



CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS



Zevenenderdrift 7 | Laren



€ 1.750,- p.mnd.



winkelruimte



B1



Ca. 43 m²



Kenmerken



Kenmerken object



Ligging

aan de rand van het winkelcentrum van Laren



Welstandsklasse

B1



Oppervlakte

43 m²



Hoofdbestemming

winkelruimte



Huurprijs

€ 1.750,- per maand (excl. BTW)



Energielabel

G



Beschrijving object

Laren behoort tot de top 10 rijkste gemeenten van Nederland en trekt een koopkrachtig publiek uit een breed verzorgingsgebied van circa 365.000 inwoners binnen een straal van 10 kilometer. Het charmante winkelgebied telt zo'n 110 winkels, goed voor circa 11.000 m² aan winkeloppervlak, en staat bekend om zijn exclusieve en sfeervolle karakter.



Object

De locatie ligt op korte afstand van het gezellige dorpscentrum van Laren, dat bekend staat om zijn hoogwaardige winkelaanbod, sfeervolle horeca en verzorgde uitstraling. De Zevenenderdrift vormt een goede verbindingroute binnen het dorp en profiteert van een mix van lokale bewoners en bezoekers uit de regio. In de directe omgeving bevinden zich diverse winkels, dienstverleners en horecagelegenheden. Bovendien is de locatie goed bereikbaar en zijn er parkeervoorzieningen in de nabijheid aanwezig.

De winkelruimte is gedateerd en biedt ondernemers de mogelijkheid om de invulling en afwerking volledig naar eigen wensen en bedrijfsconcept vorm te geven na overleg met verhuurder.



Vloeroppervlak

Van het complex is een NEN 2580 meetrapport beschikbaar.
De winkelruimte omvat circa 43 m² VVO op de begane grond.



Opleveringsniveau

Het gehuurde wordt casco verhuurd.



Parkeergelegenheid

In de directe omgeving is er voldoende parkeergelegenheid aanwezig, zoals op het grote marktterrein en in de nabijgelegen parkeervakken en op straatniveau. Dit is in een blauwe zone gratis parkeren (2 uur).



Aanvangshuurprijs

De aanvangshuurprijs bedraagt € 1.750,- per maand, exclusief BTW.



Huurbetaling

De huurbetalingsverplichting dient per maand vooruit betaald te worden.



Servicekosten

Huurder dient de meters betreffende gas, elektra en water op haar naam te doen stellen en het verbruik rechtstreeks te voldoen aan de desbetreffende openbare nutsbedrijven.



Huurtermijn

In overleg tussen partijen te bepalen.



Aanvaarding

Het object is in overleg tussen partijen te aanvaarden.



Zekerheidstelling

Bij ondertekening van de huurovereenkomst wordt een bankgarantie of waarborgsom verlangd ter grootte van drie maanden huurbetalingsverplichting vermeerderd met de BTW.



Huurprijsindexering

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na de huuringangsdatum, wordt de laatst geldende huurprijs verhoogd op basis van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks alle huishoudens (2025 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal géén daling ondergaan.



Huurovereenkomst

De op te stellen huurovereenkomst is conform de overeenkomst die door de Raad voor Onroerende Zaken in 2025 is vastgesteld en zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM) met de bijbehorende algemene bepalingen.



Bestemming

Het vigerende bestemmingsplan van de Gemeente Laren geeft aan dat de winkelruimte uitermate geschikt is voor het gebruik voor onder meer:

- detailhandel;
- dienstverlening.

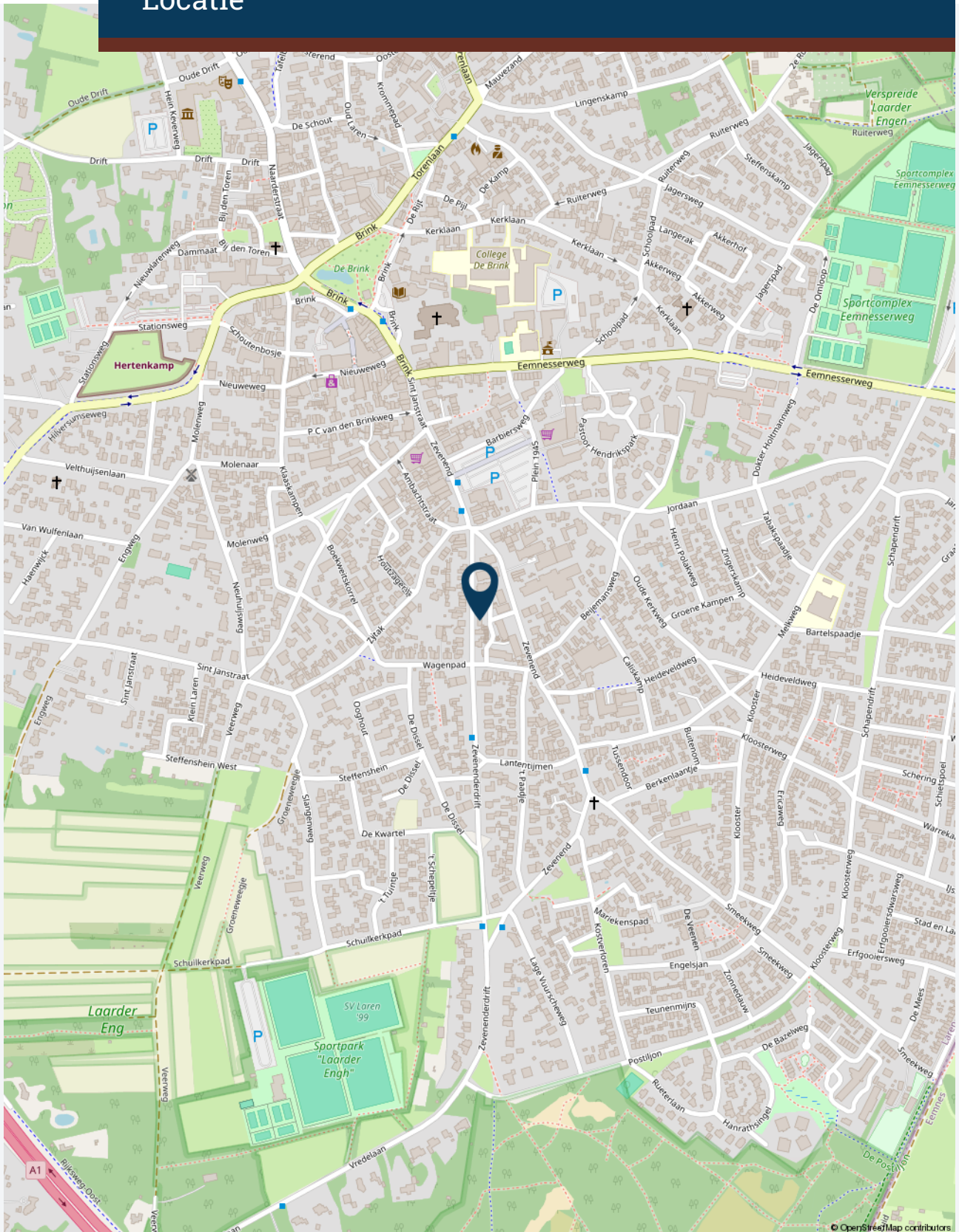
Huurder dient zelf zijn exploitatie te toetsen aan het vigerende bestemmingsplan.

Gunning

De verhuurder behoudt zich het recht van gunning voor.

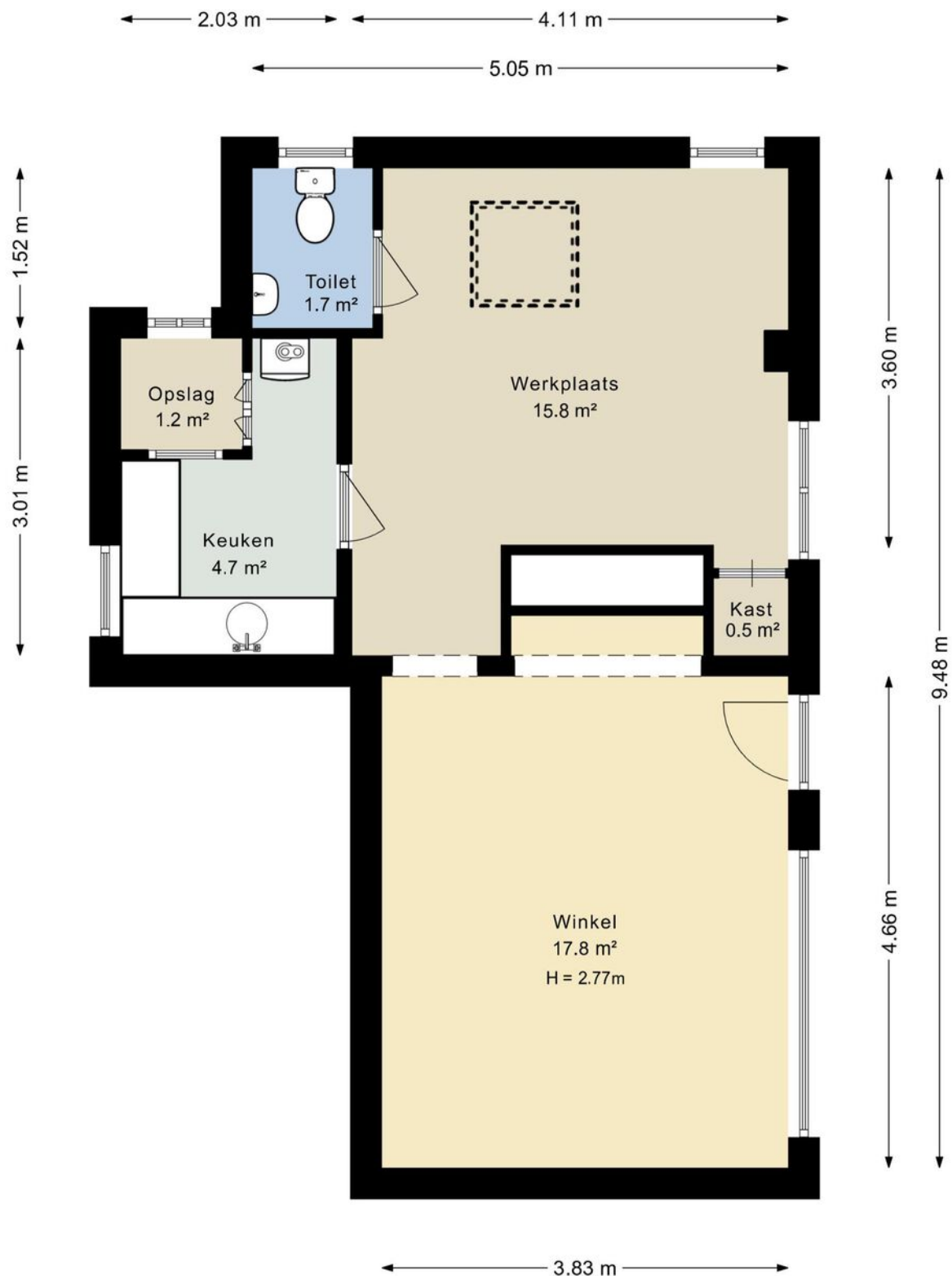


Locatie





Plattegrond







CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS



S. (Stephen) Heinlein

Beleggingsmakelaar & Retail specialist

06 – 22 346 340

stephen@castanea.nl



A. (Annefleur) Munnichs-Barbas

Backoffice - PA

035 - 646 00 50

annefleur@castanea.nl

De informatie uit de gehele brochure is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is slechts een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

Castanea Bedrijfsmakelaars B.V.

Arena 300, 1213 NW Hilversum

T. 035 646 00 50

info@castanea.nl | www.castanea.nl

Castanea Bedrijfsmakelaars B.V.

Transistorstraat 31, 1322 CK Almere

T. 036 529 80 77

info@castanea.nl | www.castanea.nl



NRVT
Register-Taxateur



taxatie management
instituut
Powered by NVM



vastgoedcert
gecertificeerd

