

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**



TE HUUR

Nieuwstraat 17, Maassluis



PROJECTINFORMATIE

Nieuwstraat 17, Maassluis

Centraal gelegen recent uitstekende winkel/kantoorruimte van totaal circa 88 m2, gelegen aan de Nieuwstraat 17 te (3141 AA) Maassluis.

Kenmerken & Voorzieningen:

Opleveringsniveau: Casco +

Het huidige opleveringsniveau wordt in de huidige staat éénmalig om niet opgeleverd. Onderhoud, herstel en vervanging komen voor rekening van de huurder. Aan het einde van de overeenkomst zal huurder het opleveringsniveau in goede staat achterlaten.

Het huidige opleveringsniveau betreft o.a.:

- winkelpui;
- elektrische installatie;
- systeemplafond met verlichtingsarmaturen;
- airco units;
- warmte gordijn;
- keuken met keukenblok;
- toiletvoorziening;
- laminaatvloer.

Locatie/bereikbaarheid:

Het object is gelegen in het historische centrum van Maassluis. In de directe omgeving zijn diverse kleinschalige kantoren, winkels, supermarkten, sportscholen en verschillende horecagelegenheden gevestigd. Toegang via de pui alsmede naast gelegen steeg.

Zowel met de auto via de A20 als met het openbaar vervoer, de nieuwe metrolijn is de Nieuwstraat uitstekend bereikbaar.

PROJECTINFORMATIE

Nieuwstraat 17, Maassluis

Oppervlakte/indeling:

Begane grond: ca. 75 m²

Pantry/opslag: ca 13 m²

Parkeren:

Langs de openbare weg en op het achtergelegen parkeerterrein kan gratis worden geparkeerd.

Huurprijs:

€1.750,-- per maand excl. BTW en servicekosten.

Servicekosten:

Niet van toepassing. Huurder dient zelf zorg te dragen voor verbruik gas/water/licht.

Huurperiode:

5 (vijf) jaar met verlengingsperiode(n) van telkens 5 jaar.

Huurbetalingen:

Per maand vooruit te voldoen

Omzetbelasting:

Verhuurder kiest ervoor niet BTW belast te verhuren.

Huurprijsindexering:

Jaarlijks voor het eerst 1 jaar na huuringangsdatum, op basis van de consumentenprijsindex (CPI), reeks "CPI-Alle huishoudens – laag (2015=100).

Huurovereenkomst:

Conform het standaard ROZ-model Winkelruimte in de zin van 7:290 BW.

PROJECTINFORMATIE

Nieuwstraat 17, Maassluis

Waarborgsom/bankgarantie:

Een waarborgsom of bankgarantie gelijk aan 3 maanden bruto huurverplichting (inclusief servicekosten en BTW).

Aanvaarding:

In overleg, mogelijkheden per direct.

Goedkeuring:

Het bovenstaande is onder finaal voorbehoud van de eigenaar.

PROJECTINFORMATIE

Nieuwstraat 17, Maassluis

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Nieuwstraat 17, Maassluis



MEDIA

Nieuwstraat 17, Maassluis



MEDIA

Nieuwstraat 17, Maassluis



MEDIA

Nieuwstraat 17, Maassluis



MEDIA

Nieuwstraat 17, Maassluis



MEDIA

Nieuwstraat 17, Maassluis



MEDIA

Nieuwstraat 17, Maassluis



MEDIA

Nieuwstraat 17, Maassluis



MEDIA

Nieuwstraat 17, Maassluis

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Nieuwstraat 17, Maassluis

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Nieuwstraat 17, Maassluis



MEDIA

Nieuwstraat 17, Maassluis

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Nieuwstraat 17, Maassluis

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Nieuwstraat 17, Maassluis



MEDIA

Nieuwstraat 17, Maassluis



PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar

Lange Voren 16c

5521 DD Eersel

T 085-020 1028

E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daar-van deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en u uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van de essentiële en onderhandse schriftelijk punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



Lange Voren 16c
5521 DD Eersel
085 020 1028
info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl