

Winkelruimte

Loevestraat 22 - 5961 TX Horst



TE KOOP
€ 795.000,- k.k.

begane grond ca. 650 m², verdieping 200 m²

Geïnteresseerd of wilt u meer informatie? Neem contact met ons op.
venray@ovida.com | 0478 636922



Omschrijving

Algemeen

Het object is gelegen aan een doorgaande weg aan de rand van het centrum van Horst. De bereikbaarheid is goed te nemen en er is voldoende gratis parkeergelegenheid voor het pand en in de directe omgeving.

Voorzieningen

INDELING WINKELRUIMTE

Begane grond:

- Overdekte entree in voorgevel
- Winkelruimte met grote raampartijen, balieruimte, kantoorruimte met twee aparte bergingen en toegang tot toilet, hal naar toilet en kantoor, kantoorruimte met toegang naar kelderruimte
- Systeemplafonds en tl-verlichtingsarmaturen

INDELING WOONRUIMTE

Begane grond: Hal met toilet en berging, Trap naar verdieping

Verdieping: Overloop met toegang tot royaal dakterras, hobbykamer, badkamer, 4 slaapkamers, woonkamer en bergzolder bereikbaar via 2 trappen

- Badkamer voorzien van ligbad, douche, hangend closet en wastafel
- Doorzon woonkamer met veel lichtinval voorzien
- Halfopen keuken in L-vorm voorzien van apparatuur: diepvries, koelkast, combi-oven, keramische kookplaat, afzuigkap en vaatwasser.

Kenmerken

Energielabel

Er is nog geen energielabel beschikbaar voor dit object.

Oppervlakte

Winkelruimte 650 m², de bovenwoning is 210 m²

Onderzoeksplicht

Koper is te allen tijde gerechtigd voor eigen rekening een bouwkundige keuring te (laten) verrichten dan wel andere adviseurs te raadplegen teneinde een goed inzicht te verkrijgen over de staat van het object.

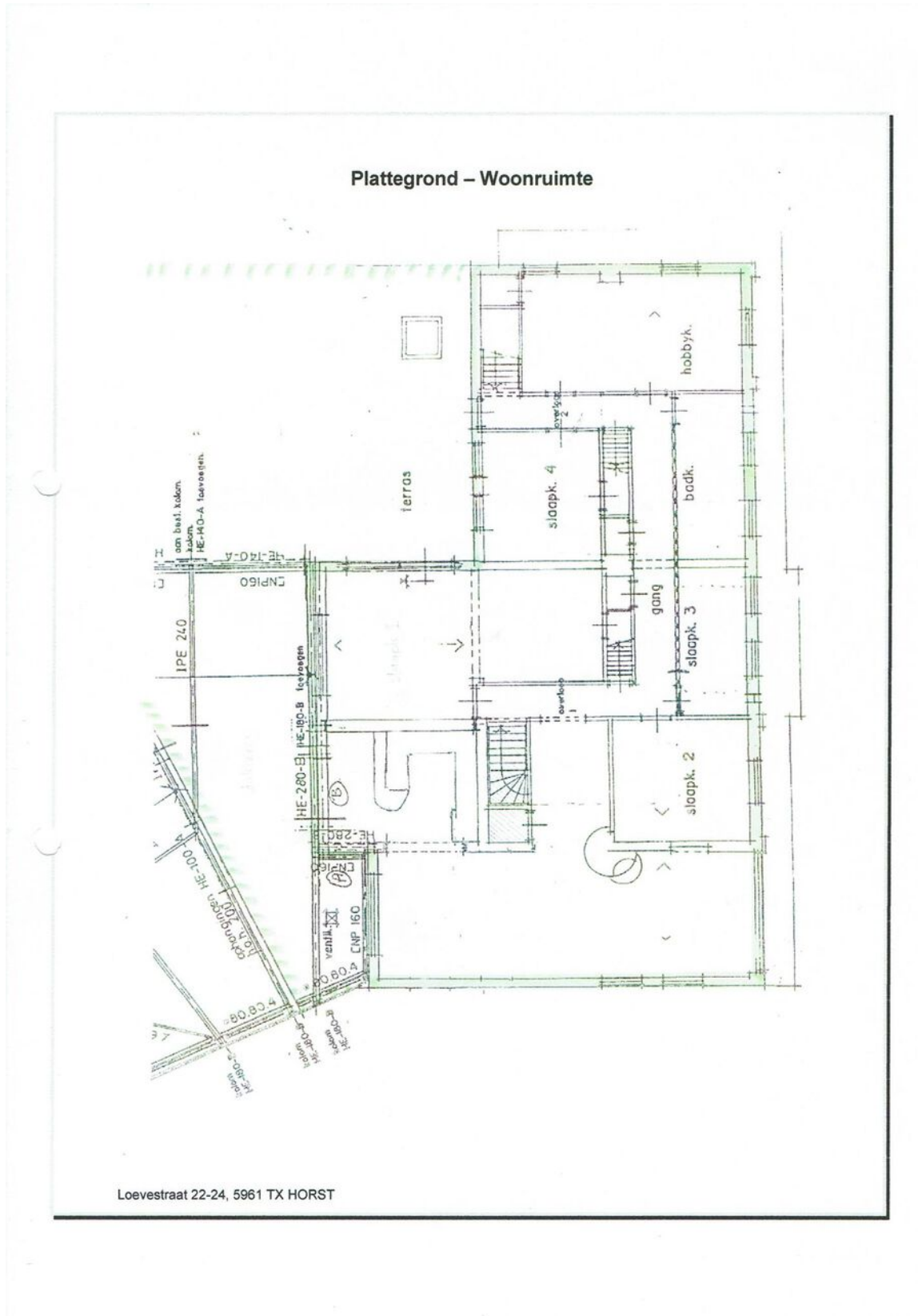
Oplevering

Het object zal worden verkocht en geleverd 'as-is, where is', dat wil zeggen in de staat ten tijde van de levering met alle aan het object verbonden rechten en plichten, alsmede eventuele zichtbare en onzichtbare gebreken en zonder garantie van enig soort, waaronder die met betrekking tot technische, bouwkundige, juridische, fiscale, milieukundige, huur- en commerciële aspecten van het verkochte.

VvE informatie

N.v.t.

Plattegronden



Kadaster

Kadastrale gemeente

Horst

Nummer

6238, 7516, 7517, 7328

Sectie

B

Perceelgrootte


1062 m²

Kadastrale kaart

Uw referentie: tbv verhuur

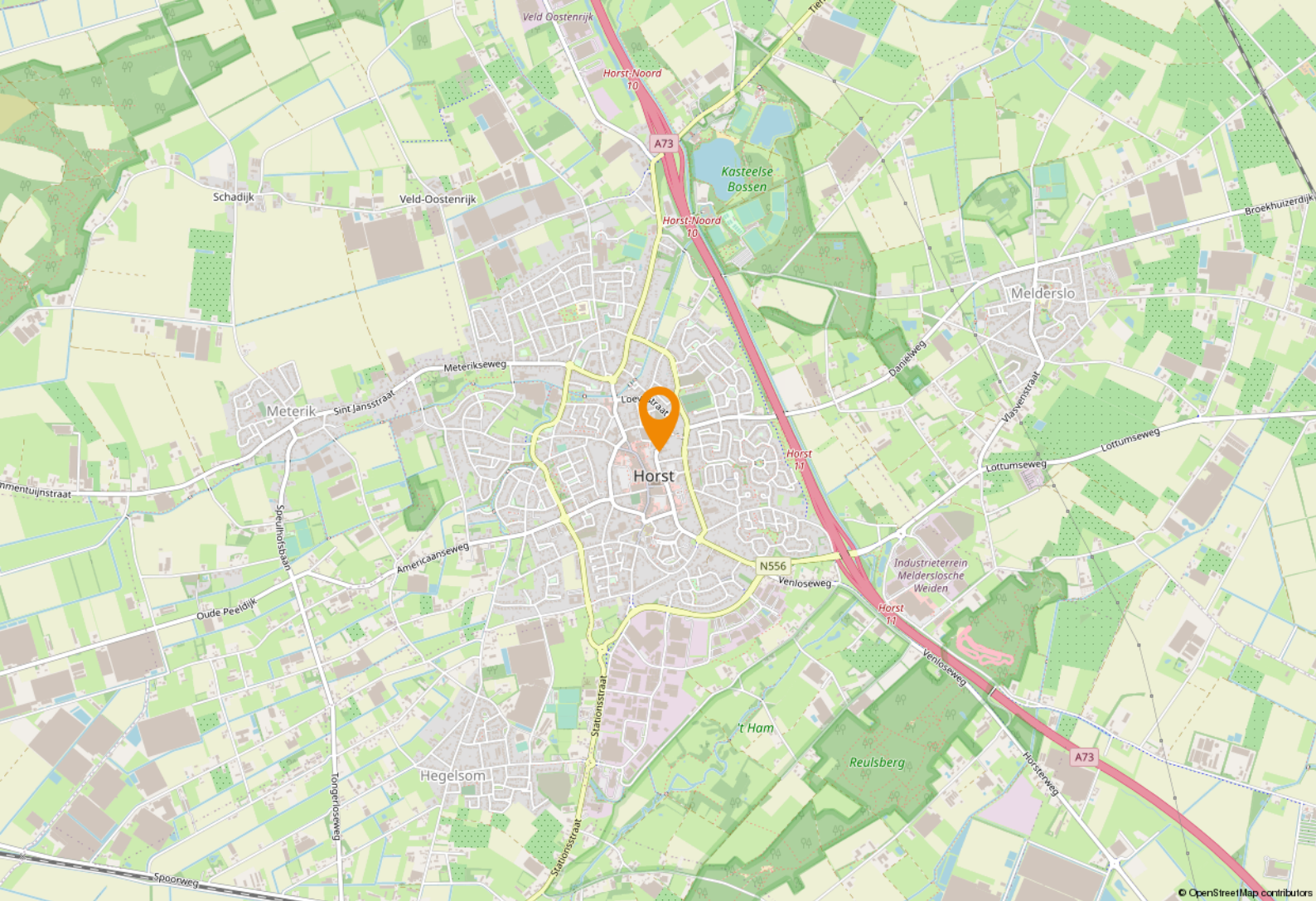


0 5 10 15 20 25m

12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Horst	
	Huisnummer	Sectie B	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 7517	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 29 augustus 2022
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Ligging & bereikbaarheid

Ligging

Grenzend aan het kernwinkelgebied van de gemeente Horst aan de Maas en op loopafstand van het gemeentehuis met openbare parkeergarage.

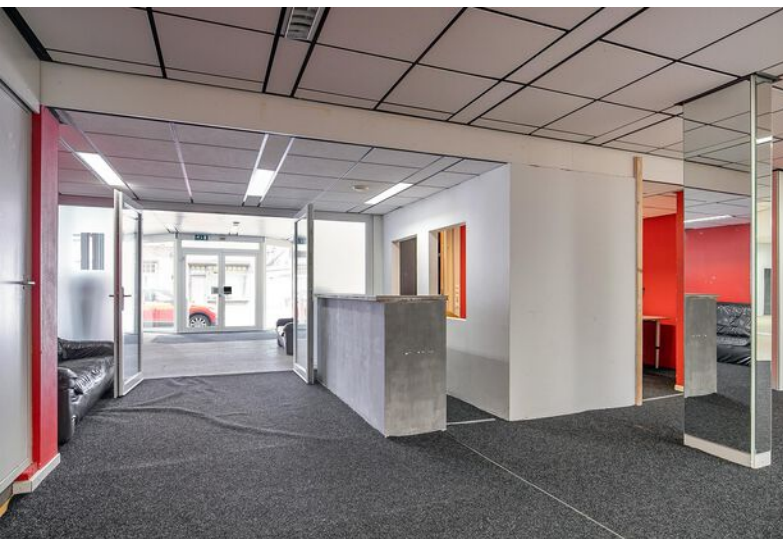
Bereikbaarheid

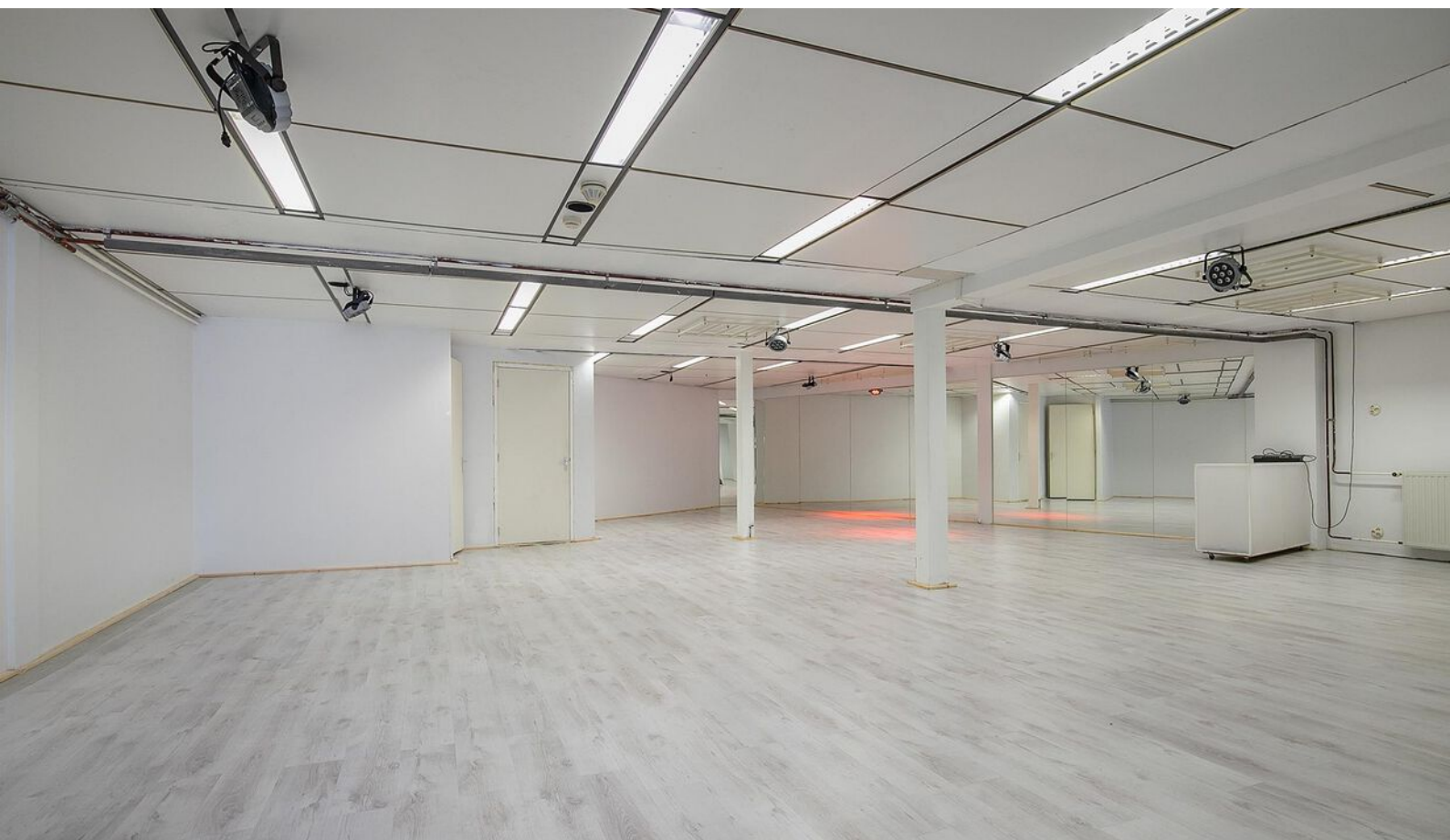
Het object is gelegen aan een doorgaande weg aan de rand van het centrum van Horst. De bereikbaarheid is goed te nemen en er is voldoende gratis parkeergelegenheid voor het pand en in de directe omgeving.

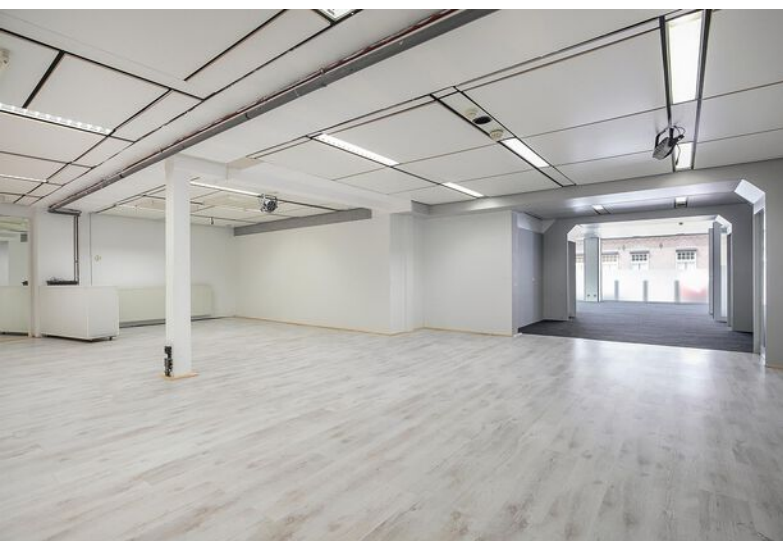
Bestemmingsplan

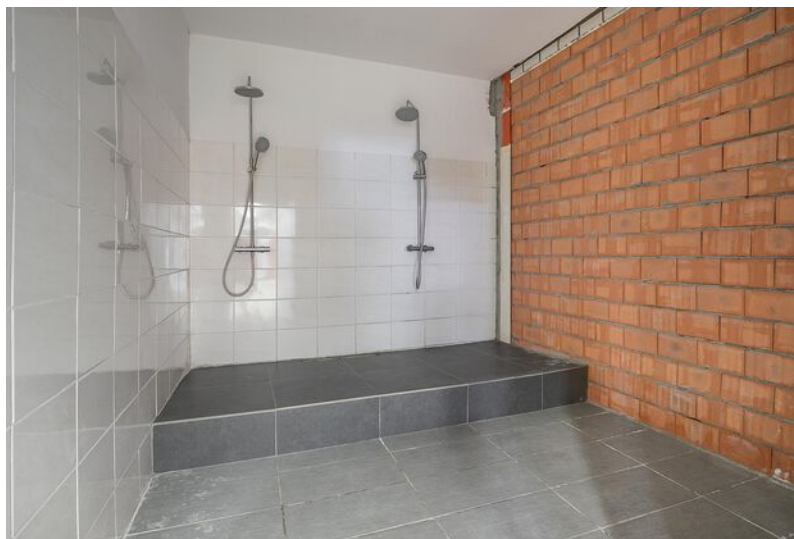
Centrumrandgebied.

Het vigerende bestemmingsplan staat detailhandel en wonen toe. Tevens toegestaan zijn horeca en kantoorfunctie (begane grond gericht op de straat) en bijzondere doeleinden.













Ligging

Horst aan de Maas is een economisch actieve gemeente met een sterke focus op tuinbouw, logistiek en maakindustrie. Met 12 bedrijventerreinen, waaronder Boerenoven en diverse agrarische gebieden, biedt de regio een diverse werkgelegenheid. Het sector kenmerk kenmerkt zich door innovatieve kassen en ingewikkelde bedrijven.

De gemeente staat bekend om haar variabele en innovatieve tuinbouwsector.

Ook biedt de gemeente ondersteuning bij bedrijfsverduurzaming

Winkelcentrum

Horst is een compact en gezellig centrum in Noord-Limburg met meer dan honderd winkels en speciaalzaken. Het biedt een mix van lokale winkels, hippe concept stores en horecagelegenheden met gezellige terrasjes. Het centrum staat bekend als veelzijdig en gastvrij, met wekelijks een markt op dinsdagochtend.



Bezienswaardigheden en activiteiten

Binnen de gemeente grenzen bevinden zich o.a. het Museum de Kantfabriek, attarctiepark Toverland, Mind Mystery en museumdorp de Locht

Even voorstellen

Uw makelaar in Limburg

Met zes vestigingen in Limburg (Heerlen, Maastricht, Sittard, Valkenburg, Venlo en Venray) en meer dan 40 jaar ervaring op de vastgoedmarkt bieden wij persoonlijke service en leveren optimale kwaliteit.

Full-service

De professionele medewerkers vormen het fundament van ons bedrijf, stuk voor stuk gecertificeerde specialisten. Wij zijn een full-service kantoor met woningmakelaars, bedrijfsmakelaars, recreatiemakelaars, taxateurs en consultants. Onze gezamenlijke kennis, onze passie voor het vak en ons sterke netwerk maken ons een betrouwbare partner voor al uw vastgoed vraagstukken.

Partner in Dynamis

Dynamis is een samenwerkingsverband van 13 regionale makelaars met 40 vestigingen, verspreid door heel Nederland. De Dynamis partners zijn vooraanstaande makelaars en bieden full-service dienstverlening aan.



KANTOOR VENRAY

1 NUMMER BEDRIJFS MAKELAAR LIMBURG

De top 101 Bedrijfsmakelaardij

Jaarlijks stelt het vastgoedmagazine Property-NL, op basis van onafhankelijk onderzoek, landelijk de makelaars top-101 samen, op basis van de door hen geregistreerde transacties.

Ovida makelaars staat op nummer 1 in Limburg. En daar zijn we ontzettend trots op!

Waarom is deze titel zo bijzonder?

Al 7 jaar op rij zijn wij dé nummer 1 bedrijfsmakelaar van Limburg volgens PropertyNL. Dit is de bevestiging van ons hoge kennisniveau en betrouwbaarheid in de vastgoedmarkt.

Bovendien neemt Dynamis op de landelijke top 101 de 2e positie in, daarmee verstevigt het haar positie en wordt nogmaals de formule bevestigd. Landelijke dekking, uniforme werkwijze, regionale kennis.

Deskundigheid

Aandacht **Passie**

Service

Persoonlijke

Beste promotie

benadering

Prijs/kwaliteit

Goed bereikbaar

Disclaimer

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Indien de exacte maat voor u van belang is, kunt u deze laten opmeten. Deze informatieve brochure is geheel vrijblijvend en dient als uitnodiging voor het plannen van een bezichtiging en is niet bedoeld als aanbod.

Ovida makelaars Venray

Poststraat 9
5801 BC Venray
0478 63 69 22
venray@ovida.com

Ovida makelaars Venlo

Noorderpoort 43
5916 PJ Venlo
077 398 12 60
venlo@ovida.com

Ovida makelaars Sittard

Paardestraat 67
6131 HB Sittard
046 420 44 00
sittard@ovida.com

Ovida makelaars Heerlen

Akerstraat 39-41
6411 GW Heerlen
045 574 32 33
heerlen@ovida.com

Ovida makelaars Maastricht

Scharnerweg 116B
6224 JK Maastricht
043 367 15 22
maastricht@ovida.com

Ovida makelaars Valkenburg

Geneindestraat 7
6301 HC Valkenburg aan de Geul
043 601 40 10
valkenburg@ovida.com