



WINKELRUIMTE

DORPSSTRAAT 40 A
NOORDWIJKERHOUT

TE KOOP € 335.000,- k.k.
ca. 200 m²

Kenmerken

Vraagprijs

€ 335.000,- k.k.

Oppervlakte

Circa 200 m²

Bouwjaar

2003

Parkeerfaciliteiten

Het kernwinkelgebied van Noordwijkerhout beschikt over ruime (gratis) parkeervoorzieningen.

Opleveringsniveau

Verkocht wordt volgens het 'as is-where is' principe. Het huidige opleveringsniveau en de installaties zullen dan ook door verkoper om niet achtergelaten worden in het verkochte. Dit houdt in dat de overeen te komen koopsom inclusief het inbouwpakket en de installaties is (mochten deze van verkoper zijn), en dat koper geen rechten kan ontleen aan de werkbaarheid van het inbouwpakket en de installaties. Tevens is de winkel reeds verhuurd.

De ruimte is doch reeds voorzien van:

- inbouwarmaturen;
- alarminstallatie;
- eigen meters;
- kabelgoten;
- warmeluchtgordijn;
- airconditioning;
- pantry;
- toilet.



Algemeen

Het betreft hier een goed verhuurd beleggingsobject met een winkelruimte van circa 200 m² op de begane grond, gelegen in het hart van het pittoreske centrum van Noordwijkerhout. In de directe omgeving is een gevarieerde mix van detailhandel aanwezig, waaronder onder meer Kruitvat, Etos, Kaatjes Bakwinkel, Lidl en Electro World Gebra, aangevuld met diverse lokale speciaalzaken aan de Dorpsstraat.

De winkelruimte heeft een frondbreedte van circa 7,5 meter en is momenteel verhuurd aan een wasserette.

Bereikbaarheid:

De bereikbaarheid is zowel per auto als met het openbaar vervoer goed. Via de N206 en de nabijgelegen op- en afritten van de A44 zijn omliggende steden en regio's, waaronder Leiden, Haarlem en Den Haag, eenvoudig bereikbaar. Het centrum van Noordwijkerhout ligt op loopafstand en is voorzien van diverse voorzieningen. Het openbaar vervoer bestaat uit diverse busverbindingen richting onder meer Leiden Centraal, Sassenheim en Hillegom, met haltes in de directe omgeving. De nabijgelegen NS-stations Sassenheim en Voorhout zijn per bus goed bereikbaar.

Parkeren:

Het kernwinkelgebied van Noordwijkerhout beschikt over ruime (gratis) parkeervoorzieningen.

Gebruiksmogelijkheden:

Het object is geschikt voor diverse winkeldoelinden binnen de geldende bestemming.

Algemeen

Oppervlakte:

De totale vloeroppervlakte bedraagt circa 200 m², geheel gelegen op de begane grond.

Oplevering:

In verhuurde staat, as is where is.

Opleveringsniveau:

Verkocht wordt volgens het 'as is-where is' principe. Het huidige opleveringsniveau en de installaties zullen dan ook door verkoper om niet achtergelaten worden in het verkochte. Dit houdt in dat de overeen te komen koopsom inclusief het inbouwpakket en de installaties is (mochten deze van verkoper zijn), en dat koper geen rechten kan ontleen aan de werkbaarheid van het inbouwpakket en de installaties. Tevens is de winkel reeds verhuurd.

De ruimte is doch reeds voorzien van:

- inbouwarmaturen;
- alarminstallatie;
- eigen meters;
- kabelgoten;
- warmeluchtgordijn;
- airconditioning;
- pantry;
- toilet.

Huursituatie:

- huurder: Wasserij Stomerij Ilias
- ingangsdatum: 1 juli 2022
- einddatum: 30 juni 2032
- opzegtermijn: 12 maanden
- verlenging: aansluitende periode van 2 x 5 jaar
- indexering: per 1 juli
- actuele huurprijs: € 26.786,52 per jaar (ex btw???)

Koopsom:

€ 335.000,- k.k.

Kadastraal:

Gemeente: Noordwijkerhout

Sectie: E

Nummer: 6403

App. Index: A5

Algemeen

Vereniging van Eigenaars:

Koper wordt van rechtswege lid van de Vereniging van Eigenaars

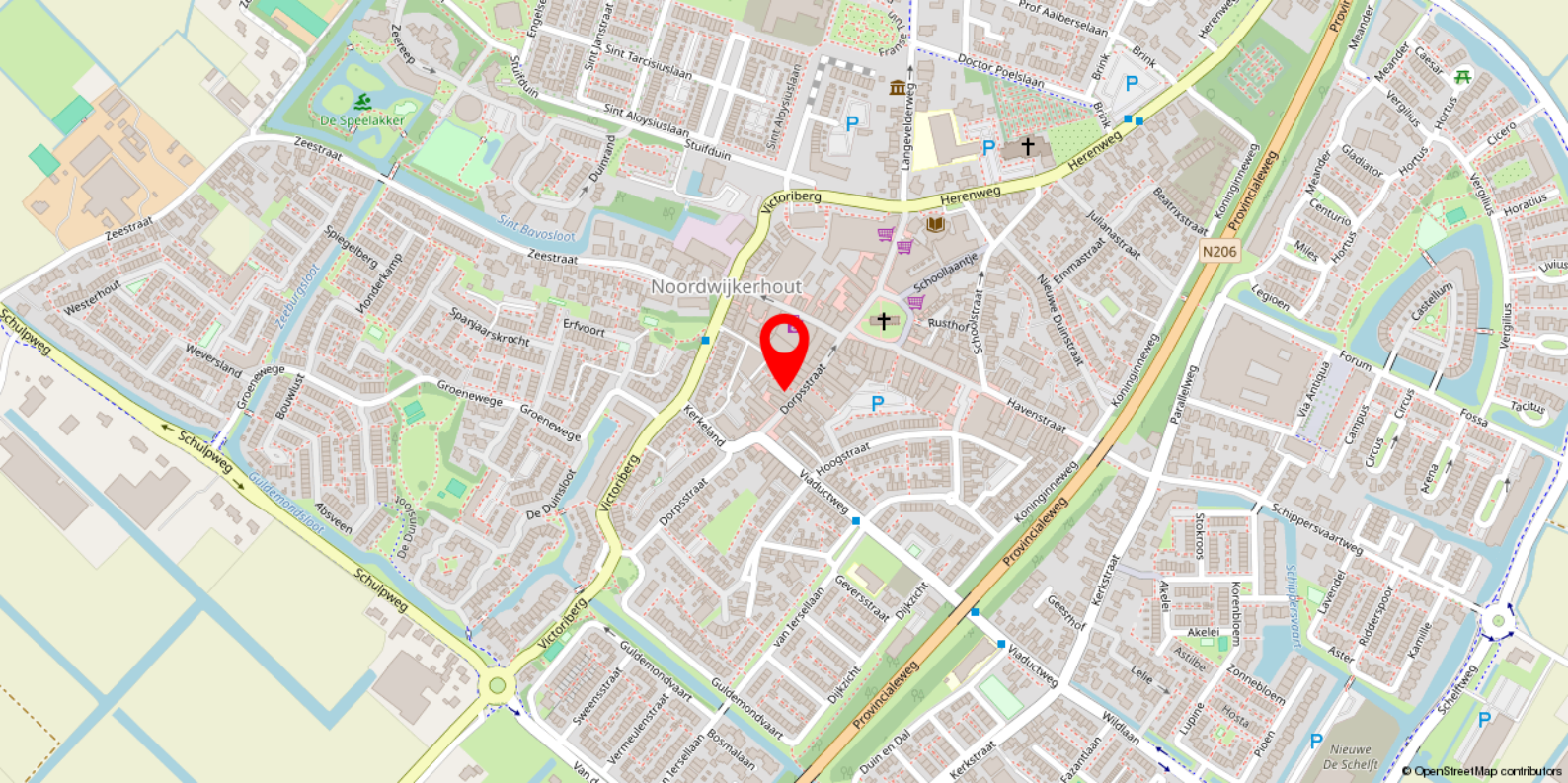
Appartementencomplex Dorpsstraat 40 te Noordwijkerhout. Dit betreft een actieve vereniging die toeziet op het dagelijks beheer, groot onderhoud en de verzekeringen van het winkelcentrum. De jaarlijkse bijdrage bedraagt € 3.001,80.

Bijzonderheden

Elke transactie behoeft de nadrukkelijke goedkeuring van eigenaar.

Disclaimer

Er kunnen op geen enkele wijze rechten worden ontleend aan, noch aanspraak gemaakt worden op de inhoud van deze website. De verstrekte informatie is van algemene aard en uitsluitend bedoeld ter indicatie. Hoewel deze informatie met de grootst mogelijke zorgvuldigheid is samengesteld, aanvaarden wij geen aansprakelijkheid voor mogelijke onjuistheden of onvolledigheden. Alle informatie op deze website is onder voorbehoud en kan zonder nadere aankondiging worden gewijzigd. Wij raden geïnteresseerden aan om bij concrete interesse de juistheid van de informatie zelf te verifiëren en adviseren om juridisch advies in te winnen alvorens over te gaan tot een koopovereenkomst.

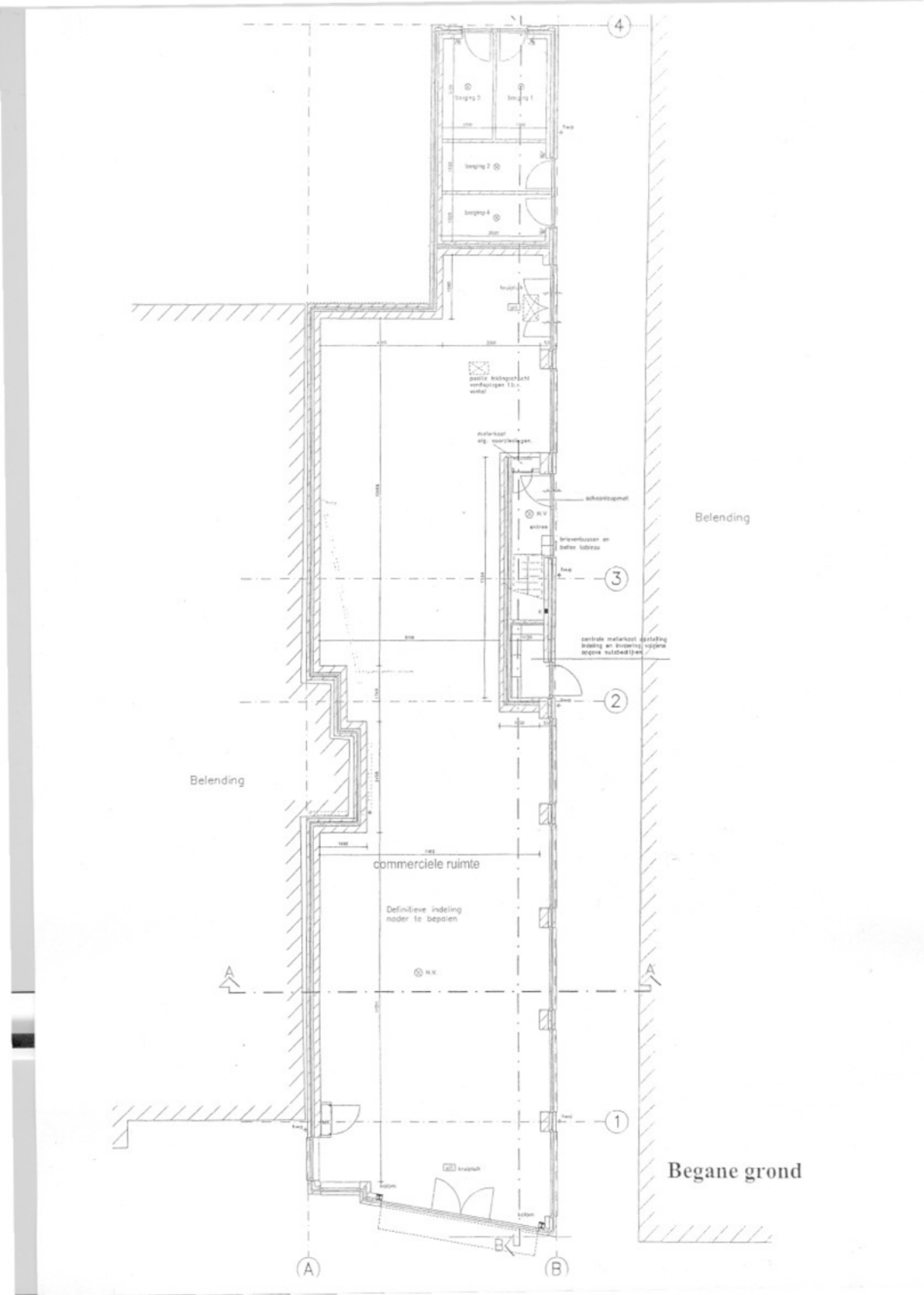


Locatie

Gelegen in het hart van het pittoreske centrum van Noordwijkerhout. In de directe omgeving is een gevarieerde mix van detailhandel aanwezig, waaronder onder meer Kruitvat, Etos, Kaatjes Bakwinkel, Lidl en Electro World Gebra, aangevuld met diverse lokale speciaalzaken aan de Dorpsstraat.



Plattegrond



Heeft u interesse in dit pand?

Neem dan zo snel mogelijk contact met ons op



Kantoor Alphen a/d Rijn
Flemingweg 8
2408 AV Alphen a/d Rijn



(0172) 47 02 47



alphen@basis.nl

Waarom kiezen voor Basis?

- ✓ Al 35 jaar de marktleider in de Randstad
- ✓ Deskundig advies met een persoonlijke touch
- ✓ Gedreven om het beste eindresultaat te behalen
- ✓ Proactief, communicatief en altijd een vast aanspreekpunt
- ✓ NVM Business Makelaar
- ✓ Vastgoed gecertificeerd

Bezichtiging inplannen? Bel (0172) 47 02 47