelaars

Nieboer Makelaars
info@nieboer.nl

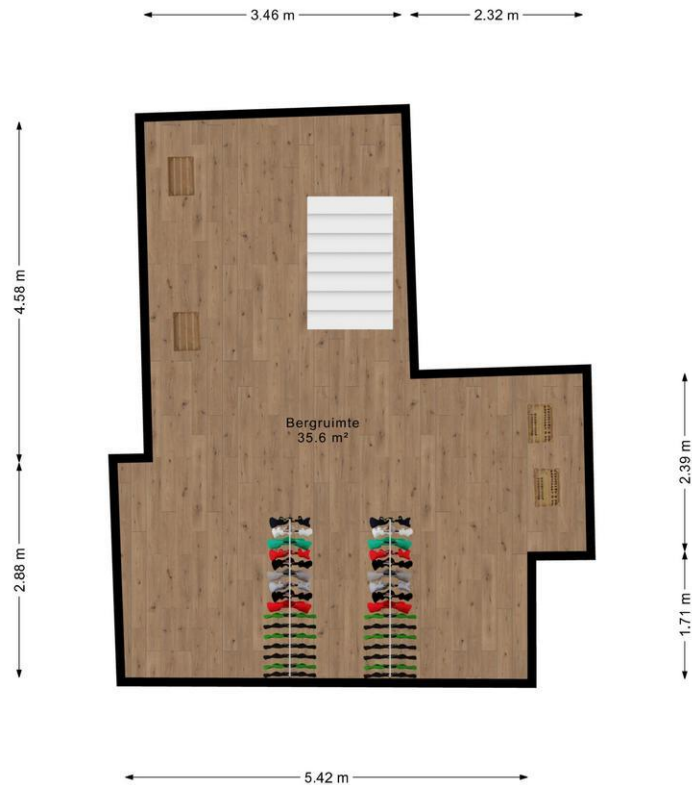
NVM

Plattegrond



Het betreft hier een schets, hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

1e verdieping



Het betreft hier een schets, hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.