

TE HUUR

HEERESTRAAT 162B RODEN

Winkel-/kantoorruimte



KOOISTRA • FEENSTRA Bedrijfsmakelaars

FACTS



OBJECT

Winkel-/kantoorruimte



OPPERVLAKTE

ca. 150 m² vvo



HUURPRIJS

€ 22.500,- per jaar te
vermeederen met btw



LOCATIE

Centrum Roden



OPLEVERINGNIVEAU

In overleg



BESCHIKBAARHEID

In overleg



INLEIDING

Gelegen aan de Heerestraat 162B in Roden bevindt zich deze winkel-/kantoorruimte die beschikbaar is voor de verhuur. Het object is gelegen in het centrum van Roden onder appartementencomplex De Heereborch waar o.a. Aldi, Allesz, Trekpleister en Hoofdzaken gevestigd zijn. Het betreft de voormalige vestiging van Schoonenberg in Roden.

Object

Heerstraat 162B (9301 AH) Roden

Soort

Winkel-/kantoorruimte

Energielabel

Labelklasse: A+

Geldig tot: 30-05-2033

Oppervlakte

De totaal beschikbare ruimte is circa 150 m² gelegen op de begane grond.



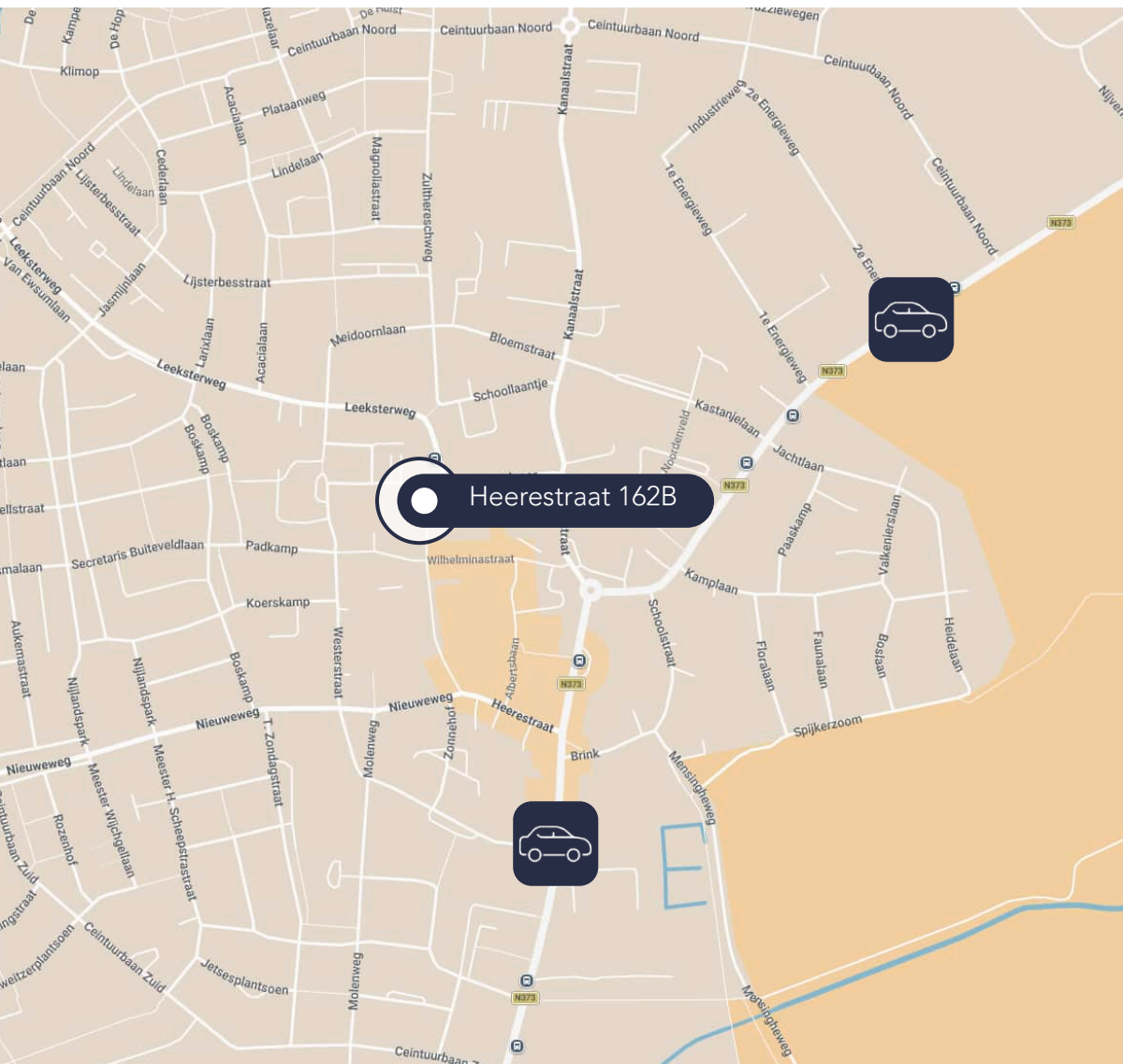
LOCATIE

CENTRUM RODEN

Het object is gelegen in het centrum van Roden onder appartementencomplex De Heereborch. In de directe omgeving zijn zowel landelijke en lokale winkels en dienstverleners gevestigd.

Voor de winkel is er parkeergelegenheid aanwezig en in de directe omgeving is er voldoende parkeergelegenheid aanwezig waar gratis geparkeerd kan worden.

Daarnaast is het object goed bereikbaar met het openbaar vervoer. De Centrum bushalte van Roden bevindt zich op circa 100 meter afstand, waardoor er een goede verbinding is met Groningen, Assen en de omliggende dorpen. Ook per auto en fiets is het object goed te bereiken.





HUURVOORWAARDEN

Huurovereenkomst

ROZ model 2025, met eventuele aanvullingen

Huurperiode

5 jaar

Verlenging

met telkens 5 jaar

Opzegtermijn

12 maanden

Huurbetaling

Per maand bij vooruitbetaling

Huurprijsindexering

Jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na huuringangsdatum (op basis van het CPI alle huishoudens (2015=100))

Zekerheidsstelling

Waarborgsom ter grootte van 3 maanden huur te vermeerderen met btw





OVERIGE INFORMATIE

Opleveringsniveau

Het opleveringsniveau wordt in overleg met nieuwe huurder afgestemd. Verhuurd wordt uitsluitend het casco.

Huurprijs

€ 22.500,- per jaar te vermeerderen met btw

Aanvaardig

In overleg



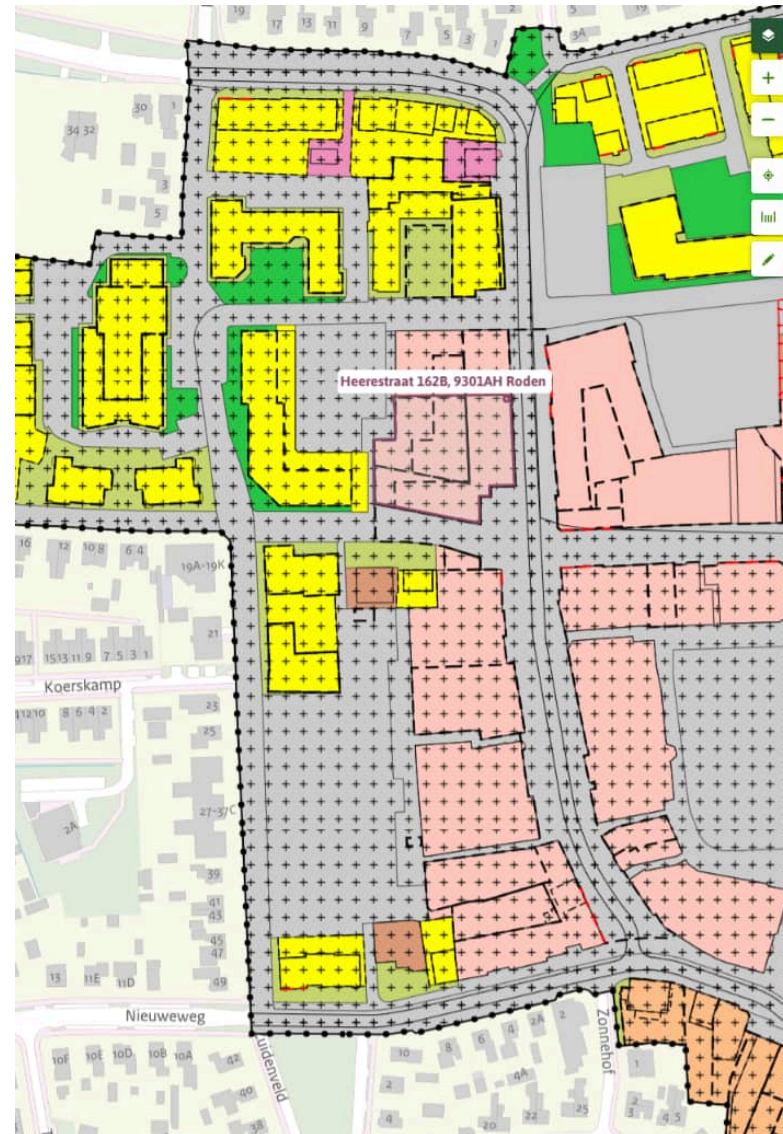
GOADPLAN



BESTEMMINGSPLAN

Centrumgebied Roden

Het object valt in het bestemmingsplan Centrumgebied roden. De bestemming van het object is 'Centrum'. Scan de QR-code of raadpleeg omgevingswet.overheid.nl voor meer informatie.



Centrumgebied Roden

bestemmingsplan - Noordenveld

meer documentkenmerken

vastgesteld 19-06-2013 - geheel onherroepelijk in werking

Plekinfo Overzicht Bijlagen bij regels Bijlagen bij toelichting

Overig Toelichting

Bestemmingen (3)

☐ Waarde - Archeologie 2

☐ Verkeer - Verblijfsgebied

☐ Centrum

Bouwvlakken (1)

☐ bouwvlak

Functieaanduidingen (2)

☐ supermarkt

☐ specifieke vorm van verkeer - winkelgebied

Maatvoeringen (2)

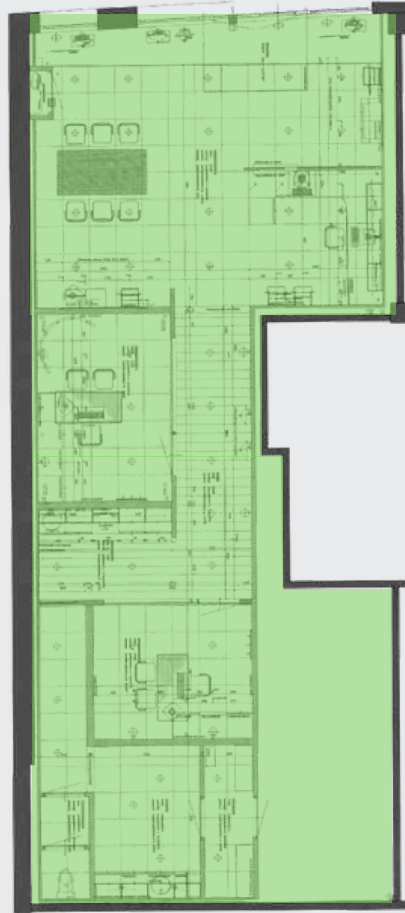
Maximum bouwhoogte (m) (2)

Maximum bouwhoogte (m): 4,5

Maximum bouwhoogte (m): 14



PLATTEGROND

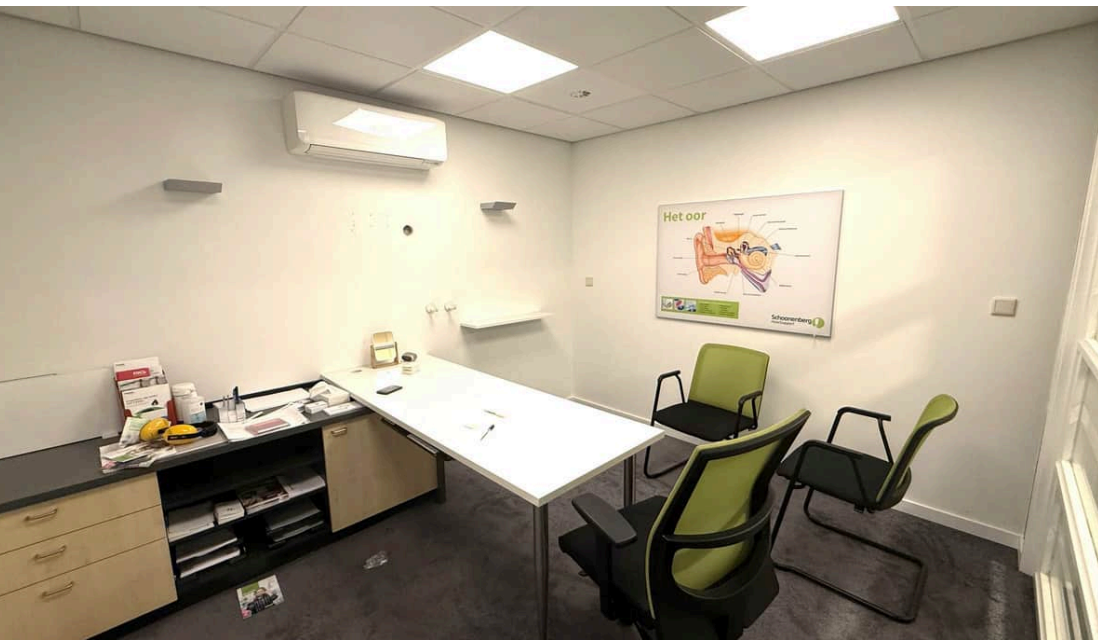
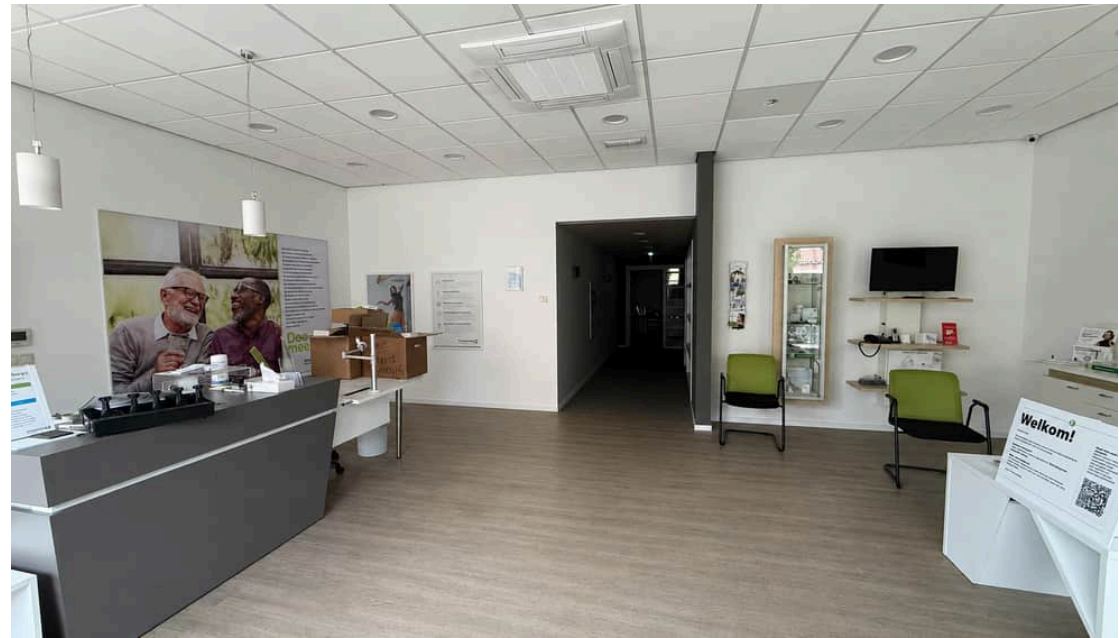


Begane grond

EXTERIEUR



INTERIEUR



OMGEVING



CONTACT

Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met:



Francina Kalfsbeek
f.kalfsbeek@kooistrafeenstra.nl
06 - 233 41 901

Kooistra Feenstra Bedrijfsmakelaars

Ubbo Emmiusingel 37
9711 BC Groningen

T. 050 311 30 31
E. info@kooistrafeenstra.nl
kooistrafeenstra.nl

Disclaimer

De informatie zorgvuldig samengesteld, maar er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Het betreft een uitnodiging tot onderhandeling, geen aanbod. Goedkeuring onder voorbehoud opdrachtgever, wie de procedure kan wijzigen of zonder opgaaf van reden terugtrekken. Publicatie/overname is niet toegestaan. Maten en oppervlakten zijn indicatief.



KOOISTRA • FEENSTRA Bedrijfsmakelaars