



Vastgoedinformatie

De Symfonie 59, Nieuw-Vennep

WELKOM BIJ MENS MAKELAARS:

Dé nummer 1 bedrijfsmakelaar van de regio. Al 50 jaar zijn wij experts op het gebied van commercieel onroerend goed.

Of het nu gaat om verhuur, aanhuur, verkoop, aankoop, taxaties, vastgoedbeleggingen, bij Mens Makelaars bent u aan het juiste adres!



OBJECTINFORMATIE



ALGEMENE INFORMATIE

De Symfonie is een centraal gelegen winkelcentrum dat het hart van Nieuw-Vennep vormt. Het centrum voorziet in de dagelijkse boodschappen en heeft daarnaast ook een mooi aanbod van fashion retailers en services. Er zijn 52 winkels, waaronder 2 grote supermarkten Jumbo en Dirk, bakker, slager, groenteboer, visboer en kaasboer. Ook is er een divers aanbod van landelijke winkelketens zoals Action, Hema, Bruna, Nelson Schoenen etc.

LOCATIE

Nieuw-Vennep ligt in de gemeente Haarlemmermeer en heeft ongeveer 32.000 inwoners. Nieuw-Vennep groeit en mede door nieuwe woningbouw komen er ook in de directe omgeving van het winkelcentrum nog meer inwoners.

OPPERVLAKTEN

Circa 110 m² B.V.O. WINKELRUIMTE

KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente Haarlemmermeer, sectie F, nummer 5261 A85.

VOORZIENINGEN

De winkelunit is voorzien van een rolluik, systeemplafonds, verlichting en een gezamenlijk toilet. Er is geen verwarming aanwezig.

PARKEREN

Parkeren is mogelijk in de onder het winkelcentrum gelegen parkeergarage met 450 parkeerplaatsen. Het 1e uur parkeren in deze garage is gratis, het tarief daarna bedraagt 0,50 per half uur.

BESTEMMING

Bestemming centrumdoeleinden. Voor alle actuele bestemmingsplannen kijkt u op omgevingswet.overheid.nl. Bij vragen hierover adviseren wij u contact op te nemen met de betreffende gemeente.

AANVAARDING

Oplevering en aanvaarding vindt plaats in onderling overleg met onze opdrachtgever.

HUURPRIJS, SERVICEKOSTEN EN WINKELIERSBIJDRAGE

De huurprijs bedraagt € 26.999,00 exclusief btw per jaar en exclusief servicekosten en winkeliersbijdrage.

De servicekosten bedragen € 3.498,88 exclusief btw per jaar (€ 874,72 per kwartaal).

Er geldt tevens een verplichte winkeliersbijdrage van € 742,16 per jaar (€ 185,54 per kwartaal).

HUUROVEREENKOMST

Huurovereenkomst op basis van het standaard model van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).

HUURTERMIJN

De termijn zoals genoemd in het standaard model van de ROZ is vijf jaar en vijf optie jaren. Een afwijkende termijn is bespreekbaar.

HUURPRIJSAANPASSING

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex reeks CPI alle huishoudens 2015 = 100, gepubliceerd door het CBS.

OMZETBELASTING

De huurprijs wordt belast met de geldende omzetbelasting. Huurder en verhuurder opteren voor een btw belaste verhuur. Indien op basis van de nieuwe btw wetgevingsvoorstelling huurder niet aan het criterium "meer dan 90% btw belaste prestaties verricht" voldoet, en zodoende het verzoek om btw belaste verhuur niet geaccepteerd wordt, dan zal de huurprijs worden verhoogd met een nader door verhuurder vast te stellen percentage.

BETALINGEN

Per kwartaal vooruit.

ZEKERHEIDSTELLING

Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie maanden huur me met btw.

INTERESSE?

Voor het maken van een bezichtigingsafspraken kunt u contact met ons opnemen. Als u na bezichtiging interesse heeft in dit pand dan kunt u ons een huurvoorstel doen toekomen. Dit voorstel dient te voldoen aan de volgende criteria:

- Omschrijving wie u bent en wat u doet.
- Huurprijs, ingangsdatum en contracttermijn of bieding.
- Aanvullende informatie, zoals uw website en Kvk nummer, is altijd welkom.

BIJZONDERHEDEN

- Elke transactie behoeft de nadrukkelijke goedkeuring van de eigenaar.
- Er is geen NEN2580 meetrapport aanwezig. Verhuurder, danwel Mens Makelaars aanvaarden geen aansprakelijkheid voor afwijkingen in de opgegeven maten cq. plattegrond. Huurder verklaart in de gelegenheid te zijn gesteld om de opgegeven maten te controleren.
- Mocht er door bemiddeling van Mens Bedrijfsmakelaardij B.V. voor dit object een transactie tot stand worden gebracht, dan zult u als huurder ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.
- Als makelaar zijn wij in bepaalde gevallen verplicht om in het kader van de Wet ter voorkoming van Witwassen en Financiering Terrorisme (Wwft) een cliëntonderzoek uit te voeren.
- De vermelde informatie is van algemene aard en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

VOOR NADERE INFORMATIE EN/OF BEZICHTIGING:

Mens Makelaars B.V.
Heereweg 326
2161 BV LISSE
Tel. (0252) 41 91 35

E-mail: info@mens.nl
Website: www.mens.nl



De vermelde informatie is van algemene aard en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

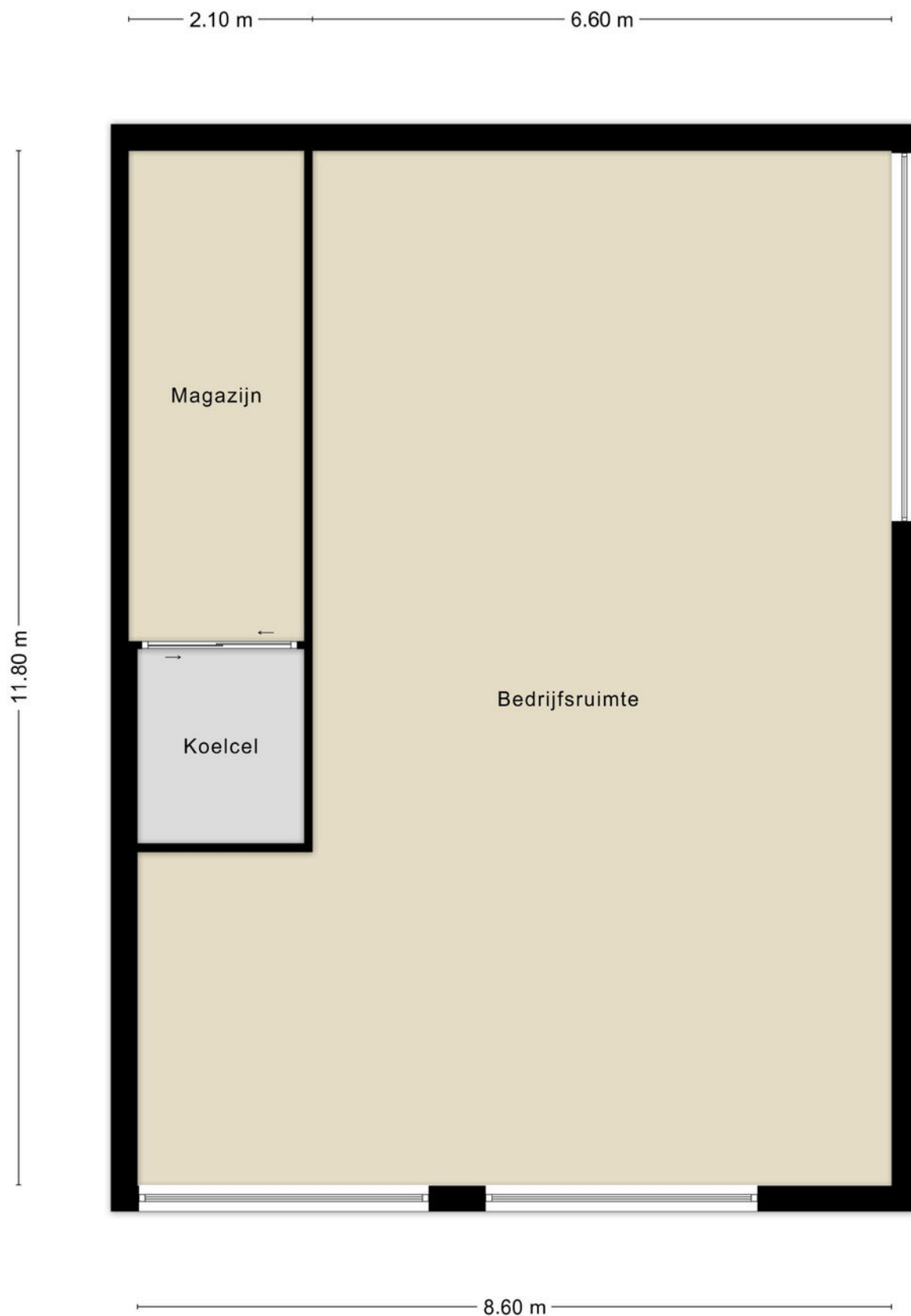








PLATTEGROND



KADASTRALE INFORMATIE



BETREFT	
Haarlemmermeer F 5261 A85	
UW REFERENTIE	
Symfonie 59	
GELEVERD OP	PRODUCTIEORDERNUMMER
15-04-2026 - 14:06	S11237031152
VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M	VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M
15-04-2026 - 10:26	15-04-2026 - 10:26
BLAD	
1 van 2	

Eigendomsinformatie ⓘ

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding Haarlemmermeer F 5261 A85

Kadastrale objectidentificatie: 012750526110085

Voor in de splitsing betrokken rechten raadpleeg 'ontstaan uit'

Omschrijving Bedrijvigheid (agrarisch)

Koopsom € 668.418

Koopjaar 2004

Vereniging van eigenaren Vereniging Van Eigenaars Oost- En Zuidezijde Winkels Gebouwencomplex Nieuw Vennepershof

Ontstaan uit Haarlemmermeer F 807
 Haarlemmermeer F 3410
 Haarlemmermeer F 3411
 Haarlemmermeer F 3412
 Haarlemmermeer F 3641
 Haarlemmermeer F 3642
 Haarlemmermeer F 5250
 Haarlemmermeer F 5254
 Haarlemmermeer F 5255
 Haarlemmermeer F 5257
 Haarlemmermeer F 5258
 Haarlemmermeer F 5261 A1
 Haarlemmermeer F 5261 A64

Splitsingsakte Hyp4 18889/72 Amsterdam

Ingeschreven op 10-02-2004 om 14:42

Splitsingsakte Hyp4 18889/70 Amsterdam

Ingeschreven op 10-02-2004 om 14:42

Splitsingsakte Hyp4 18889/49 Amsterdam

Ingeschreven op 10-02-2004 om 14:28

Splitsingsakte Hyp4 18025/46 Amsterdam

Ingeschreven op 18-03-2002

KADASTRALE INFORMATIE



BETREFT
Haarlemmermeer F 5261 A85

LW REFERENTIE
Symfonie 59

GELEVERD OP 15-04-2026 - 14:06	PRODUCTIEORDERNUMMER S11237031152
VOLLEDIG GESIGNALEERD TIM 15-04-2026 - 10:26	VOLLEDIG SUGGEREERD TIM 15-04-2026 - 10:26

BLAD
2 van 2

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking in de zin van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken Er zijn geen beperkingen bekend

Overige aantekening Erfdienstbaarheid

Afkomstig uit stuk Hyp4 18889/92 Amsterdam
Ingeschreven op 11-02-2004 om 09:00

Overige aantekening Kwalitatieve verplichting

Afkomstig uit stuk Hyp4 18889/92 Amsterdam
Ingeschreven op 11-02-2004 om 09:00

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)

Afkomstig uit stuk	
Ingeschreven op	
Naam gerechtigde	
Adres	
Geboortedatum	
Geboorteplaats	
Burgerlijke staat	

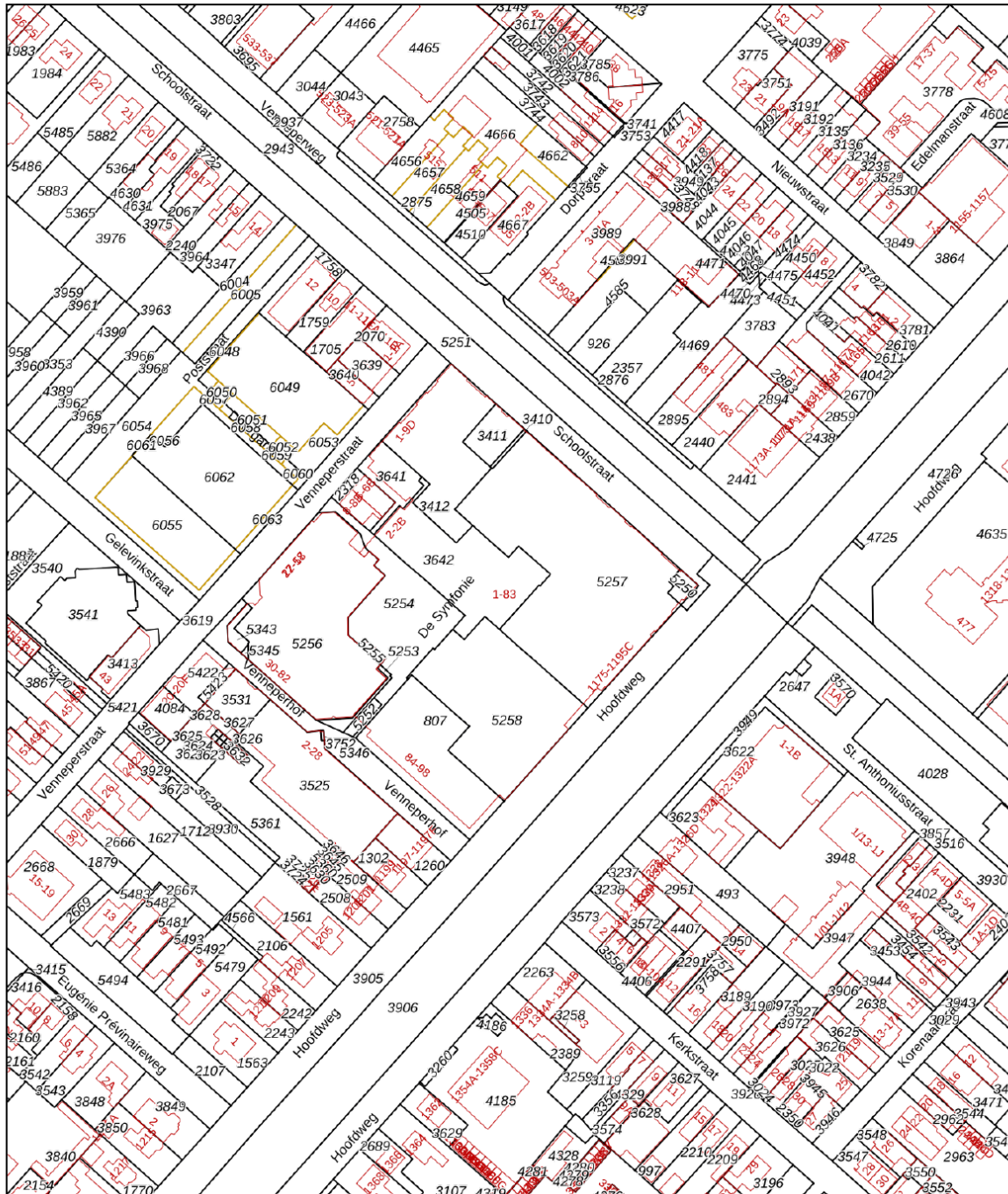


MENS
MAKELAARS

KADASTRALE INFORMATIE

Kadastrale kaart

Uw referentie: Symfonie 59

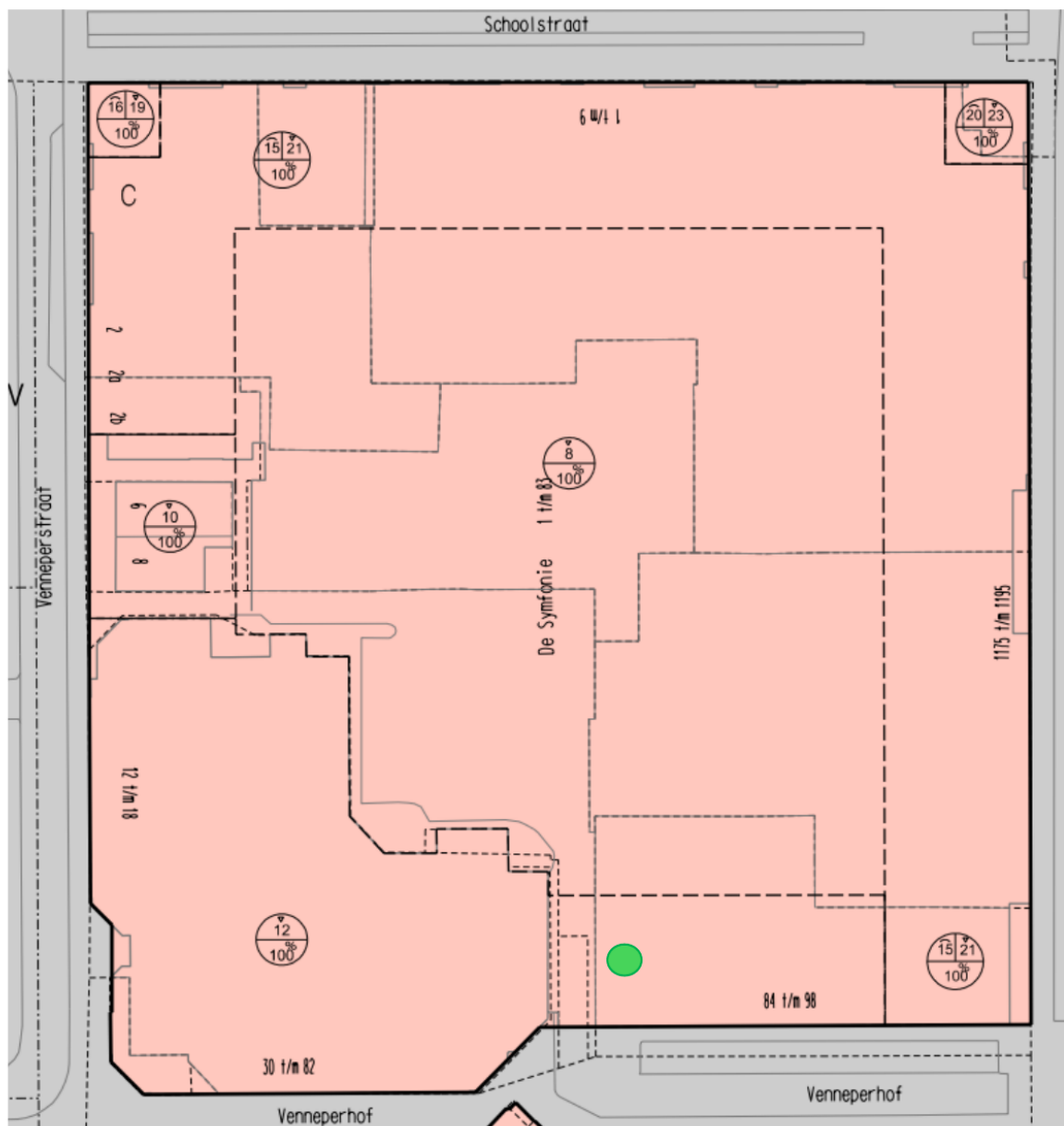


12345 25 Perceelnummer Huisnummer — Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing	Deze kaart is noordgericht Schaal 1: 2000 Kadastrale gemeente Haarlemmermeer Sectie F Perceel 3412	
--	--	--

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 15 april 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

BESTEMMINGSPLAN



BESTEMMINGSPLAN

Artikel 5 Centrum

5.1. Bestemmingsomschrijving

De voor „Centrum” aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. detailhandel;
- b. dienstverlening;
- c. educatieve, sociale, culturele, medische en/of levensbeschouwelijke voorzieningen en/of voorzieningen ten behoeve van openbare dienstverlening;
- d. horeca tot en met categorie 3 van de Staat van Horeca-activiteiten en tot de tweede verdieping;
- e. wonen vanaf de eerste verdieping;
- f. (ondergronds) parkeren;
met daarbij behorend(e):
- g. verhardingen;
- h. groen;
- i. water.

5.2. Bouwregels

5.2.1. Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende bepalingen:

- a. gebouwen dienen binnen een bouwvlak te worden gebouwd;
- b. in afwijking van het gestelde onder a. mogen gebouwen buiten het bouwvlak worden geplaatst tot een totale oppervlakte per bouwperceel van 20 m², met dien verstande dat de goothoogte van deze gebouwen niet meer mag zijn dan 3 meter en de bouwhoogte van deze gebouwen niet meer mag zijn dan 4 meter;
- c. ter plaatse van de aanduiding 'maximale goot-, bouwhoogte en maximum bebouwingspercentage' is ten hoogste de aangegeven maximale goot- en bouwhoogte en bebouwingspercentage toegestaan;
- d. ter plaatse van de aanduiding 'maximale bouwhoogte en maximum bebouwingspercentage' is ten hoogste de aangegeven maximale bouwhoogte en bebouwingspercentage toegestaan;
- e. de oppervlakte van bebouwing voor horeca, niet inbegrepen ondersteunende horeca, mag niet meer zijn dan 25% van de totaal bebouwbare oppervlakte binnen een aaneengesloten bestemmingsvlak;
- f. woningen en/of woongebouwen zijn niet toegestaan op de begane grond, met uitzondering van de hiertoe benodigde toegangen, opgangen en bergingen;
- g. het gebruik van een woning ten dienste van een beroep en praktijk aan huis is toegestaan tot niet meer van 40% van het vloeroppervlak van de woning, met een maximum van 30 m²;

BESTEMMINGSPLAN

- h. voor wonen, detailhandel, horeca en openbare dienstverlening, die gerealiseerd worden op basis van na het van kracht worden van dit plan verleende bouwvergunningen gelden de volgende parkeernormen:

Functie	Eenheid	Parkeerplaatsen
Wonen duur	Woning	1,5
Wonen middensegment	Woning	1,4
Wonen goedkoop	Woning	1,2
Wonen < 50 m ²	Woning	1
Dienstverlening	100 m ² BVO	1,5
Detailhandel	100 m ² BVO	3,5
Horeca	100 m ² BVO	6
Bibliotheek	100 m ² BVO	0,5
Bibliotheek/theater	Zitplaats	0,2
Cultureel centrum	100 m ² BVO	3

5.2.2. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:

- de hoogte van erf- en terreinafscheidingen mag niet meer zijn dan 2 meter;
- de hoogte van de overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer zijn dan 6 meter.

5.3. Ontheffing van de gebruiksregels

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd ontheffing te verlenen van het bepaalde in lid 1d, teneinde:

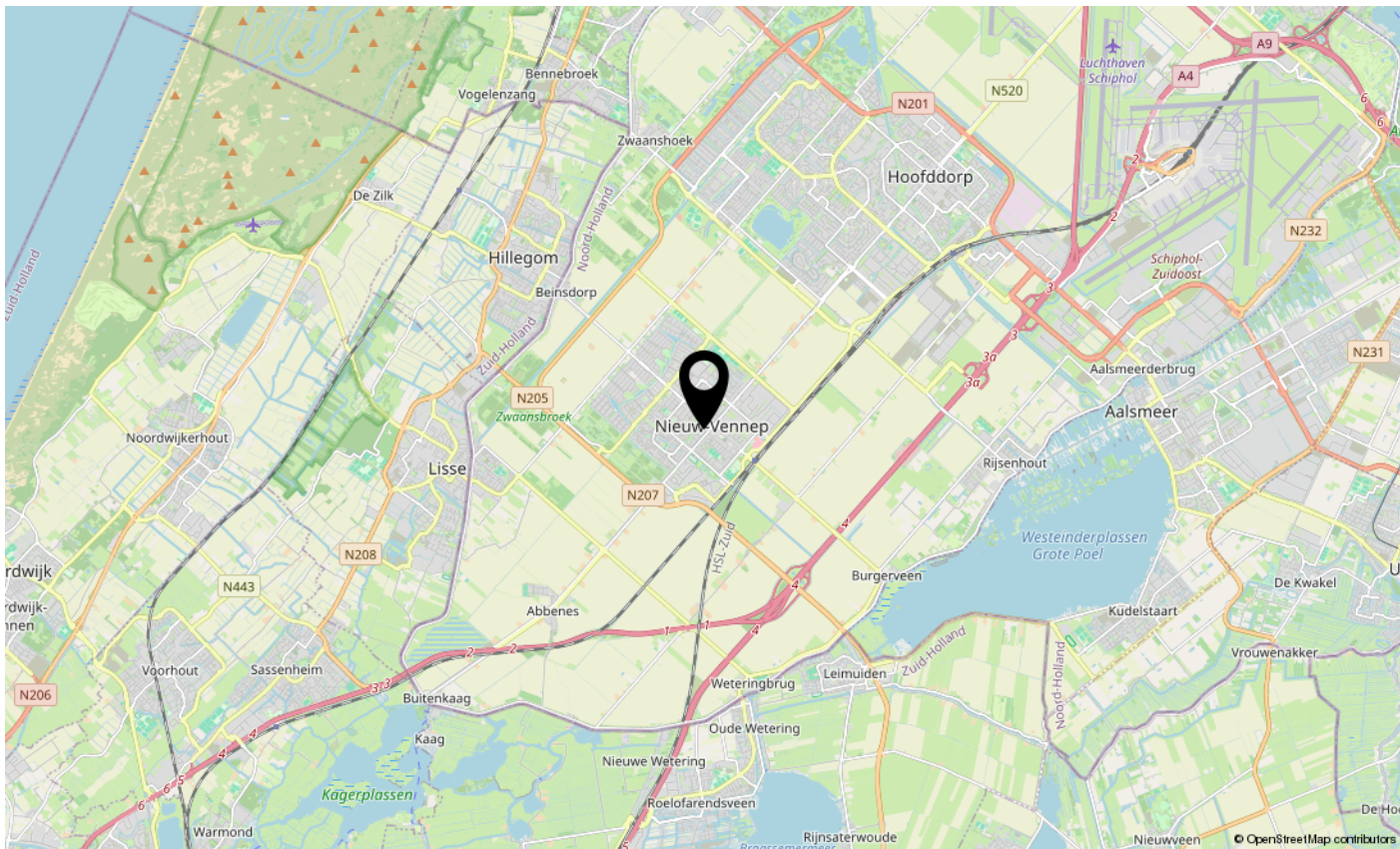
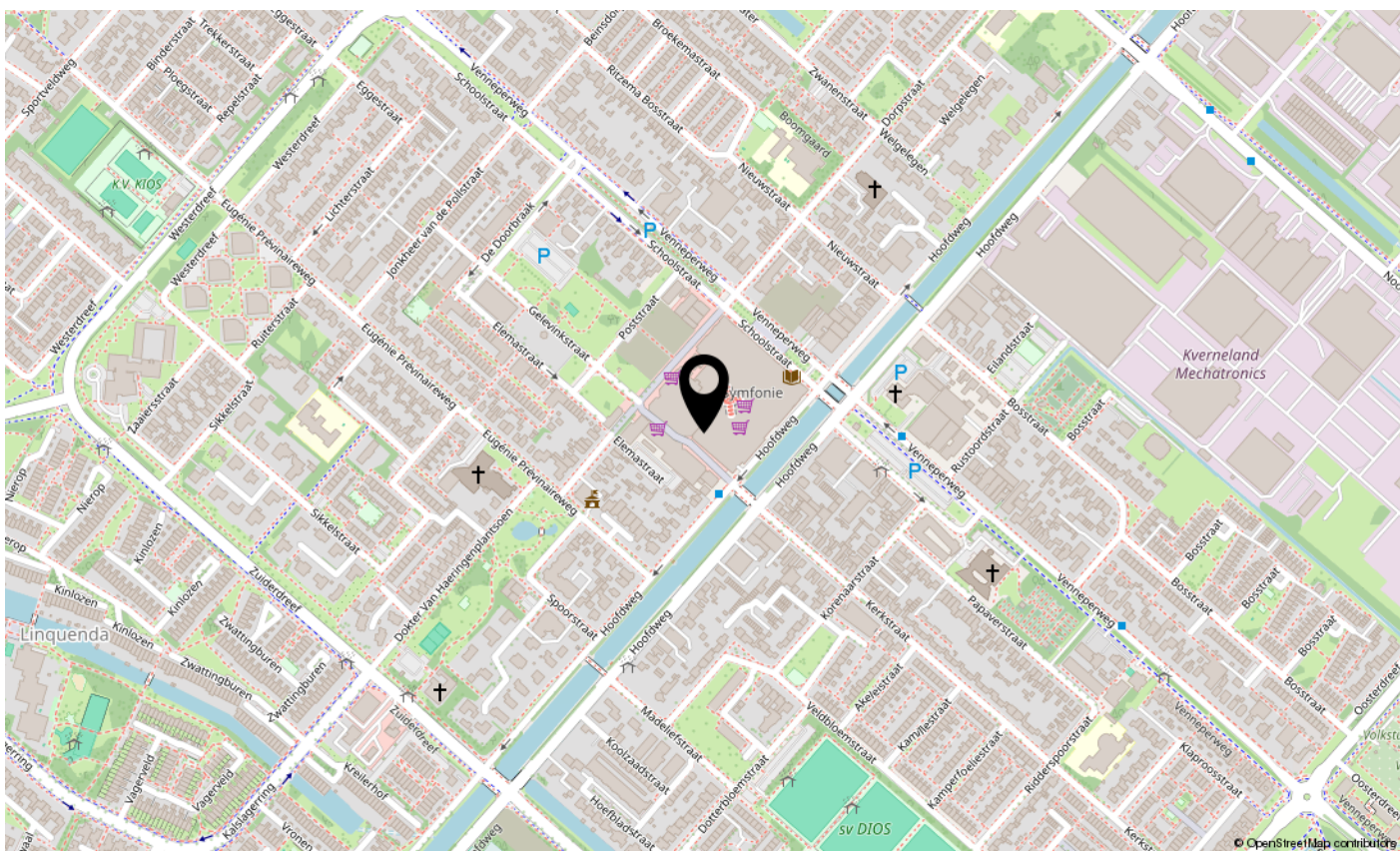
- horeca-activiteiten toe te laten die voorkomen in één subcategorie dan wel categorie hoger dan toelaatbaar, indien en voor zover de betreffende horeca-inrichting naar aard en invloed op de omgeving (gelet op de specifieke werkwijze of bijzondere verschijningsvorm alsmede getoetst aan de aangegeven maatgevende milieuaspecten) geacht kan worden te behoren tot de algemeen toelaatbare categorieën van de Staat van Horeca-activiteiten;
- horeca-activiteiten toe te laten die niet in de Staat van Horeca-activiteiten zijn genoemd, indien en voor zover de betrokken horeca-inrichting naar aard en invloed op de omgeving (gelet op de specifieke werkwijze of bijzondere verschijningsvorm) geacht kan worden te behoren tot de algemeen toelaatbare categorieën van de Staat van Horeca-activiteiten.

Bij het verlenen van ontheffing is artikel 29 „Procedurebij ontheffing’ van toepassing.



ENERGIELABEL

MAPS





Mens Makelaars B.V.

Heereweg 326

2161 BV LISSE

Tel. (0252) 41 91 35

E-mail: info@mens.nl

Website: www.mens.nl